

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante n. 01

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

5.6 Scheda Normativa n. 6 - ATO R2.1 - zto D/13 - Fb/2 Scala 1:1.000 - Fc/7

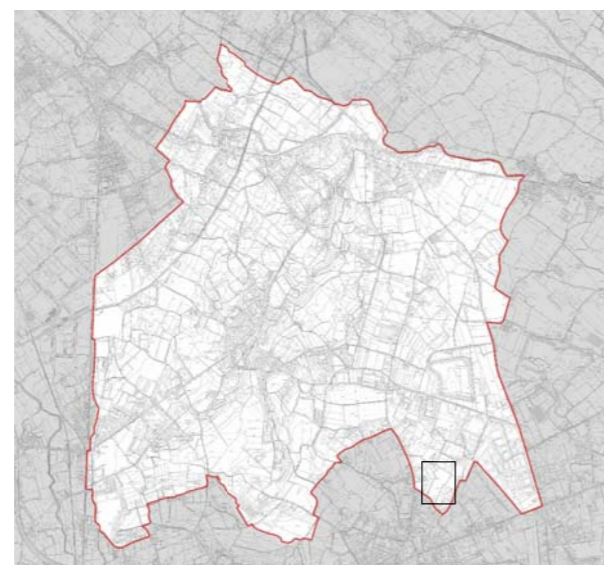
PI ADOZIONE con D.C.C. n. 22 del 05.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 33 del 15.11.2012
Pres. d'atto con D.C.C. n. 24 del 31.07.2013
vPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 03 del 10.02.2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 45 del 19.10.2016

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO
Edoardo Scarpis

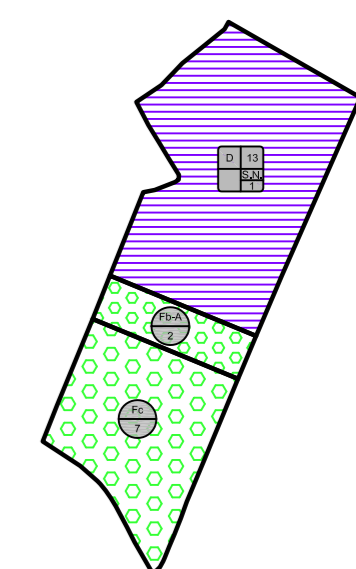
SETTORE TECNICO
arch. Mauro Gugel
dott. Lorenzo Zanin

SEGRETARIO
dott.ssa Giulia D'Este
ottobre 2016



LEGENDA

- ambito Scheda
- sub-ambito
- sagoma indicativa nuova edificazione
- viabilità di progetto
- accesso principale
- area a parcheggio
- area a parcheggio pubblico
- area a verde
- area a verde pubblico
- alberature ad alto e medio fusto
- Viabilità ("cul de sac") da cedere all'Amministrazione Comunale
- Area ricadente in zto D/10 da cedere all'Amministrazione Comunale
- confine comunale



ZTO D/13: parametri urbanistico - edilizi

Superficie Territoriale zto D/13 :	18.535 mq
Superficie coperta:	max 0,30 della superficie fondiaria
Altezza massima :	7,50 ml
Destinazione d'uso :	<u>produttivo</u> (attività di recupero/frantumazione di rifiuti da costruzione/demolizione, di terra, ghiaia e rocce di scavo (rifiuti speciali non pericolosi ai sensi del DLgs 152/2006), con l'esclusione di "rifiuti di metalli ferrosi e non ferrosi, cavi e spezzoni di cavi) e servizi per la produzione (deposito di mezzi e materiali, officine e laboratori) <u>direzionale</u> per uffici e servizi dell'attività
Viabilità :	accesso principale dalla strada a fondo cieco ("cul de sac"), parte della nuova viabilità di progetto prevista per l'area contigua D/9
Superficie a verde e a parcheggio :	10% + 10% della superficie fondiaria
Distanze da confini, fabbricati e strade :	10,00 ml
Mitigazione e compensazione ambientale:	siepi ed alberature a medio e alto fusto piantumate su superficie a verde come da planimetria.

Pescrizioni particolari:

Perequazione Urbansitica e validità Scheda Normativa :

Acquisizione del parere ULSS prima del rilascio del titolo abilitativo.
Realizzazione a verde privato di un'area di mq 2.919 posta tra il verde pubblico e l'autoparco.
Realizzazione dell'autoparco convenzionato di mq 3.210.
Realizzazione e cessione a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale dell'area verde pubblica e delle relative opere di urbanizzazione (parcheggio) per mq 8.257.

Quota perequativa come definita nell'Atto Unilaterale d'Obbligo presentato:
- realizzazione e cessione a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale dell'area destinata a "cul de sac" pari a mq 800 circa ricadente in zto D/10 e D/13;
- cessione a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale dell'ambito ricadente in zto D/10 pari a mq 2.800 circa previo preliminare riempimento a quota campagna e contenimento;
- versamento all'Amministrazione Comunale del rimanente valore perequativo da monetizzare definito nell'Atto Unilaterale d'Obbligo presentato. L'attuazione della Scheda Normativa è subordinata alla sottoscrizione di convenzione, conforme all'impegno di cui al punto 2. dell'integrazione dell'atto d'obbligo presentata in data 24/10/12 prot. n. 10111.

