

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi - Variante n. 01

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

### 5.3 Scheda Normativa n. 3 - ATO R2.1 - zto D/9

Scala 1:1.000

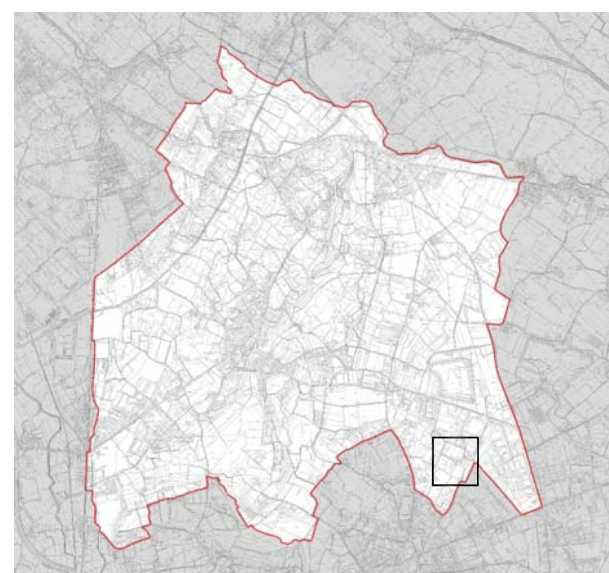
PI ADOZIONE con D.C.C. n. 22 del 05.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 33 del 15.11.2012  
Presa d'atto con D.C.C. n. 24 del 31.07.2013  
vPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 03 del 10.02.2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 45 del 19.10.2016

PROGETTAZIONE  
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO  
Edoardo Scarpis

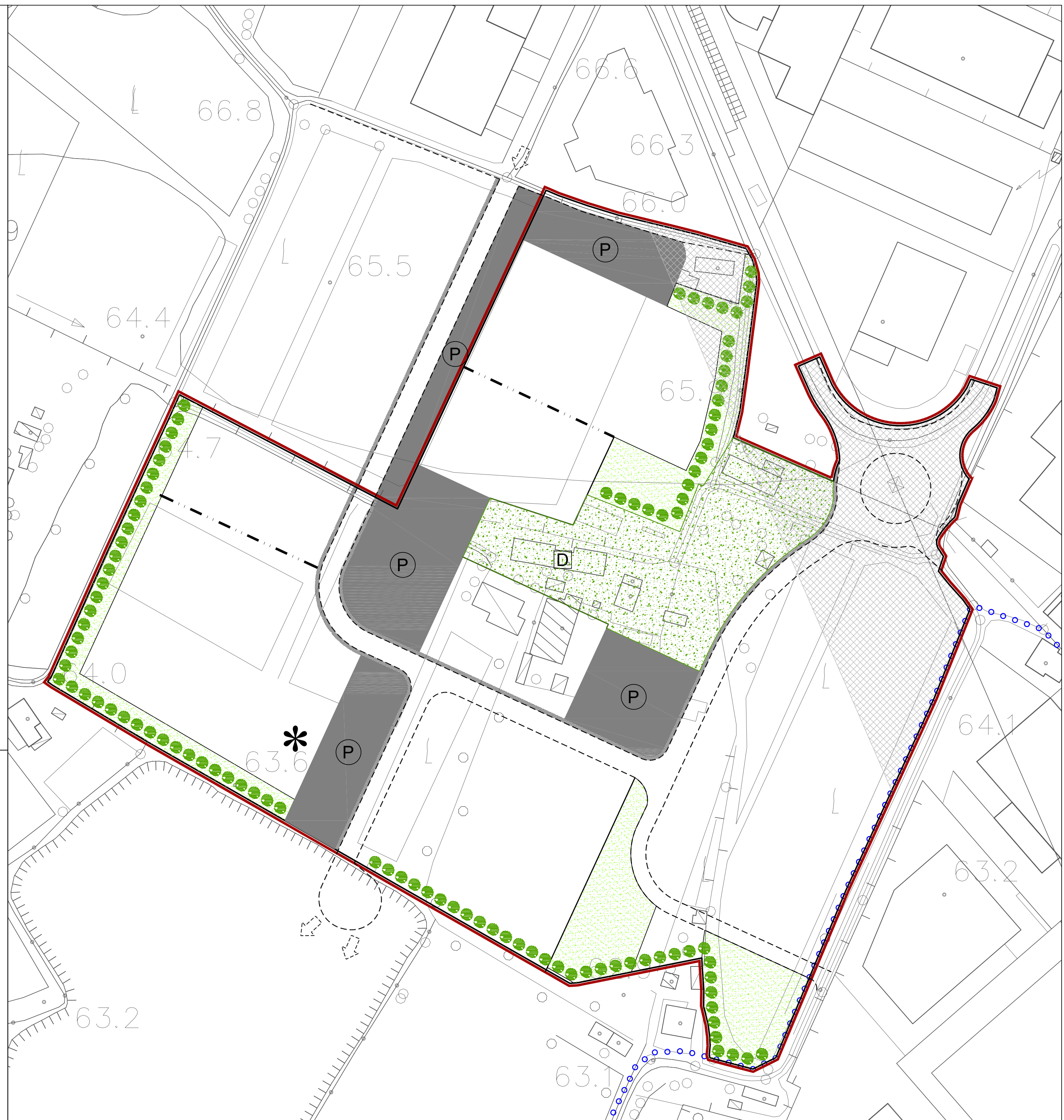
SETTORE TECNICO  
arch. Mauro Gugel  
dott. Lorenzo Zanin

SEGRETARIO  
dott.ssa Giulia D'Este  
ottobre 2016



#### LEGENDA

- ambito Scheda
- sagoma indicativa nuova edificazione
- viabilità di progetto
- marciapiede di progetto
- accesso principale
- area a parcheggio
- percorso ciclopedonale
- area a verde
- area a verde privato
- alberature ad alto e medio fusto
- destinazione d'uso direzionale
- fascia di rispetto elettrodotto
- suddivisione indicativa dei lotti
- obbligo di indagine geologica
- confine comunale



#### Parametri urbanistico - edilizi

Superficie Territoriale zto D/9 :	69.975 mq
Superficie coperta:	max 0,60 della superficie fondiaria
Altezza massima :	10,00 ml
Superficie a verde privato :	6.255 mq
Superficie minima a verde e a parcheggio :	16.330 mq

#### Pescrizioni particolari:

Qualsiasi intervento riferito alla ZTO "Dc/9" è soggetto a PUA nel rispetto degli ambiti individuati

Le opere di urbanizzazione e i relativi standards dovranno risultare funzionali all'ambito stesso

Obbligo di interventi di riporto al piano campagna per allacciamento fognatura, posa dei sottoservizi, realizzazione della viabilità di progetto

L'edificio ubbiduato con la lettera "D" mantiene la destinazione residenziale (nei limiti previsti dalle NTO) e/o terziaria con obbligo di mantenimento dell'involucro esterno (parametri e caratteristiche architettoniche)

La superficie a verde e a parcheggio può essere ridotta su espressa indicazione del Consiglio Comunale nel rispetto della normativa vigente

