

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso

Regione del Veneto



P.R.C. – Piano Regolatore Comunale

Articolo 1 Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11

P.I. – Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11

P.I. ADOZIONE con D.C.C. n° 22 del 05/07/2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 33 del 15/11/2012
vPI n° 1 ADOZIONE con D.C.C. n° 03 del 10/02/2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 45 del 19/10/2016
vPI n° 2 ADOZIONE con D.C.C. n° 59 del 28/12/2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 25 del 14/06/2017
vPI n° 3 ADOZIONE con D.C.C. n° 09 del 03/04/2019 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 39 del 30/09/2019
vPI n° 4 APPROVAZIONE con D.C.C. n° 39 del 30/09/2021
vPI n° 5 ADOZIONE con D.C.C. n° 32 del 22/07/2022 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 57 del 29/12/2022

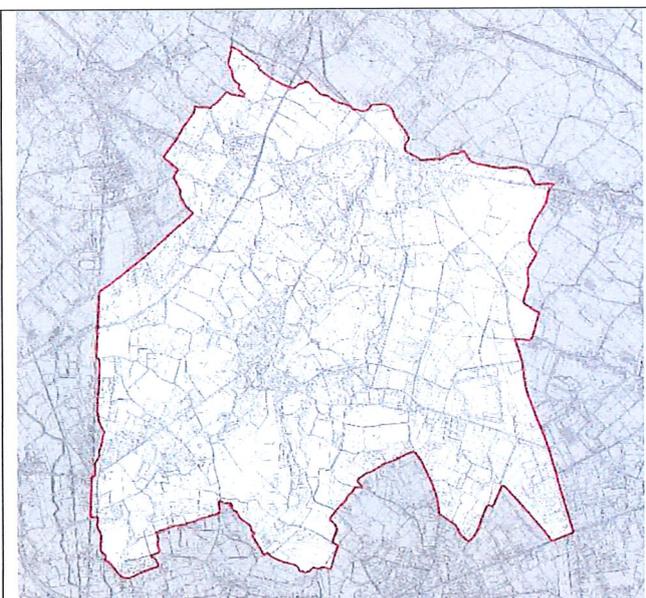
Allegato n. 2 – Estratti normativi modificati

PROGETTAZIONE
Lorenzo Zanin – Tecnico Comunale

SINDACO
Sebastiano Coletti

SETTORE TECNICO
Lorenzo Zanin

SEGRETARIO COMUNALE
Paolo Orso



NORME TECNICHE OPERATIVE

Articolo 46 – ZTO B – ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE

-----omissis-----

7. L'edificazione è regolata dalle norme di zona di seguito riportate:

If = da 1,00 a 1,50 mc/mq come da tabella dimensionamento riportata nel Repertorio Normativo;

V = non superiore a quello esistente, maggiorato del 20% nelle parti ad intervento urbanistico preventivo;

C = 30%;

P = 3 con If \geq 1,25;

2 con If < 1,25;

H = 10,50 ml con If \geq 1,25;

7,50 ml con If < 1,25;

Dc = 0,50 H, con un minimo di 5,00 ml;

Ds = H, H $\frac{1}{2}$, con un minimo di 5,00 ml;

Df = H del fabbricato più alto, con un minimo di 10,00 ml.

Tali parametri possono comunque variare in relazione alle eventuali prescrizioni contenute nelle Tavole, nelle Tabelle del Dimensionamento contenute nel Repertorio Normativo del PI.

Articolo 47 - ZTO C1 - ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO

-----omissis-----

4. L'edificazione è regolata dalle norme di zona di seguito riportate:

If = da 0,50 a 0,80 mc/mq come da tabella dimensionamento riportata nel Repertorio Normativo;

V = non superiore a quello esistente, maggiorato del 20% nelle parti ad intervento urbanistico preventivo; in presenza di capacità edificatoria residua è consentito aumentare il volume esistente fino ad esaurimento di tale capacità;

C = 25%;

P = 2;

H = 7,50 ml;

Dc = 0,50 H, con un minimo di 5,00 ml;

Ds = H, H $\frac{1}{2}$, con un minimo di 5,00 ml;

Df = H del fabbricato più alto, con un minimo di 10,00 ml.

Articolo 48 - ZTO C2 - ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI

4. Ai fini dell'edificazione, nelle ZTO "C2" valgono le seguenti norme:

It = 1,00 o 0,80 mc/mq come da tabella dimensionamento riportata nel Repertorio Normativo;

C = 30%;

P = 2;

H = 7,50 ml;

Dc = 0,50 H, con un minimo di 5,00 ml;

Ds = H, H $\frac{1}{2}$, con un minimo di 5,00 ml;

Df = H del fabbricato più alto, con un minimo di 10,00 ml.

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Art. 80 - piscine

-----omissis-----

4. *Nelle Z.T.O. "A – Centro Storico", anche nelle aree identificate come "Verde privato" è consentita la realizzazione di piscine a raso, non emergenti dal piano di campagna, a condizione che:*
- a) *la superficie non sia superiore a mq 50;*
 - b) *Il fondo delle stesse sia realizzato con materiali nella tonalità del verde scuro (RAL 6005 o 6012) o grigio chiaro o scuro (RAL 7035 o 7016) o blu nerastro (RAL 5004).*

Con colore rosso: rimuovere

Con colore blu: aggiungere

Li, 12/07/2023

IL TECNICO COMUNALE

Dott. Lorenzo Zanin

