PI 2014 COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5

Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

SCHEDE G
Centri storici

Elaborato 14

VENETO PROGETTI

ADOZIONE
D.C.C. n._____del_____

APPROVAZIONE
D.C.C. n._____del_____

Il Sindaco
Avv. Mariarosa BARAZZA

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Roberta POZZOBON

Il Segretario
dott.ssa Ginetta SALVADOR

Il Responsabile Settore Urbanistica
Urbanista Luciano BOTTEON

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Chiara LUCIANI
Ingegnere Lino POLLASTRI
Urbanista Fabio VANIN

VenetoProgetti SC
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

Anzano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A159*** Scheda: ***1***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *5198*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *1946*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *ampio porticato ad archi al piano terra*

Scultoreo *cornice di gronda e fori finestra del terzo piano*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☑ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *annesso rustico*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Imponente impianto volumetrico con un buon valore architettonico ed altrettanto di rilievo il valore ambientale nel contesto.
Sul fronte nord prevale il volume edilizio che ospita le scale e che termina, al quarto piano, con aperture arcuate che permettono l'accesso ai poggioli in pietra e ferro battuto. Le fronti sono tutte intonacate ove risaltano le cornici dei fori finestra. Il manto di copertura è in tegole di cotto a padiglione. E' da segnalare il contesto naturale di parco e giardino sopra rialzati rispetto la quota media di via Anzano.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***2*** - *risanamento conservativo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- risanare il volume rispettando quanto previsto nelle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A159*** Scheda: ***2***

Edificio individuato ai sensi della

☑ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1900*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà '700*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *pianta rettangolare con salone centrale*

Scultoreo *paraste corinzie, finta trabeazione, cornici*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *villa padronale*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Impianto edilizio risalente alla seconda metà del 1700 (indicato nel Catasto Austriaco del 1842), conserva tuttora intatti i caratteri originari di facciata.
Il complesso si distingue per la sua volumetria e per la geometria delle fronti disegnate dai fori con la presenza di quattro paraste corinzie che evidenziano il volume centrale comprendente il salone principale, sino ad arrivare a reggere una finta trabeazione che funge da base per le tre finestre centrali del sottotetto.
Nel lato nord-ovest l'edificio si amplia a mezzo di un volume disposto su due piani utili e che morfologicamente riprende i caratteri formali e decorativi del corpo principale. Il complesso è immerso in un giardino con essenze arboree.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***1*** - *restauro filologico*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- restaurare il volume rispettando quanto previsto nelle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A159*** Scheda: ***3***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *4900*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà '700*

Inteventi successivi *ristrutturazione complessi* di modesta entità

di pesante entità *in parte cambio di forometrie in facci*

Particolari di rilievo

Architettonico *in parte della facciata del complesso permane la simmetrica forometria*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

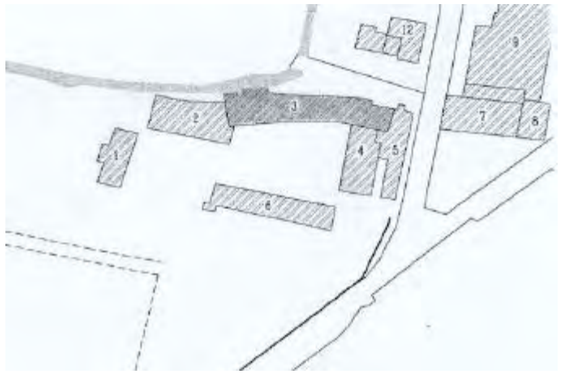
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione fa parte del compendio di edifici che si dispongono a contorno della Villa e si caratterizza soprattutto perchè conserva l'impianto a corte.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A159*** Scheda: ***4***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1320*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà '700*

Inteventi successivi *ristrutturazione complessi* di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *porte con sommità ad arco*

Scultoreo *cornice dei fori interni in rilievo*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'impianto volumetrico si sviluppa ad 'elle' con il corpo di fabbrica a due piani fronteggianti la corte interna. Destinato in origine ad annesso rustico, di recente è stato ristrutturato ed adibito a residenza.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ripristinare la forometria originaria;
- l'eventuale ristrutturazione deve rispettare le 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A159*** Scheda: ***5***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1552*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico*
attuale	*residenza, deposito ed esercizio pubblico*

Contesto

Note

Lungo via Savallon il complesso si caratterizza per la semplicità di facciata data da una certa regolarità di forometria segnata dalla cornice di rilievo.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- pensilina sporgente sopra l'entrata dell'attività commerciale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare pensilina sporgente
- sistemare foro dell'attività commerciale;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A159*** Scheda: ***6***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *2088*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà del '700*

Inteventi successivi *ristrutturazione complessi* di modesta entità

di pesante entità *cambio di destinazione*

Particolari di rilievo

Architettonico *colonne con archi ribassati corrispondenti la scansione del porticato*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico e deposito*

attuale *residenze*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto fa parte del complesso edilizio che trova nella villa patrizia l'elemento di spicco. La sua disposizione di sedime, rispetto all'edificio prospiciente, permette di disegnare una corte. Disposto su due piani utili risulta gradevole per l'armonia della forometria che si divide tra fori classici con cornice in rilievo e fori ad arco ribassato, probabilmente nel tempo tamponati, e che in origine erano scansione di un porticato che permetteva il carico e lo scarico di merci al coperto.
Recenti interventi alle strutture interne hanno modificato l'originaria distribuzione degli spazi abitabili.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione deve rispettare le 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A18*** Scheda: ***7***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2400*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà dell' 800*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *semplici elementi decorativi di contorno alla forometria*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza patrizia*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Conservando ancora una certa semplicità forometrrica ed una chiara volumetria, il complesso risale probabilmente alla prima metà del XIX secolo.
Si eleva su tre piani con pianta rettangolare e la fronte del lato corto lungo via Savallon conserva le finestre al piano primo con piattabanda leggermente arcuata e frontalino con poggiolo per quella posta in asse centrale. Da segnalare la cornice in leggero rilievo che reca sulla chiave di volta un semplice decoro che si ripete per le finestre della fronte più lunga anche se con piattabanda lineare.

Superfetazioni

- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ripristino della forometria secondo le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A18*** Scheda: ***8***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *660*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70-80*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

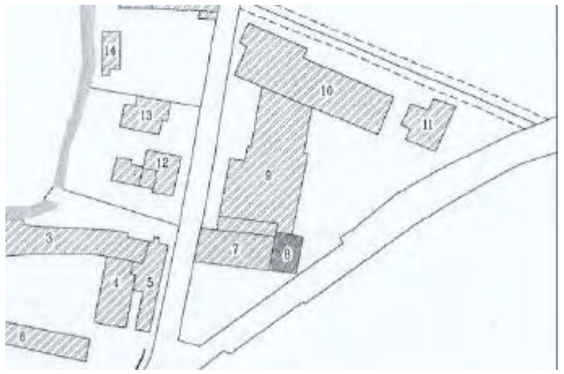
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio privo di particolari caratteristiche architettoniche, si eleva su due livelli ed è in evidente disaccordo con la contigua residenza di origine patrizia.

Superfetazioni

- tendaggio esterno;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- l'eventuale ampliamento si può realizzare in sopraelevazione, omogeneo con l'edificio limitrofo (scheda n. 7)

Prescrizioni tipologiche

- eliminare tendaggio esterno;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***12***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+interrato* Volume (mc) *1094*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine anni '70*

Inteventi successivi *1995* di modesta entità

di pesante entità *ampliamento volumetrico*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

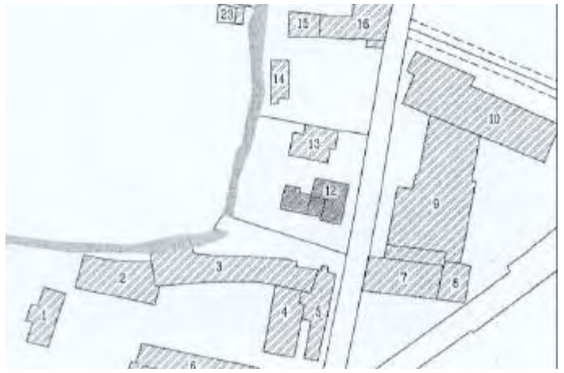
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio residenziale, databile verso la fine degli anni '80, ha due alloggi che si distribuiscono su due piani fuori terra ed uno interrato. Di recente ha avuto degli ampliamenti nel lato posteriore.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano;
- colorazione esterna a pastello

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***13***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+semi-terra* Volume (mc) *1100*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *maggio 1966*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione sorge lungo via Savallon, ha l'impianto che risale agli anni '60-'70 che di eleva su due piani (h. tot. 10.29) di privo valore architettonico.
Internamente si distribuiscono due appartamenti con scantinato ad uso autorimessa e magazzino.

Superfetazioni

- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- copertura in coppi;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- colorazione esterna a pastello;
- opere di arredo esterno in materiali lapidei;
- ringhiera esterna con ritti in colore antracite;
- grondaie a sezione circolare;
- ristrutturare l'edificio rispettande le 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***14***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *462*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '50*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☑ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☑ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *fienile*

attuale *autorimessa - deposito*

Contesto

Note

L'annesso rustico conserva ancora le capriate in legno in pessime condizioni, però la struttura portante ha il telaio in calcestruzzo e laterizio
Interessante il contesto dell'annesso vista la sua posizione all'interno della corte.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- elementi accessori precari

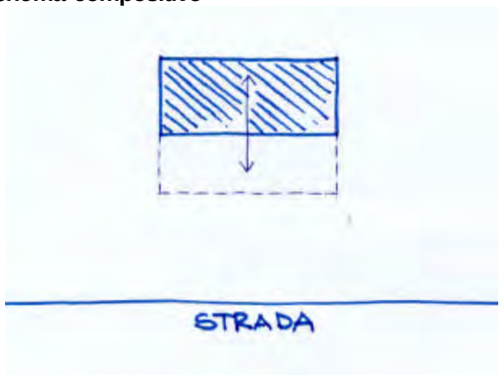
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- *mantenere andamento del tetto perpendicolare al fabbricato principale della corte;*
- *mantenere unico accesso alla corte;*
- *mantenere la muratura in pietra lungo la strada;*
- *arredo urbano in armonia con la corte;*
- *ristrutturare l'edificio rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***15***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *410*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*stalla e fienile*
attuale	*annesso rustico*

Contesto

Note

L'edificio, che costituiva l'annesso rustico dell'adiacende residenza, si organizza su due piani secondo lo schema consueto di stalla al piano terra e fienile al primo. Interessante il contesto dell'annesso vista la sua posizione all'interno della corte.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- scala esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare la scala esterna;
- mantenere unico accesso alla corte;
- mantenere muratura lungo strada in pietra;
- arredo urbano;
- ristrutturare l'edificio rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***16***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2170*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☑ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Databile alla prima metà dell'800, data la sua presenza nel Catasto Austriaco (1842), conserva ancora gran parte dei caratteri originari anche se non si esclude che interventi interni ne abbiano sconvolto la distribuzione originaria.
L'edificio si caratteriizzava perché era legato alla conduzione del fondo.
La volumetria si organizza su tre piani, ove presumibilmente al terzo trovava posto il granaio. Il tetto è a due falde, il manto di copertura è in tegole a coppo e canale.
L'edificio è senz'altro meritevole di tutela.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- *solette di copertura sopra le porte d'ingresso alle abitazioni;*
- *canna fumaria esterna;*
- *ampliamento volumetrico sul lato Sud-Est;*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *ripristino forometrie lungo la viabilità principale;*
- *eliminare le superfetazioni;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;*
- *mantenere unico accesso alla corte;*
- *mantenere muratura lungo strada in pietra;*
- *arredo urbano*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***17***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *440*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anno 1966*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *magazzino*

attuale *deposito*

Contesto

Note

La costruzione, in blocchi di calcestruzzo, sorge a 3 mt dal confine della strada.
E' stata aggiunta al fabbricato principale destinandola originariamente ad attività produttiva. Attualmente viene utilizzata come deposito ed autorimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *la nuova costruzione deve mantenere la distanza di 5.00 mt dal corso d'acqua;*
- *la nuova costruzione deve essere arretrata dalla viabilità di almeno 2.00 mt*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***18***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *108*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☑ altro	☑ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Note

La costruzione, di nullo valore, è accessoria alla residenza e viene utilizzata come deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- l'intera struttura isolata penalizza notevolmente l'intero contesto che si distribuisce con una tipologia a corte

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- la nuova costruzione deve rispettare il limite di 5.00 mt dal corso d'acqua

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***19***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *468*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '80* di modesta entità *variante di facciata*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☑ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso della residenza adiacente*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio, similmente all'ala difronte, presenta un portico di passaggio per accedere alla corte interna.
L'immobile, nato come annesso della residenza principale, ha perso gran parte delle caratteristiche originarie.
I fori del piano terra verso la corte interna presentano sporti di copertura ed in tutte le finestre vi sono persiane decisamente innadatte al contesto dell'immobile.

Superfetazioni

- *solette aggettanti sopra gli ingressi alle abitazioni;*
- *canne fumarie esterne;*
- *adiacente ricovero attrezzi in stato precario*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Eventuali ampliamenti potranno essere realizzati mantenendo l'allineamento con la facciata principale verso la corte.

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare le superfetazioni;*
- *riportare le forometrie secondo lo standard tipo dei fabbricati nella corte e seguendo le norme fissate nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *serramenti in legno o similari;*
- *arredo urbano;*
- *mantenere libera la corte ed il passaggio coperto (portico)*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***20***

Edificio individuato ai sensi della

☑ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1600*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del 1700*

Inteventi successivi di modesta entità *tamponamento foro centrale*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *impianto distributivo di facciata con prevalenza asse centrale*

Scultoreo *elementi decorativi nella facciata*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☑ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *residenza parizia*

attuale *residenza non abitata*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio è una costruzione di antico impianto presente nel Catasto Austriaco (1842). La costruzione, di forma rettangolare, si distingue per l'articolazione dei volumi laterali disposti a corte. La Villa si eleva su tre piani con salone centrale e stanze ai lati sia al piano terra che al primo. Precario lo stato di conservazione degli elementi di facciata, purtuttavia, sono ancora chiari i caratteri tipologici che, per la maggior parte, sono in materiale naturale come il sasso, la pietra viva ed il legno. Le finestre della fabbrica principale sono contornate da cornice in rilievo di pietra viva: la piattabanda rettilinea si sovrappone al foro arcuato in cotto ed è di rilievo la cornice di gronda in pietra.

Superfetazioni

- locale caminetto, accessorio esterno aggettante verso la corte;
- canna fumaria esterna verso la corte

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***2*** - *risanamento conservativo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- eliminare il locale accessorio così da ripristinare il passaggio pedonale;
- ripristinare la forometria originale considerando anche quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C/D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***21***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *656*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1998* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso della residenza adiacente*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio, annesso della residenza principale, conserva poche caratteristiche originarie. Similmente all'ala difronte presenta un portico di passaggio per accedere alla corte interna. Con il recente restauro è stata aggiunta la pompeiana in legno.

Superfetazioni

- pompeiana in legno con pendenza non adeguata al contesto

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per la pompeiana in legno il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- eliminare le superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***22***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *126*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1986*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*autorimessa*
attuale	*autorimessa*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione minore è a servizio della residenza e viene utilizzata principalmente come autorimessa.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- la nuova struttura deve rispettare il limite di 5.00 mt del corso d'acqua

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***23***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *98*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *1988* ☐ di modesta entità *ristrutturazione fabbricato*

☐ di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito attrzzi agricoli*

attuale *autorimessa*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione minore è a servizio della residenza e viene utilizzata principalmente come autorimessa.

Superfetazioni

- tettoia posteriore all'annesso principale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

- la struttura edilizia sia accorpata all'edificio scheda n° 22.

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni
- l'eventuale costruzione deve rispettare il limite di 5.00 mt dal corso d'acqua;
- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***24***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *140*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1989*

Inteventi successivi

- di modesta entità
- di pesante entità *nuovo impianto in adiacenza all'esist*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'edificio corrisponde ad una piccola abitazione di 3.5 x 6.7 mt, in adiacenza ad una lunga stecca residenziale di antico impianto.L'ampliamento volumetrico si presenta decisamente in contrasto con la tipologia principale risultando poco adatto nel contesto.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggio aggettante;
- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Eventuali ampliamenti potranno essere realizzati in sopraelevazione o in allineamento con l'edificio principale (scheda n. 26)

Prescrizioni tipologiche

- ripristinare il terrazzino secondo le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare le superfetazioni esterne

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***25***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *252*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '60-'70 (?)*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico*
attuale	*deposito e autorimessa*

Contesto

Note

La costruzione minore è a servizio della residenza e viene utilizzata principalmente come deposito ed autorimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- scala esterna in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

L'edificio può essere ampliato a Sud-Ovest mantenendo lo stesso andamento delle falde.

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***26***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1630*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *ristrutturazione parziale* di modesta entità *fine anni '90 primi anni 2000*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed annessi rustici*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'impianto volumetrico di elevata lunghezza è addossato ad un altro corpo fabbrica con diversa sagoma d'inviluppo volumetrico. Il corpo ha una sequenza costante di fori e porte di accesso alle unità abitative; i medesimi sono contornati da modesta cornice in rilievo.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- pensiline sporgenti sopra gli ingressi delle abitazioni;
- tendaggio aggettante esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare pensiline sporgenti;
- eliminare tende aggettanti;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***27***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1720*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '70* di modesta entità *ampliamento volumetrico*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Di epoca anteriore rispetto all'adicente corpo di fabbrica, l'edificio principale si presenta più largo ed ordinato su tre piani utili; la pendenza delle falde permette di utilizzare il terzo piano anche a fini residenziali. L'ampliamento volumetrico in testata, si presenta decisamente in contrasto con la tipologia principale risultando poco adatto nel contesto.

Superfetazioni

- *ingombro volumetrico con copertura piana;*
- *tettoia esterna;*
- *tendaggi aggettanti esterni*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare tettoia;*
- *eliminare tendaggi aggettanti;*
- *eliminare canne fumarie esterne;*
- *ricomporre la forometria secondo la tipologia ricorrente e seguendo quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *sostituire eventuali serramenti metallici con serramenti in legno o similari*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***28***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *39*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1985*

Inteventi successivi *1988* di modesta entità *manutenzione straordinaria*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *ripostiglio*

attuale *ripostiglio*

Contesto

Note

Piccola costruzione di 3.30 x 4.00 mt in pianta ed altezza media di 3.25, inserita fra baracche in lamiera e priva di spazio di contorno. Si accede al piano superiore con una scala esterna in legno.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***29***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *30*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1985*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato	stato	stato

Stato di conservazione

complessivo

delle strutture

Destinazione d'uso

originaria *autorimessa*

attuale *autorimessa*

Contesto

Note

Piccola costruzione in lamiera di 4.50 x 3.00 mt in pianta ed altezza media di 2.15 mt.. Viene utilizzata come autorimessa accessoria alla residenza.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***30***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *40*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1995*

Inteventi successivi *1997* di modesta entità *sanatoria legge 47/'85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☑ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *autorimessa*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione in lamiera di 5,89 x 4,27 mt in pianta ed altezza media di 2.35 mt, utilizzata come deposito e autorimessa accessoria alla residenza.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C/D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***31***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *356*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *1985* ☐ di modesta entità *ampliamento* ☐ di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad una residenza minore. Ad eccezione della sagoma, sono completamente andati perduti i caratteri architettonici originali.
Nel 1985 l'edificio è stato ampliato per realizzare al piano terra una veranda ed al piano superiore un terrazzo.

Superfetazioni

- veranda con copertura piana a terrazza;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***32***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *800*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente ne 1842*

Inteventi successivi *anni '90* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'edificio risulta ordinato su tre piani, di cui i primi due destinati alla residenza fin dall'origine. Si caratterizza per il sedime disposto ad imbuto rispetto all'edificio contiguo (scheda n. 33).

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ripristinare la forometria secondo lo standard tipologico della zona e rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***33***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *500*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Ordinato su due piani, destinato alla residenza fin dall'origine, si caratterizza per il sedime con andamento stretto e lungo contiguo all'edificio con scheda n 32.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- volumetria precaria posteriore alla stecca edilizia;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ripristinare la volumetria precaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***34***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *154*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccola abitazione di 6.40 x 4.50 mt ed altezza di 4.80 mt con un inviluppo volumetrico semplice e minuto.
L'edificio sorge ad un livello del terreno più basso rispetto la quota stradale; al piano superiore si accede da scala esterna.

Superfetazioni

- scala esterna;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- adeguare la scala esterna secondo norma;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***35***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *576*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio, databile intorno agli anni '70, ha semplice pianta rettangolare di 14.00 x 10.00 mt con aggetti, terrazze e scala esterna per accedere al piano superiore.

Superfetazioni

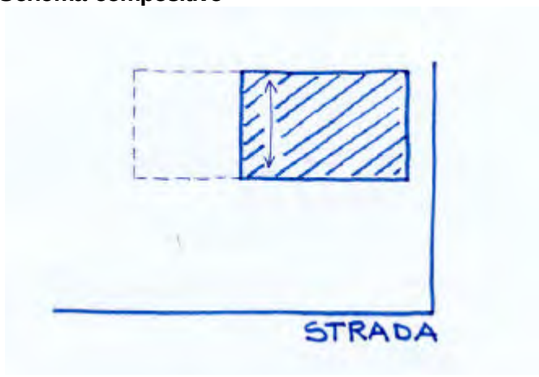
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- ringhiera esterna con ritti in colore antracite;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-C/D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***36***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *1500*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☑ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico*
attuale	*deposito - capannone*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio, in mattoni di calcestruzzo, non presenta caratteri morfologici di particolare rilievo, ordinato su pianta rettangolare viene utilizzato come deposito.

Superfetazioni

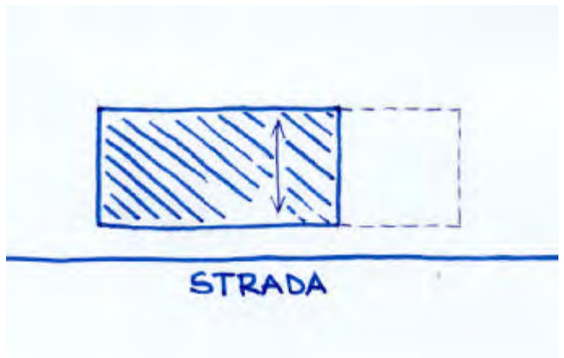
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- copertura in coppi

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***37***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *673*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80*

Inteventi successivi

di modesta entità

di pesante entità *ampliamento e ristrutturazione compl*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

La costruzione occupa una superficie di 118,2 mq ed ha un'altezza media di 5,70 mt.
L'impianto volumetrico costruito su due piani è di recente costruzione e, comunque, risulta decisamente anomalo rispetto al contesto.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

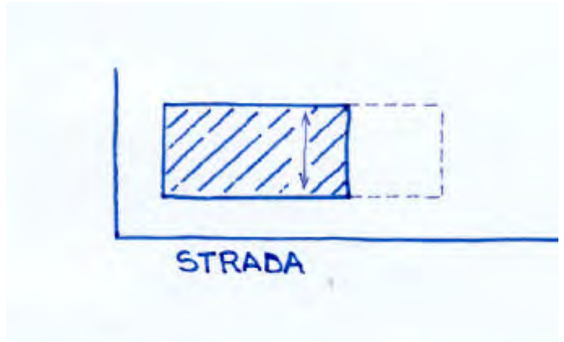
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***38***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *0* Volume (mc) *0*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*serra*
attuale	*serra/orto*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Dell'edificio rimane unicamente la sagoma della pianta rettangolare indicata da parti di muro in sassi ancora in piedi.
Forse è sorta già in origine come serra oppure come annesso che in seguito è andato distrutto; comunque attualmente viene utilizzato come serra/orto.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ripristinare l'ingombro mantenendo la destinazione originaria o similare

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***39***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *540*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '…* di modesta entità *sistemazione tetto*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico *tracce evidenti di parti ad affresco (XV secolo) sulla facciata principale*

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto di antica origine, conserva sul fronte principale, affreschi di non facile attribuzione, forse, ma è da valutare attentamente, sono riferibili al ciclo pittorico della Chiesa della 'Mattarella'.
E' da apprezzare la purezza volumetrica e la semplicità dei fori di facciata, pur non essendo della medesima dimensione e non ordinati secondo un disegno regolare.
Si deduce pertanto la duplice originaria destinazione di residenza ed annesso rustico. Il volume si ordina su due piani utili abitabili a cui si aggiunge il volume del sottotetto che, per la notevole pendenza delle falde, viene destinato a deposito.
Il notevole sporto della cornice di gronda denota recenti manomissioni e rifacimenti.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *ripristinare la copertura;*
- *arredo urbano;*
- *mantenere la muratura in pietrame originaria*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***40***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1080*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *gia presente nle 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornice in rilievo della foratura*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rusticoe*

attuale *in parte deposito ed in parte non utilizzato*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La facciata dell'edificio si fa apprezzare per la semplicità dei fori finestra con cornice in rilievo, alcuni parzialmente murati, che evidenziano l'originaria destinazione ad annesso rustico. Il tetto è a padiglione in tegole in cotto a coppo e canale. Le strutture verticali sono in sasso e cotto, con alcune parti in cattivo stato di conservazione; le strutture orizzontali in legno sono del tutto inutilizzabili. Attualmente è utilizzato solo in parte come deposito.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale restauro deve rispettare le N.T.A.;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***41***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *109*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☑ sasso	☑ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *deporito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La struttura muraria del deposito è composta per la parte sottostante di sasso e cotto mentre la parte elevata è in blocchi di calcestruzzo.

Superfetazioni

- intera struttura

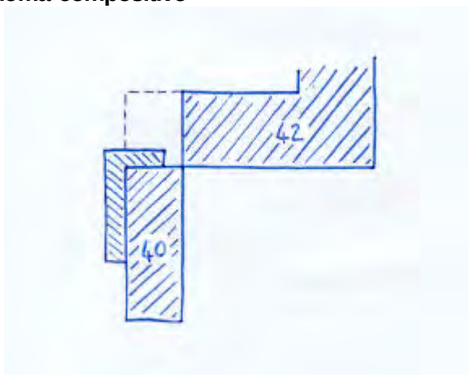
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***42***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2500*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *gia presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità *chiusura degli archi per nuovi fori*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici decorative delle forometrie*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Il corpo di fabbrica è disposto su due piani utili abitabili ed uno sovrastante destinato originariamente a granaio. L'armonia della forometria si divide fra i fori classici su intonaco grezzo ed alcuni fori ad arco ribassato, ora tamponati per ricavare fori-finestra, fuori misura, al piano terra. Non si escludono altri interventi per il rifacimento della cornice di gronda. Con i successivi interventi si sono aggiunte alcune tettoie e forature non in armonia con la regolarità della facciata. Il tetto è a due falde con il manto di copertura in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- sporto di copertura sopra ingresso principale dell'abitazione

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminazione delle superfetazioni;
- ripristino dei fori originali;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***43***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *30*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '90*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deporito e autorimessa*

attuale *deposito e autorimessa*

Contesto

Note

Recente costruzione utilizzata soprattutto come autorimessa di circa 5.00 x 3.00 mt.
Questo piccolo deposito toglie decisamente una chiara visuale sull'edificio affrescato retrostante (edificio scheda n. 39) e sull'imponente e caratteristico corpo di fabbrica a corte situato alla sua sinistra.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***44***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2000*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *gia presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità *intonacatura esterna*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Notevole impianto volumetrico con particolare disposizione di sedime che forma una corte interna, ove si affacciano molte entrate alle abitazioni.
I successivi interventi hanno ampliato un lato della corte di un piano con soprastante terrazza. Il tetto è a padiglione con il manto di copertura in tegole di coppo.

Superfetazioni

- sporto in ferro ed onduline sopra gli ingressi all'abitazione

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire eventuali serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ripristinare l'abbaino rispettando le proporzioni fissate nelle N.T.A.;
- ristrutturare l'ampliamento volumetrico rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare le superfetazioni aggettanti soprastanti gli ingressi;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***45***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2050*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *gia presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità *modifiche nella forometria*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici decorative delle forometrie*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il corpo di fabbrica con quasi regolare cadenza forometrica, è disposto su due piani utili abitabili ed uno sovrastante destinato originariamente a granaio.
L'armonia della forometria si divide fra i fori classici e due fori ad arco ribassato, uno dei quali ora tamponato per ricavare un fori-porta. Non si escludono altri interventi per il rifacimento della cornice di gronda.
L'edificio è senz'altro meritevole di tutela.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ripristinare la forometria ad arco ribassato e tutte le forometrie in difformità alla tipologia originale;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***46***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3 e 1* Volume (mc) *900*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '70-'80* di modesta entità *ampliamento volumetrico*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Impianto volumetrico con particolare disposizione di sedime che conclude la corte interna, ove si affacciano molte entrate alle abitazioni.
I successivi interventi hanno ampliato un lato della corte di un piano con soprastante terrazza. Il tetto è a padiglione con il manto di copertura in tegole di coppo.

Superfetazioni

- terrazze aggettanti con ringhiere in ferro;
- canne fumarie esterne

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

L'eventuale ampliamento può essere realizzato con la sopraelevazione della porzione aggiunta in armonia con le N.T.A.

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ripristinare la terrazzza secondo le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ripristinare le forometrie secondo la tipologia della corte;
- ristrutturare l'ampliamento rispettando quanto previsto delle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***47***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1440*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *elementi originari in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

All'impianto volumetrico a corte si accede da un portale che ha a sinistra un corpo di fabbrica con quasi regolare cadenza forometrica, con elementi lapidei originali, disposto su tre piani utili abitabili.
L'armonia della forometria si divide fra i fori-finestra classici ed i fori-porta.
L'edificio è senz'altro meritevole di tutela.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- *tendaggio aggettante esternamente;*
- *sporto di copertura all'ingresso dell'abitazione;*
- *canna fumaria esterna lateralmente all'edificio*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare le superfetazioni;*
- *ripristinare la forometria secondo la tipologia originaria e rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;*
- *arredo urbano*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***48***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *700*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico (?) poi residenza*

attuale *attualmente disabitato*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto volumetrico è decisamente articolato con particolare disposizione di sedime che permette una corte interna, ove si affacciano molte entrate alle abitazioni.

Superfetazioni

- sporto di copertura agli ingressi;
- scala esterna;
- canna fumaria esterna lateralmente all'edificio

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ripristinare le forometrie originali;
- ristrutturare l'edificio rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***49***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *400*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Isolato ed a corte

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70-'80*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Recente abitazione costruita dopo probabile demolizione di quella vecchia.
Tipologicamente l'edificio non rispetta la caratteristica a corte ed è decisamente anomalo rispetto il contesto di centro storico.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- terrazza aggettante verso la corte;
- persiane avvolgibili

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni
- rirpistinare l'intero volume secondo il contesto della corte in arminia con le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***50***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *310*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '50*

Inteventi successivi *anni '70-'80* di modesta entità

di pesante entità *ampliamenti volumetrici*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*fienile e deposito*
attuale	*deposito ed autorimesse*

Contesto

Note

Costruzione lungo il rio, adibita a deposito; forse una piccola parte è stata utilizzata come abitazione. Da un lato del corpo principale c'è un'autorimessa in muratura con serranda in lamiera mentre dall'altro c'è una tettoia con struttura in ferro, pareti in legno e copertura in lamiera.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- due corpi addossati lateralmente alla struttura principale;
- accessori di contorno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per le due superfetazioni laterali il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ricostruzione dei due volumi deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare gli accessori di contorno

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***51***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *137*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80 - '90*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☑ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso*

attuale *autorimessa*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione ha misure di 7.00 x 5.65 mt in pianta, ha struttura in muratura con a lato un altro deposito in ferro e lamiera; viene utilizzato come accessorio della residenza.

Superfetazioni

- portone in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume e l'ampliamento rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- sostituire il portone in metallo con portone in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***52***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+semi terra* Volume (mc) *1750*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anno 1987*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Il corpo residenziale, con l'entrata principale lungo via Savallon, si presenta imponente e variamente articolato con una lunghezza massima di 39.5 mt e larghezza massima di 12.5 mt..

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***53***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 + soffitta* Volume (mc) *800*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '60*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☑ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Abitazione degli anni '60 con l'affaccio principale lungo via Savallon ed un ingombro di 8.60 x 10.50 mt con altezza di gronda di 7.48 mt. Il primo piano (p.terra) abitabile è rialzato, l'edificio si conclude all'ultimo piano destinato a soffitta. Le finestre hanno persiane avvolgibili.

Superfetazioni

- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera esterna con ritti in colore antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***54***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1+sottotetto* Volume (mc) *350*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 (?)*

Inteventi successivi
- di modesta entità
- di pesante entità *deposito ed autorimessa*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito e autorimessa*
attuale	*deposito e autorimessa*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Costruzione in muratura con dimensioni di 5.90 x 7.20 mt ed altezza di gronda di 3.80 mt. Il deposito, accessorio della residenza, è stato ampliato con baracche e tettoie in legno e lamiera.

Superfetazioni

- due tettoie con struttura in ferro addossate al corpo principale

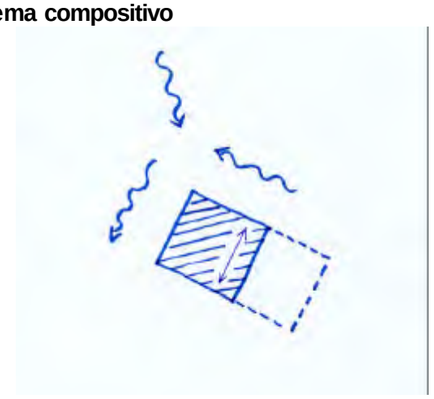
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per le tettoie il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ricostruzione del corpo principale e dei due corpi addossati deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- mantenere la distanza minima dal corso d'acqua di ml 5,00

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***55***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *66*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 (?)*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato	stato	stato

Stato di conservazione

complessivo

delle strutture

Destinazione d'uso

originaria

attuale

Contesto

Note

Deposito in muratura con baracche in lamiera e legno in pessime condizioni che degradano decisamente il contesto ambientale.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione dell'intera struttura deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- rispettare la distanza minima di 5,00 ml dal corso d'acqua

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***56***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1 e 2* Volume (mc) *180*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '60 - '70 (?)*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *mediocre*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico e fienile*
attuale	*fienile e deposito attrezzi*

Contesto

Note

Il corpo centrale, con struttura muraria in blocchi di calcestruzzo e cotto, da un lato ha una tettoia in ferro e lamiera dall'altro un ampliamento sempre in blocchi di calcestruzzo e con copertura in lamiera.
Tipica costruzione di modesta entità con un discreto rapporto tra pieni e vuoti.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tettoia laterale con struttura in ferro;
- ampliamento laterale in blocchi di calcestruzzo

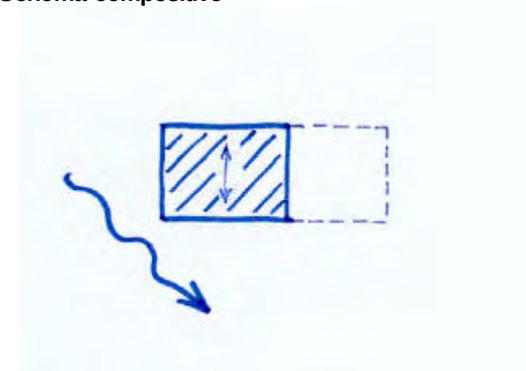
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per le due superfetazioni il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ricostruzione dei due volumi deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche'

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***57***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1 + 1* Volume (mc) *340*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 -'80 (?)*

Inteventi successivi *1989* di modesta entità *sanatoria*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☑ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico ed autorimessa*

attuale *deposito ed autorimessa*

Contesto

Note

Costruzione accessoria della residenza di dimensioni in pianta di 5.90 x 8.60 mt a due piani. All'edificio sono addossate due tettoie in ferro e lamiera per deposito ed autorimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura principale
- tettoie in ferro e lamiera

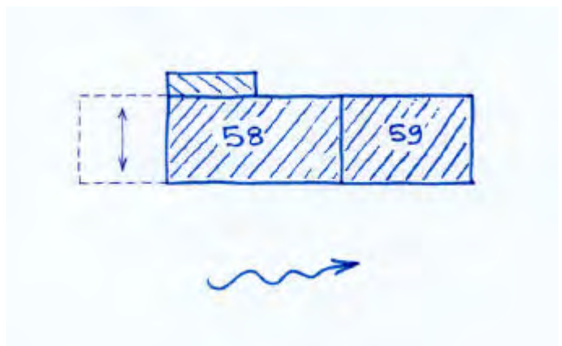
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- mantenere adeguate distanze dal corso d'acqua;
- la ricostruzione del volume e delle tettoie deve ispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***58***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1600*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del 1900*

Inteventi successivi *1989* di modesta entità

di pesante entità *ampliamento fabbricato (porticato)*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'edificio, addossato ad altra costruzione, è di tre piani e di recente impianto ed è destinato unicamente alla sola residenza.
Il tetto in tegole è a due falde.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tettoia lungo il prospetto principale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera in ferro esterna con ritti colore antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***59***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *900*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni ' 90*

Inteventi successivi *1999* di modesta entità *sanatoria legge 47/'85 (bagno e ripos*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio di due piani è addossato ad altra costruzione di tre piani.
E' di recente impianto ed attualmente è destinato unicamente alla sola residenza.
Il tetto in tegole è a due falde.

Superfetazioni

- tendaggio esterno;
- terrazza con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare le forometria in armonia con l'edificio principale ad ovest;
- ringhiera in ferro con ritti colore antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***60***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *780*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '50-'60*

Inteventi successivi *anni '90* di modesta entità

di pesante entità *ampliamento del fabbricato*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione, che si affaccia lungo via Savallon, ha un discreto impianto volumetrico che si caratterizza per una forometria regolare con finestre simmetricamente ordinate. Il corpo di fabbrica si sviluppa su tre piani utili abitabili. Il tetto è a due falde con manto di copertura in cotto.

Superfetazioni

- soletta di copertura ingresso all'abitazione;
- serramenti metallici;
- ampliamento (un solo livello) con copertura piana;
- portone dell'ampliamento in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- gli eventuali ampliamenti siano realizzati in sopraelevazione al corpo accessorio esistente.

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'ampliamento rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera in ferro con ritti colore antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***61***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+semiterra* Volume (mc) *750*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '50 - '60*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Classica costruzione residenziale degli anni '50- '60 con l'affaccio principale lungo via Savallon,

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera in ferro con ritti colore antracite;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***62***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *80*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi *1986-1988* ☐ di modesta entità ☐ di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso - deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Tipica costruzione accessoria alla residenza utilizzata come autorimessa di 2,37 x 4,30 mt in pianta ed altezza media di 2,04 mt.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'edificio accessorio potrà essere accorpato o accorpato per sopraelevazione all'edificio principale;
- mantenere la distanza minima di 5,00 ml dal corso d'acqua;
- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***63***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *60*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80*

Inteventi successivi *1986* di modesta entità *sanatoria legge 47/'85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☑ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito - autorimessa*

Contesto

Note

Annesso - box completamente in lamiera e ferro utilizzato come deposito ed autorimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- mantenere la distanza minima di 5,00 ml dal corso d'acqua;
- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***64***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *48*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico*
attuale	*deposito attrezzi*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Costruzione in muratura accessoria della residenza, priva di valore architettonico ed in pessime condizioni.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- rispettare la distanza minima dal corso d'acqua di 5,00 ml

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***65***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *63*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☑ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *autorimessa*

attuale *autorimessa*

Contesto

Note

Deposito destinato ad accessorio della residenza utilizzato come garage di dimensioni 5,50 x 4,95 mt in pianta ed altezza media 2,34 mt.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***66***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 + 1* Volume (mc) *700*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Isolato ed a corte

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi

di modesta entità

di pesante entità *ampliamento porticato I° piano*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Residenza a due piani con il livello del piano terra più alto rispetto la quota strada.
La costruzione da lato strada ha una tipologia propria, mentre interiormente alla corte l'edificio partecipa a chiudere il contesto. Di recente il corpo fabbrica ha acquisito nuova volumetria come il porticato del piano primo..

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tettoie in legno;
- terrazze;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- che il corpo in aggiunta sia uniformato con la tipologia che caratterizza la corte

Prescrizioni tipologiche

- ringhiera in ferro con ritti colore antracite;
- ristrutturare l'edificio rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***67***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *800*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '60 -'70* di modesta entità

di pesante entità *tamponamento forature ad arco*

Particolari di rilievo

Architettonico *forature ad arco ribassato*

Scultoreo *cornici, archi e chiavi in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *annesso rustico*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

In tale contesto risaltano decisamente la composizione volumetrica e la geometria delle fronti prospicienti la corte interna.
Questo lato rustico della corte conserva ancora gli archi a volta ribassata in pietra naturale mentre altri, con recenti interventi, sono stati alterati.

Superfetazioni

- *sporto di copertura agli ingressi dell'abitazione;*
- *serramenti metallici*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare le superfetazioni;*
- *ripristinare le forometrie originali;*
- *sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;*
- *arredo urbano in armonia con la corte*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***68***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1558*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici e stipiti in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Destinato in origine ad annesso, l'impianto conserva ancora la distribuzione interna originaria. I fori rettangolari sono contornati da leggere cornici in rilievo.
I volumi si dispongono per la parte abitativa su due piani utili abitabili con in origine il sovrastante granaio.

Superfetazioni

- soletta di copertura all'ingresso dell'abitazione

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ripristinare le forometrie originarie rispettando anche le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 nelle N.T.A.
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***69***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *476*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione destinata anch'essa in origine ad annesso infatti l'impianto conserva ancora la distribuzione interna originaria.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ripristinare le forometrie originarie rispettando anche le 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***70***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1400*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *fine anni '90* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione edilizia*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *elementi decorativi e poggiolo in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'impianto edilizio, già presente nel Catasto Austriaco, si caratterizza per la disposizine a corte delle unità edilizie e per gli elementi tipologici originali.
Il volume si dispone su due piani con evidente superfetazione di una parte del piano terra.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggio esterno;
- terrazzo con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare il tendaggio esterno;
- eliminare la terrazza con ringhiera in ferro
- ripristino forometrie originali mantenendo la tipologia caratteristica della corte come previsto anche nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***71***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *533*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro A corte ed a 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '60-70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

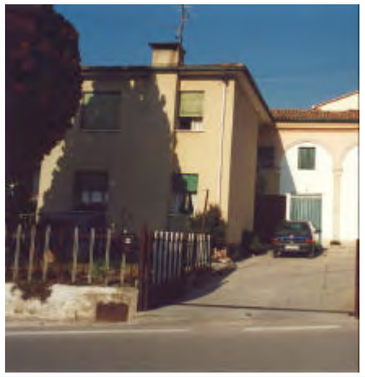
Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico



Note

Edificio degli anni '60-'70 privo di caratteristiche architettoniche, forma un impianto ad 'elle' con l'adiacente depandance ('limonera') della Villa Dal Cin interrompendone il susseguirsi dei vuoti e pieni definito dalle arcate a tutto sesto. Le finestre con le persiane avvolgibili, sono decisamente sgradevoli nel contesto.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna;
- tarrazzino con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare canna fumaria esterna;
- ringhire esterne con ritti in colore antracite;
- ripristinare la forometria secondo le proporzioni della corte e rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***72***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *324*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro A corte ed a 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '60-'70* di modesta entità

di pesante entità *ampliamento e reistrutturazione*

Particolari di rilievo

Architettonico *cornici indicanti precedenti arcate poi tamponate*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *depandance ed annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Compatto impianto volumetrico già presente nel Catasto Austriaco.
Fa parte del complesso Villa Regina Dal Cin, conosciuto come 'le Limonere', ha mantenuto integri solo in parte i caratteri di facciata e di impianto.
Già destinato a depandance e poi a deposito, solo recentemente ha assunto carattere residenziale.
Un recente edificio ha coperto parte della facciata principale, ove archi a tutto sesto scandivano il ritmo dei pieni e dei vuoti al piano terra e primo.

Superfetazioni

- *struttura precaria in aggetto rispetto il corpo principale;*
- *tendaggio sulla facciata dell'edificio principale*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *si prescrive per la tettoia laterale alla corte il GRADO DI PROTEZIONE = 7;*
- *la ricostruzione del volume precario deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *eliminare il tendaggio esterno;*
- *arredo urbano in armonia con la corte*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***73***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *850*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ◉ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso alla residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Probabilmente l'impianto originario risale alla prima metà dell'800, con destinazione a servizio della residenza Villa Dal Cin.
La facciata risulta particolarmente semplice e priva di elementi decorativi. Il complesso di due piani è in adiacenza ed in linea ad altro edificio (di tre piani) che si appoggia alla Villa patrizia.

Superfetazioni

- solette in calcestruzzo aggettanti sopra gli ingressi alle abitazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con il complesso principale

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***74***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *750*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ◉ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico alla residenza patrizio*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto è databile verso la prima metà dell'800 ed è destinato, fin dell'origine, come annesso alla residenza patrizia Villa Dal Cin. Il complesso è eretto in adiacenza ed in allineamento al Palazzo principale.
Non è caratterizzato da particolari fregi di facciata, comunque risulta di apprezzabile valore di ambientale.
Costituito da tre piani abitabili, la facciata ha fori rettangolari che rispettano una semplice geometria riconoscibile nel territorio.

Superfetazioni

- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con il complesso principale

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano - Borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***75***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3+sottotetto* Volume (mc) *2100*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Isolato (in origine)

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine XVIII secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *timpano, cornici, fori circolari, con arco a tutto stesto e rettangolari.*

Scultoreo *decorazioni ornamentali di fine '700*

Pittorico *decorazioni ornamentali di fine '700*

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali

- ☐ legno
- ☐ sasso
- ☑ cotto
- ☐ altro

stato *buono*

Strutture orizzontali

- ☐ ferro
- ☐ cemento armato
- ☑ laterocemento
- ☑ legno

stato *mediocre*

Coperture

- ☑ laterizio
- ☐ lamiera
- ☐ legno
- ☐ altro

stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza con annessi rustici*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Villa Dal Cin Regina, risale alla fine dell'700; inizialmante è sorta come Villa patrizia poi, a seguito di interventi edilizi, viene destinata a palazzo condominiale. Di notevole altezza, traspare un'imponenza di facciata con decorazioni pittoriche. Le facciate laterali presentano un frontespizio con foro circolare centrato nel timpano, da permettere l'areazione dei locali sottotetto. Gli orizzontamenti si leggono dallle finiture di facciata: il piano terra presenta finto bugnato in intonaco grezzo, il piano primo ha fori finestra rettangolari con sovrastante lunetta incassata decorata in ferro battuto ed il secondo piano ha fori finestra più piccoli. Le fronti si chiudono in alto con oculi tondi prima del cornicione. Nella parte est sporge un volume basso con copertura piana a terrazza cinta da ringhiera in

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco *notevole valore storico*

valore di contesto *di pregio*

impatto paesaggistico *di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***2*** - *risanamento conservativo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***3-D*** Zona P.R.G. ***A22*** Scheda: ***77***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1134*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni del '900*

Inteventi successivi *anni '80* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico e residenza*

attuale

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'immobile forma, con l'adiacente struttura, un'imponente cortina edilizia situata nelle vicinanze della Chiesa parrocchiale, e conserva una tipologia tipica dei primi anni del XX secolo.

Superfetazioni

- elementi aggenttanti di copertura agli ingressi;
- tendaggi esterni

Aspetto ambientale

valore intrinseco *discreto valore storico*

valore di contesto *non rilevante*

impatto paesaggistico *di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***3-D*** Zona P.R.G. ***A22*** Scheda: ***78***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1390*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '80* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

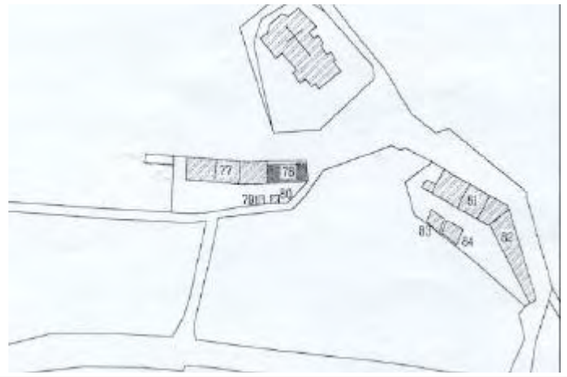
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto



Note

Imponente costruzione già presente nel Catasto Austrico (1842), forma una cortina edilizia con l'adiacente struttura salendo da via Anzano-Livel verso la Chiesa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- terrazze aggettanti;
- canne fumarie esterne

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ringhiera esterna con ritti di colore grigio antracite;
- eliminare le canne fumarie esterne;
- ripristinare le tarrezze rispettando quanto indicato nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***3-D*** Zona P.R.G. ***A22*** Scheda: ***79***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *22*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

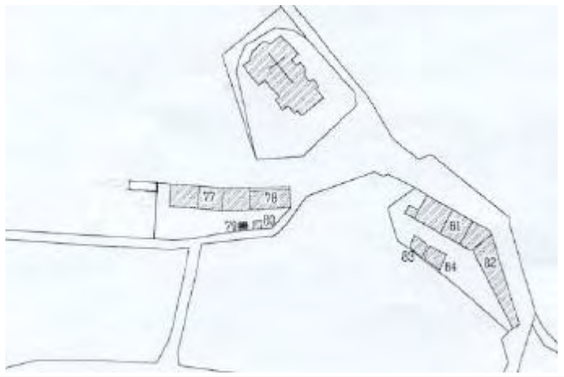
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione in muratura a servitù della residenza.

Superfetazioni

- intera superfetazione

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***3-D*** Zona P.R.G. ***A22*** Scheda: ***80***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *22*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 (?)*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

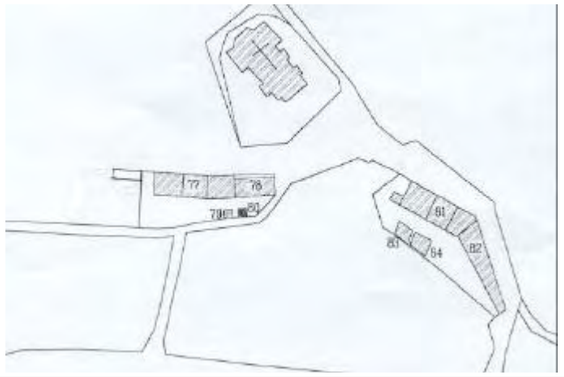
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione in muratura a servitù della residenza.

Superfetazioni

- intera suoerfetazione

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***3-D*** Zona P.R.G. ***A25*** Scheda: ***81***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2000*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni dell'900*

Inteventi successivi *anni '80* di modesta entità *ristrutturazione complessiva* di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

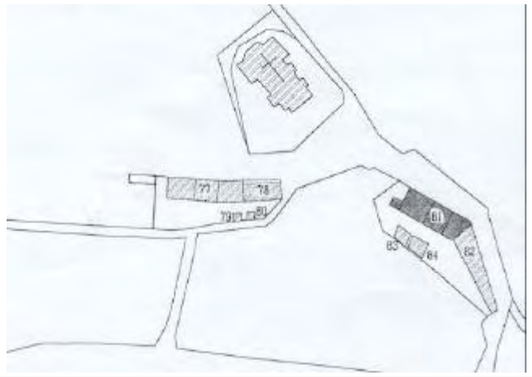
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza e annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Imponente edificio databile ai primi anni dell'800 perché presente nel Catasto Austriaco; è situato nel centro abitato di Anzano a pochi passi dalla Chiesa parrocchiale. Ha tipologia a cortina lungo via Diaz. I piani utili abitabili sono tre e con recenti interventi sono state intonacate le fronti coprendo la caratteristica tessitura di cotto e sasso presente nella muratura.

Superfetazioni

- terrazze aggettanti;
- canne fumarie esterne;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le canne fumarie esterne;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ripristinare le terrazze con ritti metallici verticali semplici

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***3-D*** Zona P.R.G. ***A25*** Scheda: ***82***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1650*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '80* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *portale d'ingresso in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

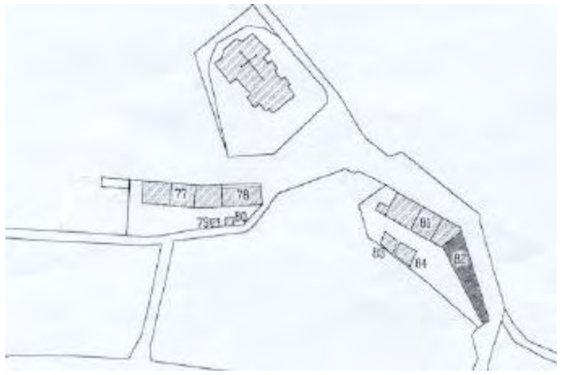
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza e annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Imponente struttura databile ai primi anni dell'800 perché presente nel Catasto Austriaco ed è situato nelle vicinanze della Chiesa parrocchiale.
Si sviluppa a cortina lungo via Diaz, sino a chiudersi con un portale che segna l'accesso carrabile all'area di pertinenza interna . I piani utili abitabili sono tre e con recenti interventi sono state intonacate le fronti coprendo la caratteristica tessitura di cotto e sasso della muratura. La copertura ed i cornicioni non sono originari e le persiane sono state sostituite agli scuri in legno.

Superfetazioni

- canne fumarie esterne

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- l'eventuale ampliamento sia utilizzato nel ricomporre volumetricamente la terrazza al primo piano lato sud

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***3-D*** Zona P.R.G. ***A25*** Scheda: ***83***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *67*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

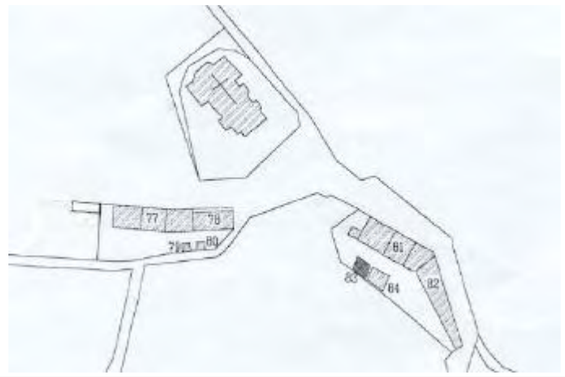
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione utilizzata come deposito accessorio della residenza.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Anzano***

Coordinate P.R.G. ***3-D*** Zona P.R.G. ***A25*** Scheda: ***84***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *84*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione utilizzata come deposito accessorio della residenza.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***borgo Masotto***

Coordinate P.R.G. ***2-D*** Zona P.R.G. ***A19*** Scheda: ***b.1***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *0* Volume (mc) *0*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *secolo XVII*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *elementi decorativi in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *capitello*

attuale *capitello*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad un capitello votivo situato lungo via Savallon ad un incrocio per accedere in borgo Masotto. Risale al XVII secolo conservando quegli elementi che caratterizzano lo stile neogotico. Infatti si può notare che il piccolo capitello, sorretto da un base in pietra, è composto da una nicchia con sommità ad ogiva sulla quale si stendono foglie d'acanto. Ai lati del capitello si elevano due pilastri con base quandrangolare, ciascuno dei quali si conclude con un obelisco sempre in pietra.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***1*** - *restauro filologico*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- restaurare il volume rispettando quanto previsto nelle N.T.A.

Cappella Maggiore

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A123*** Scheda: ***326***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1658*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine del XIX secolo*

Inteventi successivi *anni '80-'90* di modesta entità

di pesante entità *ampliamento e ristrutturazione comle*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici decorative*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia è databile presumibilmente verso la fine del XIX secolo; è situata lungo via Crovera ed in parte è sotto il livello stradale. L'impianto si distribuisce su una semplice pianta rettangolare elevandosi di due piani con un tetto a padiglione e manto di copertura in coppi. Durante recenti interventi di ristrutturazione, si è ampliato il fabbricato principale verso sud ricavando un locale tecnico al piano terra ed una terrazza coperta al piano primo con balaustra in pietra.

Superfetazioni

- *terrazzino con ringhiera in ferro;*
- *tettoia in legno a copertura di una terrazza con balaustra;*
- *tendaggio in aggetto;*
- *canna fumaria esterna*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A123*** Scheda: ***327***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 3* Volume (mc) *1836*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici decorative delle forometrie e e dei marcapiani*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza ed attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'interessante complesso edilizio è situato nel centro di Cappella Maggiore lungo via Crovera. E' databile presumibilmente verso la fine dell'800 o i primi anni del '900. Tale struttura si compone di un corpo principale che si distribuisce su tre livelli utili. La facciata presenta un finto bugnato al piano terra con sovrastante marcapiano.
Le forature sono regolari ed incorniciate con davanzale in rilievo. Nel prospetto principale lungo la via, vi è al primo piano un poggiolo in pietra artificiale.
Il complesso si compone anche di una parte annessa con dimensioni più modeste ove al piano terra è stato ricavato un ambiente per un'attività commerciale. Tale corpo aggiunto, anche se riprende i motivi del corpo principale, altera e danneggia la struttura originaria.

Superfetazioni

- *tendaggi esterni in aggetto;*
- *ampliamento retrostante l'edificio con tettoie di copertura;*
- *soletta in aggetto sopra l'ingresso posteriore*

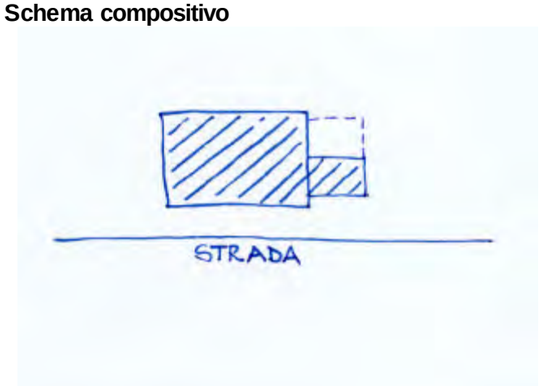
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- *si prescrive per la porzione in ampliamento verso Ovest il GRADO DI PROTEZIONE = 5; l'eventuale ampliamento dell' accessorio dovrà rispettare lo schema compositivo e non superare l'altezza del volume dello stesso;*
- *eliminare le superfetazioni;*
- *ristrutturare l'edificio, gli ampliamenti e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *sistemare i fori dell'attività commerciale;*
- *è vietato l'ampliam. di 150 mc all' edificio principale secondo l'art. 2 p.8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A123*** Scheda: ***328***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *119*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *anni '80-'90* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *autorimessa*

attuale *autorimessa*

Contesto

Note

La costruzione, di modeste dimensioni, è accessoria alla residenza e viene utilizzata principalemente come autorimessa e deposito. Ha struttura muraria in cotto e copertura in laterizio.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A121*** Scheda: ***329***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+interrato* Volume (mc) *1382*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad una unità residenziale, databile intorno agli anni '70, nella quale si distribuiscono due alloggi. Si eleva su due livelli più il piano seminterrato, infatti l'entrata all'abitazione del piano terra è rialzata rispetto il livello stradale. La muratura è in cotto, i solai in latero cemento ed il tetto è a padiglione con il manto di copertura in coppi. Retrostante l'edificio vi è un vano interrato destinato ad autorimessa.

Superfetazioni

- tendaggio esterno

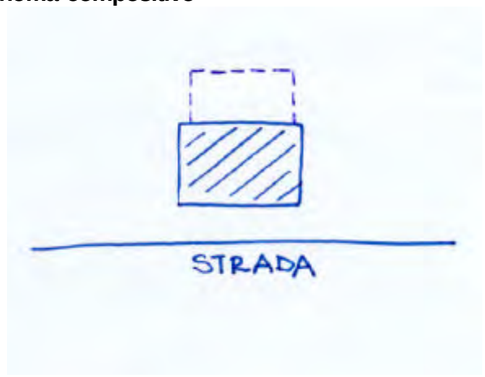
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria e la terrazza a sbalzo rispettando quanto previsto nelle 'delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore antracite;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A121*** Scheda: ***330***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *964*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '60*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

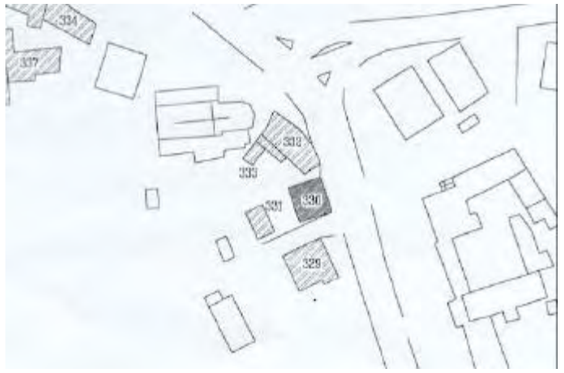
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza ed attività commerciale*
attuale	*residenza ed attività commerciale*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia, databile intorno agli anni '60, è situata in centro a Cappella Maggiore e si affaccia sulla piazza del Municipio.
In tale costruzione si distribuiscono: al piano terra un'attività commerciale ed al piano primo un'abitazione. Si eleva su due livelli più il piano sottotetto dove viene ricavata una soffitta. La muratura è in cotto, i solai in latero cemento ed il tetto è a capanna (a due falde) con il manto di copertura in coppi.

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare le forometrie e le terrazze rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sistemare i fori dell'attività commerciale al piano terra

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A121*** Scheda: ***331***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *190*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '50*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità, databile intorno agli anni '50, corrisponde ad una piccola costruzione utilizzata come residenza o annessa alla residenza principale. Si eleva di solo un piano con muratura in cotto ed il tetto a due falde con manto in coppi.

Superfetazioni

- serramenti in metallo;

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A121*** Scheda: ***332***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1396*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

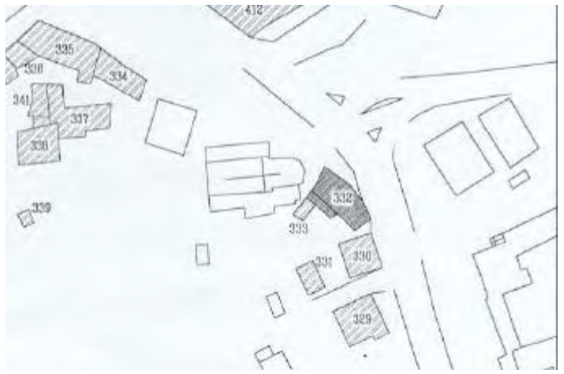
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza ed esercizio pubblico (bar)*
attuale	*residenza ed esercizio pubblico (bar)*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia è situata in centro a Cappella Maggiore, è vicino alla Chiesa ed ha tipologia a cortina affacciandosi verso la piazza municipale. La porzione di sinistra viene destinata unicamente a residenza con accesso, leggermente rialzato, dalla via pubblica; mentre la porzione di destra, viene destinata al piano terra per attività commerciale sempre con l'accesso leggermente rialzato, ed il piano superiore a residenza. Il tetto è a due falde con il manto in coppi. E' evidente, soprattutto sul fronte posteriore dell'edificio, che la struttura ha subito notevoli ristrutturazioni con l'aggiunta di molte superfetazioni.

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- tettoie e volumi retrostanti l'edificio

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'edificio, i volumi in ampliamento e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sistemare i fori dell'attività commerciale al piano terra;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A121*** Scheda: ***333***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *80*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito - autorimessa*
attuale	*deposito - autorimessa*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una superfetazione aggiunta all'edificio principale (scheda n. 332); accessoria alla residenza, viene utilizzata principalmente come deposito ed autorimessa.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-D/E*** Zona P.R.G. ***A117*** Scheda: ***334***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *890*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *modiglioni e cornici in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia è di antica origine perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. La costruzione ha tipologia a cortina e si affaccia verso la piazza principale di Cappella. Viene destinata principalmente a residenza ad eccezione per la parte verso la Chiesa che ospita le sale del museo locale. Quest'ultimo edificio risulta essere uno dei più interessanti e fa parte del complesso Chiesa-parrocchia. I fori verso la piazza sono lunettati con inferriata; mentre il fronte interno si caratterizza per le grandi luci del piano primo che illuminano i locali dell'esposizione. Adiacente a questo edificio vi è un'altra unità che conserva cornicioni, stipiti ed interessanti modiglioni in pietra artificiale con interasse di circa 0.50 mt.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- restaurare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11/12-D/E*** Zona P.R.G. ***A117*** Scheda: ***335***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2225*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici decorative e poggiolo (porzione fabbricato ad est)*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza ed attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il complesso edilizio ha origine nei primi anni dell'800 dato che risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842. La fabbrica ha tipologia a cortina e è ad angolo fra piazza Vittorio Veneto e via Fiume nel centro abitato di Cappella Maggiore. Tale complesso è composto di due unità che si diversificano fra loro per i caratteri di facciata. La porzione 'più ricca', su versante di piazza Vittorio Veneto, conserva cornici, conci e poggiolo decorato in pietra; mentre l'altra, che fa angolo, è stata ristrutturata cambiando gli elementi decorativi, con semplice cornice in rilievo ed inserendo un'attività commerciale al piano terra.

Superfetazioni

- sporti di copertura sugli ingressi del prospetto interno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio, ripristinare la forometria e le terrazze rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11/12-D*** Zona P.R.G. ***A117*** Scheda: ***336***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *451*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza ed attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale appartiene ad una stecca edilizia di antica origine dato che risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. Si eleva su tre livelli ed evidenzia chiaramente in facciata che ha subito una notevole trasformazione con l'alterazione della forometria, l'inserimento di poggioli con ringhiera in ferro e la destinazione (in parte) del piano terra per un'attività commerciale. Al piano terra vi è inoltre il passaggio per entrare nel cortile interno nel quale sono presenti altre unità edilizie.

Superfetazioni

- piccole terrazze;
- tendaggio in aggetto;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria e le terrazze rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ringhiere con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-D*** Zona P.R.G. ***A117*** Scheda: ***337***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1040*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *reisdenza*

Contesto

Note

Secondo le mappe del Catasto Austriaco una porzione di tale edificio dovrebbe risultare già presente nel 1842. Attualmente la costruzione si distribuisce su una pianta decisamente irregolare adattandosi con le altre unità edilizie. Si eleva su due livelli con al piano terra vani di servizio, deposito ed autorimessa ed al piano superiore, che si accede mediante una scala esterna, si distribuisce l'abitazione.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- ringhiera ballatoio e scale;
- sporto in ferro e lamiera sul lato posteriore

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.:
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-D*** Zona P.R.G. ***A117*** Scheda: ***338***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1005*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '80* di modesta entità

di pesante entità *ricostruzione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Secondo le mappe del Catasto Austriaco una porzione di tale edificio dovrebbe risultare già presente nel 1842 però, può anche essere, che l'antico edificio, intorno agli anni '80, sia stato completamente ricostruito. Si eleva su due livelli con la struttura muraria in cotto, il solaio in latero cemento ed il tetto a padiglione con il manto di copertura in coppi. In adiacenza a tale struttura vi è una tettoia con copertura in legno e coppi che si congiunge con un altro edificio (scheda n. 341).

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-D*** Zona P.R.G. ***A117*** Scheda: ***339***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *68*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni del XX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

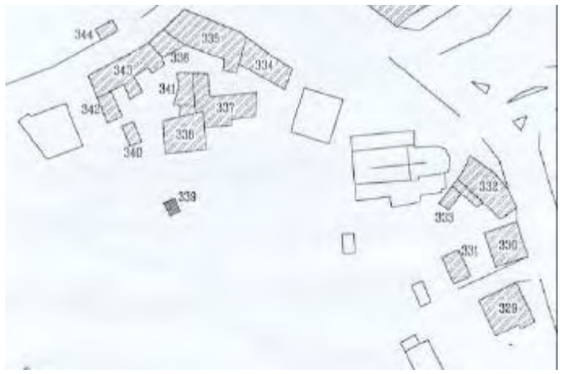
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico*
attuale	*annesso rustico*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione è un piccolo annesso rurale che probabilmente serviva i campi ed i terreni retrostanti la cortina edilizia del centro di Cappella Maggiore. Si eleva su due livelli con muratura mista e copertura a due falde con il manto in coppi.
Il foro del piano superiore indica l'utilizzo di tale struttura per il deposito del foraggio.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *sia mantenuta e restaurata la muratura in pietrame esistente*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-D*** Zona P.R.G. ***A117*** Scheda: ***340***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *156*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso*

attuale *residenza*

Contesto

Note

La costruzione corrisponde ad una unità edilizia in parte già presente nelle tavole del Catasto Austriaco quindi è probabile che sia originaria dei primi anni dell'800. Forse sorta come annesso rustico a servizio dei campi retrostanti la cortina edilizia del centro di Cappella Maggiore, attualmente viene utilizzata come residenza. Si eleva su due livelli con muratura in sassi e cotto ed ha la copertura a capanna con il manto in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.*
- *sia recuperata la muratura in pietrame esistente;*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-D*** Zona P.R.G. ***A117*** Scheda: ***341***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *409*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso alla residenza*
attuale	*annesso alla residenza*

Contesto

Note

La costruzione viene utilizzata principalmente come annesso alla residenza; è addossata ad altre unità edilizie e si distribuisce con una pianta rettangolare elevandosi su due piani. Ha muratura in cotto e la copertura è ad una unica falda inclinata con il manto in coppi.
Vi è una scala in ferro per accedere al piano superiore.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- scala esterna in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11/12-D*** Zona P.R.G. ***A117*** Scheda: ***342***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *303*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia è di antica origine perché risulta chiaramente già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842.
La costruzione ha un andamento perpendicolare rispetto alla cortina edilizia principale, assumendo così una tipologia ad 'elle'. Si eleva su tre livelli con muratura in sassi e cotto. Il tetto è a due falde con il manto in coppi. Complessivamente l'intera struttura è aggraziata dalla presenza dell'architrave leggermente inarcato delle finestre del primo e secondo piano.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A117*** Scheda: ***343***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1451*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il complesso edilizio è di antica origine perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. E' un'unica stecca residenziale, con tipologia a cortina, che successivamente si è divisa in tre unità; si eleva su tre livelli con la muratura in sassi ed il tetto è a due falde con il manto di copertura in coppi..
La forometria del prospetto principale rimane quasi inalterata ad eccezione di un'entrata al piano terra che è stata ampliata. Sul fronte posteriore sono evidenti notevoli superfetazioni aggiunte composte da corpi a due piani (dove trovano spazio vani di servizio) che vanno ad intaccare l'originaria struttura edilizia con copertura a capanna.

Superfetazioni

- *serramenti in metallo verso la corte interna;*
- *terrazzi verso la corte interna;*
- *ampliamenti volumetrici verso la corte interna*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *ristrutturare l'edificio, gli ampliamenti volumetrici e ripristinare la forometria originaria verso la corte interna rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***344***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *76*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia è una piccola costruzione utilizzata soprattutto come deposito. Si eleva di solo un piano, ha la muratura in mattoni pieni e la copertura apparentemente sembrerebbe ad unica falda inclinata invece è a due falde con il manto in coppi.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D-E*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***345***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *654*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale è situata in centro a Cappella Maggiore, prospiciente la rotonda principale. Si eleva su due piani dove al piano terra si distribuiscono i vani giorno mentre al piano superiore i vani notte. La struttura ha la copertura a padiglione ed il manto in coppi. Su un lato è stata addossata una tettoia in ferro e lamiera destinata ad autorimessa. Retrostante l'edificio principale vi è un ampio spazio utilizzato come deposito per l'attività familiare.

Superfetazioni

- tettoia laterale in ferro e lamiera;
- serramenti in metallo;
- canna fumaria esterna;
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo art. 2 punto8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D/E*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***346***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1672*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza e pubblica attività*

attuale *residenza e pubblica attività*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione è di antica origine; è databile intorno ai primi anni dell'800 perché compare nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. Si compone di due unità edilizie di cui una ha tipologia a cortina verso via Roma, mentre l'altra è prospiciente verso un giardino privato che è ad angolo fra piazza Vittorio Veneto e la stessa via Roma. Utilizzata prevalentemente come residenza, si eleva su due piani adattando parte del piano terra a destinazioni commerciali. Il complesso risulta gradevole per la semplice e regolare geometria dei fori finetra, in rapporto alla limitata altezza del fabbricato.

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- tendaggio esterno;
- terrazzo con ringhiera

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***347***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *234*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria

attuale *attività commerciale*

Contesto

Note

L'unità corrisponde ad una piccola costruzione destinata unicamente ad attività commerciale. Ha tipologia a cortina e si affaccia verso la principale strada pubblica (via Roma). Si eleva di solo un livello con copertura piana.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- sporto sopra le vetrine dell'attività commerciale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- sistemare i fori dell'attività commerciale

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***348***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *825*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni del XX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione, posta all'interno di un ampio cortile, corrisponde ad un magazzino per il deposito del materiale. Ha la struttura portante in mattoni pieni e la copertura a due falde con la struttura lignea ed il manto in coppi. Sul fronte principale l'unità prosegue con una tettoia in lamiera.

Superfetazioni

- tettoie con struttura in ferro;
- sporto in ferro e lamiera

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***349***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *162*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità; di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità, in pessime condizioni, è una tettoia utilizzata come deposito. Poggia su montanti in ferro ed ha la copertura in lastre di onduline e lamiera.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare il volume

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***350***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *476*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '60*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'unità edilizia, databile intorno agli anni '60, corrisponde ad una piccola residenza isolata situata in un cortile interno rispetto la strada principale (via Roma).
Si eleva su due livelli con al piano terra i vani di servizio e l'autorimessa ed al piano primo, al quale si accede con scala esterna, l'abitazione. Ha la muratura in cotto, i solai in latero cemento ed il tetto è a due falde con il manto di copertura in cotto.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***351***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *58*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una piccola costruzione a servizio della residenza. L'annesso, con pianta rettangolare, ha andamento perpendicolare alla cortina edilizia prospiciente via Roma. La muratura è in laterizio e la copertura è piana.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***352***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1394*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed attività commerciali*

attuale *residenza ed attività commerciali*

Contesto

Note

L'unità edilizia ha tipologa a cortina lungo via Roma verso il centro di Cappella Maggiore. Il fronte principale fa credere che siano due unità invece la struttura ha una unica copertura a padiglione ricoperta con il manto in coppi. La facciata conserva una certa regolarità forometrica anche se si diversifica una parte con il frontespizio arcato ed un'altra con un'apertura d'ingresso più ampia al piano terra per l'accesso all'attività commerciale. Si eleva su due livelli con prevalente destinazione residenziale.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***353***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *375*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'unità residenziale appartiene all'estesa stecca edilizia posta a cortina lungo via Roma. Si eleva su due livelli conservado la regolarità nella cadenza forometrica, i cornicioni decorativi in pietra e concludendosi in sommità con il frontespizio arcato. Tale facciata sembra porsi come esempio d'imitazione all'adiacente edificio.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***354***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *414*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*accessorio alla residenza*
attuale	*accessorio alla residenza*

Contesto

Note

L'unità corrisponde ad un ampliamento edilizio utilizzato unicamente come accessorio alla residenza.
Si distribuisce in pianta con un andamento ad 'elle' elevandosi di solo un livello con la muratura in blocchi di calcestruzzo e cotto e con la copertura ad unica falda ed il manto in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- riicostruire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***355***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *806*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione, situata in un giardino privato, è un'unità residenziale che si eleva su due livelli. Conserva la muratura in sasso con i conci angolari in pietra naturale ed ha la copertura a capanna con il manto in coppi.

Superfetazioni

- sporto di copertura all'ingresso del primo piano

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***356***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *536*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La lunga stecca residenziale posta a cortina su via Roma, si compone di più unità edilizie che si diversificano fra loro per tipologie ed altezza. L'unità presa ora in esame, si differenzia per l'altezza perché è l'unica che si eleva di tre piani. Ha la copertura a capanna con il colmo parallelo all'andamanto della strada e conserva un certo ordine nella forometria del prospetto principale; comunque, la semplicità della facciata è stata alterata sostituendo gli originali battenti di legno con altri in ferro ed alluminio poco adattabili al complesso architettonico.

Superfetazioni

- *serramenti in matallo*
- *ampliamenti volumetrici sul prospetto interno*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *ristrutturare l'edificio e gli ampliamenti volumetrici rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***357***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *413*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia corrisponde all'ultima costruzione in testa alla stacca residenziale lungo via Roma. Si compone di due parti: quella principale, destinata a residenza, che si eleva di due piani concludendosi con una copertura a padiglione e quella secondaria, con dimensioni più ridotte, che probabilmente dava spazio al piano terra per un'attività commerciale ed il piano superiore come terrazzo a servizio della residenza.

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- ampliamenti volumetrici sul prospetto interno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e gli ampliamenti volumetrici rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A114*** Scheda: ***358***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *800*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà dell'800*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale è un edificio databile presumibilmente nella seconda metà dell'800 dato che non compare nelle mappe del Catasto Austriaco.
Ha l'affaccio principale su via Roma con un antistante giardino sempreverde.
Si eleva su tre livelli conservando la razionale distribuzione degli spazi interni e la semplicità geometrica dei fori finestra presentandosi gradevolmente nel contesto.

Superfetazioni

- sporto sopra l'ingresso laterale;
- ampliamento laterale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e gli ampliamenti volumetrici rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***359***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *497*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni del XX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto

Note

L'unità, situata poco distante dal centro di Cappella Maggiore, corrisponde ad un annesso agricolo a servizio dei campi e terreni circostanti che si estendono posteriormente la cortina edilizia che affaccia su via Roma. Si eleva su due livelli con struttura muraria in cotto ed il tetto a due falde con il manto in coppi. E' da notare le ampie forature del livello primo per il carico e lo scarico del foraggio.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- portoni in metallo;
- ampliamento laterale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e l'ampliamento volumetrico rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire le ante in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***360***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *158*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni del XX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

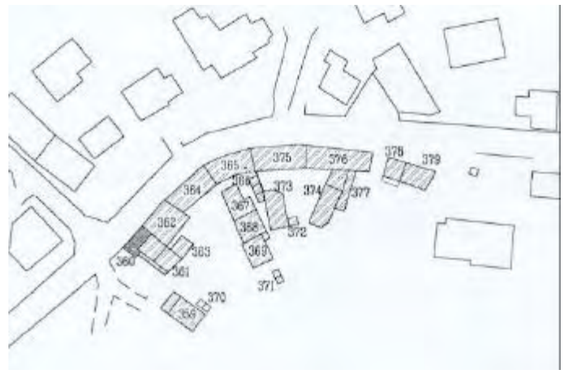
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *reisdenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità, che si affaccia su via Roma, da inizio ad una lunga cortina edilizia che segue l'andamento della strada principale fino al centro di Cappella Maggiore. La residenza, ristrutturata di recente, si eleva di un solo livello con il tetto a due falde ed il manto in coppi. L'area di pertinenza di tale edificio si estende su retro con il proprio giardino ed il proprio orto.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***361***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1 e 2* Volume (mc) *477*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70-'80*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia si compone di due volumi. Un volume si eleva su due piani, con copertura piana adibita a terrazza e si incastra nell'unità edilizia con scheda n. 360; l'altro volume si eleva di solo un piano con un'antistante tettoia in ferro ed onduline in vetroresina. L'edificio si affaccia verso il giardino privato restrostante la cortina edilizia di via Roma.

Superfetazioni

- tettoia in ferro ed onduline

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per la tettoia il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- ristrutturare l'edificio e l'ampliamento volumetrico rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***362***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *941*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici ed elementi decorativi in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. La costruzione si dispone con la facciata principale a cortina verso via Roma e corrisponde al 'palazzo padronale' che si distingue per pregio decorativo e formale.
Il fronte presenta al piano terra tre porte d'ingresso al salone di cui due rettangolari ai lati ed una centrale con sommità ad arco a tutto sesto mentre al primo piano vi è solo il foro centrale arcuato, attualmente murato, e privo di balcone sporgente. La facciata complessivamente presenta una forometria semplice e regolare con leggere cornici in pietra che danno al palazzatto un gradevole aspetto.

Superfetazioni

- ampliamento volumetrico e tettoia retrostante l'edificio

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e gli ampliamenti rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***363***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *183*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '60*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad una piccola unità residenziale di due piani con una scala esterna per accedere al piano superiore e la copertura a due falde con il manto in coppi. E' situata dietro il 'palazzetto padronale' con scheda n. 362 ed è in adiacenza con l'edificio n. 361.

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***364***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *850*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Note

Il complesso residenziale è di antica origine perché risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842. Ha tipologia a cortina su via Roma e si ordina su tre livelli con la copertura a capanna ed il colmo parallelo alla strada principale. La facciata prospiciente la via ha una semplice e regolare forometria con la porzione all'estrema destra che evidenzia l'originario utilizzo a stalla del piano terra con due piccole finestre e fienile al piano primo con il foro più ampio per il carico e lo scarico del foraggio.

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***365***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *660*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Note

La costruzione risulta di antico impianto perché compare nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842. Si dispone a cortina su via Roma differenziandosi dalle adiacenti unità per l'altezza infatti si eleva soltanto su due livelli mantenendo la copertura a capanna ed il manto in coppi La facciata principale presenta al piano terra un arco ribassato sorretto da due pilastri in pietra monolitica che permette l'accesso al cortile retrostante la cortina edilizia.

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***366***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *50*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad un deposito accessorio alla residenza, composto in parte da una struttura muraria con copertura piana ed in parte da una tettoia con copertura in ferro ed onduline.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***367***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *410*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'impianto originario di tale costrizione risale ai primi anni dell'800 perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. L'unità è posizionata all'interno rispetto la cortina edilizia prospiciente via Roma ed è in linea con altre due unità (schede n. 368 e n. 369) con un andamento perpendicolare rispetto la via. Si ordina su due livelli più il piano sottotetto adibito a granaio con una copertura a due falde ed il manto in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare le forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***368***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *490*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto di tale unità ha origine nei primi anni dell'800 perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. La struttura è posizionata all'interno rispetto la cortina edilizia prospiciente via Roma ed è in linea con altre due unità (schede n. 367 e n. 369) con un andamento perpendicolare rispetto la via. Si ordina su tre livelli con la copertura a due falde ed il manto in coppi.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***369***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *481*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'impianto originario dell'unità edilizia risale ai primi anni dell'800 perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. E' posizionato all'interno rispetto la cortina edilizia prospiciente via Roma ed è in linea con altre due unità (schede n. 367 e n. 368) con un andamento perpendicolare rispetto la via. Si ordina su tre piani con la copertura a due falde ed il manto in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tettoia laterale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***370***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *23*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali
- ☐ legno
- ☐ sasso
- ☑ cotto
- ☐ altro

stato *cattivo*

Strutture orizzontali
- ☐ ferro
- ☐ cemento armato
- ☐ laterocemento
- ☐ legno

stato

Coperture
- ☐ laterizio
- ☐ lamiera
- ☐ legno
- ☑ altro

stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Note

L'unità corrisponde ad un deposito composto da un piccolo volume in muratura.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***371***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *3*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici*
attuale	*ricovero animali domestici*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad un ricovero per gli animali domestici. E' composto da un piccolo volume in muratura con il tetto in legno ed il manto in coppi e da un ampliamento con il basamento sempre in muratura e la copertura piana.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***372***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *17*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*box - deposito*
attuale	*box - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad un box in lamiera, accessorio alla residenza, utilizzato principalmente come deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***373***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *350*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito - annesso alla residenza*
attuale	*deposito - annesso alla residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia corrisponde ad un ampio volume in muratura, accessorio alla residenza, utilizzato principalemente come deposito. E' interessante notare che la pianta di tale edificio è stretta e lunga però l'andamento del colmo è parallelo al lato più corto con copertura a due falde ed il manto in coppi.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***374***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *545*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza e depositi*
attuale	*residenza e depositi*

Contesto

Note

L'unità edilizia, posizionata all'interno rispetto la cortina edilizia prospiciente via Roma, corrisponde ad una costruzione degli anni '70 con copertura a padiglione e terrazzo con ringhiera in ferro al primo piano che percorre tutta la facciata principale. La mappa del Catasto Austriaco presenta una piccola unità in tale posizione che probabilmente nel tempo è stata demolita e ricostruita. L'unità, in posizione perpendicolare rispetto via Roma, va in adiacenza sulla cortina edilizia con una una piccola costruzione di un piano utilizzata come deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- *terrazzo con ringhiera in ferro;*
- *serramenti in metallo;*
- *tendaggi esterni;*
- *costruzioni precarie in adiacenza*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *ristrutturare l'edificio e le costruzioni in adiacenza rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***375***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1002*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il complesso edilizio è databile intorno ai primi aii dell'800, perché risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842. Ha tipologia a cortina su via Roma e si ordina su tre livelli con la copertura a due falde ed il colmo parallelo alla strada principale. La facciata prospiciente la via ha una semplice e regolare forometria con al piano terra l'accesso al cortile interno ed il volume del 'larin' che sporge dalla facciata.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***376***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *884*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

La costruzione, particolarmente estesa, risulta di antico impianto perché compare nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842. Si dispone a cortina su via Roma differenziandosi dall'adiacente unità per l'altezza infatti si eleva soltanto su due piani più il sottotetto per il granaio, mantenendo la copertura a capanna ed il manto in coppi. La facciata principale si presenta composta di tre unità con una forometria semplice e quasi regolare.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***377***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *88*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In aderenza

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad un deposito accessorio alla residenza, che si eleva ad un solo livello, composto da una struttura muraria con copertura piana.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***378***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *244*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale è leggermente arretrata rispetto la strada principale via Roma. E' di antico impianto perchè risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842.
La costruzione, in linea con altra unità (scheda n. 379) è di piccole dimensioni, si eleva su due piani ed ha la copertura a capanna con il manto in coppi.
E' interessante notare che, a differenza della precedente cortina edilizia (dalla scheda n. 360 alla scheda n. 377), il prospetto principale si affaccia verso il giardino interno, quindi non da importanza alla strada principale (via Roma) che porta al centro di Cappella Maggiore, bensì si rivolge verso i campi retrostanti il centro.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-D*** Zona P.R.G. ***A161*** Scheda: ***379***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *478*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza (attualmente non utilizzata)*

Contesto

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Note

La costruzione corrisponde ad una unità edilizia di antica origine perchè compare nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842. E' situata in posizione leggermente arretrata rispetto la strada principale via Roma. La costruzione, in linea con altra unità (scheda n. 378) è di discrete dimensioni, si eleva su tre livelli con la muratura in sassi e la copertura a capanna con il manto in coppi. I prospetti dell'edificio si conservano con forometria semplice e regolare con gli stipiti in pietra. E' interessante notare che, a differenza della precedente cortina edilizia (dalla scheda n. 360 alla scheda n. 377), il prospetto principale si affaccia verso il giardino interno, quindi non da importanza alla strada principale (via Roma) che porta al centro di Cappella Maggiore, bensì si rivolge verso i campi retrostanti il centro.

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A98*** Scheda: ***380***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1092*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà dell'800*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza (lavori di ristrutturazione in corso)*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale è situata in centro a Cappella Maggiore nel contesto di un giardino privato, al bivio fra via Costacurta e via Roma. La costruzione si eleva su tre livelli con una copertura a padiglione. Il sedime d'impianto e le caratteristiche morfologiche degli esterni risultano ancora ben conservati. L'elemento formale è la finestra rettangolare che conserva una leggera cornice in rilievo su tutti i fori. E' da notare inoltre il grazioso poggiolo in pietra e calcestruzzo al primo piano del prospetto principale. Attualmente è in corso d'opera una ristrutturazione che comporta due ampliamenti uno su fronte posteriore, l'altro su un fronte laterale.

Superfetazioni

(lavori di ristrutturazione in corso)

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A98*** Scheda: ***381***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *901*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine '800 ed inizi '900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il complesso residenziale, situato nel centro di Cappella Maggiore, è contornato da un pregievole giardino ed è databile tra la fine dell'800 e gli inizi dell'900.
La costruzione si eleva su tre livelli con il tetto a padiglione ed il manto di copertura in coppi. La forometria è geometricamente regolare con le aperture squadrate ed incorniciate con un profilo in rilievo.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A98*** Scheda: ***382***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1 e 2* Volume (mc) *377*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni del XX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza e annesso alla residenza*

Contesto

Note

L'unità edilizia è accesoria alla residenza principale (scheda n. 381). E' composta da un corpo più grande che si eleva su due livelli con la copertura a due falde con il colmo perpendicolare alla unità residenziale e da un volume più piccolo che si eleva di solo un piano con copertura piana adibita a terrazza alla quale si può accedere anche con una scala esterna.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A98*** Scheda: ***383***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1296*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '60*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale, situata nel contesto di un giardino privato, corrisponde ad una recente costruzione leggermente rialzata rispetto la quota della strada. L'edificio, databile intorno agli anni '60, è composto da una parte che si eleva su due livelli e da un'altra parte che si eleva di solo un piano. Probabilmente il piano terra viene adibito a zona giorno mentre il piano superiore a zona notte.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A97*** Scheda: ***384***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *298*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In aderenza

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni del XX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità, posizionata con il lato più lungo prospiciente via Costacurta, corrisponde ad una piccola costruzione con muratura in sassi e cotto ed il tetto a due falde con il manto in coppi. Si eleva di solo un piano ed è addossata ad un altro edificio (scheda n. 385) per mezzo di una porzione aggiunta in epoca successiva anch'essa ad un solo livello ma con il tetto piano.

Superfetazioni

- porzione di edificio di collegamento con copertura piana

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e la porzione di collegamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A97*** Scheda: ***385***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *629*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '60* di modesta entità *modifiche forometriche*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto originario di tale unità risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842 quindi l'edificio è databile ai primi anni dell'800. La costruzione ha andamento perpendicolare rispetto via Costacurta e via Crispi. Si eleva su due livelli più il piano sottotetto con una copertura a padiglione ed il manto in coppi.
Sono decisamente evidenti le modifiche forometriche in facciata; le forature del piano sottotetto conservano la cornice in pietra, mentre le finestre dei piani terra e primo, probabilmente intorno gli anni '60, sono state allargate.

Superfetazioni

- sporto sopra l'ingresso all'abitazione;
- canne fumarie esterne;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A97*** Scheda: ***386***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2789*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Probabilmente tale unità, databile ai primi anni dell'800, era una unica costruzione con l'edificio scheda n. 385 come risulta nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842.
L'unità residenziale ha andamento normale a via Cripi e via Costacurta, si elva su tre livelli evidenziando una notevole ristrutturazione risalente agli anni '70-'80. Il tetto è stato rialzato per ricavare l'ultimo piano abitabile, sono state aggiunte le terrazze con ringhiere in ferro nel prospetto principale e sono state inserite superfetazioni nel prospetto posterione.

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- terrazze con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per i volumi addossati sul lato Nord il GRADO DI PROTEZIONE = 5;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio, ripristinare le terrazze e la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- per l'edificio con grado di protezione 4, è viatato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A97*** Scheda: ***387***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *317*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *attività commerciale*

attuale *attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad un edificio destinato principalmente ad attività commerciale. L'ingombro di tale edificio risulta presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842 che proseguiva fino a congiungersi con l'edificio scheda n. 385. La costruzione, prospiciente via Costacurta, si compone di due parti una con il tetto a capanna l'altra con il tetto a padiglione.

Superfetazioni

- sporto posteriore

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- sistemare la forometria delle vetrine delle attività commerciali compatibilmente alla N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A97*** Scheda: ***388***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 1* Volume (mc) *490*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In aderenza

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito - magazzino*

attuale *deposito - magazzino*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad un ampiamento addossato al corpo principale (scheda n. 390) con ha la struttura portante in pilastri in c.a. ed una tamponatura in lamiera. La costruzione è composta di due volumi affiancati: uno è a doppia altezza con tetto piano e l'altro, che è più piccolo, ha il lato corto aperto verso il cortile ed il tetto è ad unica falda in lamiera.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A97*** Scheda: ***389***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3 e 1* Volume (mc) *2638*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *porta ad arco a tutto sesto e bifora nel prospetto posteriore*

Scultoreo *elementi decorativi in pietra in alcuni fori del prospetto posteriore*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed attività commerciale*

attuale *residenza ed attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia, situata in centro a Cappalla Maggiore, risulta già presente nella mappe del Catasto Austriaco del 1842. E' prospiciente piazza Vittorio Veneto ed è posta ad angolo fra via Crispi e via Costacurta. L'edificio si eleva su tre livelli con il tetto a padiglione ed il manto di copertura in coppi. Recenti e pesanti interventi di ristrutturazione edilizia hanno compromesso la distribuzione interna ed alterato l'originaria impronta di facciata modulata sull'uso della finestra semplice ed incorniciata. Il fronte principale è stato ampliato con un corpo ad un piano per dare spazio all'attività commerciale realizzando la copertura piana a terrazza a servizio della residenza principale.

Superfetazioni

- canne fumarie esterne;
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per il corpo aggiunto antistante il fabbricato principale il GRADO DI PROTEZIONE = 5;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A97*** Scheda: ***390***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1416*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '70* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'unità residenziale è di antico impianto perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. L'edificio si distribuisce con una pianta stretta e lunga ed ha il lato più esteso prospiciente via Crispi. Si eleva su due livelli con la copertura a padiglione ed il manto in coppi. La facciata presenta una evidente ristrutturazione eseguita intorno gli anni '70 che ha modificato la forometria non rispettando le proporzioni originarie dell'immobile.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggio esterno;
- terrazzo con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A97*** Scheda: ***391***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *0*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad un box in lamiera con il tetto a due falde sempre in lamiera utilizzato principalmente come deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A96*** Scheda: ***392***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 3* Volume (mc) *0*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '90*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'unità edilizia è di recente costruzione e si eleva una parte su due piani ed un'altra su tre piani fuori terra. Il piano terra viene adibito prevalentemente ad attività commerciale mentre i piani superiori a residenza. Complessivamente la costruzione si distribuisce con una tipologia ad 'elle'.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggi esterni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***393***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1382*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *elementi decorativi*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Note

L'unità residenziale corrisponde ad un interessante edificio situato in via Crispi nel centro di Cappella Maggiore. Nella mappa del Catasto Austriaco è individuabile un edificio in tale posizione quindi è presumibile che l'impianto originario sia sorto nella prima metà dell'800 però le caratteristiche architettoniche lo fanno datare ai primi anni dell'900. E' sorto isolato nel contesto di un giardino privato costeggiando su un lato la via pubblica. Si eleva su tre livelli con l'entrata principale al piano terra segnata da tre colonne che sostengono la balconata al piano superiore. I marcapiani correnti sulle facciate principali dividono il solido in tre parti geometricamente leggibili.; ed infine tutte i fori finestra, con cadenza regolare, sono incorniciati e si differenziano per livello dal diverso disegno di cornice.

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***394***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *752*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80 - '90*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad una residenza di recente realizzazione e si presenta con uno stile architettonico completamente differente rispetto quello dell'adiacente struttura.
L'edificio in esame si eleva di soli due piani, con il tetto a due falde ed il manto di copertura in coppi. I vani del piano terra vengono destinati ad autorimessa, cantina, deposito mentre nei vani del piano superiore si distribuisce la residenza.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***394.1***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *10*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione in muratura, corrisponde ad una unità utilizzata unicamente come deposito degli attrezzi per il giardino e come legnaia. E' ad unica falda inclinata con il manto in coppi.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***395***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1, 2 e 3* Volume (mc) *1820*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza ed attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Note

La costruzione principale risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842 quindi è databile ai primi anni dell'800. L'edificio corrisponde ad un'unità residenziale che si eleva su tre livelli con copertura a capanna ed il manto in coppi. La facciata principale di tale struttura è poco visibile perché antistante a quest'ultima si estende un ambiente utilizzato dall'attività commerciale con struttura portante in ferro e vetrate con serramento in allumunio. Posteriormente l'edificio principale prosegue con altri due volumi di tre e due piani ad unica o a doppia falda.

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio principale, gli accessori sul lato Nord e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***396***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *262*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In aderenza

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *buono*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*deposito*

Contesto

Note

La costruzione, ad unico livello, corrisponde ad un'unità edilizia utilizzata principalmente come deposito con la struttura muraria in cotto e con il tetto ad unica falda inclinata.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***397***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *209*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Note

L'unità, situata in un cortile interno, corrisponde ad una barracca utilizzata principalemente come deposito. Ha struttura portante in legno ed è ricoperta sia le pareti laterali che il tetto con lastre di onduline in vetroresina.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***398***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1496*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici decorative*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed attività commerciale*

attuale *residenza ed attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia si affaccia su piazza Vittorio Veneto; è di antica origine perché risulta già presente del Catasto Austriaco del 1842. Il piano terra viene adibito ad attività commerciali mentre il piano superiore a residenza. Il prospetto principale nel complesso si presenta molto gradevole. I fori del piano terra seguono l'andamento inclinato della sede stradale e si compongono lateralmente di porte-trifore mentre al centro vi è la composizione di porta centrale con due finestre ravvicinate. Tali forature sono contornate da cornice in pietra e recano sulla sommità della piattabanda, leggermente inarcata, una decorazione sempre in pietra lavorata. I fori del primo piano sono porte-finestre con parapetto in ferro lavorato. Il secondo livello ha piccole forature che hanno la stessa cadenza dei fori

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- restaurare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***399***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *497*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il volume residenziale, risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco quindi è databile nei primi anni dell'800. Ha la pianta rettangolare (stretta e lunga) con andamento perpendicolare rispetto la cortina edilizia che si affaccia su piazza Vittorio Veneto e corrisponde ad un lato della corte che si viene a formare con gli altri edifici. Viene utilizzato prevalentemente al piano terra come autorimessa dato che si può notare la presenza di ben quattro portoni carrabili. Ha una semplice foratura al piano superiore con il tetto a due falde ed il manto di copertura in coppi.

Superfetazioni

- terrazzo con ringhiera in ferro;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare il terrazzo rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***400***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *973*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

La costruzione è chiaramente individuabile nelle tavole del Catasto Austriaco quindi si può datare nella prima metà dell'800.
Si presenta, sotto il profilo architettonico, particolarmente semplice. Corrisponde ad un ala della corte che si viene a formare con gli altri edifici. Ha la copertura a capanna con il manto in coppi. La facciata verso la corte presenta piccoli fori-finestra ed un ampio foro a doppia altezza che permette il passaggio per accedere alle residenze restrostanti la corte.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11/12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***401***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1248*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà dell'800*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale, situata perpendicolarmente alla cortina edilizia che si affaccia su piazza Vittorio Veneto, rappresenta il lato di divisione fra due corti.
Su un fronte è quasi priva di forature mentre sull'altro evidenzia chiaramente gli affacci di tutti gli ambienti. Si eleva in parte su tre livelli ed in una porzione su due livelli dando spazio così ad una parte di copertura a terrazzo. Il corpo che si alza di tre piani ha la copertura a due falde con il manto in coppi.

Superfetazioni

- portoni in metallo;
- terrazzo con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11/12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***402***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2523*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici decorative*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed attività commerciale*

attuale *residenza ed attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto edilizio prospetta su piazza Vittorio Veneto e compone una cortina con le costruzioni contigue. La struttura principale risale ai primi anni dell'800 perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. Si ordina su tre livelli, i primi due ospitano un'agenzia bancaria mentre l'ultimo piano è in disuso. Conserva una semplice forometria di facciata con finestre rettangolari e piattabanda leggermente inarcata; i fori del piano terra, recentemente rimaneggiati, sono rettangolari con architrave piatto, e sono disposti in allineamento con gli originari fori superiori. Gli orizzontamenti interni sono segnati in facciata da semplici marcapiani. Il complesso architettonico ha il tetto a padiglione con la copertura in coppi.

Superfetazioni

- terrazze con ringhiere in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- ringhiere con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***403***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1107*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *poggiolo con colonne centrali e cornici decortive*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed attività commerciale*

attuale *residenza ed attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità prospetta sulla piazza principale di Cappella. E' di antica origine perché risulta già presente nel Catasto Austriaco del 1842. Il piano terra è occupato da attività commerciale mentre i piani superiori sono destinati alla residenza. E' ordinato su tre piani con le finestre di ridotta larghezza lunettate al piano primo e rettangolari al secondo. Al piano primo, in posizione centrale, vi è una balaustra in pietra artificiale, sorretta a terra da colonne classiche. Conserva una cornice di modiglioni lignei e piccoli fori per l'areazione della soffitta posti in corrispondenza delle finestre dei piani inferiori. Un corpo laterale lo collega all'edificio adiacente creando un fornice d'accesso alla corte interna al quale sono sovrapposte una finestra leggermente inarcata, una lunettata e un oculo ovale.

Superfetazioni

- tendaggi esterni;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare il complesso edilizio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***404***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1386*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *elementi decorativi*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed attività commerciale*

attuale *residenza (attività commerciale)*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia è 'a cortina' affacciandosi su piazza Vittorio Veneto. E' di antica origine perché l'impianto risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842.
Si distribuisce su tre piani utili dove il piano terra viene adibito ad uffici mentre i piani superiori a residenza. La facciata principale presenta al piano terra due porte centrali rettangolari con ai lati due vetrine ad arco ribassato. Il corpo di fabbrica si caratterizza inoltre per la notevole dimensione dei fori. A coronamento della singolare facciata, la cornice del tetto è a dentelli ed evidenzia il tetto a padiglione.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***405***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *763*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Note

L'unità è orientata perpendicolarmente alla cortina edilizia che prospetta piazza Vittorio Veneto. In parte risulta presente nelle mappe del Catasto Austriaco (1842) quindi una parte della struttara ha origine nella prima matà dell'800. La pianta dell'edificio è particolarmente stretta e lunga così da formare un lato di chiusura della corte interna. Si eleva su due piani con una copertura a due falde ed evidanzia chiaramente, nel prospetto verso la corte, modifiche nelle forometrie eseguite negli anni '70.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggi esterni;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***406***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *385*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine dell' 800 - inizi dell' 900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*annesso alla residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad un'annesso attualmente a servizio delle residenze. Si eleva su due piani e conserva il tetto a capanna con struttura lignea e manto in coppi. Le mappe del Catasto Austriaco del 1842, presentano in tale posizione, l'ingombro di un edificio molto più grande, quindi è probabile che quest'ultimo sia stato demolito e che in seguito sia stato ricostruito uno con dimensioni molto più ridotte.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna;
- ampliamento posteriore

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e l'ampliamento posteriore rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***11/12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***407***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *196*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito ed autorimessa*
attuale	*deposito ed autorimessa*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una costruzione ad un solo livello utilizzata come deposito ed autorimessa a servizio della residenza. Ha la struttura muraria in blocchi di calcestruzzo ed ha la copertura ad unica falda inclinata.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***fuoriA*** Scheda: ***408***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1682*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '80 - '90* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto originario di tale struttura risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842, quindi tale edificio è databile ai primi anni dell'800. E' molto arretrato rispetto via Crovera perché, antistante la facciata principale, si estende un giardino con l'orto. L'edifiicio si alza su due livelli con un aggettante poggiolo al piano primo ed una copertura a due falde.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***409***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1145*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '80 - '90* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza ed autorimessa*
attuale	*residenza ed autorimessa*

Contesto

Note

L'impianto originario di tale struttura in parte risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842, quindi una porzine di tale edificio è databile ai primi anni dell'800. E' molto arretrato rispetto via Crovera perché, antistante la facciata principale, si estende un cortile ed un parcheggio a servizio della vicina attività commerciale. L'edifiicio si alza su due livelli con il piano terra adibito ad autorimessa, con un aggettante poggiolo al piano primo ed una copertura a due falde.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggi esterni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***410***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *277*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni del '900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione, accessoria alla residenze vicine, corrisponde ad un edificio situato all'interno di una corte privata. E' composto da una porzione che si eleva su due piani con copertura ad unica falda con il manto in coppi; da una porzione ad un piano con il tetto a due falde ed il manto sempre in coppi e da un'ultima porzione che è di congiunzione tra l'edificio e la residenza principale (scheda n. 412) che è sempre ad un unico livello però ha la copertura piana. La struttura muraria è in sassi e cotto e nel complesso l'edificio assume una tipologia ad 'elle'.

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- ampliamenti in adiacenza

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e gli ampliamenti in adiacanza rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***411***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1952*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '80 - '90* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed attività commerciale*

attuale *residenza ed attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto dell'unità edilizia risulta presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842, quindi è databile ai primi anni dell'800. E' un fabbricato di recente ricostruzione, si eleva in parte su due livelli più il piano sottotetto ed in parte su tre livelli.
Al piano terreno sono ubicate delle attività commerciali mentre ai piani superiori vengono adibiti a residenze. Al piano terra vi è una porzione di porticato che sporge e che fa da terrazzo al piano primo.

Superfetazioni

- *serramenti in metallo;*
- *portico antistante la vetrina dell'attività commerciale;*
- *terrazze*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Centro***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A94*** Scheda: ***412***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *2643*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '80 - '90* di modesta entità *ristrutturazione*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *elementi decorativi in pietra e poggiolo*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed attività commerciale*

attuale *residenza ed attività commerciale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto è presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842 però, secondo i particolari decorativi della facciata, l'edificio è databile al XVI secolo. La struttura ha una tipologia a cortina che segue l'andamento della strada. L'impianto volumetrico si caratterizza soprattutto, verso la piazza principale, al piano terra per un fornice arcuato con conci in pietra naturale ed al piano primo per tre più quattro finestre con cornice in rilievo ed architrave in pietra ed una porta-bifora incorniciata con balaustra rinascimentale in pietra naturale. Il sottotetto viene areato da oculi ovali in asse con le aperture dei piani inferiori. Tale prospetto è stato molto alterato dalle vetrine di notevoli dimensioni del piano terra adibito ad attività commerciale. Il facciata verso via Crovera si conserva abbastanza inalterata.

Superfetazioni

- tendaggi esterni;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco *notevole valore storico*

valore di contesto *di pregio*

impatto paesaggistico *di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare le vetrine delle attività commerciali rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***La Matterella***

Coordinate P.R.G. ***D12*** Zona P.R.G. ***A240*** Scheda: ***a.7***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *0*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *X secolo*

Inteventi successivi *XIV e XV secolo*

di modesta entità

di pesante entità *ampliamento impianto originario*

Particolari di rilievo

Architettonico *intera struttura*

Scultoreo *cornici in pietra portali di ingresso*

Pittorico *dipinti romanici, protoromanici e cicli risalenti al XIV e XV secolo*

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *chiesa della Santissima Trinità "La Mattarella"*

attuale *chiesa della Santissima Trinità "La Mattarella"*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

"Capella Campestris" della chiesa madre del cenedese intitolata da sempre la "Santissima Trinità" detta anche La Matterella, da un antico proprietario del fondo. La costruzione della prima chiesa sembra risalire a prima del X° sec., epoca barbarica, situata fra due antichissime vie di comunicazione, via "Iulia" e "Calalta".
La chiesa attuale, quattrocentesca, misura m.20x9 e racchiude i resti della chiesa originaria, m. 7,80x4,50. L'attuale sacrestia risale invece al 1640. Alla fine del XVI°sec. venne usata come lazzareto per gli appestati e per questo motivo la chiesetta risulta consacrata due volte. Solo alla metà del 1900 iniziano i primi interventi di restauro e recupero degli affreschi esistenti risalenti al XV° sec. L'interno conserva anche una acquasantiera del 1500 e due tombe. L'ultimo restauro risale agli ultimi anni del 1900

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

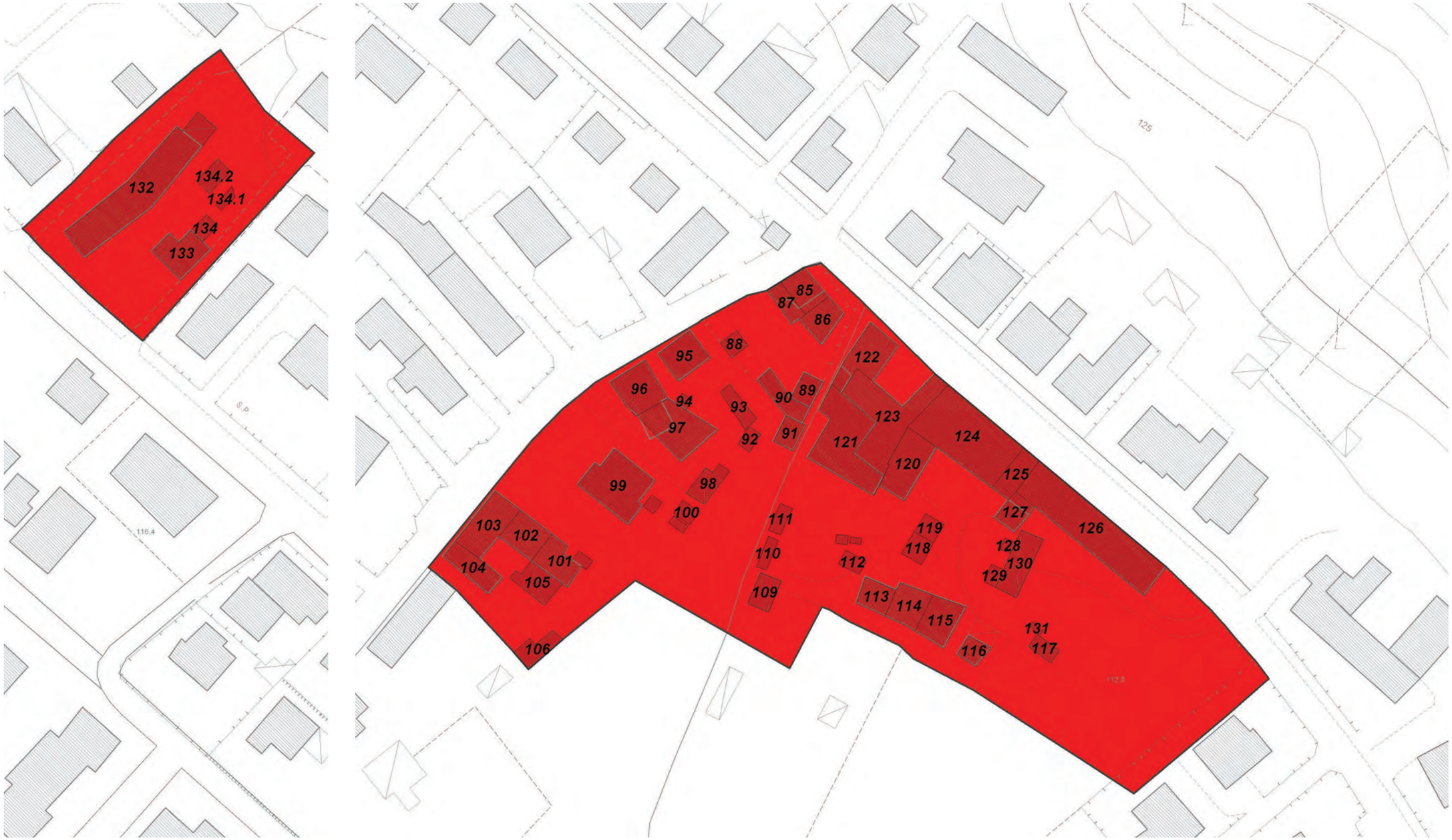
PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***1*** - *restauro filologico*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

Borgo S. Apollonia



CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C/D*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***85***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *370*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '70-'80* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio è posto in angolo fra via Anzano e borgo S. Apollonia. Il complesso, allineato a cortina sulla strada principale, è ordinato su due piani più il sottotetto. La ristrutturazione con sovrapposizione ha alterato le fronti originarie, murato alcune finestre, aggiunto il poggiolo continuo sul versante di via Anzano e distrutto il cornicione come pure rifatti i camini..

Superfetazioni

- terrazza con ringhiera in ferro;
- portone con serramenti metallici;

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ripristino forometrie originali;
- ripristinare la terrazza in armonia con le 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C/D*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***86***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *350*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio, secondo il Catasto Austriaco (1842), risultava unico complesso con quello adiacente (in seguito rialzato). E' in cortina rispetto via Anzano ed ha l'ingresso principale verso la corte interna, ribassato rispetto il livello stradale.

Superfetazioni

- sporto di copertura sopra l'ingresso all'abitazione;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ripristinare le forometrie originali;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***87***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3 + 2* Volume (mc) *250*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 (?)*

Inteventi successivi *anni '80* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria

attuale

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio, addossato a quello principale (scheda n. 85) che è in cortina lungo via Anzano, si affaccia verso il cortile interno.
Si alza di due piani ed una parte continua con il sottotetto.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ripristinare la forometria in armonia con le 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***88***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *24*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☑ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Note

Deposito-box in lamiera, accessorio della residenza.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***89***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *200*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *gia presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Il complesso edilizio è situato nel cuore del centro storico, è disposto lungo il corso del rio che attraversa il borgo S. Apollonia.
Ordinato su tre piani utli e abitabili, solo una parte viene utilizzata come residenza, gli altri vani vengono utilizzati come deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***90***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *400*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza ed annesso rustico*
attuale	*residenza*

Contesto

Note

Il corpo, di due piani, è addossato ad altri due volumi; è in cattivo stato di conservazione e viene utilizzato come deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- ampliamento volumetrico in mattoni forati ad unica falda

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per l'ampliamento in mattoni forati il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ricostruzione del volume in ampliamento deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***91***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *300*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del '900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza ed annesso rustico*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il complesso è situato lungo il rio che percorre tutto il borgo Sant'Apollonia.
Si innalza di tre piani, è in pessimo stato e non viene utilizzato come residenza, probabilmente come deposito di materiali ed attrezzi agricoli.

Superfetazioni

- sporto sopra la porta d'ingresso

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***2*** - *risanamento conservativo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***92***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *75*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del '900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico - fienile*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione rurale, sorta in origine come fienile, ha la struttura muraria in cotto ed attualmente viene utilizzata soprattutto come deposito di attrezzi agricoli.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire l'edificio rispettando quanto indicato nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***93***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *230*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità; di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☑ altro	☑ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza ed annesso rustico*
attuale	*non utilizzato*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'immobille, in stato di abbandono e ricoperto di rovi, è un'ampia costruzione con struttura e tamponamenti verticali in legno e con la copertura in lamiera e legno.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***94***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *25*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1970*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*fabbricato rurale ad uso legnaia*
attuale	*fabbricato rurale ad uso legnaia*

Contesto

Note

Piccolo fabbricato di 3.00 x 2.72 mt in pianta con un'altezza media di 2,70 mt
costruito come deposito e legnaia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***95***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *550*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *non utilizzato*

Contesto

Note

L'edificio risulta presente nelle tavole del Catasto Austriaco, quindi è databile intorno alla prima metà dell' 800. E' in pessime condizioni, però un attento recupero darebbe all'edificio un aspetto adeguato alle proprie origini.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- sporto sopra la porta d'ingresso;
- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***96***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *580*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '50-'60*

Inteventi successivi *fine anni '90* di modesta entità *ristrutturazione complessiva* di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Il complesso edilizio è databile intorno agli anni '60 e presenta caratteristiche edilizie poco adaguate al contesto storico.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- terrazzo con ringhiera in ferro;
- serramenti metallici;
- sporto sopra l'ingresso

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ringhiera esterna con ritti semplici;
- ripristinare le forometria e la terrazza rispettando quanto indicato nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***97***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *900*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *ampliamento di parte esistente negli anni '90*

Inteventi successivi *fine anni '90* di modesta entità

di pesante entità *ampliamento volumetrico*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☑ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed annesso rustico*

attuale *residenza ed autorimessa*

Contesto

Note

Il complesso residenziale è stato di recente ampliato volumetricamente per dare spazio ad un garage di circa mq 190 ed un ripostiglio di mq 72.88. Il piano superiore dell'ampliamento è stato adibito a terrazza.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- l'eventuale ampliamento sia utilizzato per completare il corpo aggiunto con tetto a terrazza

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ripristinare la forometria rispettando quanto indicato nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***98***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *250*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☑ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico*
attuale	*deposito*

Contesto

Note

In origine la costruzione è sorta come annesso rustico, in seguito è stata riadattata a deposito ed autorrimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***99***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+smiterra* Volume (mc) *900*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1974-1975*

Inteventi successivi *1988* di modesta entità *inserimento nel nuovo catasto urbano*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'immobile è una villetta residenziale rialzata rispetto il livello stradale.
Ha un ingombro di 10.70 x 11.80/14.50 mt ed occupa una superficie di 139 mq.
Il piano terra è stato destinato per vani di servizio :garage, cantina, disimpegni, caldaia e portico; mentre al piano superiore ci sono: soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostglio.

Superfetazioni

- tettoia in legno e altro materiale retrostante l'edificio principale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- l'eventuale ampliamento deve essere realizzato nella parte posteriore ricomponendo anche i volumi accessori

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per la tettoia retrostante il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ricostruzione del nuovo volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***100***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *60*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 - '80*

Inteventi successivi *1990* di modesta entità *sanatoria legge 47/'85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato

Stato di conservazione

complessivo

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito e pollaio*

Contesto

Note

Piccole costruzioni in lamiera e tettoie, appoggiate al muro di cinta, prive di valore vengono utilizzate come pollaio e come deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***101***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1 e 2* Volume (mc) *220*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '50 -'60*

Inteventi successivi *1963* di modesta entità *nuova costruzione*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *'costruzione ad uso ricovero scorte morte'*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio, in blocchi di calcestruzzo e mattoni, è sorto originariamente come 'costruzione ad uso ricovero scorte morte' attualmente viene utilizzato come deposito.
E' addossato ad altro edificio ed ha dimensioni 5.25 x 4.60 mt in pianta ed altezza di gronda di 5.50 mt.
In seguito il volume è stato ampliato di un piccolo fabbricato rurale ad uso legnaia di 5.00 x 5.60 mt con altezza di 3.10 mt e di altro volume con struttura in legno, lamiera, ferro e pilastri in blocchi di calcestruzzo.

Superfetazioni

- corpo addossato che si eleva di un solo piano

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per il corpo addossato ad un livello il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ricostruzione dei nuovi volumi devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***102***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *700*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1963* di modesta entità *piccolo ampliamento interno*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto è databile verso i primi anni dell'800 dato che compare nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842.
Il volume edilizio, ordinato su due piani, ha uno scarso valore architettonico ed ha subito notevoli interventi che hanno cancellato i caratteri morfologici dell'impianto.
Nel 1963, l'immobile è stato ampliato di 2.00 x 3.5 mt verso la corte interna destinando il piano terra a portico mentre il piano superiore per i servizi igienici.

Superfetazioni

- soletta sopra la porta d'ingresso;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- eliminare le superfetazioni;
- ripristinare le forometria e ristrutturare l'edificio rispettando quanto indicato nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***103***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *630*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1968* di modesta entità *ampliamento e ristrutturazione compl*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Parte dell'immobile ha l'impianto originario già presente nel Catasto Austriaco del 1842. Nel 1968 è stata ampliata inglobando piccole volumetrie e formando una corte con gli edifici esistenti.
L'immobile così risulta di 6.80 x 15.85 mt in pianta con altezza di gronda di 6.15 mt.
Al piano terra si distribuiscono: passaggio carraio per accedere alla corte intera, atrio, centrale termica, cucina, tinello, lavanderia, soggiorno, pranzo e scale per accedere al piano superiore che ha tre camere, bagno, guardaroba e terrazzino.

Superfetazioni

- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- ripristinare le forometria e ristrutturare l'edificio rispettando quanto indicato nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***104***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *400*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni '50*

Inteventi successivi *1965-1966* di modesta entità *ampliamento ad uso abitazione*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'immobile si presenta privo di particolari caratteristiche architettoniche.
L'impianto è del 1952 con dimensioni in pianta di 10.61 x 7.30 mt ed altezza di gronda 5.60 mt. Nel 1963 risulta sia stato ampliato di 4.80 x 4.85 mt destinando la nuova parte a garage per il piano terra con proprio collegamento esterno mentre il piano superiore è stato destinato a camera e servizio igienico e si collega con il resto dell'immobile.

Superfetazioni

- *serramenti metallici;*
- *terrazzino aggettante con ringhiera in ferro;*
- *canne fumarie esterne;*
- *piccolo deposito con struttura e copertura in ferro ed alluminio;*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;*
- *ringhiere con ritti di colore grigio antracite;*
- *ripristinare la terrazza in armonia con le 'schede tipologiche' delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***105***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1 o 2* Volume (mc) *180*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi *1986* di modesta entità *sanatoria legge 47/'85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *autorimessa*

attuale *aurorimessa*

Contesto

Note

La costruzione consiste in un deposito attrezzi di mq 10.75, una cantina di mq 5.00 ed un pollaio di mq 14.98 per un'altezza media di circa mt 2.00.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- scala esterna in ferro;
- piccola legnaia in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per le baracche posteriori l'edificio principale il GRADO DI PROTEZIONE = 6;
- la ricostruzione dei volumi deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare le superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***106***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *130*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito ed autorimessa*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il fabbricato è una costruzione in muratura che viene adibita ad autorimessa.
Di recente lateralmente è stata addossata una tettoia in legno.

Superfetazioni

- tettoia con struttura in legno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per la tettoia con struttura in legno il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***109***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *280*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 (?)*

Inteventi successivi *1985-1986* di modesta entità *accatastamento*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☑ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione, in pessimo stato, ha muratura in blocchi di calcestruzzo, solaio in latero cemento e copertura in lamiera. Ha dimensioni in pianta di 11.15 x 4.90 mt ed altezza di gronda di 3.38 mt. Il piano terra viene utilizzato come stalla (11.83 mq), deposito prodotti agricoli (14.53 mq) e ricovero macchine agricole (20.88 mq); mentre il piano superiore viene utilizzato come fienile (35.64 mq).

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- mantenere la distanza minima di 5,00 ml dal corso d'acqua

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***110***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *50*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 (?)*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali
- ☐ legno
- ☐ sasso
- ☐ cotto
- ☑ altro

stato *cattivo*

Strutture orizzontali
- ☐ ferro
- ☐ cemento armato
- ☐ laterocemento
- ☐ legno

stato

Coperture
- ☐ laterizio
- ☑ lamiera
- ☑ legno
- ☐ altro

stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *pollaio e legnaia*

attuale *pollaio e legnaia*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Costruzione in blocchi di calcestruzzo con copertura in lamiera, in cattive condizioni ed utilizzata come deposito attrezzi, legnaia e pollaio.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- mantenere la distanza minima di 5,00 ml dal corso d'acqua

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Snat'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***111***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *60*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 (?)*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *legnaia e pollaio*

attuale *legnaia e pollaio*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Costruzioni in pessime condizioni utilizzate come deposito, legnaia e pollaio.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- mantenere la distanza minima di 5,00 ml dal corso d'acqua

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***112***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *50*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 (?)*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *deposito e legnaia*

attuale *deposito e legnaia*

Contesto

Note

Piccole costruzionie in lamiera e tettorie in legno e lamiera in cattive condizioni, utilizzate come deposito attrezzi e legnaia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***113***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *370*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'immobile è l'ultimo di tre edifici in linea.
Ha dimensioni: 7.21 mt di affaccio, 8.56 mt di profondità ed altezza di gronda 5.20 mt.
Al piano terra di distribuiscono i vani giorno mentre al piano superiore i vani notte.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- *serramenti metallici;*
- *canne fumarie esterne;*
- *sporto di copertura del piano terra lungo i due prospetti principali*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- *l'eventuale ampliamento potrà essere realizzato in prolungamento sul lato Ovest con tipologia in linea*

Prescrizioni tipologiche

- *sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;*
- *eliminare le superfetazioni;*
- *ristrutturare il volume ripristinando la forometria in armonia con le 'scehede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *arredo urbano in armonia con la corte*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***114***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *420*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi *1978* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio, ad uso abitazione, è un fabbricato rurale con gli affacci di 7.70 e 6.90 mt e la profondità di 8.50 mt.
L'immobile è a due piani ed è inserito fra altre due abitazioni di diversa altezza.
L'abitazione ha al piano terra: cantina, tinello e cucina; mentre al piano superiore due camere da letto, un ripostiglio ed un bagno.

Superfetazioni

- *serramenti metallici;*
- *canne fumarie esterne;*
- *terrazzo con ringhiera in ferro;*
- *tendaggi aggettanti*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;*
- *eliminare le canne fumarie esterne ed i tendaggi;*
- *ripristinare la forometria del volume ed il terrazzo rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *arredo urbano in armonia con la corte*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***115***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *550*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Edificio residenziale degli anni '70, è in linea con altre due unità edilizie e similmente a queste ultime, si presenta decisamente privo di valore storico.

Superfetazioni

- serramenti metallici;
- canne fumarie esterne;
- terrazzo con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- eliminare le canne fumarie esterne;
- ripristinare la forometria del volume ed il terrazzo rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***116***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *260*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☑ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni '80*

Inteventi successivi *1986* di modesta entità *accatastamento*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Costruzione in sassi e mattoni di 9.78 x 6.80 mt in pianta e con altezza di gronda di 5.25 mt. Il piano terra viene utilizzato come legnaia mentre il piano superiore, al quale si accede con una scala in ferro esterna, viene utilizzato come fienile.
In adiacenza alla costruzione vi è un garage in lamiara di 6.13 x 4.08 mt con altezza media di 2.40 mt costruito in seguito che intacca decisamente la sagoma del fabbricato principale.

Superfetazioni

- *scala esterna in ferro con soletta in calcestruzzo;*
- *box in laminera*

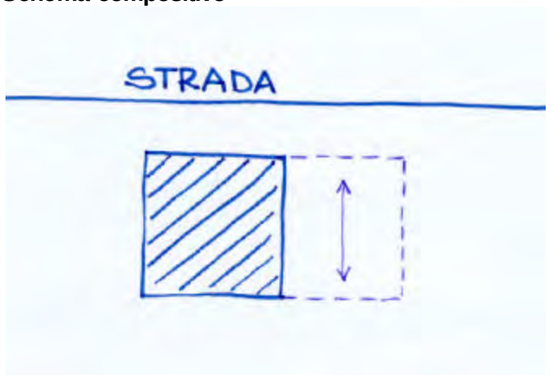
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- *eliminare scala esterna in ferro ed eventuali superfetazioni;*
- *ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *arredo urbano in armonia con la corte*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***117***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *40*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 (?)*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *canile*

Contesto

Note

Piccola costruzione in muratura di blocchi di calcestuzzo, solo piano terra, utilizzata come ricovero animali (canile) a servizio dell'adiacente prato recintato.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***118***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *85*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70 (?)*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito - legnaia*
attuale	*deposito - legnaia*

Contesto

Note

Piccole costruzioni adiacenti di cui una in muratura destinata a deposito (autorimessa), l'altra in lamiera utilizzata come legnaia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***119***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *90*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1955*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*fabbricato rurale - stalle*
attuale	*deposito e autorimessa*

Contesto

Note

Piccolo fabbricato rurale a due piani di dimensioni 3.90 x 4.80 mt in pianta e con un'altezza di gronda 5.00 mt.
Il piano terra veniva destinato per il ricovero degli animali mentre il piano superiore per il deposito del fieno dato che la facciata principale conserva ancora un foro più grande dell'atro per facilitare il movimento del materiale.
Attualmente la struttura viene utilizzata come deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

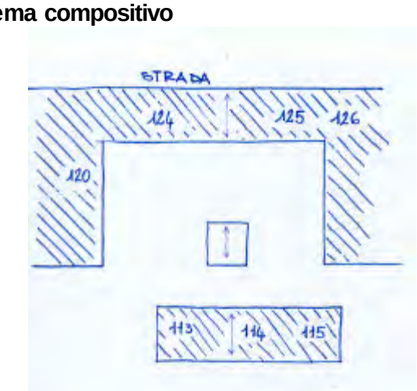
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.
- i volumi accessori siano accorpati in un unico elemento come da schede

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***120***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *980*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del 1900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *loggia con archi a tutto sesto al primo piano*

Scultoreo *pilastri squadrati e colonnine con capitello semplice in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato	stato	stato

Stato di conservazione

complessivo

delle strutture

Destinazione d'uso

originaria

attuale

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'immobile corrisponde ad un ala della corte interna alla quale si accede da via Anzano attraverso un passaggio ad arco ribassato. L'edificio probabilmente ha subito rimaneggiamenti negli anni '70 assumendo così un aspetto che fa intuire al piano terra un portico, al primo piano la loggia ed infine il sottotetto.
Comunque un attento recupero darebbe all'edificio un aspetto più consono al contesto storico.

Superfetazioni

- tendaggio esterno;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ripristinare le forometrie originali;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***121***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1 e 2* Volume (mc) *1160*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *1989-1990* ☐ di modesta entità *adeguamento alla legge 47/'85*

☐ di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria

attuale *falegnameria*

Contesto

Note

La parte retrostante la corte verso via Anzano, risulta decisamente anomala rispetto il contesto. Infatti sul retro della corte è situato l'opificio, destinato a falegnameria di recente edificazione, che contrasta con la morfologia dell'edificato circostante. La costruzione è in blocchi di calcestruzzo e funge da magazzino per l'attività produttiva.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- l'eventuale ampliamento sia utilizzato a completare la parte del fabbriacato a copertura piana lato Ovest riunificando le coperture dei vari volumi

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare il complesso volumetrico rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C/D*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***122***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1120*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Una parte dell'immobile risulta presente nel Catasto Austriaco del 1842, in seguito nel 1954 risulta sia stata fatta la sopraelevazione di un piano così da elevarsi di tre piani utili sopra terra.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- canne fumarie esterne

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione del complesso volumetrico deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apolonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C/D*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***123***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *980*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza con attività commerciale-produttiva*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Parte dell'impianto edilizio a corte su via Anzano risale forse alla prima metà dell '800.
Il fabbricato principale in parte viene destinato a negozio (verso via Anzano); in parte a laboratorio (verso l'interno del borgo) ed i piani superiori a residenza.
L'unità edilizia è a due piani, è disposta ad 'elle', atta a formare un ambito scoperto destinato a spazio perinenziale del laboratorio artigianale.

Superfetazioni

- serramenti metallici;
- terrazza aggettante con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- rirpristinare la forometria originaria in armonia con le proporzioni che caratterizzano la tipologia del borgo;
- ripristinare il terrazzo rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C/D*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***124***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1720*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *arco in pietra d'ingresso alla corte interna*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza con annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto edilizio risale alla prima metà dell'ottocento (come attesta il Catasto Austriaco del 1842) e conserva ancora inalterati molti caratteri di facciata come le forometrie, le cornici in pietra e l'entrata alla corte interna attraverso un arco ribassato. La fronte interna, a seguito della costruzione di varie superfetazioni, ha perso la continuità di facciata, però (nella parte sinistra) si conservano ancora archi ribassati in pietra. Il complesso è a due piani più il sottotetto.

Superfetazioni

- *terrazze con ringhiere in ferro;*
- *serramenti metallici;*
- *tendaggi esterni;*
- *porzione in ampliamento verso la corte interna*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;*
- *ripristinare la forometria originaria, la terrazza e la porzione in ampliamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *eliminare i tendaggi esterni;*
- *arredo urbano in armonia con la corte*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C/D*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***125***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *470*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza con annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia è parte di una stecca residenziale a cortina particolarmente estesa, situata lungo via Anzano.
Si distingue soprattutto perché ha un'altezza decisamente inferiore rispetto le atre unità adiacenti. Si affaccia verso la corte interna però, a causa delle numerose superfetazioni, ha perso la continuità di facciata.

Superfetazioni

- *terrazze con ringhiere in ferro;*
- *serramenti metallici;*
- *tendaggi esterni;*
- *sporto sopra ingresso all'abitazione;*
- *porzione in ampliamento verso la viabilità principale*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;*
- *eliminare i tendaggi esterni;*
- *ripristinare la forometria originaria con le proporzioni che caratterizzano la tipologia del borgo;*
- *ristrutturare il complesso volumetrico, la porzione in ampliamento e la terrazza rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;*
- *arredo urbano in armonia con la corte*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C/D*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***126***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2340*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *traccia di arco ribassato in pietra (attualmente è murato)*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza ed annesso rustico*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Parte del complesso edilizio risale alla prima metà dell' 800 (come rappresenta il Catasto Austriaco del 1842) e conserva tuttora inalterato il carattere di facciata particolarmente lungo ed imponente.
E' stato murato un fornice al piano terreno che permetteva in origine l'entrata carraia per il trasporto del raccolto. La fronte sulla strada è scandita da dalle partizioni edilizie, ove si mostrano sequenze diverse di foro finestra, tutte contornate da cornice in rilievo. La fronte interna a causa di annessi in adiacenza, ha perso la continuità di facciata.

Superfetazioni

- *tendaggi esterni;*
- *porzione in ampliamento verso la viabilità principale;*
- *canne fumarie esterne*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare i tendaggi e canne fumarie esterne;*
- *ristrutturare il complesso volumetrico e la porzione in ampliamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;*
- *ripristinare la forometria originaria (arco ribassato nel prospetto lungo la viabilità principale);*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;*
- *arredo urbano*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C/D*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***127***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *270*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1978* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *elementi lapidei verso la corte sud-est*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico e deposito*

attuale *deposito ed autorimessa*

Contesto

Note

L'impianto dell'immobile è già presente nelle tavole del Catasto Austriaco datato 1842;
nel 1978 il fabbricato è stato sistemato ad uso garage e magazzino.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti metallici;
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;
- recuperare elementi in pietra;
- ripristinare la forometria originaria;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***128***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *30*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso e deposito*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccolissima costruzione in muratura a servizio dell'adiacente orto ed utilizzata come ricovero attrezzi.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- si prescrive l'accorpamento con l'edificio scheda n. 129 ricomponendo le due unità

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***129***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *38*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1976*

Inteventi successivi *1986* di modesta entità *accatastamento*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *deposito - legnaia*

attuale *deposito - legnaia*

Contesto

Note

Piccola costruzione in lamiera di dimensioni 4.10 x 3.10 mt circa e con altezza media di 2.50 mt. Viene utilizzata come deposito e legnaia, nullo il valore architettonico del volume, mentre è interessante il contesto ambientale della corte interna.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***130***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *388*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *volume già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico - fienile - deposito*
attuale	*deposito ea autorimessa*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Costruzione accessoria delle abitazioni, utilizzata come deposito ed autorimessa.
La muratura è in cotto, i pilastri in c.a. e la copertura con soletta sempre in c.a..

Superfetazioni

- tettoia in legno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire il volume e la tettoia annessa rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-C*** Zona P.R.G. ***A47*** Scheda: ***131***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *12*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito e caminetto*

Contesto

Note

Piccolissima tettoia con pilastri in cotto e copertura in legno e laterizio.
In una parte trova posto un caminetto e nell'altra la legnaia o deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***lungo via Anzano***

Coordinate P.R.G. ***4-D*** Zona P.R.G. ***A35*** Scheda: ***132***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *3300*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presnete nel 1842*

Inteventi successivi *anni '60* di modesta entità *ristrutturazione parziale*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *arco ribassato con chiave centrale in pietra*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza - annesso rustico*

attuale *residenza - annesso rustico*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'esteso complesso rustico ha tipologia in linea ed è perpendicolare rispetto la via principale di Anzano; a differenza degli altri edifici rurali, il manufatto si dispone trasversalmente le curve di livello con orientamento nord est - sud ovest. L'impianto originario è databile intorno alla prima metà dell'800 perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. Edificato con le tecniche ed i materiali del tempo: strutture verticali in sassi, strutture orizzontali in legno e coperture in legno e coppi, si eleva su tre livelli differenziando le unità residenziali dalle stalle e dai fienili. L'unità residenziale più vicina alla via Anzano, circa quaranta anni fa, ha subito rimaneggiamenti interni ed esterni assumendo le tipiche caratteristiche dell'edilizia degli anni '60.

Superfetazioni

- *sporti aggettanti sopra gli ingressi;*
- *canna fumaria esterna;*
- *terrazzo con ringhiera in ferro;*
- *piccolo volume utilizzato come conigliera*

Aspetto ambientale

valore intrinseco *discreto valore storico*

valore di contesto *nullo*

impatto paesaggistico *di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare le superfetazioni;*
- *si prescrive per l'accessorio (tettoia) il GRADO DI PROTEZIONE = 6;*
- *rirpistinare le proporzioni forometriche conservando le dimensioni originarie e ripristinare il terrazzo nella porzione ristrutturata lato Sud-Ovest rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***lungo via Anzano***

Coordinate P.R.G. ***4-D*** Zona P.R.G. ***A35*** Scheda: ***133***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *615*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà dell'800*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *annesso rustico*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione è un annesso rustico, utilizzato anche come stalla, che si eleva su due livelli. Ha muratura in cotto e sasso e copertura a due falde con il manto in coppi.

Superfetazioni

- piccola tettoia in aderenza

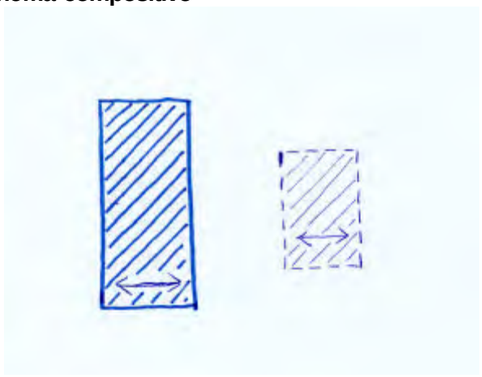
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume con gli ampliamenti rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.

- i volumi antistanti la costruzione originale siano accorpati in un'unica struttura secondo schema.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***lungo via Anzano***

Coordinate P.R.G. ***4-D*** Zona P.R.G. ***A35*** Scheda: ***134***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *72*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *annesso*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione sorta come annesso rustico attualmente utilizzata come deposito che si eleva su due livelli. Ha muratura in cotto e copertura ad una falda inclinata in lamiera.

Superfetazioni

- porte in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ricostruire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;
- utilizzare solo serramenti in legno o similari
- l'eventuale ricostruzione dell'edificio accessorio sia accorpato con l'edificio scheda n. 133 con lo stesso andamento delle falde del tetto dell'edificio scheda n. 132

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***lungo via Anzano***

Coordinate P.R.G. ***4-D*** Zona P.R.G. ***A35*** Scheda: ***134.1***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *28*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una piccola costruzione sorta in origine come ricovero degli animali domestici. Si distribuisce in pianta con una forma trapezioedale occupando un superficie di circa 13.00 mq con un'altezza di 2.15 mq. Ha la struttura muraria in cotto e la copertura ad unica falda in lamiera.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***lungo via Anzano***

Coordinate P.R.G. ***4-D*** Zona P.R.G. ***A35*** Scheda: ***134.2***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *78,3*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*tettoia - deposito macchinari agricoli*
attuale	*tettoia - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una tettoia che occupa una superficie di 32.62 mq distribuendosi con una pianta rettangolare di 7.25 x 4.50 mt. Si alza di un solo livello con una copertura piana leggermente inclinata e raggiungendo un'altezza media di 2.40 mt. Attualmente è in stato di abbandono ed è in pessime condizioni; può essere che sia stata costruita come ricovero dei macchinari agricoli.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Sant'Apollonia***

Coordinate P.R.G. ***5-D*** Zona P.R.G. ***fuoriA*** Scheda: ***a.3***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *80*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ◉ altro lungo via Anzano
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *Medioevo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici e sporti decorativi*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*chiesetta con piccolo campanile*
attuale	*chiesetta con piccolo campanile*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Una particolare caratteristica umana e socio-economica delle antiche famiglie di Anzano e Cappella fu quella di riunirsi in piccole comunità agricole, autosufficienti all'incrocio o lungo le strade della Centuriazione; così Sant'Apollonia risulta un piccolo centro che conserva la primitiva aggettivazione altomedioevale di 'Borgo'.
Tale denominazione deriva dalla piccola chiesetta posizionata lungo la strada principale (via Anzano); ha tipologia particolarmente semplice, con copertura a due falde, cornici decorative sulla facciata principale ed una piccola torretta per la campana.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***1*** - *restauro filologico*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- restaurare l'edificio rispettando quanto previsto nelle N.T.A.;

Castelletto

G
CASTELLETTO
4
SCHEDA N.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***"Castelletto"***

Coordinate P.R.G. ***8-D*** Zona P.R.G. ***A192*** Scheda: ***472***

Edificio individuato ai sensi della

☑ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *2546,57*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ◉ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *tra il I ed V sec. D.C.*

Inteventi successivi *1970* di modesta entità *recupero delle Torri*

di pesante entità *1997 ristrutturazione generale*

Particolari di rilievo

Architettonico *intera struttura*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

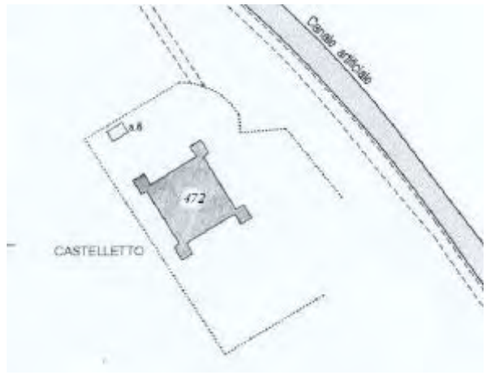
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *castello, bastia, torre di controllo, fortilizio*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il 'Castelletto', eretto tra il I ed il V sec. d.c., come parte della terza linea difensiva. Probabilmente risale al 1170, ma secondo alcuni storici potrebbe essere più antica in quanto si inserirebbe in una sorta di campo trincerato riconducibile al Tardo Antico. La struttura è di forma classica, ha pianta quadrata con le torri agli angoli in modo tale da poter spaziare indifferentemente tutti quattro i punti cardinali. Verso la metà del XVI sec. Venne dato in feudo alla famiglia Piazzoni i quali fecero riadattamenti per adattare la struttura a residenza. Nel 1936 ci fu un forte terremoto che provocò notevoli danni all'intera struttura. Nel 1970 sono state recuperate le torri e la cinta muraria, è stata costrutita una struttura moderna all'interno ed è stata ricostrutita la quarta torre mancante. Attualmente è in fase di restauro.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco *notevole valore storico*

valore di contesto *di pregio*

impatto paesaggistico *di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***1*** - *restauro filologico*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- i parcheggi dovranno rispettare quanto previsto all'art. 4 punto 18 ed essere localizzati in zona limitrofa all'intervento nel versante Nord-Est non emergente dal crinale massimo, salvaguardando le preesistenze che caratterizzano l'ambiente circostante quali: l'orografia, le alberature ed i filari arborei di notevole pregio paesaggistico.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***"Castelletto"***

Coordinate P.R.G. ***8-D*** Zona P.R.G. ***A192*** Scheda: ***a.6***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *120*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ◉ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine del 1600*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *elementi lapidei*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

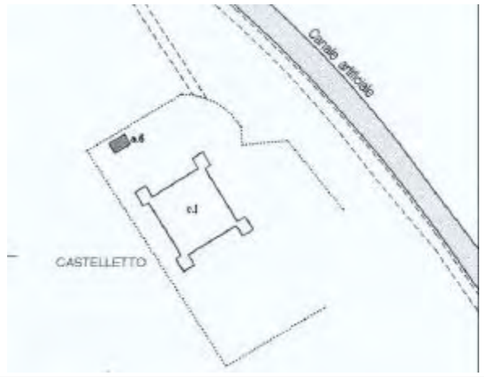
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *Chiesetta*

attuale *Chiesetta sconsacrata*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La chiesetta, attualmente sconsacrata, è stata eretta verso la fine del XVII secolo dalla famiglia Piazzoni.
E' di modeste dimensioni conservando discrete cornici decorative nella porta d'ingresso e nella soprastante mezza luna.
La Chiesatta è rialzata di tre gradini rispetto il piano di calpestio.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***1*** - *restauro filologico*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

Borgo Gobbi

136
135
141
143
144
140
142
139
137
153
152
145
146
151
150
138
149
148
147
102.5
140.7
117.7
121.5
108.5
99.6

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***135***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+interrato* Volume (mc) *650*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1998*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'edificio è un villino residenziale con al piano terra (h=2.70 mt): cucina, soggiorno, due camere, due bagni ed i portici d'entrata; al piano superiore (h=2.55 mt) un soppalco con terrazza. Ai piano interrati (h=2.90 mt) si distribuiscono: taverna, lavanderia, ripostiglio, cantina, legnaia e l'autorimessa.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***136***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *284*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '50*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccolo edificio residenziale degli anni '50 ad un piano fuori terra di dimensioni 10.45 x 6.80 mt in pianta e con l'altezza di gronda di 4.00 mt.

Superfetazioni

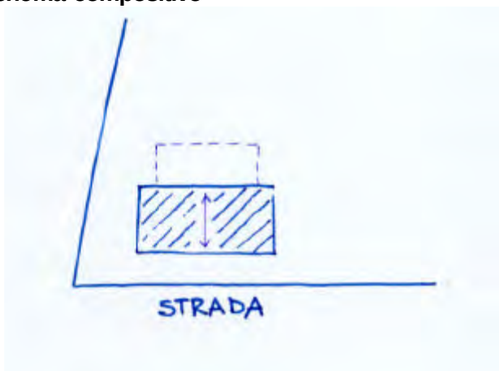
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *l'eventuale ristrutturazione e ripristino delle forometrie deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;*
- *ringhiere con ritti di colore grigio antracite*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***137***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *366*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni del '900*

Inteventi successivi *1986* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *residenza (prat. edil. n 2756/A del 22.06.95)*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione è composta di due unità con i colmi dei tetti l'uno perpendicolare all'atro. L'unità più grande ha un lato che è verso la strada principale via Livel, ha dimensioni in pianta di 5.85 x 8.50 mt e l'altezza di gronda 6.23 mt. L'altra unità ha dimensioni in pianta di 4.00 x 4.70 mt ed un'altezza di gronda di 3.00 mt.
In seguito ad alcuni rimaneggiamenti vi sono parti strutturali in c.a..

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- siano mantenute le falde del tetto con andamento perpendicolare alla viabilità principale

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ripristinare la forometria;
- ristrutturare rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;
- sia mantenuta in alterata la recinzione in pietrame lungo la viabilità principale;
- arredo urbano

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***138***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *932*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del XIX secolo*

Inteventi successivi *1986* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

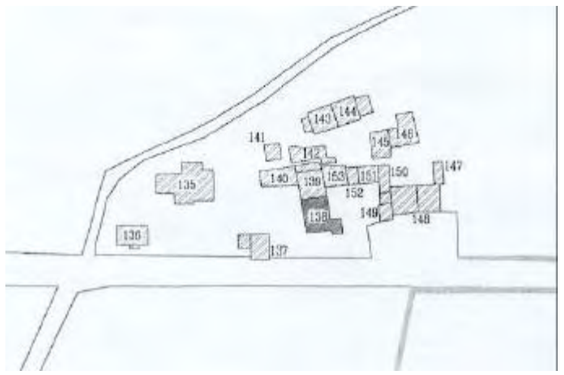
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza (prat. edil. n. 2756/A del 22.06.95)*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio è parte di un complesso residenziale con una disposizione a martello rispetto la strada principale. Ha l'affaccio principale lungo via Livel; l'edificio contiene più appartamenti e si eleva di tre piani fuori terra. L'ingombro principale in pianta è di 8.20 x 11.20 mt con l'aggiunta di 3.30 x 5.00 mt per il collegamento verticale.

Superfetazioni

- sporto in aggetto sopra l'ingresso

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione deve ripristinare la forometria e le terrazze secondo quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***139***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *720*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del XIX secolo*

Inteventi successivi *seconda metà degli anni '* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico *due forature con sommità ad arco a tutto sesto*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *residenza (prat. edil. n. 2756/A del 22.06.95)*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione a due piani con muratura in sassi, sorta in origine come annesso rustico. E' da notare i due fori più grandi del piano superiore, per il carico e lo scarico del fieno, particolarmente aggraziati per la sommità ad arco a tutto sesto.
Un recente restauro ha cambiato la destinazione d'uso in residenza.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***140***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *603*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

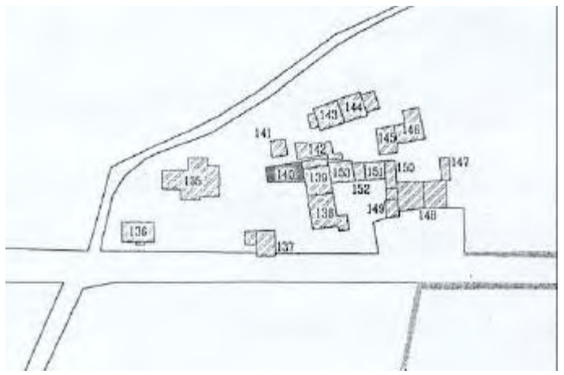
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio rurale è di antico impianto ed è già presente nel Catasto Austriaco del 1842. L'affaccio principale verso la corte interna, ha subito di recente una ristrutturazione generale con una destinazione complessiva a residenza. L'ingombro in pianta è di circa 11.80 x 6.50 mt con l'altezza di gronda di 8.33 mt.
E' da notare le cornici in pietra della forometria del prospetto principale.

Superfetazioni

- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ripristinare la forometria rispettando le proporzioni del borgo;
- l'eventuale ristrutturazione dell'intero complesso e della forometria devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***141***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *172*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In adiacenza

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico - fienile*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccolo annesso rustico dislocato su due livelli per il deposito degli attrezzi al piano terra ed il deposito del fieno o altro al piano superiore.
Ha dimensioni in pianta di 5.30 x 5.00 mt ed un'altezza di gronda di 6.50 mt; i muri portanti sono in mattoni pieni, la struttura della copertura è in legno ed il manto in coppi.

Superfetazioni

- intera struttura edilizia

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***142***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *227*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *intorno agli anni '70*

Inteventi successivi *anni '70-'80* di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

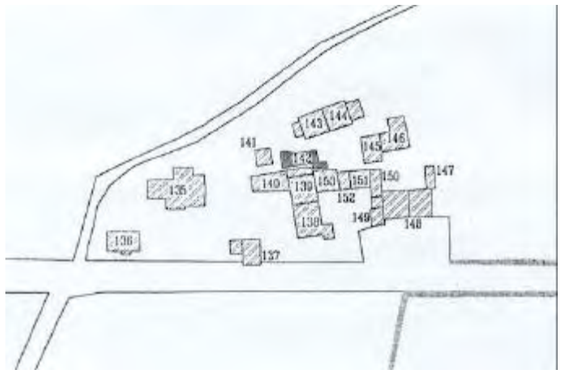
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Costruzione accessoria, probabilmente della residenze circostanti, viene adibita a depostito. Ha un ingombro poco regolare ed un'altezza di 3.80 mt.

Superfetazioni

- intera struttura;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche ' delle N.T.A.;
- utilizzare solo serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***143***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3 ed 1* Volume (mc) *548*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità *alterazione della cornice di gronda*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

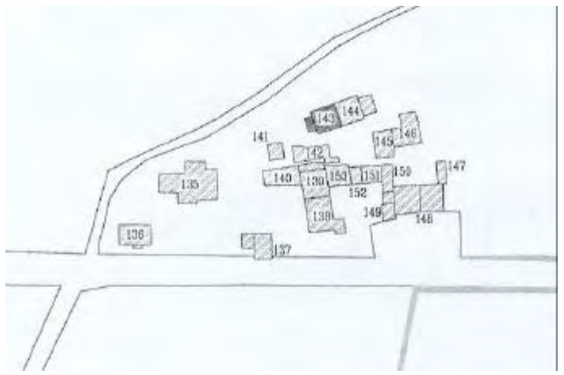
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'intero complesso, di antico impianto perché già presente nel Catasto Austriaco (1842), è stato orientato secondo l'andamento altimetrico del terreno.
L'edificio rurale, destinato a residenza, è in adiacenza ad un'altra unità rurale con schedatura n. 144.
Ha dimensioni in pianta di 9.00 x 8.15 mt ed altezza di gronda di 7.00 mt con addossato un piccolo deposito di 2.50 x 5.20 mt con altezza di 2.66 mt.

Superfetazioni

- tendaggio esterno;
- canna fumaria esterna;
- ampliamento laterale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per l'ampliamento laterale il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ricostruzione dell'ampliamento volumetrico, la ristrutturazione dell'edificio ed il ripristino della forometria devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare i tendaggi esterni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***144***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *484*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

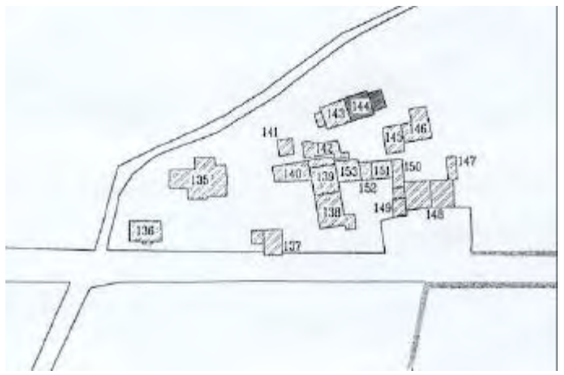
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio rurale, di antico impianto perché in parte presente nel Catasto Austriaco (1842), è un annesso rustico utilizzato soprattutto come deposito. E' addossato ad altro edificio rurale destinato originariamente a residenza (scheda n. 143) e gli serve come accessorio. Ha dimensioni di 8.10 x 8.15 mt più 4.50 x 6.20 mt con altezza di gronda di circa 5.00 mt.

Superfetazioni

- ampliamento laterale;
- porte in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per l'ampliamento laterale il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ricostruzione dell'ampliamento e la ristrutturazione del volume devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9/10-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***145***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *450*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *primi anni '70* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione ha subito una notevole ristrutturazione negli anni '70, viene utilizzata unicamente come residenza ed è in posizione perpendicolare rispetto l'adiacente edificio schedato con il numero 146.

Superfetazioni

- canne fumarie;
- tendaggi esterni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9/10-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***146***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *593*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

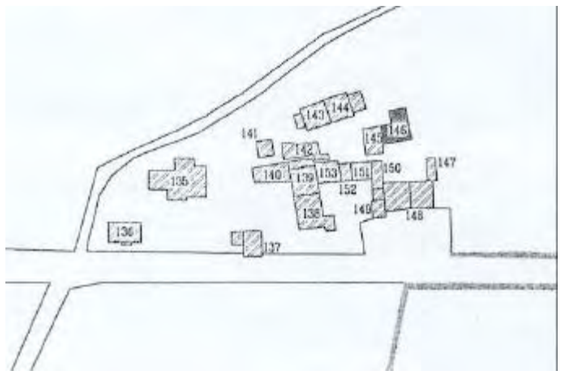
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio residenziale ha subito una notevole ristrutturazione nei primi anni '70 con demolizione e ricostruzione, rinforzando la struttura con materiale come il latero cemento ed il cemento armato a causa delle vibrazioni causate dal movimento dell'acqua del vicino tubo ENEL.

Superfetazioni

- canne fumarie esterne;
- tendaggi aggettanti;
- serramenti metallici;
- terrazze con ringhiere in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le canne fumarie esterne ed i tendaggi;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ripristinare la forometria rispettando le proporzioni del borgo;
- ristrutturare l'edificio, ripristinare la forometria e le terrazze rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti semplici di colore antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***10-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***147***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *56*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi *anni '60-'70* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione utilizzata come deposito, accessoria della residenza.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***10-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***148***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 3* Volume (mc) *855*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del 1900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto edilizio risale alla prima metà del XIX secolo, ha l'affaccio principale verso via Livel ed è arretrato con un ampio spiazzale d'accesso. Una parte dell'edificio ha un sottoportico carraio che lo attraversa allo scopo di dare accesso all'immobile posteriore. Mentre l'altra porzione adiacente, mostra finestre di dimensione ridotta, contornate da semplice cornice e si organizza su due piani utili abitabili con sovrastante granaio.
L'ingombro dell'intero complesso è di 16.00 x 8.90 mt in pianta con un'altezza di gronda di 6.00 mt.

Superfetazioni

- serramenti metallici;
- tendaggio esterno;
- terrazze;
- sporto in aggetto sopra l'ingresso

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare i tendaggi esterni e gli sporti in aggetto;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ringhiere con ritti semplici di colore antracite;
- ristrutturare il volume e la forometria rispettando le 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9/10-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***149***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *239*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione a completamento della stecca residenziale, ordinata su due piani utili abitabili.
Ha dimensioni in pianta di 4.60 x 6.10 e 3.60 x 3.60 mt con altezza di gronda di 5.80 mt.

Superfetazioni

- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ripristinare la forometria originaria;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9/10-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***150***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *259*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

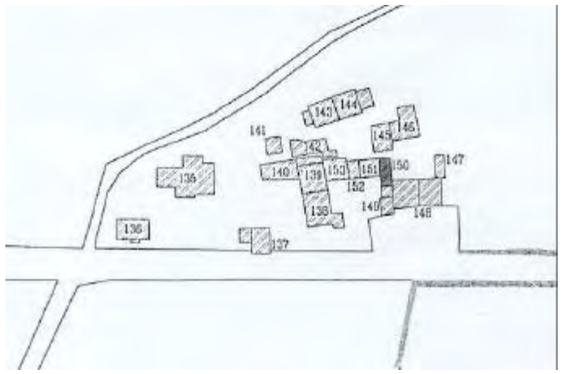
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione residenziale a completamento della corte interna con il tetto ad unica falda inclinata.
Ha dimensioni in pianta di 9.80 x 6.00 mt con l'altezza di gronda di 4.40 mt.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *si prescrivono unicamenti i serramenti in legno o similari;*
- *ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***151***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *337*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Classica costruzione residenziale dei primi anni del '900, distribuita su tre piani con al piano terra la zona giorno, al piano primo la zona notte ed ultimo piano per il granaio. Ha dimensioni in pianta di 7.10 x 6.50 mt con altezza di gronda di 7.30 mt.

Superfetazioni

- sporto in aggetto di copertura all'ingresso

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***152***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *151*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

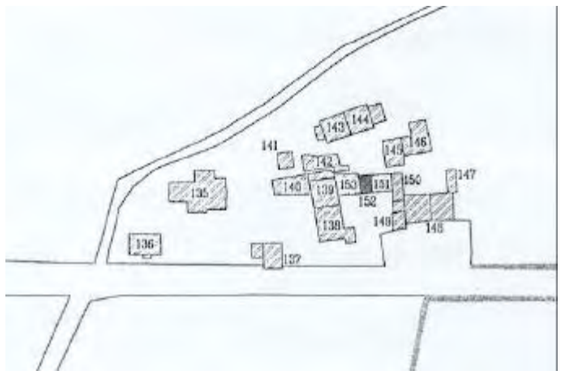
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*(disabitato)*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Costruzione rurale in linea con altri edifici di analoghe caratteristiche.
Ha dimensioni in pianta di 3.80 x 6.50 mt con altezza di gronda di 6.10 mt.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gobbi***

Coordinate P.R.G. ***9-C*** Zona P.R.G. ***A60*** Scheda: ***153***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *347*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Costruzione rurale che completa la stecca edilizia in linea fino a giungere all'adiacente corte. Ha dimensioni in pianta di 7.50 x 6.70 mt con altezza di gronda di 6.90 mt.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

Borgo Costacurta

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***154***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 1* Volume (mc) *450*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *novembre 1986 lex 47/85* di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

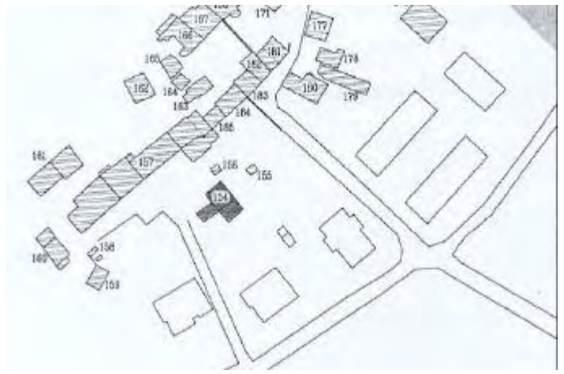
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*fienile - annesso rustico*
attuale	*fienile - deporito attrezzi agricoli*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad un annesso rustico in pessime condizioni di 7.00 x 6.55 mt in pianta. La struttura portante e la muratura è in mattoni pieni facciavista, la copertura è a due falde ed il manto in coppi.
L'annesso prosegue con due ampliamenti (tettoia e deposito attrezzi) con struttura in legno: uno con copertura in lamiera, l'altro in coppi.

Superfetazioni

- due tettoie con struttura in legno e ferro

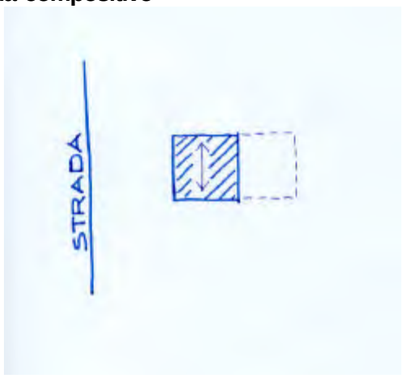
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per le due tettoie laterali il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ristrutturazione del volume principale e la ricostruzione delle due superfetazioni devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.
- ricomporre ed accorpare le superfetazioni mantenendo l'andamento del tetto dell'edificio principale

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***155***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *24*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

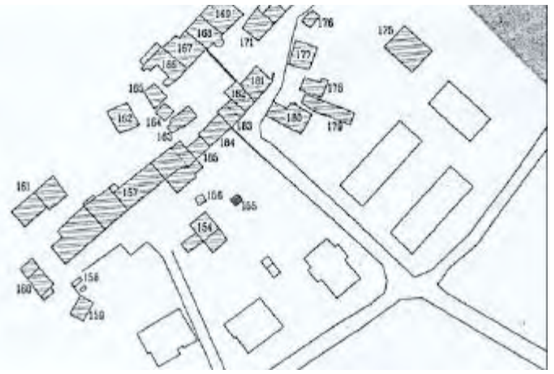
delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria

attuale *deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Piccolissima costruzione in mattoni, attualmente utilizzata come deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***156***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *30*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

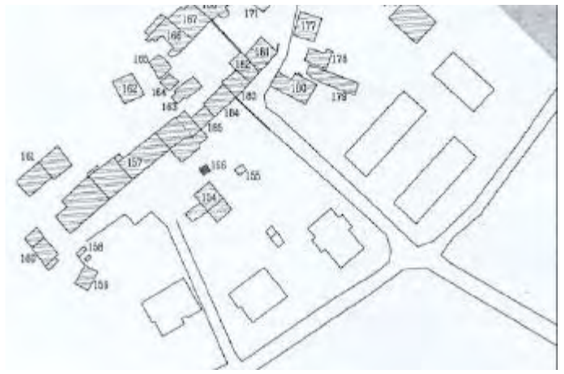
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici*
attuale	*ricovero animali domestici*

Contesto



Note

Piccola costruzione con muratura in mattoni pieni facciavista e copertura a due falde con manto in coppi. Viene utilizzata principalmente come ricovero animali domestici - pollaio.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***157***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *4050*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *novembre 1986 lex 47/85* di modesta entità *tettoia*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

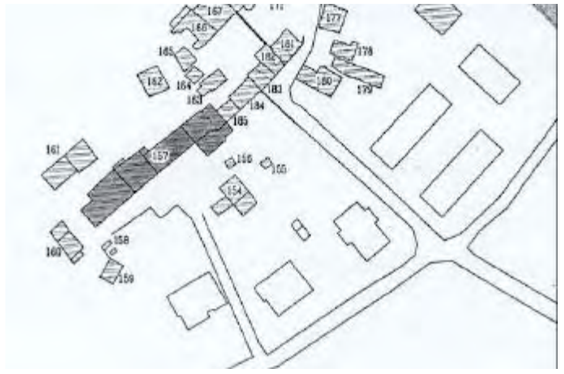
delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *residenze con annesso rustico*

attuale *residenze*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'imponente complesso edilizio risulta già presente nella prima metà dell'800 come riportano le mappe del Catasto Austriaco (1842). L'impianto si caratterizza per la singolare stecca edilizia in seguito suddivisa in diverse unità secondo i diversi proprietari e le diverse destinazioni.
Le unità in linea vengono utilizzate come: residenze, stalla, deposito, fienile interamente a destinazione del fondo agricolo. Anteriormente è stato realizzato un ampliamento per dare spazio al ricovero dei macchinari ed al fienile. Una parte ha struttura in ferro e tetto in lamiera (4.80 x 8.30 mt), l'altra è in muratura (4.00 x 4.60) con un altezza media di 4.45 mt.

Superfetazioni

- *serramenti metallici;*
- *sporto di copertura al piano terra in una porzione del fabbricato;*
- *tettoia antistante altra porzione del fabbricato;*
- *ampliamenti accessori retrostanti il volume principale;*
- *canna fumaria esterna*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *si prescrive per la tettoia in ferro il GRADO DI PROTEZIONE = 7;*
- *la ricostruzione dei volumi, la ristrutturazione dell'intero complesso ed il ripristino della forometria devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;*
- *eliminare le superfetazioni*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***158***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *20*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *febbraio 1998* *lex 47/85* di modesta entità *sanatoria del pollaio*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccolissima costruzione sorta come pollaio, poi utilizzata come deposito.
Ha muratura in mattoni pieni ed il manto di copertura in coppi.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***159***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *90*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *febbraio 1998 lex 47/85* di modesta entità *sanatoria - deposito attrezzi agricoli*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

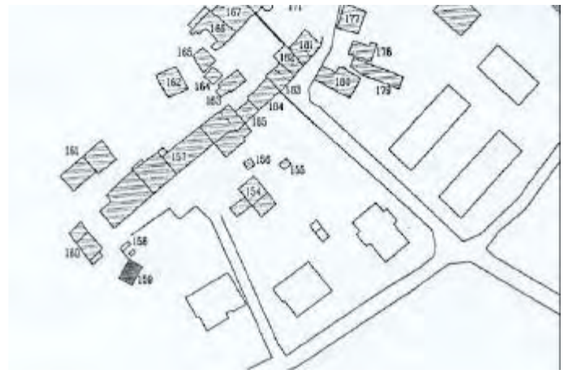
delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Annesso in lamiera utilizzato come deposito degli attrezzi agricoli.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***160***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *450*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *febbraio 1998 lex 47/85* di modesta entità *sanatoria - tettoia*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

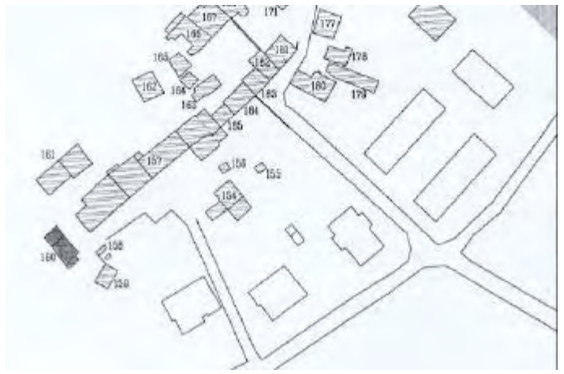
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *fienile - annesso rustico*

attuale *fienile - deposito macchinari agricoli*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'annesso rustico si distribuisce su due livelli con muratura in cotto pieno facciavista e la copertura a due falde con manto in coppi. Adicente a questo, un ampliamento precario con struttura lignea ricoperto in lamiera.

Superfetazioni

- due tettoie laterali poste sui lati più corti del volume;

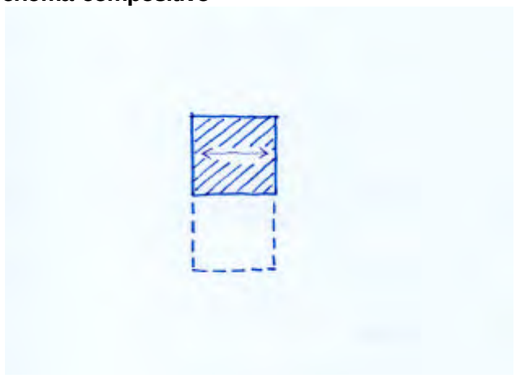
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per le tettoie il GRADO DI PROTEZIONE = 7;

- la ricostruzione delle parti aggiunte e la ristrutturazione dell'intero complesso devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A. e mantenere l'andamento del tetto dell'edificio principale

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***161***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *650*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del 1900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

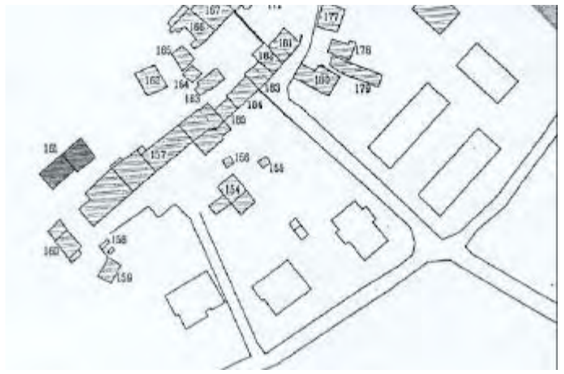
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico*
attuale	*fienile e deposito attrezzi agricoli*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione è un annesso rustico con il corpo principale in sassi, mattoni pieni e blocchi di cemento e la copertura è a due falde con il manto in coppi.
Adiacente alla costruzione vi è un ampliamento in tavole di legno con la copertura in lamiera.

Superfetazioni

- ampliamento laterale posto sul lato più corto del volume principale;
- portone e scuri in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per l'ampliamento il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- sostituire le ante in metallo con ante in legno o similari;
- la ricostruzione della parte aggiunta e la ristrutturazione dell'intero complesso devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A. e mantenere l'andamento del tetto dell'edificio principale

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***162***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *350*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

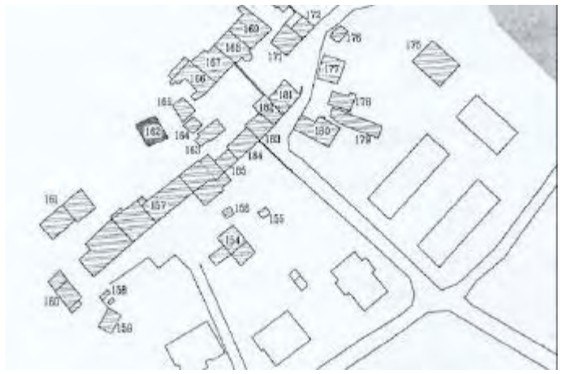
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico*
attuale	*deposito attrezzi e macchinari agricoli*

Contesto



Note

L'ingombro volumetrico è sorto come annesso rustico. Attualmente l'intera struttura portante e la copertura in lamiera sono decisamente precarie.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***163***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *140*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito - autorimessa*
attuale	*deposito - autorimessa*

Contesto

Note

Costruzione accessoria alle residenza utilizzata come deposito ed autorimessa

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***164***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *55*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *luglio 1993* di modesta entità *sanatoria legge 47/85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

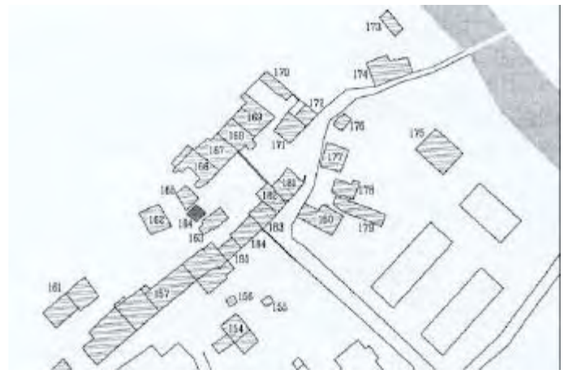
delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *deposito - autorimessa*

attuale *deposito - autorimessa*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Costruzione accessoria alla residenza utilizzata come deposito ed autorimessa.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***165***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *96*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *luglio 1993* di modesta entità *sanatoria legge 47/85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

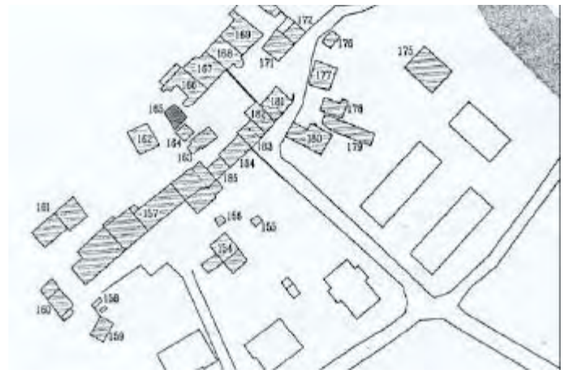
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *autorimessa*

attuale *autorimessa*

Contesto



Note

Costruzione accessoria alla residenza, box in lamiera, in buone condizioni, utilizzata come autorimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***166***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *560*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *luglio 1993* di modesta entità *sanatoria parte accessorie*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☑ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

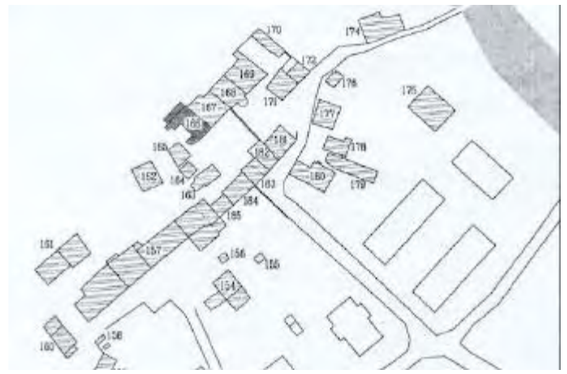
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione ha tipologia in linea addossandosi alla stecca residenziale composta da altre unità sempre in linea. Si distribuisce su due piani utili ed evidenzia in facciata recenti interventi di ristrutturazione.

Superfetazioni

- tendaggio esterno;
- terrazzino in aggetto con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare il tendaggio esterno;
- l'eventuale ristrutturazione dell'intero complesso, il ripristino della forometria e del terrazzo devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***167***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *590*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☑ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

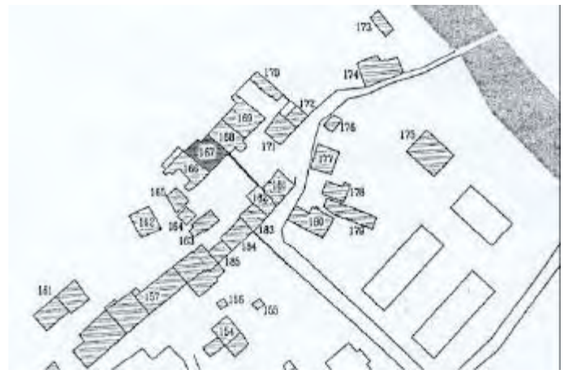
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza - granaio*

attuale *residenza*

Contesto



Note

Edificio in linea che si distribuisce su tre piani, databile nella prima metà dell '800 data la sua presenza nella mappa del Catasto Austriaco (1842).
La stecca residenziale cui fa parte l'edificio in oggetto, si dispone parallelamente ad un'altra stecca residenziale, così da preservare uno spazio scoperto a corte utilizzato soprattutto come parcheggio e cortile.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggio esterno;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare il tendaggio esterno;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- l'eventuale ristrutturazione dell'intero complesso ed il ripristino della foratura devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***168***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *540*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

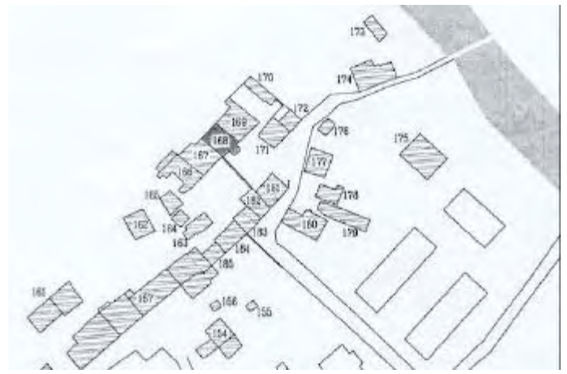
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza - granaio*

attuale *residenza*

Contesto



Note

Il complesso volumetrico compare nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842, fa parte di una stecca residenziale che, con la stecca prospiciente, forma una corte interna utilizzata come parcheggio e cortile.
L'edificio, ordinato su tre piani, ha subito opere di pesante ristrutturazione sia interne che di facciata.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- *tendaggio esterno;*
- *serramenti metallici;*
- *ringhiera in ferro;*
- *sporto di copertura all'ingresso di un'abitazione*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare i tendaggi esterni e sporto di copertura;*
- *sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;*
- *l'eventuale ristrutturazione dell'intero complesso ed il ripristino della foratura devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *ringhiera con ritti di colore antracite;*
- *arredo urbano in armonia con la corte*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***169***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *635*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *anni '90* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

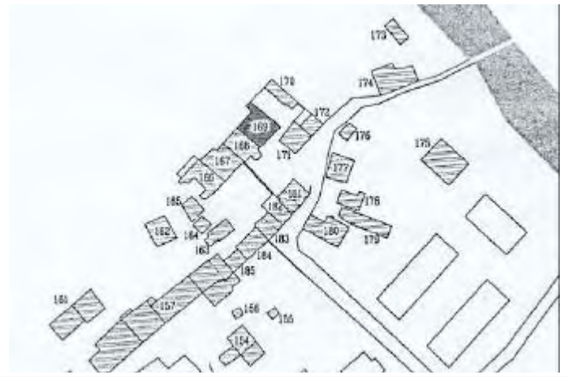
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Note

La stecca edilizia termina con una unità residenziale e con un cortile perimetrato da un muro alto 1.5 mt circa.
Una parte dell'abitazione si eleva su tre piani mentre l'altra si ordina su due.
Negli anni'90 la residenza ha subito una ristrutturazione complessiva.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- canne fumarie esterne;
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'intero complesso deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***170***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *120*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *anni '90* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

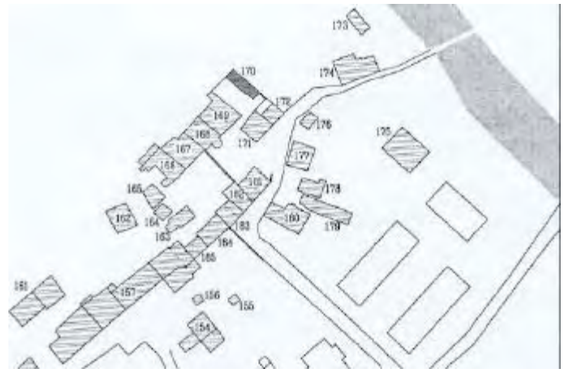
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Costruzione accessoria della residenza, viene utilizzata come deposito, è ad un solo livello ed ha la copertura a due falde.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***171***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *310*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

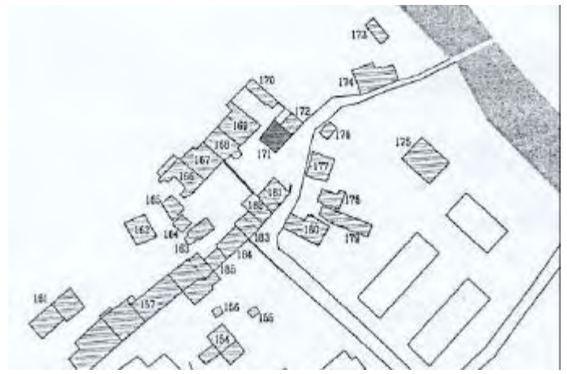
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Complesso edilizio composto di due unità a schiera. L'unità di sinistra si eleva di soli due livelli ed evidenzia chiaramente il rifacimento del tetto e dell'intonaco esterno.

Superfetazioni

- sporto aggettante sopra l'ingresso

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ristrutturazione del volume deve rispettare le proporzioni forometriche del borgo e quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- eliminare le superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***172***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *250*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del 1900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *mediocre*

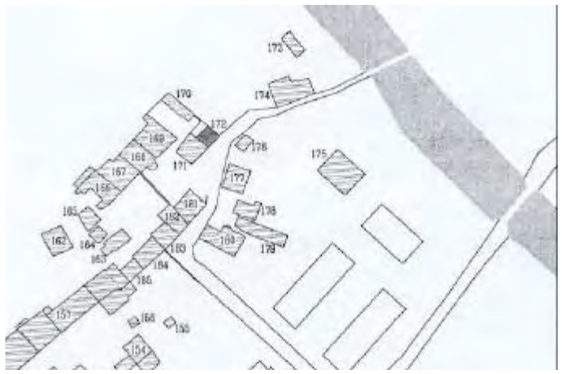
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*reisdenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Complesso edilizio composto da due unità residenziali. L'unità di destra si eleva su tre piani e dimostra chiaramente il pessimo stato di conservazione.

Superfetazioni

- sporto aggettante sopra l'ingresso;
- canna fumaria esterna

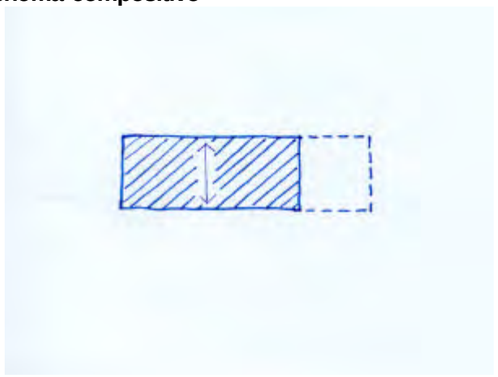
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- la ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A. e dello schema compositivo;
- eliminare le superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***173***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *80*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '60 - '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

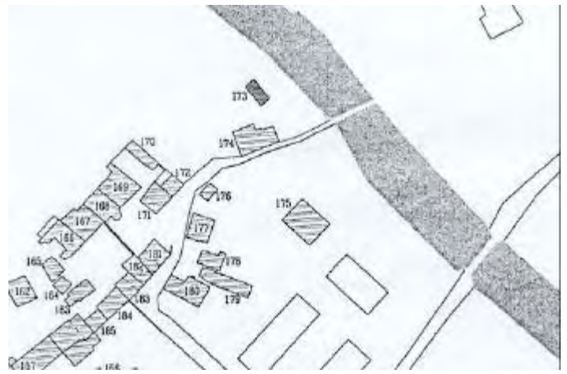
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *autorimessa*

attuale *autorimessa*

Contesto



Note

Costruzione in lamiera e vetroresina, accessoria della residenza, viene utilizzata principalmente come autorimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***174***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *700*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1988*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità *nuova edificazione*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

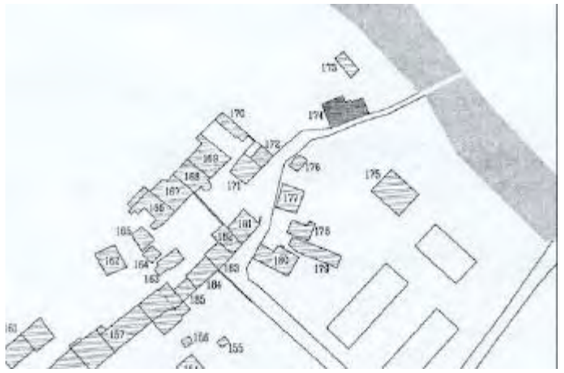
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'immobile residenziale, databile intorno agli anni '60 - '70, si distribuisce su due livelli con al piano terra la zona giorno da una parte e l'autorimessa dell'altra, mentre al piano superiore si distribuisce la zona notte.

Superfetazioni

- canne fumarie esterne;
- tendaggi aggettanti

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ristrutturazione del volume ed il ripristino della forometria devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare le superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***175***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *840*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *febbraio 1988*

Inteventi successivi di modesta entità *nuova costruzione*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

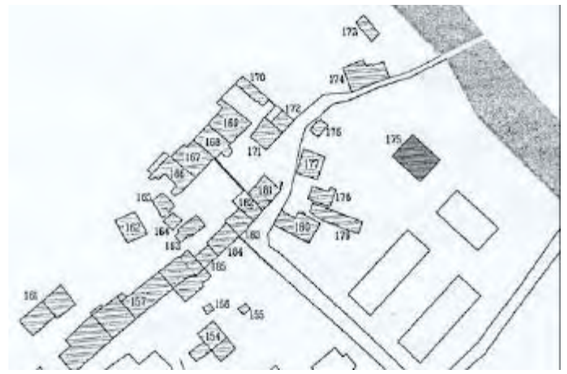
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *deposito - pollaioresidenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione residenziale è della fine degli anni '80, ha un ingombro in pianta di 11.00 x 13.00 mt circa ed un'altezza di gronda di 5.60 mt.; si distribuisce su due livelli con al piano terra l'autorimessa ed una scala esterna per accedere al piano superiore.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *si prescrive ringhiera con ritti di colore antracite;*
- *eliminare eventuali superfetazioni*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***176***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *37*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *settembre 1990* di modesta entità *sanatoria legge 47/85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

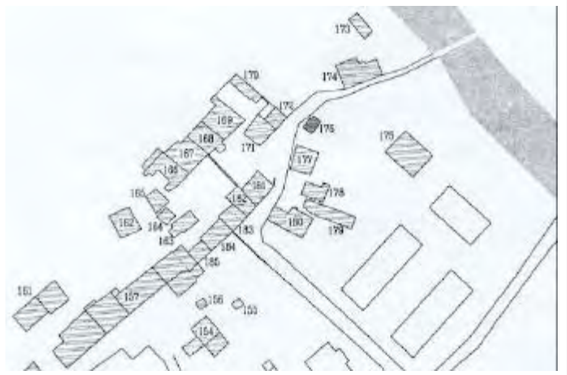
delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *pollaio*

attuale *deposito - pollaio*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Piccola costruzione in muratura con copertura piana, utilizzata come pollaio e deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***177***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *550*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del XX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

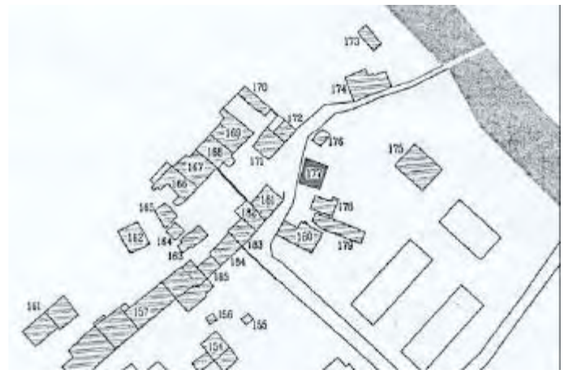
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione residenziale della prima metà del '900; si distribuisce su tre piani con al piano terra la zona giorno, al primo piano la zona notte ed all'ultimo piano la soffitta.

Superfetazioni

- serramenti metallici;
- terrazzino con ringhiera in ferro;
- canne fumarie esterne;
- ampliamento volumetrico retrostante l'edificio principale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del corpo principale, dell'ampliamento volumetrico e del terrazzo devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- si prescrive ringhiera con ritti di colore antracite;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- eliminare le canne fumarie esterne

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***178***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *96*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *settembre 1990* di modesta entità *sanatoria legge 47/85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

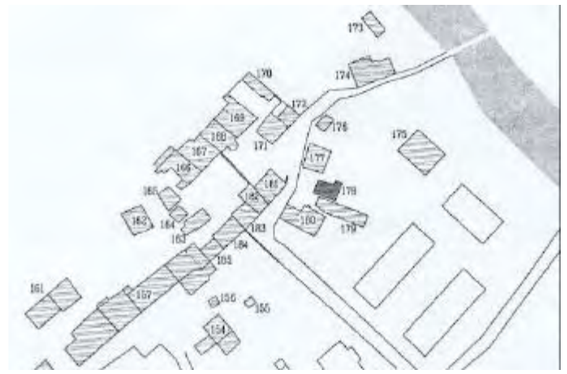
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito - autorimessa*
attuale	*deposito - autorimessa*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità è una costruzione in muratura con copertura piana, è un edificio accessorio alla residenza e viene utilizzato come autorimessa.

Superfetazioni

- tettoie

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***179***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *160*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1960 - 1982 ampliamento*

Inteventi successivi *novembre 1994* di modesta entità *sanatoria legge 47/85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

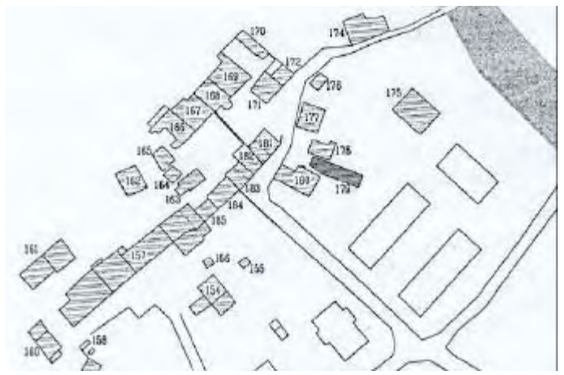
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *locale di sgombero*

attuale *autorimessa - deposito - tettoia - pollaio - rip.*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione è accessoria alla residenza, ha copertura piana e viene utilizzata come: locale di sgombero (14.80 mq), autorimessa (10.55 mq), ripostiglio (8,14 mq), tettoia-legnaia (14,80 mq) e pollaio (8,88 mq).

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***180***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *550*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1986 - agosto 1994* di modesta entità *sanatoria legge 47/85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

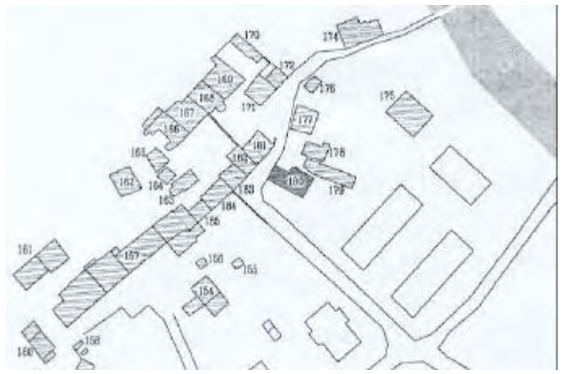
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il complesso residenziale ha un ingombro in pianta di 7.40 x 12. 90 mt.
Al piano terra si distribuiscono: taverna, salotto, cucina, cucinino e bagno;
al piano primo due camere e all'ultimo piano la soffitta.

Superfetazioni

- veranda d'ingresso;
- serramenti metallici;
- ampliamento retrostante l'edificio

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume principale e dell'ampliamento, devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- si prescrive ringhiera con ritti di colore antracite;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***181***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *350*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *aarco ribassato*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La piccola unità edilizia fa parte dell'antico impianto a stecca residenziale poiché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842.
Il passaggio ad arco ribassato permetteva l'ingresso alla corte attualmente accessibile, anche più comodamente, dopo la demolizione della parte più estrema della stecca residenziale.

Superfetazioni

- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume deve ripristinare la forometria e rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***182***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *350*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

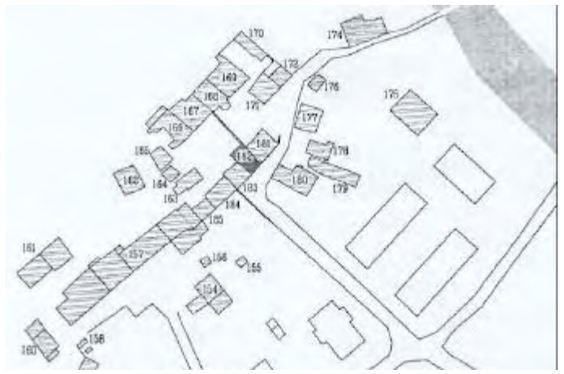
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Note

Piccola unità abitativa che fa parte di una stecca residenziale della prima metà dell'800 essendo già presente nelle mappe del Catasto Austriaco (1842).
E' evidente l'ampliamento verso la corte interna dato che l'unità non si presenta in linea rispetto alla stecca edilizia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***183***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *300*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nl 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *arco ribassato*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

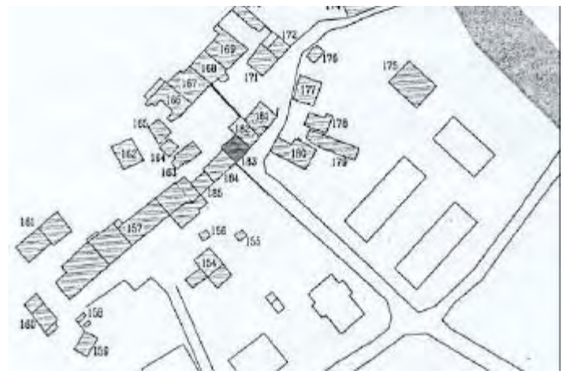
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale appartiene ad una stecca di antico impianto risalente alla prima metà dell'800 come ci riporta il Catasto Austriaco del 1842.
Il complesso edilizio ha l'accesso alle abitazioni lungo la strada mentre il passaggio ad arco ribassato permetteva e permette tuttora l'unico accesso alla corte interna con le abitazioni disposte lungo un altra stecca residenziale parallela alla precedente.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;*
- *arredo urbano in armonia con la corte*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Costacurta***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***184***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *280*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza (attualmente non utilizzata)*

Contesto

Note

L'unità edilizia con un'altezza di tre livelli spicca sulla stecca residenziale di antico impianto (1842) che nel complesso si eleva di soli due livelli; inoltre si caratterizza per l'antistante giardino privato.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***10-E*** Zona P.R.G. ***A71*** Scheda: ***185***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *250*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi
- di modesta entità
- di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

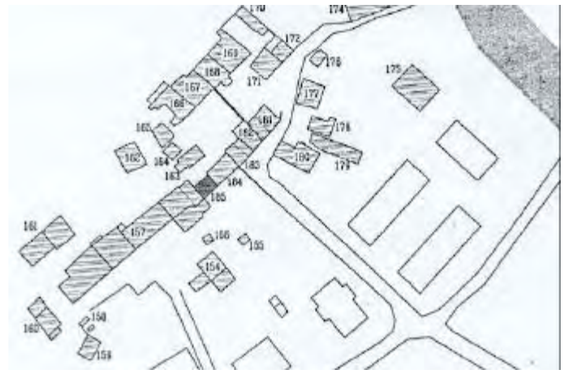
delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *annesso - stalla*

attuale *fienile - deposito*

Contesto



Note

Piccola unità edilizia appartenente alla stecca residenziale di antico impianto (1842) si presenta molto più bassa rispetto le adiacenti unità abitative.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con la corte

Borgo Villa

G
BORGO VILLA
7
SCHEDA N.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***186***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *920*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà dell'800*

Inteventi successivi *1998* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici decorative in pietra dei fori del primo piano*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Edificio signorile, databile nella seconda metà dell'800, ubicato nel centro storico a diretto contatto con l'aperta campagna.
Il ritmo dei fori finestra è ordinato secondo una semplice geometria riscontrabile in molti altri edifici dello stesso periodo.
La residenza si distribuisce su tre livelli abitabili con copertura a padigliione e manto in coppi; il corpo principale occupa in pianta un ingombro di circa 5.00 x 11.00 mt.

Superfetazioni

- volumi posteriori l'edificio principale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume principale e degli ampliamenti posteriori devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***187***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 1* Volume (mc) *543*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1998* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione - aggior. Catastale*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza - attività commerciale - tettoia1985*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Costruzione ristrutturata di recente, utilizzata come accessoria della residenza.
Si distribuisce su un piano interrato e due fuori terra.
L'ingombro al piano terra è di circa 6.00 x 20.00 mt con la rimessa per cicli e motocicli (29.34 mq), il ripostiglio (30.30 mq) e il garage di (31.84 mq).

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume deve ripristinare la forometria con proporzioni che caratterizzano il borgo e rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***188***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *959*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1985 - 1988* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione - aggior. Catastale*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Composizione di diversi volumi con diverse destinazioni d'uso. L'immobile posto a ridosso della strada, viene utilizzato al piano terra come negozio (12.75 x 8.70 mt) ed al piano superiore come residenza alla quale vi si accede con la scala esterna. Retrostante l'attività commerciale vi è una tettoia di 4.00 x 11.90 mt in pianta con struttura portante in ferro.

Superfetazioni

- sporto in aggetto al piano superiore;
- terrazzo con ringhiera in ferro;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume e ripristino del terrazzo deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ringhiera con ritti di colore antracite;
- sistemare la forometria dell'attività commerciale e dell'abitazione superiore rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***189***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *533*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1985 - 1988* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione - aggior. Catastale*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'impianto edilizio, insieme ad altri edifici, forma una tipologia ad 'elle' con un cortile interno. In una parte del piano terra trova posto l'attività commerciale, il resto della volumatria è occupato da abitazione.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***190***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *348*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1985 - 1988* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità *reistrutturazione - aggior. Catasto*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria

attuale *accessorio della reisdenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale, parte di un complesso distribuito a corte, ha l'impianto di antica origine perché risulta presente nelle tavole del Catasto Austriaco (1842). Ha ingombro in pianta di circa 8.50 x 5.50 mt e si distribuisce su due livelli più il sottotetto utilizzato come soffitta.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***191***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *294*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1985*

Inteventi successivi *1985 - 1988* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione - aggior. Catastale*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Piccola unità residenziale all'interno di un complesso a corte. Si distingue per l'inferiore altezza rispetto le altre unità abitative. Viene utilizzata come accessorio delle residenze vicine.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***192***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *528*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1985 - 1989* di modesta entità *1989-'97 lex 47/85 parte in sanatoria*

di pesante entità *ristrutturazione - aggior. Catastale*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali

- ☐ legno
- ☐ sasso
- ☑ cotto
- ☐ altro

stato *mediocre*

Strutture orizzontali

- ☐ ferro
- ☐ cemento armato
- ☐ laterocemento
- ☐ legno

stato

Coperture

- ☑ laterizio
- ☑ lamiera
- ☐ legno
- ☐ altro

stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria

attuale *autorimessa - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Unità edilizia conclusiva del complesso ad 'elle' dove al piano terra si distribuiscono: cucinino, cucina, tinello e scala; inoltre in un prolungamento il pollaio, un w.c. ed un ripostiglio. Al piano superiore si trovano due camere ed un bagno.

Superfetazioni

- tendaggio aggettante;
- terrazzino con ringhiera in ferro;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco *scarso valore storico*

valore di contesto *nullo*

impatto paesaggistico *di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite;
- l'eventuale ristrutturazione del volume ed il ripristino della forometria devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***193***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *110*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità; di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*autorimessa - deposito*
attuale	*autorimessa - deposito*

Contesto

Note

Accessorio alla residenza composto da due unità (di diversi proprietari) utilizzate come autorimesse con struttura in muratura e con un ampliamento in ferro ed onduline in vetroresina.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tettoia;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***194***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *140*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1986 aggior. Catastale* di modesta entità *1991 sanatoria secondo lex 47/85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muro in sassi*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *stalla*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Costruzione in parte di antico impianto databile nella prima metà dell'800 perché già presente nel Catasto Austriaco del 1842.
La muratura è in conci irregolari di pietra e roccia con piattabanda in legno e manto di copertura in coppi.
Ad essa è adiacente una tettoia con struttura portante in blocchi di calcestruzzo e laterizio e con la copertura ad unica falda in legno e lamiera.

Superfetazioni

- tettoia laterale ad unica falda

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per la tettoia laterale il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- la ricostruzione della tettoia e la ristrutturazione del volume principale devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- per il volume principale con grado di protezione 4 è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***195***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 1* Volume (mc) *110*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico*
attuale	*fienile - ripostiglio*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Costruzioni sorte in origine come annessi rustici ed attualmente utilizzati come deposito di attrezzi e lagnaia. La struttura più alta ha muratura in mattoni e blocchi di calcestruzzo con copertura in laterizio; mentre la tettoia ha struttura in legno sempre con il manto di copertura in laterizio.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per la tettoia il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- l'eventuale ristrutturazione dei volumi deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***196***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *120*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *marzo 1991* di modesta entità *sanatoria lex 47/'85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *annesso rustico*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione è un annesso rustico che serve i campi circostanti. Ha dimensioni in pianta di 5,80 x 4,45 mt ed un'altezza di colmo di 4,45.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***197***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1050*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Impianto edilizio edificato nella prima metà dell'800 data la sua presenza nelle mappe del Catasto Austriaco (1842). L'immobile conserva intatte le fronti, contraddistinte dall'uso di finestre rettangolari ampie per la parte abitativa e ridotte per la parte del sottotetto, destinato a granaio.

Superfetazioni

- *canna fumaria esterna;*
- *tendaggi esterni;*
- *ampliamento volumetrico (ad un solo livello) lateralmente l'edificio principale*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *l'eventuale ristrutturazione del corpo principale e della porzione in ampliamento devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *eliminare canna fumaria esterna e tendaggio esterno;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***198***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *750*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il complesso edilizio è di antica origine perché risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842.
La facciata, in pessime condizioni, conserva le peculiari caratteristiche dell'edilizia del luogo ed appare gradevole per la semplicità d'impianto e le cornici in pietra ancora visibili.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***199***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *50*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Note

Piccola baracca in legno in pessime condizioni utilizzata come deposito e legnaia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***200***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *290*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Unità edilizia ha il lato più corto che si affaccia verso la via principale e quello più lungo che prosegue verso la corte interna.
Si sviluppa su due piani con al piano terra la zona a giorno ed al piano superiore la zona notte.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti metallici;
- persiane avvolgibili;
- terrazzino con ringhiera in ferro;
- tendaggio in aggetto

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume, ripristinare la forometria ed il terrazzo secondo quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- sostituire le persiane avvolgibili secondo quanto prescrivono le N.T.A.;
- eliminare l'entrata all'abitazione spostando l'accesso verso la corte interna

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***201***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3 e 1* Volume (mc) *450*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Complesso residenziale di antico impianto perchè già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842; ha tipologia a cortina che si affaccia lungo la via principale. L'impianto chiude il cortile retrostante formando con altre strutture una corte interna.

Superfetazioni

- ingombro volumetrico in testata;
- canne fumarie esterne;
- serramenti in metallo;
- persiane avvolgibili,
- ampliamento volumetrico (solo un livello)

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- il complesso edilizio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare canne fumarie esterne;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- sostituire le persiane avvolgibili secondo quanto prescrivono le N.T.A.;
- eliminare l'entrata all'abitazione spostando l'accesso verso la corte interna

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***202***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *630*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Normale alla strada

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità *ampliamenti successivi*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muratura in sassi*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *residenza - granaio*

attuale *disabitato - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Interessante complesso edilizio di antico impianto, databile intorno alla prima metà dell'800 perché già presente nelle mappe del Catasto Austriaco (1842). La facciata conserva ancora la caratteristica tessitura del muro in sassi e le cornici delle finetre in pietra o in mattoni pieni. In origine è sorto come residenza, attualmente viene utilizzato solo il piano terra come deposito.
In seguito, sono stati addossati al complesso un modesto ampliamento in muratura ed una tettoia in legno con manto in coppi.

Superfetazioni

- ampliamenti volumetrici laterali al corpo principale;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per gli ampliamenti laterali il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- ristrutturare l'ampliamento volumetrico ed il complesso edilizio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***203***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 3* Volume (mc) *880*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà dell'800*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza - fienile - stalla*
attuale	*residenza - fienole - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Impianto edilizio di antica origine perché presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842. E' in linea con l'adiacente edificio (scheda n. 204) ed insieme ad altra unità residenziale (scheda n. 202) formano un cortile interno. L'edificio conserva ancora la tipologia della residenza con l'attiguo fienile che ha il foro più ampio al piano superiore per il deposito del foraggio per il bestiame.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna;
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il complesso edilizio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A80*** Scheda: ***204***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☐ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1950*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *fine anni '90* di modesta entità *ristrutturazione complessiva* di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'imponente corpo edilizio è databile intorno alla seconda metà dell'800 e sin dall'origine viene destinato a residenza. L'abitazione, ristrutturata recentemente, si distribuisce su tre livelli con al piano terra la zona giorno ed al piano superiore la zona notte. Ha un ingombro in pianta di 8.95 x 15.25 mt ed altezza di gronda di 8.40 mt.
L'immobile da un lato è in adiacenza con altro edificio (scheda n. 203) e dall'altro prosegue con un ampliamento dove si distribuiscono: porticato, cucina e ripostiglio.
La copertura di tale ampliamento è a terrazza ed è a servitù delle camere del piano superiore.

Superfetazioni

- terrazze con ringhiera in ferro;

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per la struttura adibita a 'canile' il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- ristrutturare il complesso edilizio e la terrazza sulla facciata principale rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***fuoriA*** Scheda: ***205***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *944*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale è esterna alle zone A del P.R.G., però è situata all'interno del perimetro del Centro Storico definito nell'Atlante Regionale.
L'imponente corpo residenziale è ubicato all'incrocio fra le due strade principali di Borgo Villa circondato dal proprio giardino di pertinenza. Si eleva su tre piani utili abitabili dove al piano terra si distribuiscono i vani per la zona giorno ed ai piani superiori i vani per la zona notte. Una recente ristrutturazione ha inserito i poggioli ed alterato la forometria della facciata principale.

Superfetazioni

- terrazze con ringhiera in ferro;
- tettoia retrostante l'edificio principale;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per la tettoia retrostante l'edificio il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- ristrutturare l'ampliamento volumetrico, il complesso edilizio e ripristinare la forometria ed i terrazzi rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore antracite;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***206***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *190*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del 1900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco quindi l'impianto originario è databile intorno alla prima metà dell'800. E' sorto come annesso rustico ed attualmente è accessorio alla residenza e viene utilizzato come deposito o ripostiglio.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- eliminare eventuali superfetazioni;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***207***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *197*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Al 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '80-'90* ☐ di modesta entità ☐ di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Il corpo edilizio, a due piani, si distribuisce perpendicolarmente alla stecca residenziale che prosegue lungo la via principale di Borgo Villa.
Ha subito una notevole ristrutturazione con l'inserimento del poggiolo al primo piano, e la veranda al piano terra.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- terrazzo al primo piano;
- sporto di copertura al piano terra;
- veranda in angolo;
- serramenti in metallo

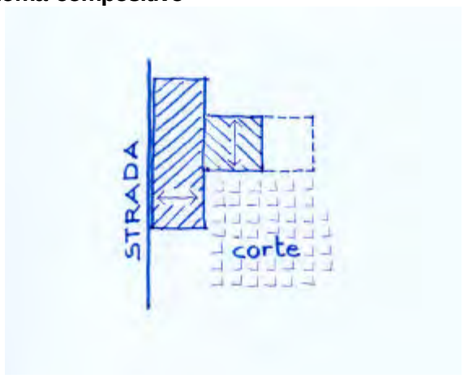
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume e ripristinare il terrazzo rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- recuperare le superfetazioni in un unico volume;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***208***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *768*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'imponente corpo di fabbrica si distribuisce a cortina lungo la via principale di Borgo Villa. L'impianto originario risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco (1842) quindi l'immobile risale alla prima metà dell'800. Mantenendo pressochè inanlterata la foratura della facciata verso la strada, si eleva su tre livelli con al piano terra la zona giorno ed ai piani superiori la zona notte.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il complesso edilizio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***209***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *860*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1994* di modesta entità *lavori di manutenzione straordinaria*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *arco d'accesso in pietra*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'ampio edificio residenziale con tipologia a cortina, in parte è stato recentemente ristrutturato mentre una piccola unità conserva ancora le caratteristiche originarie con un passaggio ad arco ribassato al piano terra. L'intero complesso si eleva di due piani utili più il sottotetto.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco *discreto valore storico*

valore di contesto *non rilevante*

impatto paesaggistico *di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il complesso volumetrico rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***210***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *97*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *dicembre 1994* di modesta entità *ricosruzione*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso alla residenza*

attuale *annesso alla residenza*

Contesto

Note

La piccola costruzione in muratura si estende solo al piano terra, è accessoria alla residenza e viene utilizzata principalmente come ripostiglio e deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tettoia in adiacenza

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume e la tettoia in aderenza rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***211***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *800*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà del XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muri in sassi*

Scultoreo *cornici lapidee*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *annesso - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Interessante annesso rustico che conserva in parte alcuni elementi decorativi di cornice nelle forometrie. La costruzione è in sassi e la copertura in legno e cotto.
Si eleva di due piani con al piano terra la stalla ed al piano superiore il fienile.
Lateralmente ha un ampliamento con pilastri in cotto, solaio in legno e copertura in legno e laterizio; utilizzato principalmente come legnaia e ricovero attrezzi agricoli.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il complesso volumetrico rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***212***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *35*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del XX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso*

attuale *annesso*

Contesto

Note

La piccola costruzione ha muratura in cotto e la copertura in coppi, è accessoria alla residenza e viene utilizzata principalmente come deposito e legnaia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- legnaia in aderenza

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***213***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1870*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *due archi ribassati di cui uno tamponato e con cornice in cotto*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'imponente complesso volumetrico lungo Borgo Villa si diversifica principalmente in due unità. La prima unità conserva ancora le cornici in rilievo, la muratura in sassi e cotto; al piano terra, verso la corte interna, si trovano due fornici arcati di cui uno è murato, verso la strada principale entrambi sono chiusi. L'altra unità residenziale è stata notevolmente alterata nella forometria soprattutto con l'inserimento di poggioli a sbalzo.

Superfetazioni

- tendaggi esterni;
- canna fumaria esterna;
- terrazze;
- serramenti metallici

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il complesso volumetrico e ripristinare le terrazze rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare tendaggi e canne fumarie esterne;
- ripristinare la forometria originaria;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***214***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *150*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *fienile*

attuale *fienile - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Piccolo fienile con muratura in cotto e sassi e manto di copertura in coppi
Si eleva di due piani mantenendo sulla facciata principale la stessa forometria tra piano terra e piano superiore.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***215***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *570*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *1988* di modesta entità *nuovo accatastamento*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Edificio residenziale a due livelli con un ingombro massimo di 10.20 x 11.50 mt.
Al piano terra si distribuiscono: cucina, cucinino, lavanderia, salotto, tinello ed al piano superiore: quattro camere ed un bagno.

Superfetazioni

- tendaggi esterni;
- serramenti in metallo;
- sporti sopra le entrate;
- terrazzo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio e ripristinare la terrazza rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare sporti e tendaggi esterni;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***216***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *210*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☑ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*autorimessa - deposito*
attuale	*autorimessa - deposito*

Contesto

Note

La costruzione è un annesso alla residenza utilizzato soprattutto come autorimessa, deposito e pollaio.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tettoia in legno e ferro;
- porte in metallo;
- sporto sopra l'entrata

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- sostituire le ante in metallo con ante in legno o similare

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***217***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *590*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *gia presente nel 1842*

Inteventi successivi *fine anni '90* di modesta entità *ristrutturazione complessiva* di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *annesso alla residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde all'annesso della vicina residenza signorile.
Di recente ha subito una ristrutturazione complessiva: al piano terra sono state alterate le forometrie mentre al primo piano è stato aggiunto un parapetto in legno. Una piccola parte della muratura conserva la struttura originaria in sassi con cornici delle forometrie in pietra.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***218***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *770*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del 1900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Parte del complesso residenziale è di antico impianto perché risulta presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. La struttura residenziale è situata perpendicolarmente rispetto la strada principale e nel tempo è stata ampliata fino a congiungerla con la stecca residenziale a cortina lungo via Borgo Villa.
Si eleva su due piani più il sottotetto; il suo prospetto principale si affaccia verso la corte interna e la forometria conserva la cornice in rilievo.

Superfetazioni

- *tendaggio esterno;*
- *sporti sopra le entrate;*
- *canne fumarie esterne;*
- *serramenti in metallo;*
- *veranda;*
- *terrazza con ringhiera in ferro*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *ristrutturare il complesso volumetrico e ripristinare la terrazza rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *eliminare il tendaggio, gli sporti e le canne fumarie esterne;*
- *sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;*
- *ringhiera con ritti di colore grigio antracite*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***219***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *18*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità — di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *box - deposito - legnaia*

attuale *box - deposito - legnaia*

Contesto

Note

L'annesso è un box in lamiera e ferro, è accessorio alla residenza e viene utilizzato principalmente come deposito e legnaia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***220***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1030*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il complesso residenziale ha tipologia a cortina lungo la via principale di Borgo Villa.
Presumibilmente risale alla prima metà dell'800 poiché è presente nelle mappe del Catasto Austriaco (1842) ed inoltre conserva bene la tipologia di facciata e di impianto.
Si ordina su due livelli più il piano sottotetto. La maggior parte delle forature sono ancora contornate da una cornice in rilievo. La facciata verso la corte interna è alterata dalla presenza di piccoli volumi addossati alla struttura originaria per sopperire alle carenze tecniche ed igieniche.

Superfetazioni

- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il complesso volumetrico, ripristinare la forometria originaria e la terrazza rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare tendaggi esterni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***221***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *75*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso alla residenza*
attuale	*annesso alla residenza*

Contesto

Note

La costruzione corrisponde ad un ampliamento (di un'unità della stecca residenziale) in direzione del versante interno. Si eleva di un solo piano e viene utilizzato principalmente come annesso alla residenza.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***222***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *380*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842232*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale appartiene alla stecca a cortina lungo la via principale di Borgo Villa. Si distingue soprattutto per l'altezza perché è l'unica residenza che raggiunge i tre piani utili e abitabili.
L'unità è stata ampliata (solo al piano terra) in direzione del versante interno. Tale ampliamento ad 'elle' ha copertura piana in onduline con una parte in muratura (1,86 x 6,10 mt) ed una parte vetrata (3,40 x 1,42); viene utilizzato come ripostiglio, servizio e centrale termica.

Superfetazioni

- *ampliamento volumetrico verso la corte interna;*
- *tendaggio esterno;*
- *sporto e veranda in aggetto verso la corte interna*

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *si prescrive per la porzione in ampliamento il GRADO DI PROTEZIONE = 6;*
- *ristrutturare l'edificio ed il volume in ampliamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *eliminare tendaggio esterno*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***223***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *410*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

La residenza è l'ultima unità della cortina edificata lungo via Borgo Villa, databile presumibilmente nella prima metà dell'800.
Si ordina su due piani utili ed il prospetto lungo la via principale non ha forature.
La copertura ha il manto in coppi ed all'estrema destra c'è un piccolo ampliamento di un piano accessorio alla residenza.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- terrazzino con ringhiera in ferro;
- volume in ampliamento lateralmente

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio, la forometria, il terrazzino ed il volume in ampliamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***224***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *92*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*box - deposito*
attuale	*box - deposito*

Contesto

Note

Box prefabbricato in lamiera e ferro con misure in pianta di 4.20 x 7.17 mt, altezza media di 3.45 mt e copertura sempre in lamiera, leggermente in clinata. Viene utilizzato principalmente come deposito e legnaia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***225***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *2100*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'imponente complesso è situato nei pressi della Chiesetta dedicata a S. Pietro d'Alcantara. E' di antico impianto perché già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. La facciata principale conserva la forometria con una cadenza abbastanza regolare ad eccezione di qualche piccola modifica al piano terra per le porte d'ingresso ed al primo piano con l'inserimento di un poggiolo.
E' un unico complesso in seguito diviso in due proprietà come è possibile notare già nei mappali del Catasto Austriaco.
Conserva la muratura in sassi, pietra, cotto ed il manto di coperura è in laterizio.

Superfetazioni

- terrazzino al primo piano con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il complesso volumetrico, la forometria originaria ed il terrazzino rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore antracite;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- arredo urbano in armonia con il contesto

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***226***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *15*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muri in sassi*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *ricovero animali domestici*

attuale *deposito - legnaia*

Contesto

Note

Piccola costruzione in sassi con copertura in coppi utilizzata in origine come pollaio o ricovero animali domestici. Attualmente viene utilizzata come deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***227***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *50*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto

Note

Accessorio alla residenza principale addossato al muro in sassi che delimita le proprietà. Attualmente viene utilizzato come deposito di attrezzi per il giardino.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***228***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *380*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso*

attuale *(in corso lavori di ristrutturazione)*

Contesto

Note

La costruzione viene utilizzata principalmente come annesso alla residenza (scheda n. 225); è ordinata su due livelli con muratura in sassi, mattoni pieni, calcestruzzo e copertura a due falde con il manto in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ripristinare la forometria originaria;
- eliminare eventuali superfetazioni;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***229***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *780*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'impianto dell'edificio è antico perché risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842, comunque una notevole ristrutturazione negli anni'80 ha alterato quasi completamente le caratteristiche originarie inserendo un portico al piano terra ed una loggia al primo piano.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggi esterni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***230***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+interrato* Volume (mc) *189*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza (in corso lavori di ristrutturazione)*

Contesto

Note

L'impianto dell'edificio risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco quindi l'origine del fabbricato risale alla prima metà dell'800. Si eleva di due piani più sottotetto ed ha muratura in cotto con il manto di copertura in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- canna fumeria esterna;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ripristinare la forometria originaria;
- eliminare canne fumarie esterne

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***231***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *600*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Complesso residenziale risalente, secondo le tavole del Catasto Austriaco (1842), alla prima metà dell'800. Ha l'affaccio e l'entrata principale lungo via N. Sauro, si eleva di tre piani ed evidenzia chiaramente una notevole ristrutturazione intorno agli anni '70 che ha alterato molte caratteristiche principali.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo

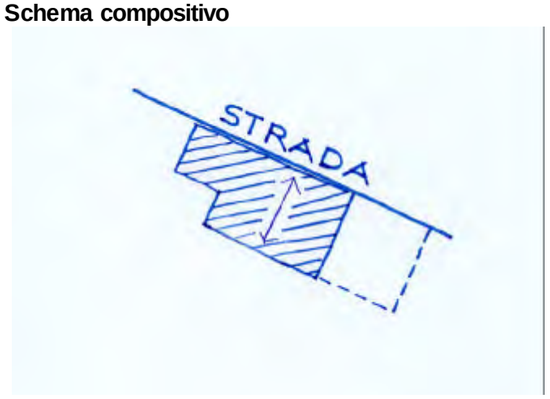
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- *ristrutturare il complesso volumetrico rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;*
- *eliminare eventuali superfetazioni*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***232***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *750*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *luglio 1960* di modesta entità *progetto di una tettoia*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *fienile - deposito*

attuale *deposito - autorimessa*

Contesto

Note

L'edificio da un lato delimita il corso del rio, affluente del Carron che attraversa il centro abitato dall'altro si affaccia verso la corte interna. Il fabbricato, a due piani, viene utilizzato al piano terra principalmente come autorimessa e al primo piano come deposito o fienile.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***233***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *880*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '60-'70* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il complesso residenziale è ad angolo fra via N. Sauro e via Borgo Villa. Ha tipologia a cortina verso la strada principale, però sull'altro lato si affaccia verso la corte interna. Il fabbricato si eleva su tre livelli ed ha copertura a due falde con manto in coppi.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***234***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1200*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '70* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'unità edilizia, ad angolo, da un lato si affaccia verso la strada comunale dall'altro verso la corte interna. Ha una profondità di circa 9.00 mt ed un'altezza di gronda di 7.80 mt. Al piano terra si distribuiscono: cucina, soggiorno, pranzo, bagno, camera, studio e garage; al piano primo: cinque camere, un bagno e due ripostigli ed al piano superiore una terrazza e la soffitta non usufruibile.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggi esterni;
- terrazza e scala con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiere con ritti di colore grigio antracite;
- eliminare tendaggi esterni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***235***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *750*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '70* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

L'unità residenziale è inserita all'interno di una tipologia a corte; si eleva su tre livelli ed ha una profondità di circa 9.00 mt.
Al piano terra si distribuiscono: cucina, soggiorno, ripostiglio, centrale termica e disbrigo; al piano primo quattro camere ed un bagno ed all'ultimo piano parte di terrazza, disbrigo, ripostiglio e w.c..

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- terrazze;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume e ripristinare la forometria e le terrazze rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***236***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *512*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ◉ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *anni '70* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Note

Parte dell'unità edilizia risulta presente nella mappa del Catasto Austriaco quindi l'impianto originario risale alla prima metà dell'800. La residenza da un lato è addossata ad altra abitazione e dall'altro si affaccia verso il giardino. Si distribuisce su tre livelli con al piano terra la zona giorno, al piano primo la zona notte ed all'ultimo piano la soffitta.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- terrazze con ringhiere in ferro e legno;
- volume in ampliamento;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il complesso edilizio ed il volume in ampliamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ringhiere con ritti in colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***237***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *830*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *n parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *maggio 1990* di modesta entità *sanatoria lex 47/85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale ha dimensioni in pianta di 7.15 x 16.10 mt e si eleva di tre piani con un'altezza di colmo di 9.00 mt circa.
Al piano terra si distribuiscono: cucina, cucinino, secchiaio, salotto, stanza da lavoro e ripostiglio; al piano primo: cucina, soggiorno, camera, bagno e terrazza ed all'ultimo piano: due camere ed un ripostiglio-disbrigo. E' decisamente evidente, nel lato più corto, un ampliamento di un solo piano con sovrastante terrazza che serve i vani del piano superiore.

Superfetazioni

- terrazze con ringhiere in ferro;
- volume in ampliamento;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ripristinare la forometria e le terrazze rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***238***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *370*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *n parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *maggio 1989* di modesta entità *sanatoria lex 47/85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *annesso rustico - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'annesso rustico ha misure di 9,17 x 6,10 mt in pianta, la struttura verticale è in muratura e la copertura in laterizio. Il piano terra viene destinato a stalla, cantina e sgombero mentre il piano superiore a fienile. In adiecenza ha un'altra struttura ad un piano con copertura in lamiera, muratura in blocchi di calcestruzzo destinata al deposito degli attrezzi agricoli.

Superfetazioni

- tettoia in ampliamento

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare il volume e l'ampliamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- eliminare eventuali superfetazioni

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***239***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *20*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *anni '70* di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici*
attuale	*deposito o pollaio*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La piccolissima costruzione in muratura è sorta principalmente come ricovero degli animali domestici, attualmente viene utilizzata come deposito o pollaio.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***242***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3 e 1* Volume (mc) *1170*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *marzo 1963* di modesta entità *ampliamento ad uso legnaia*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza e legnaia*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il fabbricato residenziale ha un ingombro di circa 8.00 x 6.50 mt e si eleva su tre livelli;
modesto impianto edilizio con dimensioni non comuni per gli edifici rurali del territorio.
E' a ridosso della strada principale e la forometria, soprattutto quella verso il giardino interno, ha la piattabanda leggermente arcuata. Nel 1963 è stato ampliato al piano terra per dare spazio ad una legnaia di 7.00 x 3,60 mt con copertura piana.

Superfetazioni

- ampliamento volumetrico (un solo livello)

Aspetto ambientale

valore intrinseco

valore di contesto

impatto paesaggistico

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'ampliamento volumetrico e l'intero complesso rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhira con ritti di colore antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***borgo Villa***

Coordinate P.R.G. ***11-F*** Zona P.R.G. ***A84*** Scheda: ***a.1***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *330*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà del '700*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici e sporti decorativi*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *oratorio - chiesetta*

attuale *oratorio - chiesatte*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia corrisponde ad una chiesetta votiva situata in borgo Villa. Secondo le iscrizioni riportate in facciata, l'oratorio è stato dedicato a San Pietro d'Alcantara però, secondo alcuni studi, risulta che l'edificio sia stato eretto in nome di San Francesco d'Assisi.
La struttura ha una pianta rettangolare ad unica navata con abside a semiciclo (poligonale) e tetto a due falde con manto in tegole a coppo e canale. L'edificio conserva i principali elementi morfologici: sulla facciata la trabeazione con foro circolare e portone d'ingresso incorniciato con pietra naturale e con piattabanda decorata in rilievo, gli angolari in pietra martellinata così come le cornici dei fori finestra ed infine i fori semicircolari sopra l'entrata e sulle pareti laterali.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

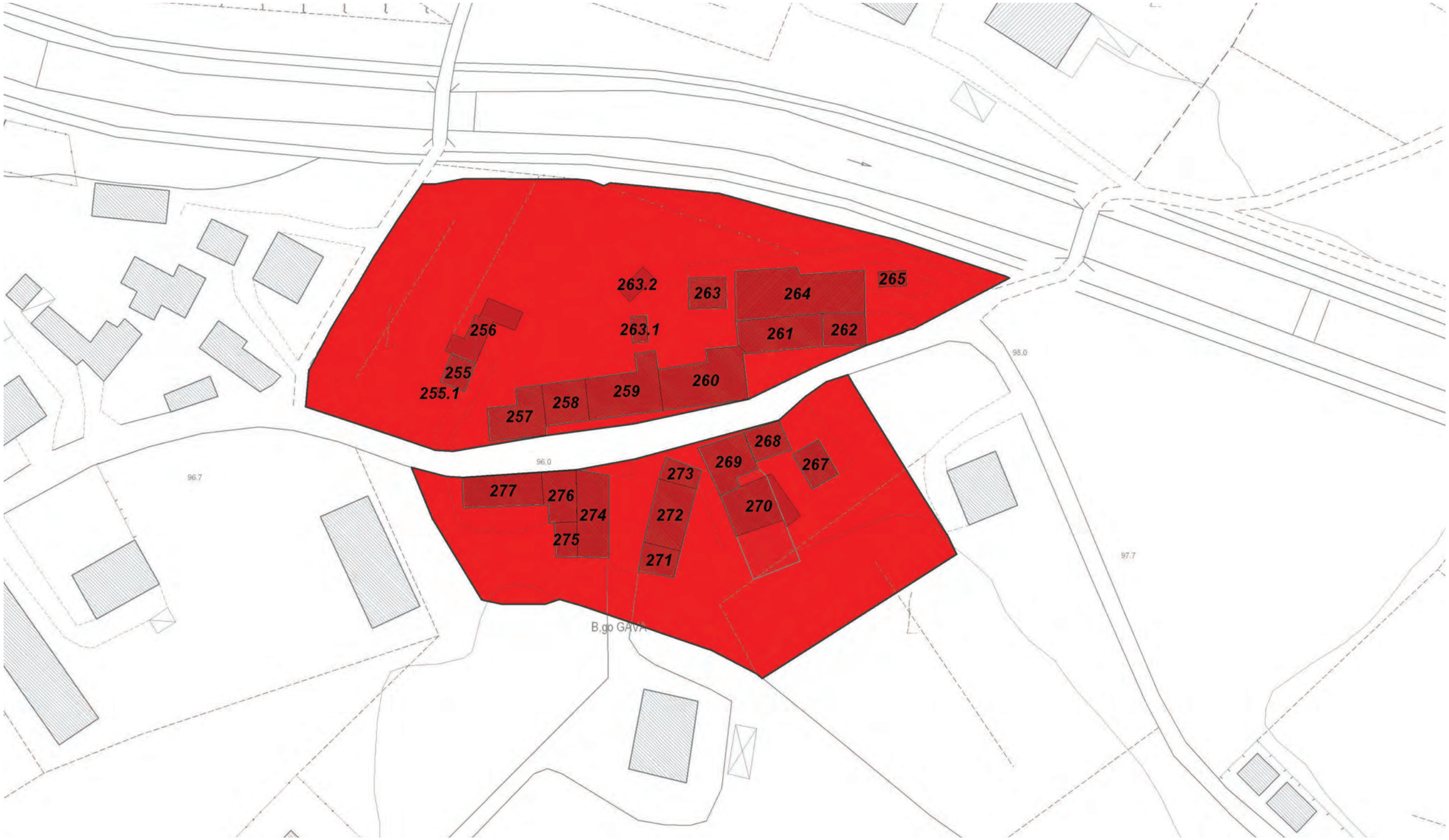
grado di protezione ***1*** - *restauro filologico*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- restaurare l'edificio rispettando quanto previsto nelle N.T.A.;

Borgo Gava


263.2
263
264
265
256
263.1
261
262
255
255.1
257
258
259
260
268
269
267
273
277
276
274
272
270
275
271
96.0
96.7
98.0
97.7
B.go GAVA

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***255***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *200*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1994*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *annesso agricolo*

attuale *annesso agricolo*

Contesto

Note

L'annesso agricolo, in pessime condizioni, si eleva su due livelli con un'altezza di colmo di 7.00 mt e con dimensioni in pianta di circa 6.00 x 7.30 mt, ha struttura verticale in legno e copertura in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***255.1***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *6*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici*
attuale	*ricovero animali domestici - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una piccola costruzione in muratura con copertura piana sorta principalmente per il ricovero degli animali domestici; attualmente viene utilizzata anche come deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***256***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *183*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *settembre 1993* ☐ di modesta entità ☐ di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *deposito attrezzi e macchinari agricoli*

attuale *deposito attrezzi e macchinari agricoli*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'annesso agricolo è una tettoia con una distribuzione in pianta ad 'elle', una profondità circa di 4.00 mt ed un'altezza media di 2.40 mt. Ha la struttura portante in legno con una copertura piana leggermente inclinata in lamiera.

Superfetazioni

- intera struttura

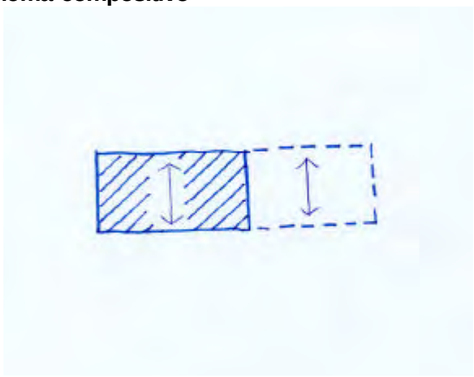
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***257***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *750*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *fori con sommità ad arco a tutto sesto e con sommità ad arco ribassato*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *fienile e residenza*

attuale *deposito e residenza (non utilizzata)*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Le piccole unità appartengono ad una lunga stecca residenziale di antica origine perché risultano già presenti nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842.
Attualmente la costruzione viene utilizzata soprattutto come deposito e legnaia ed in parte come residenza.
E' interessante notare le forature più ampie del primo piano per il carico e lo scarico del fieno; queste hanno sommità ad arco a tutto sesto o ad arco ribassato e sono ornate con mattoni rossi.

Superfetazioni

- serramenti metallici;
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare tendaggio esterno;
- sostituire i serramenti metallici con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***258***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *950*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *tracce di fori con sommità ad arco a tutto sesto*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

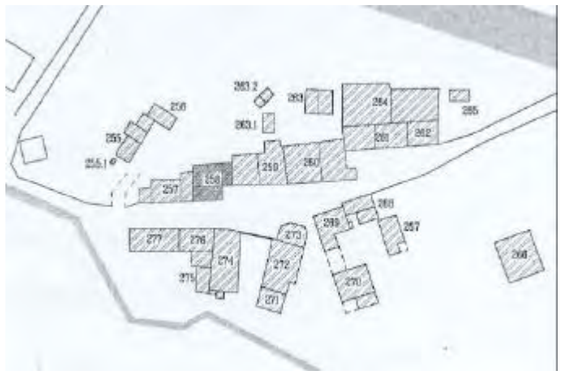
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Note

L'unità residenziale appartiene ad una lunga stecca abitativa disposta a cortina lungo la via principale di Borgo Gava. E' di antico impianto visto che risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. La facciata conserva una regolare cadenza forometria che però è stata alterata dall'inserimento di superfetazioni.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- sporto di copertura al primo piano;
- porzione in ampliamento (un solo livello)
- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- restaurare l'edificio e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***259***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1300*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro

- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

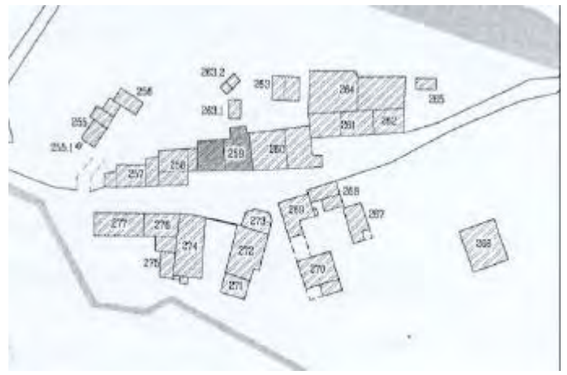
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia fa parte della lunga stecca che percorre la via principale di Borgo Gava. Risale alla prima metà dell'800 dato che la residenza risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842.
Il complesso edilizio si eleva su tre livelli ed il prospetto lungo la strada principale conserva una regolare e geometrica forometria.

Superfetazioni

- canne fumarie esterne;
- sporto in aggetto;
- tendaggi esterni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***260***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1950*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi *agosto 1995* di modesta entità *ristrutturata in parte*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

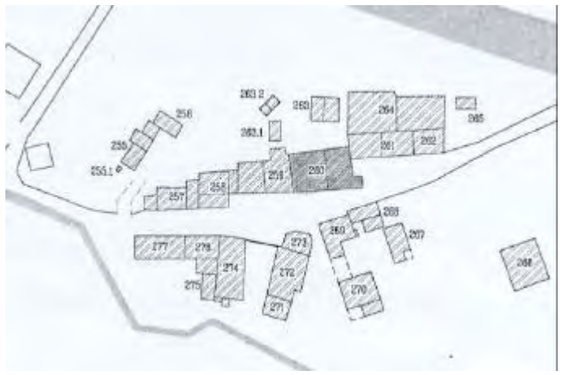
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Note

La residenza è parte della notevole fabbrica che si dispone a cortina lungo via Borgo Gava. Risale alla prima metà dell'800 perché è già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842.
Una parte del complesso ha subito una ristrutturazione generale alterando le caratteristiche tipologiche con l'inserimento anche di una tenda parasole.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- porzione in ampliamento (un solo livello)
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***261***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1150*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

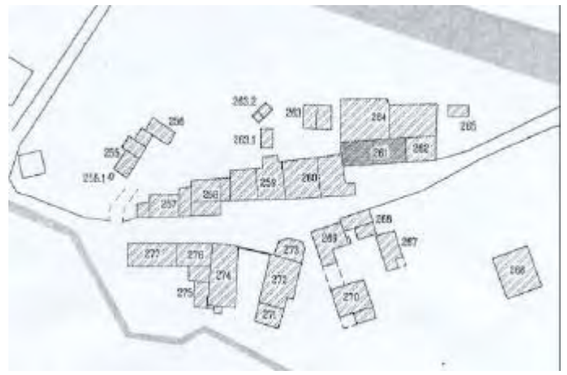
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Note

L'unità residenziale appartiene ad una lunga stecca edilizia a cortina lungo via Borgo Gava. L'immobile è di antico impianto visto che risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842.
La facciata principale conserva una forometria modificata dall'inserimento della scalinata e dei poggioli con ringhiere in ferro.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- terrazzino con ringhiera in ferro;
- scala con ringhiera in ferro;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- righiere con ritti di colore grigio antracite;
- ristrutturare l'edificio, ripristinare la forometria originaria ed il terrazzino rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***262***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *468*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

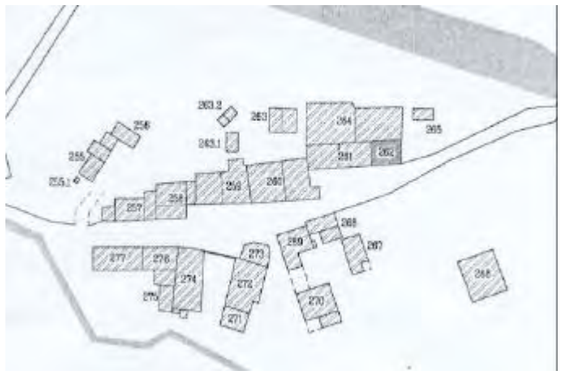
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*fienile - stalla*
attuale	*deposito*

Contesto



Note

L'unità edilizia appartiene ad una lunga stecca residenziale di antica origine perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842.
Ha la classica tipologia di fienile al piano superiore con le forature più ampie e di stalla al piano terra con le forature più alte.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***263***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *0*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato	stato	stato

Stato di conservazione

complessivo

delle strutture

Destinazione d'uso

originaria *fienile*

attuale *annesso agricolo - deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione sorta come fienile, viene utilizzata principalmente come deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- ricomporre i volumi in unica struttura schede n° 263.1 e 263.2 con scheda n° 263;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***263.1***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *130*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

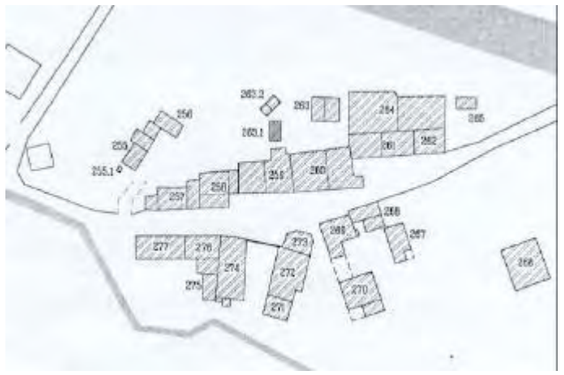
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso alla residenza*
attuale	*annesso alla residenza*

Contesto



Note

L'unità corrisponde ad una costruzione che si eleva su due livelli con la struttura muraria in muratura e la copertura a due falde con il manto in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.
- ricomporre i volumi in unica struttura con scheda n° 263;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***263.2***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *30*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici e deposito*
attuale	*ricovero animali domestici e deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione è composta da una parte in muratura con copertura a due falde con il manto in coppi e da una parte in lamiera con copertura piana. La porzione in muratura viene adibita a ricovero degli animali domestici mentre la porzione in lamiera viene utilizzata come deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.
- ricomporre i volumi in unica struttura con scheda n° 263;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***264***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *2200*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*ricovero macchinari agricoli*

Contesto

Note

La costruzione è un ampio capannone che ha il basamento in blocchi di calcestruzzo, la struttura verticale sempre in blocchi di calcestruzzo e ferro ed il tetto ha struttura portante in ferro e copertura in lastre di eternit. Viene utilizzato per deposito di materiale, attrezzi e soprattutto come autorimessa dei macchinari agricoli.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***265***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *80*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *legnaia*

attuale *legnaia*

Contesto

Note

La costruzione è un tettoia in pessime condizioni, accessoria alle residenze limitrofe, viene utilizzata principalmente come legnaia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***267***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *310*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *giugno 1986* di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

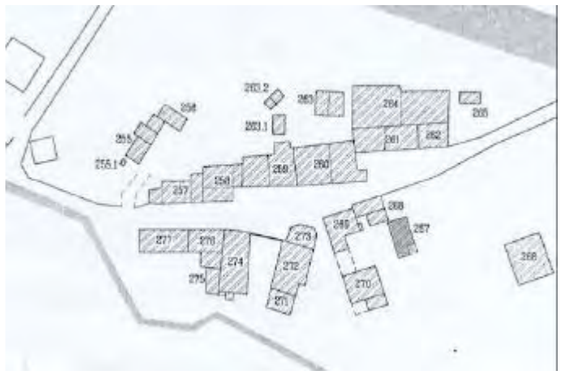
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso - fienile*
attuale	*deposito - ricovero attrezzi - stenditoio*

Contesto



Note

L'annesso agricolo ha dimensioni in pianta di 9.00 x 6.00 mt e si eleva di due piani fino a raggiungere un'altezza di colmo di 5.85 mt. Costruito alla fine degli anni '80, il piano terra, in blocchi di calcestruzzo, viene destinato a ricovero dei macchinari e degli attrezzi agricoli, mentre il piano superiore viene destinato a fienile, infatti ha la struttura di una tettoia in pilastrini di 15 cm con copertura in lamiera; a quest'ultimo piano si accede da una scala esterna ed attualmente viene utilizzato anche come stenditoio.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminiare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***268***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *190*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *aprile 1994*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità *ricostruito*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

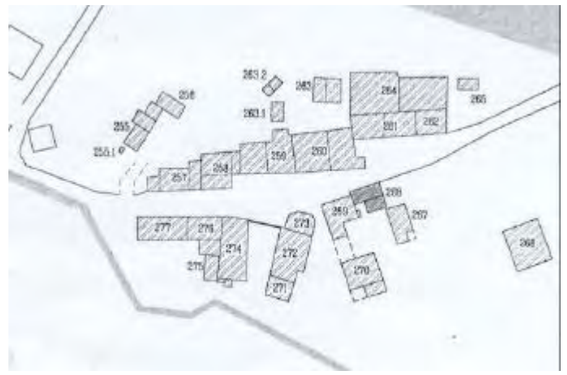
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *autorimessa*

attuale *autorimessa*

Contesto



Note

La costruzione è un'autorimessa per tre posti auto. Ha dimensioni in pianta di 4.20 x 10.30 mt ed altezza di gronda di 2.70 mt. La struttura verticale è in cotto e la copertura è a due falde con il manto in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***269***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *680*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1989*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

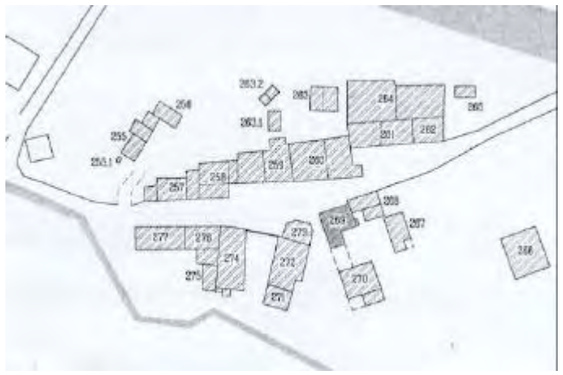
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Note

La costruzione residenziale, ristrutturata non molto tempo fa, si eleva su due livelli più sottotetto ed ha la copertura a due falde. Ha una scala esterna per accedere al piano superiore utilizzato come abitazione mentre il piano terra viene destinato in parte anche ad autorimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare le forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***270***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 1* Volume (mc) *720*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *anni '90* di modesta entità

di pesante entità *nuova costruzione*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

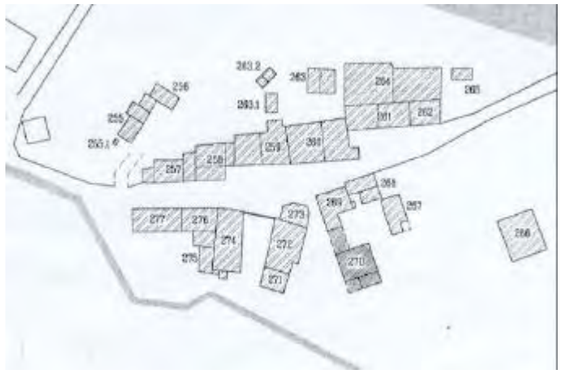
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso alla residenza*

attuale *annesso alla residenza - portico*

Contesto



Note

La nuova costruzione è stata realizzata con un Piano di Recupero riutilizzando la volumetria di vecchie baracche eliminate.
Il fabbricato, collegato alla residenza con un portico lungo 8.00 mt e profondo 4.80 mt, ha dimensioni in pianta di 13.10 x 11.40 mt e si eleva in parte di 6.10 mt ed in parte di 3.00 mt.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***271***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *320*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *giugno 1981* di modesta entità *ristrutturazione compessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *colonna monolitica*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *fienile - stalla*

attuale *deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità è sorta originariamente come fienile - stalla, fa parte di una lunga stecca edilizia, ha dimensioi in pianta di circa 6.50 x 8.50 mt e si eleva su due livelli più il sottotetto. E' interessante notare la foratura del piano primo con la trabeazione in legno e con due pilastri: uno laterale ed uno centrale in pietra dolce quadrangolare; probabilmente c'era un altro pilastro anche all'altra estremità. Tipica struttura utilizzata per il sedimento del foraggio del bestiame. Attualmente viene utilizzata come deposito.

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- l'eventuale ristrutturazione deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***272***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1050*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi *giugno 1981* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

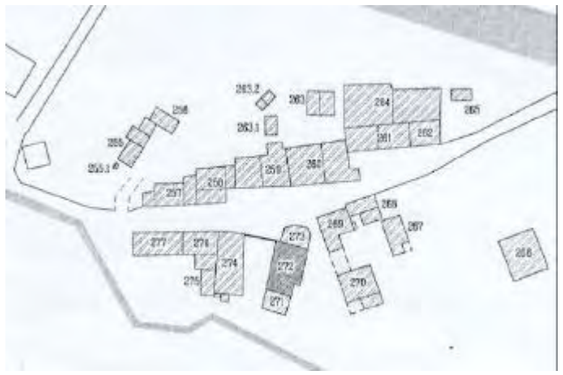
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Note

Il fabbricato è un'unità abitativa che ha dimensioni in pianta di 16,25 x 10.25 mt. Si eleva su due piani utili ed una soffitta fino ad un'altezza di gronda di 7.50 mt.
Al piano terra si distribuiscono i vani per la zona giorno mentre al piano primo i vani per la zona notte.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- terrazze in aggetto;
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare il tendaggio esterno;
- ringhiere con ritti di colore grigio antracite;
- ristrutturare l'edificio, ripristinare la forometria originaria ed i terrazzini rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***273***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *364*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

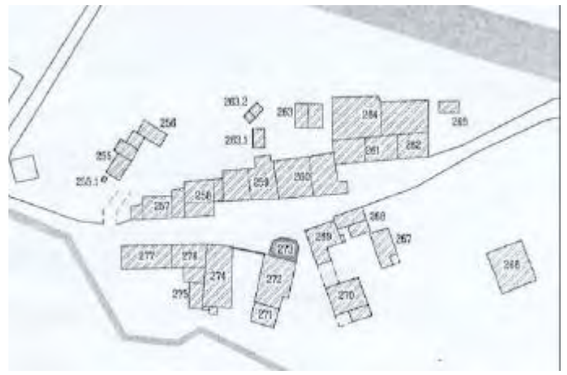
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza (attualmente non utilizzata)*

Contesto



Note

L'unità edilizia appartiene ad un complesso residenziale in linea, perpendicolare rispetto la via principale di Borgo Gava. E' di antico impianto perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Auatriaco del 1842.
L'unità, non essendo attualmente utilzzata, versa in uno stato di conservazione non buono.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- porzione in ampliamento (solo un livello);
- scala esterna in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'edificio e la porzione in ampliamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***274***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *610*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito - autorimessa*
attuale	*deposito - autorimessa*

Contesto

Note

L'ampio complesso edilizio viene utilizzato come autorimessa al piano terra e come deposito al piano superiore. Ad esso sono annesse piccole unità volumetriche destinate unicamente al ricovero degli animali domestici.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- l'eventuale ristrutturazione deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***275***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *196*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto

Note

La costruzione viene destinata ad annesso agricolo. Si eleva su due livelli, con la struttura portante verticale in blocchi di calcestruzzo ed il solaio in laterocemento.
Viene utilizzata come deposito macchinari ed attrezzi agricoli.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***276***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *660*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

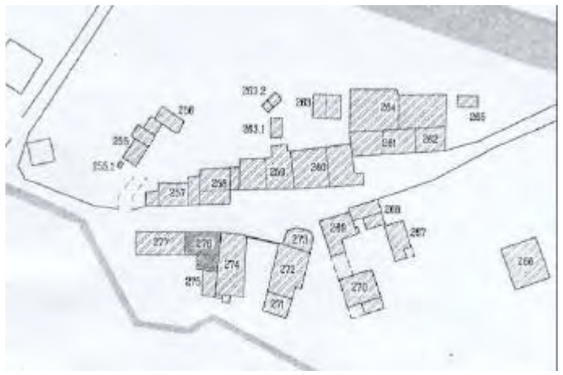
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*stalla - fienile*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Note

La costruzione è un'annesso agricolo con una distribuzione in pianta ad 'elle' di cui una porzione è parte della stecca edilizia che su un lato è 'a cortina' lungo la via principale di Borgo Gava e dall'altro è 'a corte' proseguendo in parte verso il giardino interno. Attualmente il complesso viene utilizzato soprattutto come deposito del fieno e degli attrezzi e macchinari agricoli.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Gava***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A134*** Scheda: ***277***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *850*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza e deposito*

Contesto

Note

Il complesso residenziale è di antico impianto perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. Sin dall'origine è destinato a residenza e mantiene pressochè intatta la distribuzione dei vani interni mentre le originarie forometrie delle facciata verso il cortile sono state alterate dall'inserimento di un terrazzino con ringhiera in ferro al primo piano.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- terrazza con ringhiera in ferro;
- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare canna fumaria esterna;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare il terrazzo rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.