

SERVIZI IDRICI DELLA CASTELLANA a.s.c.
Via Callalta n. 14B - 31039 Riese Pio X (TV)
IN LIQUIDAZIONE
C.F. P.I. 00280770264

**VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'EX DEPURATORE
DI CASTELLO DI GODEGO DI TERRENI DI PERTINENZA E
COLLEGAMENTO ALLA PUBBLICA VIA**

* * * * *

L'anno **Duemilasedici**, addì **Ventuno (21)**, del mese di **Maggio**, presso l'Azienda Servizi Idrici della Castellana – Azienda Speciale Consorziale (in liquidazione), alle ore 11.00, si è riunita la Commissione di Gara, nominata dal Liquidatore Marco Serraglio, e così composta:

1. Marco Serraglio– Liquidatore dell'Azienda SIC – Presidente della Commissione
2. Mario Sabbadin - dirigente di Alto Trevigiano Servizi srl – membro
3. Dott. Giulio Rech – Consulente contabile del SIC - membro
4. Dott. Paolo Orso – Segretario di Servizi Idrici della Castellana asc – membro

Il Segretario del SIC dott. Paolo Orso verbalizza:

Il Presidente Marco Serraglio riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO E CONSIDERATO

che in applicazione della deliberazione della assemblea del 9.04.2016 relativa a: "INDIRIZZI PER BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' E ESPERIMENTO GARA" veniva indetta Asta Pubblica con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per l'alienazione dell'area immobile di proprietà (ex depuratore) dell'Azienda Servizi Idrici della Castellana – Azienda Speciale Consorziale e indicata in catasto fabbricati in Comune di Castello di Godego al foglio 13

mappale 1757 unità collabenti su sedime di 3860 mq e al catasto terreni in Comune di Castello di Godego, foglio 13, mappale n.93 di 520 mq, n.98 di 540 mq, n.103 di 180 mq e n.503 di 150 mq, costituente collegamento alla pubblica via San Pietro di Castello di Godego, con valore a corpo a base d'asta pari a Euro 75.000,00 (settantacinquemila), determinato con perizia di stima del Geom. Gianfranco Tedesco di San Zenone degli Ezzelini, datata 20/04/2016 ed assunta al prot. n.32 in pari data;

Che l'area su menzionata immobile è ZTO di tipo F (servizi) del Comune di Castello di Godego. Il sedime stradale è in ZTO di tipo E (agricola) nel vigente piano regolatore generale del Comune di castello di Godego. Nel PAT adottato la zona dell'immobile in oggetto è stata classificata come area di riqualificazione e riconversione ed opera incongrua.

Dato atto che è stata data pubblicità al bando d'asta pubblica mediante pubblicazione dell'avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale, nonché mediante pubblicazione del bando stesso all'Albo Pretorio dei Comuni di Castello di Godego, Riese Pio X, Loria e San Zenone degli Ezzelini;

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno 20 Maggio 2016 è pervenuto un solo plico sigillato per l'asta in oggetto da parte della Ditta SANTI CATERING SNC - Via Renier n.7 – Castello di Godego (TV) - Offerta Prot. n. 53;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico presentato, mentre la Commissione nel suo plenum controlla la documentazione in essa contenuta. L'offerta viene ammessa.

La Commissione procede quindi all'apertura dell'offerta economica:

Offerta Ditta SANTI CATERING SNC - Via Renier n.7 – Castello di Godego

(TV)- Offerta a corpo per l'intero complesso immobile collabente più terreni - prezzo offerto: Euro 76.000,00 (settantaseimila/00).

La commissione procede quindi all'aggiudicazione in via provvisoria dell'area immobile di proprietà (ex depuratore) dell'Azienda Servizi Idrici della Castellana – Azienda Speciale Consorziale e indicata in catasto fabbricati in Comune di Castello di Godego al foglio 13 mappale 1757 unità collabenti su sedime di 3860 mq e al catasto terreni in Comune di Castello di Godego, foglio 13, mappale n.93 di 520 mq, n.98 di 540 mq, n.103 di 180 mq e n.503 di 150 mq, costituente collegamento alla pubblica via San Pietro di Castello di Godego, alla Ditta SANTI CATERING SNC - Via Renier n.7 – Castello di Godego (TV) che risulta aggiudicataria per il prezzo offerto, a corpo per l'intero complesso immobile collabente più terreni di **Euro 76.000,00 (diconsi € settantaseimila/00).**

La Commissione demanda ogni ulteriore adempimento procedurale al Liquidatore Marco Serraglio.

Riese Pio X, lì 21 maggio 2016

Il presidente: Marco Serraglio– Liquidatore dell'Azienda S.I.C.

Membro: Mario Sabbadin - dirigente di Alto Trevigiano Servizi

Membro: Giulio Rech – revisore contabile del SIC

Membro e Verbalizzate - Dott. Paolo Orso – Segretario del SIC