



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

P.Iva 01863430268 – C.F. 81000410266

AREA TECNICA
Ufficio Lavori Pubblici

Prot.7159 del 02.07.2025

Avviso approvazione variante per lavori di demolizione della scuola esistente Lotto2 nell'ambito della Realizzazione di un polo per l'infanzia comprendente asilo e scuola dell'infanzia a Castello di Godego Lotto1 - CUP E31B21002120005 CIG 955179134A
Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU PNRR M4.C1.I.1.1

Con la presente si comunica che in data 13.05.2025 è stato approvato il progetto per i lavori in oggetti I lavori erano già stati contrattualizzati con la ditta Mubre Costruzioni srl con il contratto REP 24 del 06.07.2023

Si riporta il quadro economico e quadro di variante

Progetto definitivo-ESECUTIVO per la realizzazione nuova scuola per l'infanzia approvato con del.G.C. n.175 del 25.11.2023

A - LAVORI		PRIMO LOTTO (fase 1)	PRIMO LOTTO (fase 2)	SECONDO LOTTO	COMPLESSIVO
	Totale lavori di offerta	€ 48.216,39	€ 3.842.716,86	€ 277.804,42	€ 4.168.737,67
	Totale lavori extra contratto			€ 161.060,15	€ 161.060,15
A06	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.261,52	€ 97.449,30	€ 4.497,80	€ 103.208,62
A07	TOTALE LAVORI	€ 49.477,91	€ 3.940.166,16	€ 443.362,37	€ 4.433.006,44
A08	Spese tecniche per Progettazione Definitiva - Esecutiva in appalto integrato	€ 377,43	€ 29.151,09	€ 1.275,59	€ 30.804,11
TOTALE APPALTO (A)		€ 49.855,34	€ 3.969.317,25	€ 444.637,96	€ 4.463.810,55

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		PRIMO LOTTO (fase 1)	PRIMO LOTTO (fase 2)	SECONDO LOTTO	COMPLESSIVO
B01	IVA 10% sui lavori (A7)	€ 4.947,80	€ 394.016,62	€ 44.336,24	€ 443.300,66
B02	Spese tecniche per DL e CSE	€ 140.268,45		€ 23.073,17	€ 163.341,62
B03	collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti, tecnico amministrativo, certificazione energetica	€ 27.977,85		€ 2.022,15	€ 30.000,00
B04	verifica (art. 26 D.lgs 50 / 2016)				€ 0,00
B05	Accatastamenti	€ 4.499,93		€ 500,07	€ 5.000,00
B06	Assistenza archeologica (solo primo lotto)	€ 9.360,00			€ 9.360,00
B07	CNPAIA 4% (su A08 e B02-B06)	€ 8.465,39		€ 1.074,84	€ 9.540,23
B08	IVA 22% su spese tecniche (su A08 e B02-B07)	€ 48.422,03		€ 6.148,08	€ 54.570,11
B09	Incentivo art. n.11 L.R. 14/2002 – art. n. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 28.086,65		€ 2.879,89	€ 30.966,54
B10	Spese di gara				
B11	Spese commissione giudicatrice	€ 3.194,96		€ 327,60	€ 3.522,56
B12	Spese pareri enti				
B13	Contributo ANAC				
B14	Spese per allacciamenti	€ 3.000,00		€ 5.000,00	€ 8.000,00
B15	Accantonamenti per ritrovamenti bellici	€ 2.000,00			€ 2.000,00
B16	Economie da ribassi d'asta	€ 256.723,33			€ 256.723,33
B17	Imprevisti e arrotondamenti (iva compresa)	€ 49.864,41			€ 49.864,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 980.827,41		€ 85.362,04	€ 1.066.189,46

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 5.000.000,00	€ 530.000,00	€ 5.530.000,00
----------------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Progetto definitivo-ESECUTIVO per la realizzazione nuova scuola per l'infanzia LOTTO 2 LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA ESISTENTE approvato con del.G.C. n.58 del 13.05.2025

A - LAVORI		PRIMO LOTTO	SECONDO LOTTO	COMPLESSIVO
A01	Totale lavori di offerta	€ 3.890.933,25	€ 259.522,36	€ 4.150.455,61
A02	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 98.710,82	€ 4.497,80	€ 103.208,62
TOTALE LAVORI		€ 3.989.644,07	€ 264.020,16	€ 4.253.664,23

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		PRIMO LOTTO	SECONDO LOTTO	COMPLESSIVO
B01.a	Progetto integrato + ddll + cse	€ 169.796,97	€ 3.455,74	€ 173.252,71
B01.b	Collaudo statico e amministrativo	€ 46.657,85	€ 1.226,62	€ 47.884,47
B01.c	Assistenza archeologica	€ 9.360,00		€ 9.360,00
B02.a	Cnpaia 4% su B01.a	€ 6.791,88	€ 138,23	€ 6.930,11
B02.b	Cnpaia 4% su B01.c	€ 374,40		€ 374,40
B03.a	Iva 10% sui lavori A01+A02	€ 398.964,41	€ 26.402,02	€ 425.366,43
B03.b	Iva 22% su B01.a + B02.a	€ 38.849,54	€ 790,67	€ 39.640,21
B03.c	Iva 22% su B01.c + B02.b	€ 2.141,57		€ 2.141,57
B04	Incentivi art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 30.707,96	€ 3.379,46	€ 34.087,42
B05	Spese commissione giudicatrice	€ 3.194,96		€ 3.194,96
B06	Economie post gara	€ 205.069,49	€ 230.587,10	€ 435.656,59
B07	Imprevisti arrotondamenti			
B08.a	SAL1 bis netto di iva	€ 89.497,18		€ 89.497,18
B09	Iva 10% su SAL1bis	€ 8.949,72		€ 8.949,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 1.010.355,93	€ 265.979,84	€ 1.276.335,77

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 5.000.000,00	€ 530.000,00	€ 5.530.000,00
---------------------------	--	----------------	--------------	----------------

La documentazione dei lavori è disponibile presso l'ufficio LL.PP.

Castello di Godego 02.07.2025

Il Responsabile Area Tecnica
ing. Sergio Daminato
*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e con gli effetti di cui al D.Lgs. 82/2005; sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa)*