



COMUNE DI COLLE UMBERTO

Via Dell'Abbazia n. 1 - cap 31014 - Provincia di TREVISO – c.f. 84000770267

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - AMBIENTE

PIANO DEGLI INTERVENTI

PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERESSI DIFFUSI E PUNTUALI PER LA FORMAZIONE DEL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

IL RESPONSABILE DELLA 2^A AREA

Premesso che:

- Il comune di Colle Umberto, in copianificazione con la Provincia di Treviso, ha redatto il Piano di Assetto del Territorio, approvato nella conferenza di servizi del 29 luglio 2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 211 del 22 agosto 2011 - (BUR n° 73 del 30 settembre 2011);
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 15.11.2012, ha approvato il Piano degli Interventi divenuto efficace il 21.12.2012;
- il Comune ha avviato l'iter amministrativo per la redazione del Secondo Piano degli Interventi come previsto dall'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004;
- il Documento Programmatico Preliminare al 2° Piano degli Interventi è stato illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 31/07/2013;
- le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale per la formazione del PI.

AVVISA

la cittadinanza, che è possibile presentare proposte di **progetti e di iniziative di interesse diffuso e puntuale**;

INVITA

tutti i soggetti privati, che sono interessati a presentare domanda, ad esprimere le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Le proposte dovranno pervenire **entro e non oltre il 11.10.2013**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune o, a mezzo P.E.C., al seguente indirizzo protocollo.comune.colleumberto.tv@pecveneto.it e potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione parziale dei perimetri delle zone residenziali e produttive;
- ridefinizione parziale dei perimetri dell'edificazione diffusa;
- individuazione di lotti liberi all'interno delle Z.T.O. "Er – zone agricole parzialmente edificate";



COMUNE DI COLLE UMBERTO

Via Dell'Abbazia n. 1 - cap 31014 - Provincia di TREVISO – c.f. 84000770267

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - AMBIENTE

- cambio di destinazione d'uso di fabbricato/i non più funzionale/i alla conduzione del fondo;
- disciplina delle attività produttive in zona impropria;
- disciplina delle aziende agricole;
- individuazione/modifica grado di tutela degli edifici storico-testimoniali compresi/non compresi nelle ZTO A ed A1.

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- individuazione e dati anagrafici del soggetto proponente;
- superficie fondiaria;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto della Carta della Trasformabilità del P.A.T. con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- estratto ortofoto ed eventuali foto del lotto e del contesto;
- titoli abilitativi se necessari;
- indicazione di massima del volume se richiesto;
- proposta di contributo perequativo in caso di trasformazione urbanistica ai sensi dell'art. 66 comma 5° delle NTO del PI vigente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale, sulla base dei seguenti criteri:

- **compatibilità con gli strumenti di pianificazione vigenti** (P.A.T.) e Documento del Sindaco del Piano degli Interventi;
- **qualità urbanistica, architettonica e socio-economica**, in termini di:
 - miglioramento della qualità urbana dell'ambito dovuta ad interventi di riqualificazione, recupero, mitigazione, ecc..;
 - promozione di interventi caratterizzati da qualità edilizia ed architettonica coerenti con le tipologie edilizie locali;
 - aumento di sicurezza sociale e ambientale;
 - risposta ad esigenze proprie delle famiglie (alloggi);
- **qualità ecologico, ambientale e paesaggistica**, in termini di:
 - contenimento del consumo di suolo agricolo;
 - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - promozione di interventi di edilizia sostenibile (risparmio energetico) e di qualità ecologica;
 - non interferenza con coni visuali, strade panoramiche e valenze paesaggistiche;
- **coerenza urbanistico-insediativa con il contesto esistente**, in termini di:
 - prossimità/vicinanza con edificato e viabilità esistenti;
 - presenza di sottoservizi.

Colle Umberto li, 09.09.2013



**IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA
TECNICA – VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA**

Arch. Mauro Gugel