



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA
Provincia di Treviso

1PI var

Elaborato

09 02

Scala

Schede edifici non funzionali al fondo

Schede n. 100, 112, 113, 114



COMUNE DI
CAVASO DEL TOMBA
Il Sindaco, Giuseppe Scriminich

UFFICIO TECNICO
geom. Arturo Pavan

ATP

ARCHISTUDIO
arch. Marisa Fantin
SISTEMA S.n.c.
dott. Francesco Sbeti

DATA aprile 2017



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

Provincia di Treviso

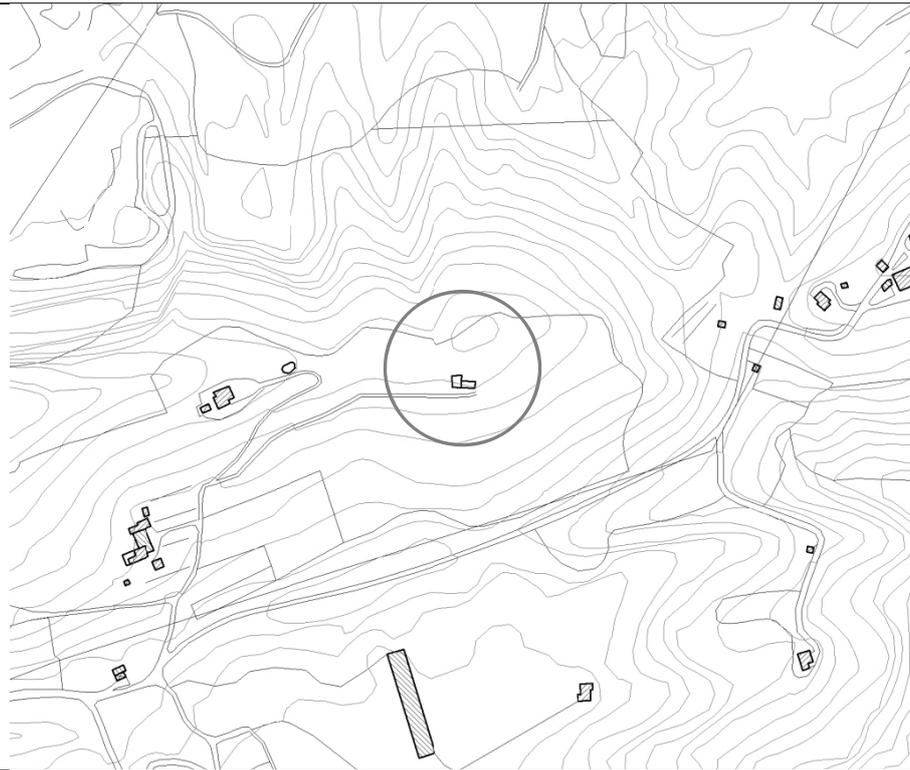
COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

VIA GIOVANNI PASCOLI

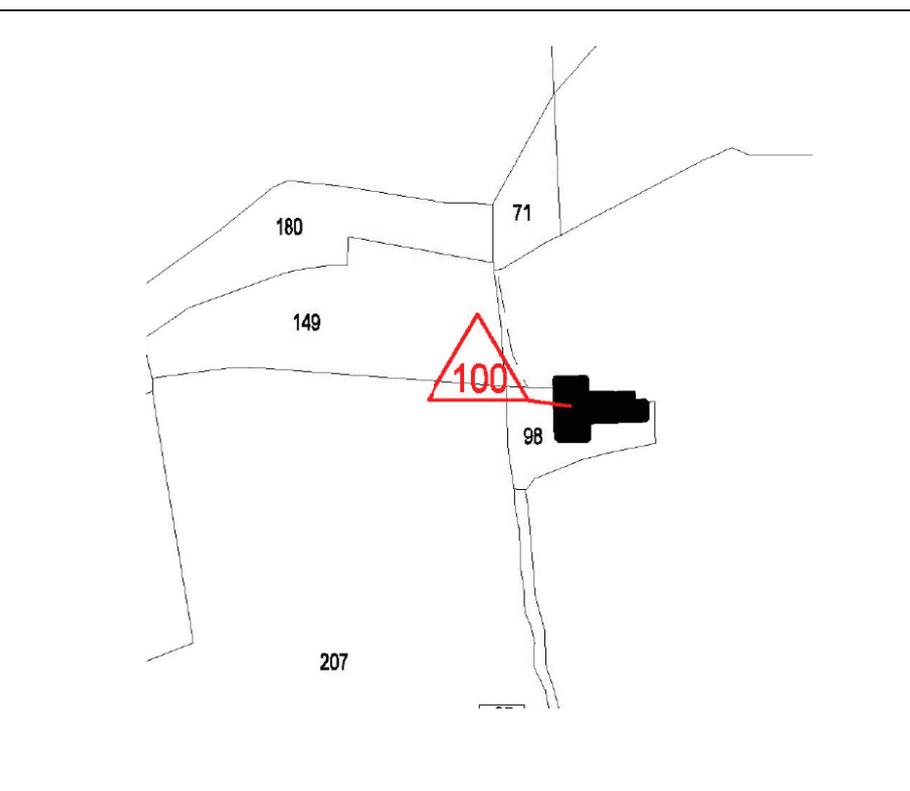
LOC.

EDIFICIO N. 100

1-INDIVIDUAZIONE E LOCALIZZAZIONE PLANIMENTRICA



ESTRATTO CTR 1:5000



ESTRATTO CATASTALE
1:2000

FG. N. 15
M. N. 98

2-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		ED.N.100
		
3-DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE		
3.1 DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	residenza collegata all'attività produttiva primaria	
3.2 EPOCA DI COSTRUZIONE	tra il 1919 e il 1945	
3.3 CONDIZIONI FISICHE GENERALI	pessima	
3.4 CONSISTENZA EDILIZIA INDICATIVA	Sup. cop. 190 volume 1140	
4-INDICAZIONI PER IL RECUPERO		
4.1 DESTINAZIONE D'USO FUTURA	Residenziale	
4.2 INTERVENTO AMMESSO	6	
4.3 NOTE -PRESCRIZIONI	Oltre al recupero a fini residenziali è ammesso il riutilizzo a fini agrituristici. Il fabbricato dovrà essere ricostruito sull'attuale sedime.	



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

Provincia di Treviso

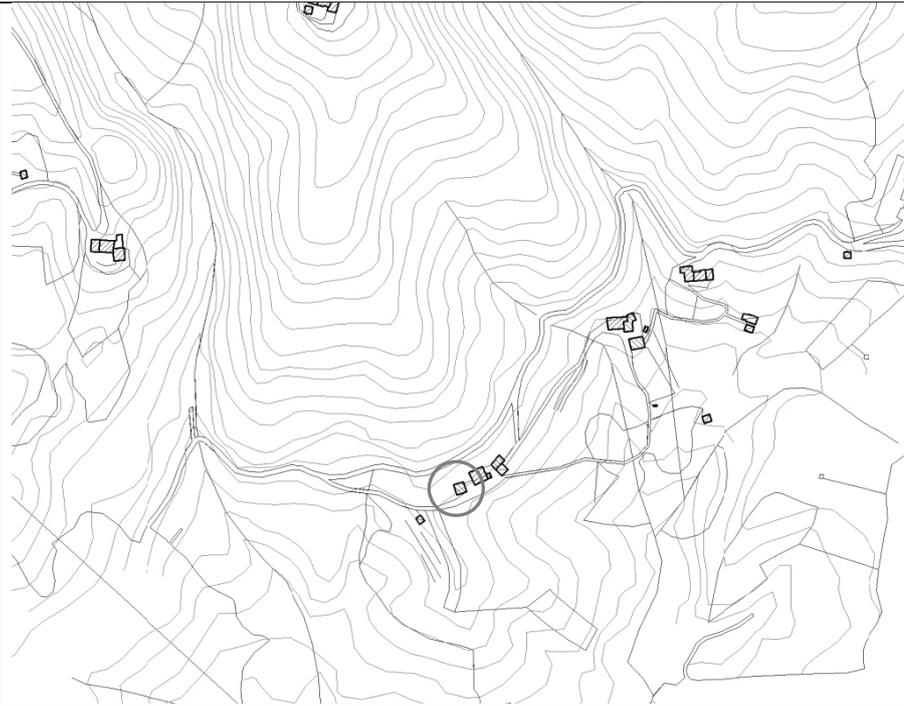
COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

VIA COLBRIC n.

LOC.

EDIFICIO N. 112

1-INDIVIDUAZIONE E LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



ESTRATTO CTR 1:5000



ESTRATTO CATASTALE
1:2000

FG. N.18
MN175

2-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ED.N.112



3-DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

3.1 DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	Annesso rustico
3.2 EPOCA DI COSTRUZIONE	
3.3 CONDIZIONI FISICHE GENERALI	mediocri
3.4 consistenza edilizia indicativa	Sup. cop. 66 volume 330

4-INDICAZIONI PER IL RECUPERO

4.1 DESTINAZIONE D'USO FUTURA	Annesso rustico
4.2 INTERVENTO AMMESSO	Demolizione e ricostruzione con ampliamento e spostamento di sedime

<p>4.3 NOTE -PRESCRIZIONI</p> <p style="text-align: center;">SEDIME DI PROGETTO</p>	<p>È ammessa la demolizione e ricostruzione sul sedime riportato nello schema a lato con aumento di superficie coperta fino a 90 mq e aumento di volume fino a 500 mc.</p>
---	--



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

Provincia di Treviso

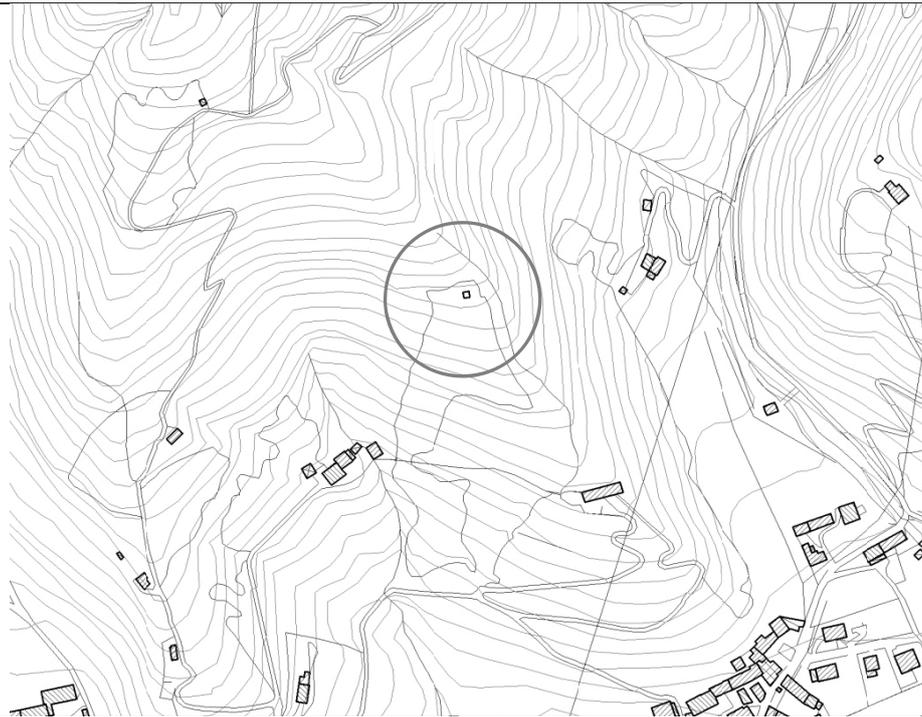
COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

VIA COLBRIC n.

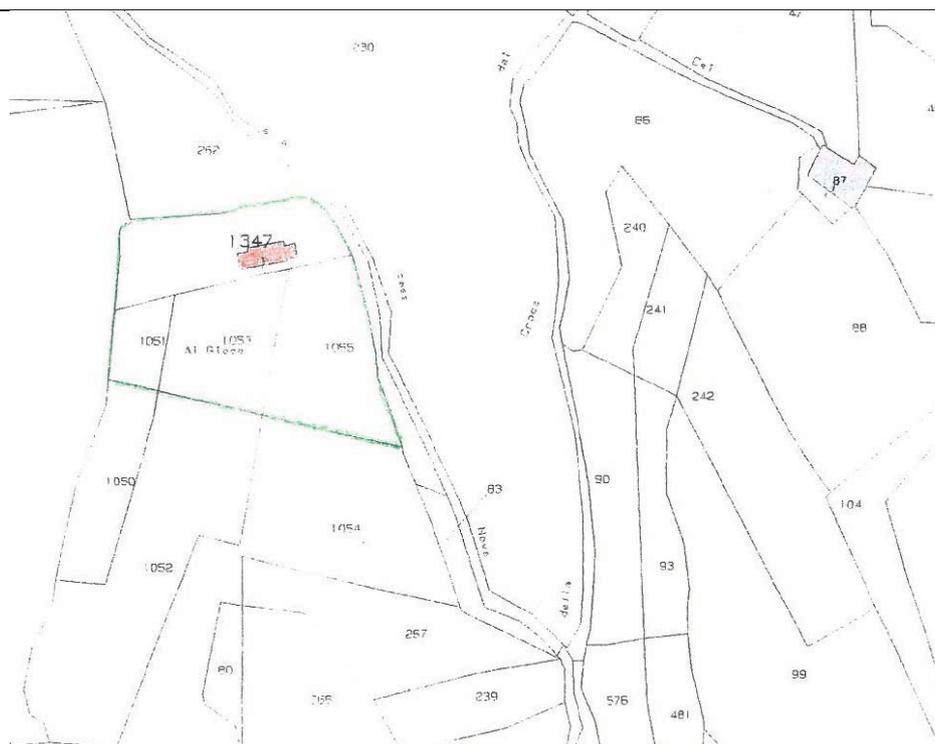
LOC.

EDIFICIO N. 113

1-INDIVIDUAZIONE E LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



ESTRATTO CTR 1:5000



ESTRATTO CATASTALE
1:2000

FG. N.8
MN1347

2-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		ED.N.113
3-DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE		
3.1 DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		Annesso rustico
3.2 EPOCA DI COSTRUZIONE		
3.3 CONDIZIONI FISICHE GENERALI		buone
3.4 consistenza edilizia indicativa		Sup. cop. 72 Volume 300 mc
4-INDICAZIONI PER IL RECUPERO		
4.1 DESTINAZIONE D'USO FUTURA		Residenziale rustico
4.2 INTERVENTO AMMESSO		Cambio d'uso
4.3 NOTE -PRESCRIZIONI		



COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

Provincia di Treviso

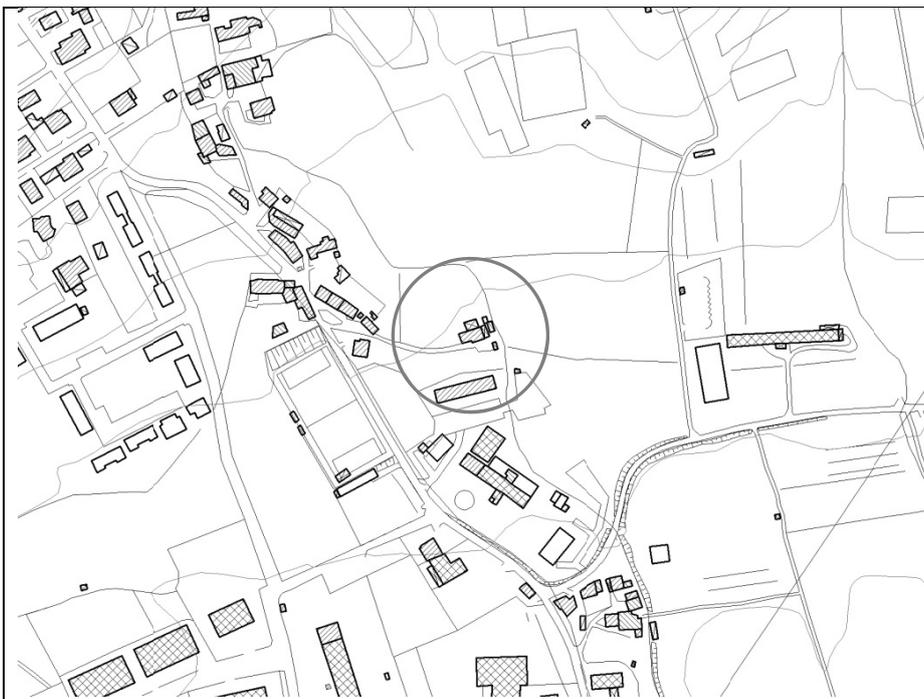
COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

VIA COLBRIC n.

LOC.

EDIFICIO N. 114

1-INDIVIDUAZIONE E LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



ESTRATTO CTR 1:5000



ESTRATTO CATASTALE
1:2000

FG. N. 4
M. N. 1672

2-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		ED.N.114
		
3-DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE		
3.1 DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	Annesso rustico	
3.2 EPOCA DI COSTRUZIONE		
3.3 CONDIZIONI FISICHE GENERALI	buone	
3.4 consistenza edilizia indicativa	Sup. cop. 192 Volume 1286	
4-INDICAZIONI PER IL RECUPERO		
4.1 DESTINAZIONE D'USO FUTURA	Residenziale rustico	
4.2 INTERVENTO AMMESSO	Cambio d'uso	
4.3 NOTE -PRESCRIZIONI	<p>È ammesso in cambio d'uso della porzione in muratura del manufatto. Al fine di armonizzare l'edificio all'adiacente porzione residenziale è consentita la deroga alle altezze interne fino a 2,5 m.</p> <p>È ammessa la ricomposizione senza cambio d'uso dei volumi precari legittimi e condonati.</p>	