



COMUNE DI COLLE UMBERTO

(PROVINCIA DI TREVISO)

IMU 2015

VERSAMENTO ACCONTO Entro martedì 16 giugno 2015

VERSAMENTO SALDO Entro mercoledì 16 dicembre 2015

Il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili, a qualsiasi uso destinati, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (case di lusso e castelli).

Le aliquote IMU 2015 rimangono invariate rispetto al 2014, sono quindi le seguenti:

Fattispecie	Aliquote 2014
Abitazione principale A/1 A/8 e A/9 e una pertinenza C/6 C/7 C/2	0,40% Detrazione 200 €
Altri immobili	0,76%
Aree edificabili	0,76%
Terreni agricoli	0,76%

NOVITA'

Il Comune di Colle Umberto è escluso dall'elenco predisposto dall'ISTAT in cui vengono citati tutti i comuni classificati come totalmente montani, di conseguenza in base al D.L. n. 4 del 24.01.2015, convertito in legge 24.03.2015 n. 34, **i terreni agricoli in questo Comune non sono più esenti dal pagamento dell'IMU.**

Pagamento:

Il versamento in acconto è pari al 50% dell'imposta dovuta e deve eseguirsi con modello F24.

Il codice catastale del Comune di Colle Umberto da indicare è C848. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

I codici da indicare nel modello F24 sono riportati nella tabella sottostante:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale A/1 A/8 e A/9 ed una pertinenza C/6 C/7 C/2	3912	====
Altri fabbricati (ad esclusione della categoria D)	3918	====
Aree fabbricabili	3916	====
Terreni agricoli	3914	====
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	====	3925

Assimilazioni:

Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. L'agevolazione opera solo nel caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a € 15.000 annui (presentando all'Ufficio Tributi adeguata documentazione);
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia (a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso) dai cittadini italiani non residenti nelle territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

E' possibile calcolare l'IMU 2015 utilizzando l'apposito programma disponibile sul sito internet dell'ente www.comune.colle-umberto.tv.it, selezionando "CALCOLO IUC", e poi scegliendo IMU. Il programma fornirà la stampa completa del modello F24.



COMUNE DI COLLE UMBERTO

(PROVINCIA DI TREVISO)

TASI 2015 (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)

VERSAMENTO ACCONTO Entro martedì 16 giugno 2015

VERSAMENTO SALDO Entro mercoledì 16 dicembre 2015

La Tasi è pagata da chi possiede o conduce a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

➡ **Se l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal possessore, quest'ultimo (proprietario, usufruttuario, ecc.) è tenuto a versare il 70% del tributo dovuto ed il conduttore (inquilino, comodatario, ecc.) il restante 30%. Nel caso in cui esista questa situazione (ad esempio in caso di immobile dato in affitto) è necessario informarne l'Ufficio Tributi.**

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'**Imposta municipale propria (Imu)** di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214.

Le **aliquote TASI 2015 sono state determinate in riduzione rispetto al 2014** e risultano essere le seguenti:

- 0,20 % per abitazione principale e pertinenze, aree edificabili e altri fabbricati.
- 0,10 % per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola.
- Terreni agricoli esenti.

RESTA CONFERMATA LA DETRAZIONE DI 75,00 € PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE

Pagamento:

Il versamento in acconto è pari al 50% del tributo dovuto per l'anno 2015, e deve eseguirsi con modello F24. Il codice catastale del Comune di Colle Umberto da indicare è C848. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Codici tributo:

I codici tributo F24 riservati alla Tasi sono i seguenti:

Tipologia immobili	Codice TASI
Abitazione principale e pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Altri fabbricati	3961
Aree fabbricabili	3960

Assimilazioni:

Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. L'agevolazione opera solo nel caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a € 15.000 annui (presentando all'Ufficio Tributi adeguata documentazione);
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia (a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso) dai cittadini italiani non residenti nelle territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza. La TASI è applicata in misura ridotta di due terzi.

E' possibile calcolare la TASI 2015 utilizzando l'apposito programma disponibile sul sito internet dell'ente www.comune.colle-umberto.tv.it, selezionando "CALCOLO IUC" e poi scegliendo TASI, oppure rivolgendosi all'Ufficio Tributi negli orari di apertura.