PI 2014 COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5

Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Registro Fondiario SAU

Elaborato 21

Approvato con DCC n. 2 del 02/03/2016

MATE engineering

VENETO PROGETTI

REGISTRO FONDIARIO SAU

ADOZIONE
D.C.C. n. 2 del 14/01/2015

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 2 del 02/03/2016
Adeguato alle osservazioni recepite con D.C.C. n. 2 del 02/03/2016

Il Sindaco
Avv. Mariarosa BARAZZA

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Roberta POZZOBON

Il Segretario
dott.ssa Ginetta SALVADOR

Il Responsabile Settore Urbanistica
Urbanista Luciano BOTTEON

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Chiara LUCIANI
Ingegnere Lino POLLASTRI
Urbanista Fabio VANIN

VenetoProgetti SC
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. IN FUNZIONE DEL CONSUMO DI S.A.U. - VARIANTE N. 5

Ambito	ZTO	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo MAX di SAU (mq)
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/1 - NL/1	Area compromessa	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	382	0
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/1 - NL/1	SAU (consumo)	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	720	720
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/3 - NL/4	Area compromessa	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	244	0
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/3 - NL/4	SAU (consumo)	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	670	670
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/5 - NL/5	Area compromessa	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	99	0
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/5 - NL/5	Area compromessa	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	35	0
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/5 - NL/5	Area urbanizzata	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	36	0
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/5 - NL/5	SAU (consumo)	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	547	547
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/5 - NL/5	SAU (consumo)	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	757	757
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/5 - NL/6	Area compromessa	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	231	0
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/5 - NL/6	Area urbanizzata	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	235	0
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/5 - NL/6	SAU (consumo)	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	482	482
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/5 - NL/16	SAU (consumo)	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	1 786	1 786
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/5 - NL/16	Area urbanizzata	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	55	0
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/6 - NL/17	SAU (consumo)	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	612	612
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/6 - NL/17	Area urbanizzata	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	603	0
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/6 - NL/18	SAU (consumo)	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	846	846
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/6 - NL/19	SAU (consumo)	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	1 022	1 022
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/1 - NL/20	SAU (consumo)	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	1 014	1 014
Nucleo di edificazione diffusa - Lotto puntuale	E7/1 - NL/20	Area urbanizzata	Variante n. 3 al PI “Territorio extraurbano” (DCC n. 37 del 26/10/2011)	15	0
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/1	Urbanizzazione consolidata PAT		387	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/2	Urbanizzazione consolidata PAT		639	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/3	Urbanizzazione consolidata PAT		1 819	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/4	Urbanizzazione consolidata PAT		1 240	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/5	Urbanizzazione consolidata PAT		1 280	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/6	Urbanizzazione consolidata PAT		2 306	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/7	Urbanizzazione consolidata PAT		717	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/8	Urbanizzazione consolidata PAT		739	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/9	SAU (consumo)		947	947
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/10	Urbanizzazione consolidata PAT		1 351	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/11	Urbanizzazione consolidata PAT		1 613	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/12	Urbanizzazione consolidata PAT		1 383	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/13	Urbanizzazione consolidata PAT		839	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/14	Urbanizzazione consolidata PAT		587	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/16	Urbanizzazione consolidata PAT		1 692	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/17	Urbanizzazione consolidata PAT		1 624	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/18	Urbanizzazione consolidata PAT		1 150	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/19	Urbanizzazione consolidata PAT		1 800	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/20	Urbanizzazione consolidata PAT		439	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/21	Urbanizzazione consolidata PAT		481	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/22	Urbanizzazione consolidata PAT		1 035	

Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/23	Urbanizzazione consolidata PAT		2 004	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/24	Urbanizzazione consolidata PAT		782	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/26	Urbanizzazione consolidata PAT		1 402	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/27	Urbanizzazione consolidata PAT		1 708	589
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/28	Urbanizzazione consolidata PAT		1 671	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/29	SAU (consumo)		1 427	1 427
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/30	SAU (consumo)		982	982
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/31	Urbanizzazione consolidata PAT		1 190	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/32	SAU (consumo)		395	95
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/33	Urbanizzazione consolidata PAT		1 513	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/34	Urbanizzazione consolidata PAT		929	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/35	SAU (consumo)		1 203	1 203
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/36	SAU (consumo)		1 479	1 479
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/37	SAU (consumo)		1 871	1 871
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/38	Urbanizzazione consolidata PAT		1 251	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/39	Urbanizzazione consolidata PAT		1 083	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/40	Urbanizzazione consolidata PAT		632	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/41	Urbanizzazione consolidata PAT		2 800	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/42	Urbanizzazione consolidata PAT		1 149	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/43	Urbanizzazione consolidata PAT		1 208	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/44	Urbanizzazione consolidata PAT		2 521	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/45	Urbanizzazione consolidata PAT		769	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/46	Urbanizzazione consolidata PAT		1 110	
Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1	Lotto H/47	Urbanizzazione consolidata PAT		1 028	
Z.T.O. C2 residenziale di espansione	C2/1	Urbanizzazione consolidata PAT		6 172	
Z.T.O. C2 residenziale di espansione	C2/2	Urbanizzazione consolidata PAT		1 464	
Z.T.O. C2 residenziale di espansione	C2/3	SAU (consumo)		10 355	10 355
Z.T.O. C2 residenziale di espansione	C2/5	SAU (consumo)		4 631	4 631
Z.T.O. E1 ambito integro	E1 (ex zto F3)	SAU (recupero)		5 194	-5 194
Z.T.O. E1 ambito integro	E1 (ex zto F4)	SAU (recupero)		1 943	-1 943
Z.T.O. E4 ambito agricolo	E4 (ex zto F4)	SAU (recupero)		404	-404
Z.T.O. E4 ambito agricolo	E4 (ex zto F3)	SAU (recupero)		759	-759
Z.T.O. E4 ambito agricolo	E4 (ex zto F3)	SAU (recupero)		286	-286
Z.T.O. E4 ambito agricolo	E4 (ex zto F4)	SAU (recupero)		952	-952
Z.T.O. E4 ambito agricolo	E4 (ex zto F4)	SAU (recupero)		415	-415
Z.T.O. E4 ambito agricolo	E4 (ex zto C1)	SAU (recupero)		3 137	-3 137
Z.T.O. E4 ambito agricolo	E4 (ex zto F3)	SAU (recupero)		2 423	-2 423
Z.T.O. E4 ambito agricolo	E4 (ex zto F3)	SAU (recupero)		1 074	-1 074
Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato	E5 (ex zto F4)	SAU (recupero)		1 871	-1 871
Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato	E5 (ex zto F3)	SAU (recupero)		2 133	-2 133
Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato	E5 (ex zto C1)	SAU (recupero)		1 574	-1 574
Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato	E5 (ex zto C1)	SAU (recupero)		1 298	-1 298
Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato	E5 (ex zto F3)	SAU (recupero)		8 431	-8 431
Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato	E5 (ex zto F3)	SAU (recupero)		6 420	-6 420
				TOTALE	***-6 279***

REGISTRO DEL CONSUMO DI SAU

N. progr	*Nominativo Ditta*	*Localizzazione/Via*	Identificativo Catastale		Identificativo P.I.		Consumo Superficie Agricola Utilizzata (mq)			
			Foglio Catastale	*Numero mappale*	*ZTO*	*Numero ZTO*	*Consumo MAX di SAU (mq)*	*SAU trasformata (mq)*	*SAU trasformabile PAT (mq)*	*SAU trasformabile residua (mq)*
1					E7/1	NL/1	720		96 073	96 073
2					E7/3	NL/4	670			
3					E7/5	NL/5	547			
4					E7/5	NL/5	757			
5					E7/5	NL/6	482			
6					E7/5	NL/16	1 786			
7					E7/6	NL/17	612			
8					E7/6	NL/18	846			
9					E7/6	NL/19	1 022			
10					E7/1	NL/20	1 014			
11					C1.2	Lotto H/9	947			
					C1.2	Lotto H/27	589			
13					C1.1	Lotto H/29	1 427			
14					C1.2	Lotto H/30	982			
					C1.1	Lotto H/32	95			
15					C1.2	Lotto H/35	1 203			
16					C1.2	Lotto H/36	1 479			
17					C1.2	Lotto H/37	1 871			
18					C2/3		10 355			
20					C2/5		4 631			
21					E1 (ex zto F3)		-5 194			
22					E1 (ex zto F4)		-1 943			
23					E4 (ex zto F4)		-404			
24					E4 (ex zto F3)		-759			
25					E4 (ex zto F3)		-286			
26					E4 (ex zto F4)		-952			
27					E4 (ex zto F4)		-415			
28					E4 (ex zto C1)		-3 137			
29					E4 (ex zto F3)		-2 423			
30					E4 (ex zto F3)		-1 074			
31					E5 (ex zto F4)		-1 871			
32					E5 (ex zto F3)		-2 133			
33					E5 (ex zto C1)		-1 574			
34					E5 (ex zto C1)		-1 298			
35					E5 (ex zto F3)		-8 431			
36					E5 (ex zto F3)		-6 420			
						Totale	**-6 279**			