

COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

(Provincia di Treviso)

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2009

ALIQUOTE 2009 (COME PER L'ANNO 2008):

- 5 per mille abitazione principale di categoria catastale A1, A8 ed A9 e relative pertinenze; detrazione abitazione principale: € 104,00.
- 7 per mille altri immobili.
- 7 per mille aree edificabili.

ESENZIONE ICI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE

L'abitazione principale e le relative pertinenze, che non rientrino nelle categorie catastali A1, A8 e A9 sono esenti dal pagamento dell'ICI ai sensi dell'articolo 1, del D.L.27 maggio 2008, n.93, qualora ci sia la concreta destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale da parte dello stesso soggetto.

Il regolamento comunale di applicazione dell'ICI prevede inoltre l'esenzione anche per i seguenti fabbricati:

- a) le unità immobiliari in precedenza adibite ad abitazione principale, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse risultino non locatate e occupate dai conviventi dell'anziano o del disabile al momento del ricovero;
- b) le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta limitatamente al 1° grado di parentela e da questi utilizzate come abitazione principale.

Il contribuente deve attestare la sussistenza delle condizioni richieste entro il mese di giugno del primo anno di competenza, compilando un apposito modulo predisposto dal Comune. Le agevolazioni suddette decadono con il cessare delle condizioni sopra richiamate. Non è necessario ripresentare il modulo, qualora sia già stato presentato precedentemente.

CHI E' TENUTO A VERSARE L'IMPOSTA

Sono tenuti a versare l'ICI utilizzando le aliquote sopra indicate:

- i contribuenti che possiedono immobili di categorie catastale **A1, A8 e A9**, anche se adibite ad abitazione principale (in tal caso continua ad applicarsi la detrazione comunale di 104,00 € e l'aliquota del 5 per mille);
- i contribuenti residenti all'estero;
- i contribuenti che possiedono altri immobili e aree edificabili.

SCADENZE VERSAMENTI DELL'ICI 2009

ACCONTO: entro **martedì 16 giugno 2009**: è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno.

SALDO: entro **mercoledì 16 dicembre 2009**: è pari all'imposta dovuta per l'intero anno dedotto l'importo dell'acconto.

ACCONTO/SALDO: entro **martedì 16 giugno 2009** l'importo dovuto per l'intero anno.

SERVIZIO DI CALCOLO ICI ON-LINE

E' possibile calcolare direttamente l'ICI 2009 tramite il sito internet del Comune www.cappellamaggiore.net, inserendo i propri dati personali e immobiliari e stampando il risultato ottenuto. Successivamente tutti i dati personali verranno cancellati automaticamente.

MODALITA' DI VERSAMENTO

E' possibile effettuare il versamento sul c/c postale n.11248317 intestato a "Comune Cappella Maggiore Servizio Tesoreria – ICI" oppure con il modello F24 anche in sede di dichiarazione ai fini delle imposte sui redditi.

L'imposta inferiore a 12,00 €, sull'intero immobile, per l'anno d'imposizione, non deve essere versata.

Arrotondamento degli importi da versare: gli importi da versare dovranno essere arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 0,49 centesimi, o per eccesso se superiore a detto importo.

AREE EDIFICABILI

I valori minimi per le aree edificabili per il calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili sono disponibili in allegato al regolamento ICI sul sito www.cappellamaggiore.net.