



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58 Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

AREA POLIZIA LOCALE – DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI

Prot. n. 15136

li, 06/12/2021

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

(art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016)
Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 25.11.2021

PER SOLLECITARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA SELETTIVA FINALIZZATA A STIPULARE UN CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILI DA DESTINARSI A MAGAZZINO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, LA PRO LOCO E LA PROTEZIONE CIVILE.

Sezione 1 – informazioni generali

ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO – Via G. MARCONI n. 58 CAP 31030 CASTELLO DI GODEGO (TV) Codice Fiscale 81000410266

Telefono 0423/761111

Email: flavio.cadamuro@comune.castellodigodego.tv.it

Pec: protocollo.comune.castellodigodego.tv@pecveneto.it

- A. **OGGETTO DELL'INDAGINE:** col presente avviso l'Ente intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici qualificati operanti sul mercato al fine di individuare un insieme di soggetti interessati a partecipare alla procedura selettiva finalizzata a stipulare un contratto di locazione ad uso commerciale di un immobile da destinarsi per fini istituzionali per le procedure di affidamento sotto la soglia del valore di € 28.800,00 = ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento di servizi finalizzati necessari per l'attività istituzionale dell'Ente.

Gli affidamenti interessati dal presente avviso sono quelli di seguito elencati:

Affidamento	Oggetto: FORNITURA DI UN LOCALE IN LOCAZIONE COMMERCIALE. Durata presunta: 72 mesi con regolare contratto di locazione. Importo complessivo presunto: € 7.200,00 annui complessivi Prodotto non presente in MEPA
-------------	---

- B. **LUOGO DI ESECUZIONE/CONSEGNA:** Territorio del Comune di Castello di Godego.

C. REQUISITI DELL'IMMOBILE RICERCATO

Il Comune di Castello di Godego intende esperire un'indagine di mercato al fine di individuare un'immobile in locazione agibile, realizzato nella piena conformità con le norme vigenti e adeguatamente localizzato nel contesto urbano, da destinare a Magazzino Comunale e luogo di ricovero di mezzi e materiale per le associazioni paesane, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa per l'utilizzo di immobili da parte della pubblica amministrazione.

Il presente avviso costituisce invito esplorativo diretto a privati, enti e/o operatori di comprovata

esperienza nel settore immobiliare interessati a partecipare ed a presentare progetti, proposte in grado di soddisfare i requisiti che seguono precisando che l'amministrazione ha già ottenuto una proposta di possibile locazione, che nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza amministrativa, si comunica essere pari ad € 600,00 mensili per un immobile di circa 500,00 mq.

L'immobile deve essere in buono stato, preferibilmente di recente costruzione e comunque disponibile in tempi molto brevi e deve avere una superficie lorda pari a circa 500/1000 mq. Per uffici e relativi archivi /magazzini.

L'immobile deve essere dotato di autonomia funzionale e deve avere una razionale distribuzione dei locali, deve essere ubicato nel comune di Castello di Godego (TV) e all'interno del Centro Abitato per ovvie e comprensibili ragioni logistico operative, in una zona agevolmente collegata alle principali vie di comunicazione ed adeguatamente servita.

Saranno considerati criteri preferenziali di scelta la presenza di aree/spazi da destinare a parcheggio.

D. REQUISITI TECNICI SPECIFICI

L'immobile:

- Deve essere destinato ad uso commerciale / magazzino e rispondere alle prestazioni degli strumenti urbanistici e alla normativa vigente in materia edilizia;
- Deve rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
- Deve essere rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- Deve essere rispondente alle norme in materia di tutela di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Deve essere dotato certificato prevenzione incendi ove previsto;
- Deve essere dotato di certificazione energetica;
- Deve essere dotato di certificato di agibilità;

E. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono aderire al presente invito Enti pubblici, persone giuridiche e fisiche sia in forma individuale che societaria, le associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- Assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, e in presenza di eventuali divieti a contrarre con la P.A.;
- Non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione o in pendenza di una di tali procedure;
- Assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro la P.A. ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- Inesistenza di condanne penali per le quali abbiano beneficiato della non menzione;
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte ed alle tasse secondo la normativa vigente;
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi, ed assistenziali a favore dei dipendenti, secondo la normativa vigente;
- Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto.

F. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione d'interesse, alla presente indagine di mercato, dovrà essere redatta in lingua italiana, e pervenire esclusivamente a mezzo Posta elettronica certificata all' indirizzo:

protocollo.comune.castellodigodego.tv@pecveneto.it entro e non oltre il 21.12.2021 alle ore 12.00 riportando la dicitura "Indagine di mercato per individuazione DI UN LOCALE IN LOCAZIONE COMMERCIALE".

La manifestazione d'interesse sottoscritta dagli aventi titolo dovrà contenere apposita dichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000 indicante:

- Di trovarsi nelle condizioni soggettive per aderire all'invito;
- Di disporre dell'immobile con le caratteristiche richieste dalla presente indagine;

- Che l'immobile ha una destinazione urbanistica compatibile con l'uso cui è preposto
- Che la staticità delle strutture è adeguata agli usi cui sono destinate;
- Che tutti gli impianti di cui dispone l'immobile sono funzionanti e conformi alla normativa vigente;
- Che l'immobile rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- Che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze ed i servizi;

INFORMAZIONI AI CANDIDATI: ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti in sede di partecipazione all' avviso e verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in lingua italiana.

Il comune si riserva a suo insindacabile giudizio di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà preferibile nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento. L'esito dell'indagine immobiliare sarà comunicato direttamente a quanti abbiano presentato manifestazioni di interesse.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al responsabile:

AREA POLIZIA LOCALE – DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI: Commissario Cadamuro Flavio.

Trattamento dei dati

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza. Si rende noto quanto segue. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 mediante l'utilizzo di procedure informatiche per le finalità di cui al presente affidamento, come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e saranno comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, anche ai fini della verifica delle dichiarazioni rese.

Titolare del Trattamento è il Comune di Castello di Godego con sede in Via G. Marconi 58 31030 Castello di Godego (TV)

Finalità del trattamento: i dati personali forniti sono necessari per gli adempimenti previsti per legge, il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003, e del Regolamento UE n. 2016/679.

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/ 679. Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Ambito di comunicazione e diffusione: informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge, e sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa.

I dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso.

Il Responsabile del Unico del Procedimento

Commissario Flavio Cadamuro

Adempimenti ex Legge 241/90

UFFICIO POLIZIA LOCALE

Responsabile dell'Area: Cadamuro Flavio

Responsabile Istruttoria: Cadamuro Flavio

Tel: 0423 761112 Fax 0423 761139

File doc: Avviso Ricerca di Mercato 2021

Mail: flavio.cadamuro@comune.castellodigodego.tv.it

Pec: protocollo.comune.castellodigodego.tv@pecveneto.it