



PI 2014 **COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

SCHEDE E Edifici Non Funzionali alla conduzione del fondo

EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



ADOZIONE
D.C.C. n. 2 del 14/01/2015

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 2 del 02/03/2016
Adeguito alle osservazioni recepite con D.C.C. n. 2 del 02/03/2016

Il Sindaco
Avv. Mariarosa BARAZZA

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Roberta POZZOBON

Il Segretario
dott.ssa Ginetta SALVADOR

Il Responsabile Settore Urbanistica
Urbanista Luciano BOTTEON

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Chiara LUCIANI
Ingegnere Lino POLLASTRI
Urbanista Fabio VANIN



SCHEDA 1 - VIA CAL DELLA VEIA, 33/A

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Cal Della Veia, 33/A catastalmente censito alla Sez. Urb. A, Foglio 5, particella 724 Sub. 29 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.2 "agricola pianeggiante".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	●
MEDIOCRE	-
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....	●	
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

Superficie coperta (Sc)	mq	50
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	612
Piani fuori terra (Pff)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	310
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	10

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Garage
Piano Primo (P.P.)	Magazzino
Piano Secondo (P.S.)	-



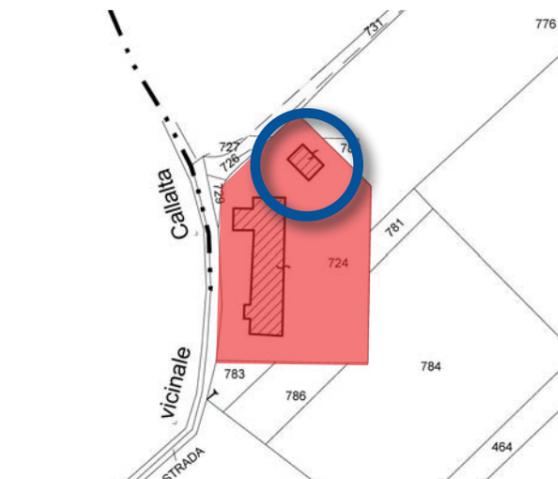
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



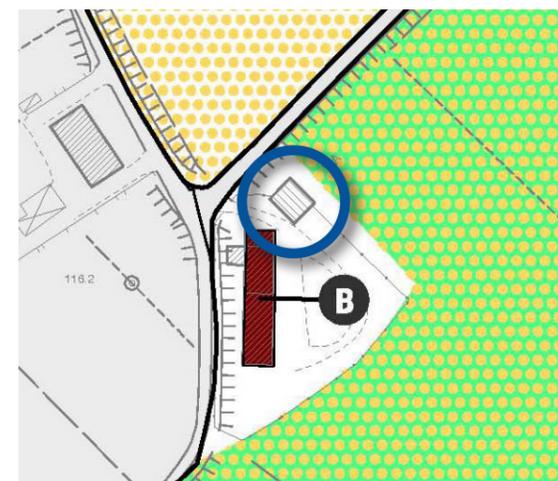
Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	El Tabch Mohamad Ali
LOCALITÀ:	Anzano
INDIRIZZO:	Via Cal Della Veia, 33/A
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella/e: 724 Sub.: 29
DESTINAZIONE D'USO:	Garage, magazzino
ANNO COSTRUZIONE:	- legittimato con C.E. n. 5027 del 19.12.2005
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.2 "agricola pianeggiante"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

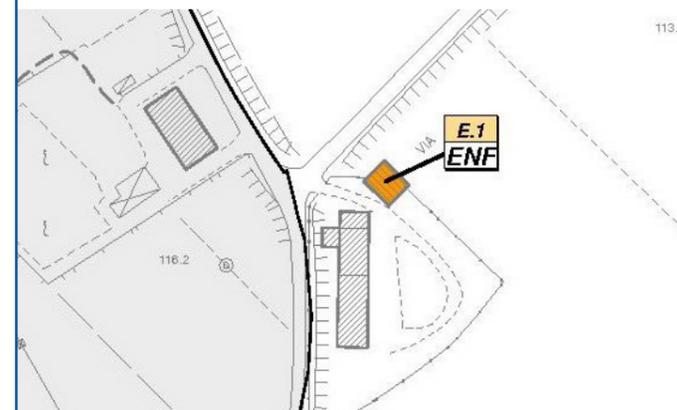
1. PARERE AGRONOMICO

L'area di pertinenza del fabbricato è adiacente all'ambito di interesse ambientale dei "Prati del Meschio". Si prescrive la realizzazione di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone, in corrispondenza del limite est e sud-est dell'ambito di intervento.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 2 - VIA CAL ALTA, 9 Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Cal Alta, 9 catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 6, particella 811 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.3 "agricola mista".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	-
CATTIVO	●
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

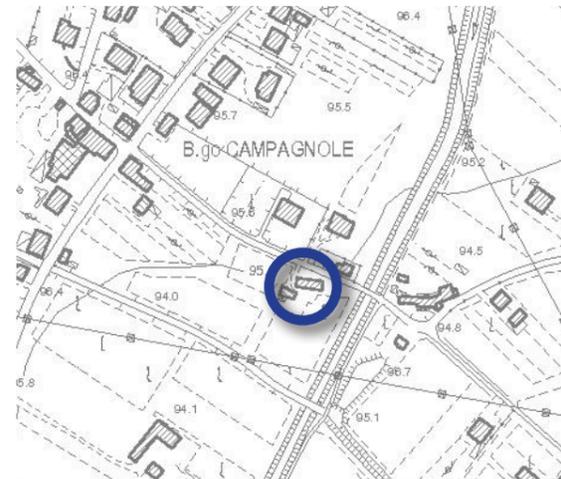
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....		●
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

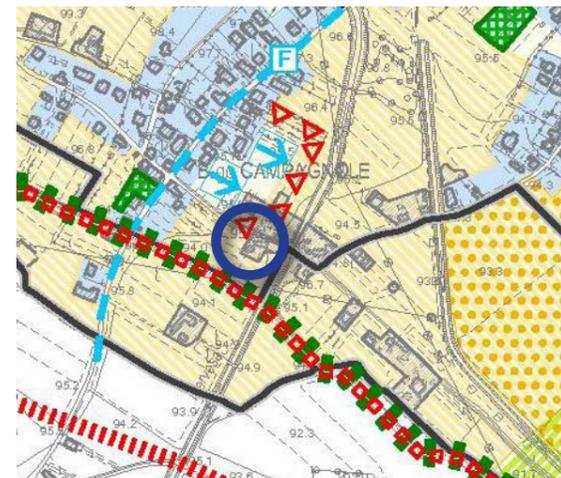
Superficie coperta (Sc)	mq	175
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	907
Piani fuori terra (Pft)	n.	3
Piani sotto terra (Pst)	n.	1
Volume fuori terra (Vft)	mc	1.043
Volume sotto terra (Vst)	mc	36
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Abitazione e stall
Piano Primo (P.P.)	Abitazione
Piano Secondo (P.S.)	Fienile



Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



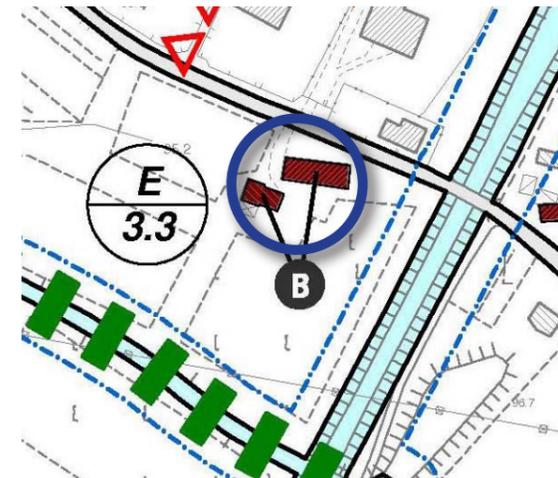
Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Lavina Eros
LOCALITÀ:	Borgo Campagnole
INDIRIZZO:	Via Cal Alta, 9
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella/e: 811 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Magazzini e locali di deposito
ANNO COSTRUZIONE:	primi '900
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.3 "agricola mista"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

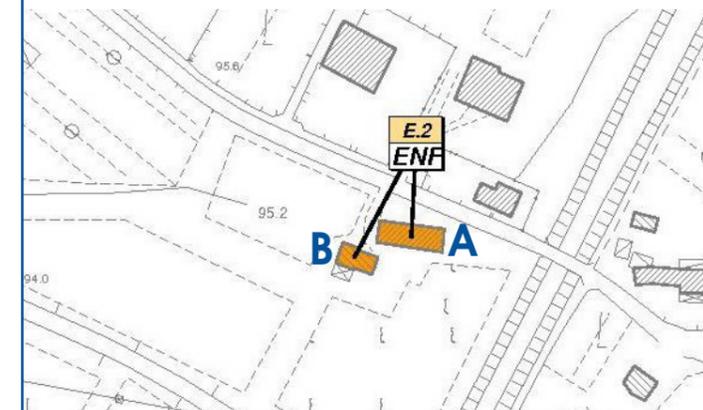
1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

Per l'edificio A è consentito un recupero pari al 100% del volume esistente. Per l'edificio B è consentito un recupero pari al 50% della superficie di pavimento esistente. Gli edifici sono soggetti a grado di protezione. Si prescrive lo spostamento del nuovo volume immediatamente al di fuori della fascia di rispetto stradale e il mantenimento della tipologia edilizia originaria.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 3 - VIA CAL DE SABBION, 19 Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Cal De Sabbion, 19 catastalmente censito alla Sez. Urb. A, Foglio 5, particella 931 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.2 "agricola pianeggiante".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

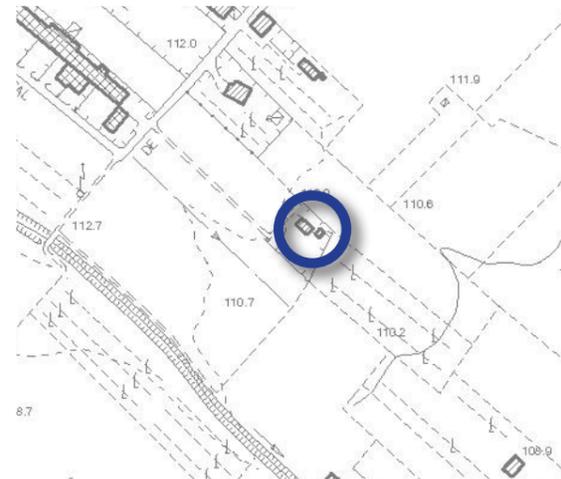
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

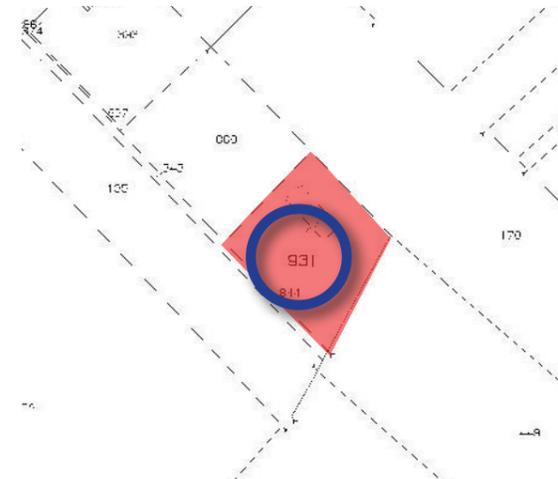
Superficie coperta (Sc)	mq	58
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.248
Piani fuori terra (Pft)	n.	1
Piani sotto terra (Pst)	n.	1
Volume fuori terra (Vft)	mc	250
Volume sotto terra (Vst)	mc	120
Distanza edificio residenziale	ml	25

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Deposito, ripostiglio
Piano Primo (P.P.)	Deposito, ripostiglio
Piano Secondo (P.S.)	-



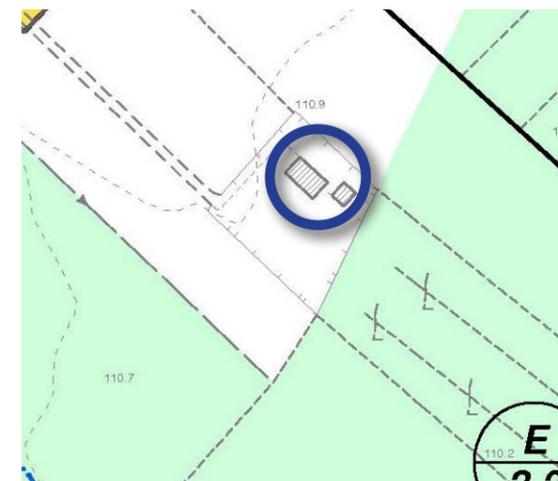
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Da Ros Serafino
LOCALITÀ:	Borgo Sant'Apollonia
INDIRIZZO:	Via Cal De Sabbion, 19
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella/e: 931 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Deposito attrezzi agricoli
ANNO COSTRUZIONE:	1980
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.2 "agricola pianeggiante"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale + aumento volumetrico di mc 500

Progetto

1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente non ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato. Si prescrive lo spostamento del nuovo volume (compatibilmente con la proprietà) in prossimità all'edificato esistente o, in alternativa, in corrispondenza del volume interrato esistente.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 4 - VIA GROVERA, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Crovera, SNC catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 4, particella 872 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.1 "agricola collinare paesaggistica".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

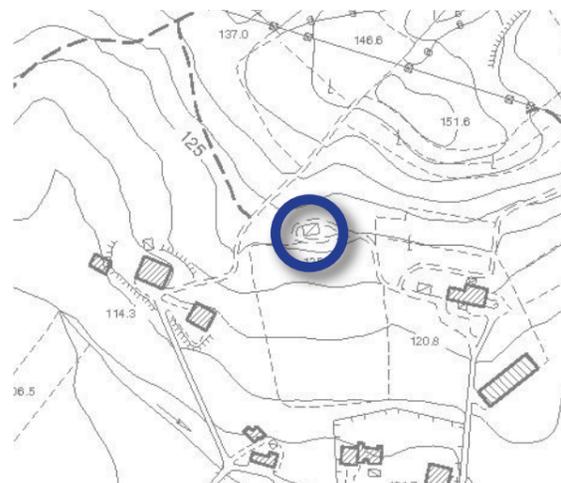
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	●
2. Rete fognaria.....	●	●
3. Rete idrica.....	●	●
4. Rete elettrica.....	●	●
5. Rete gas.....	●	●
6. Rete telefonica.....	●	●

4. DATI EDILIZI

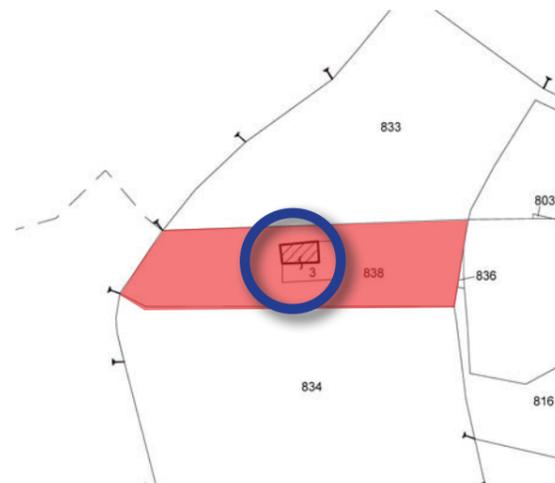
Superficie coperta (Sc)	mq	63
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	2.091
Piani fuori terra (Pft)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	480
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	250

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

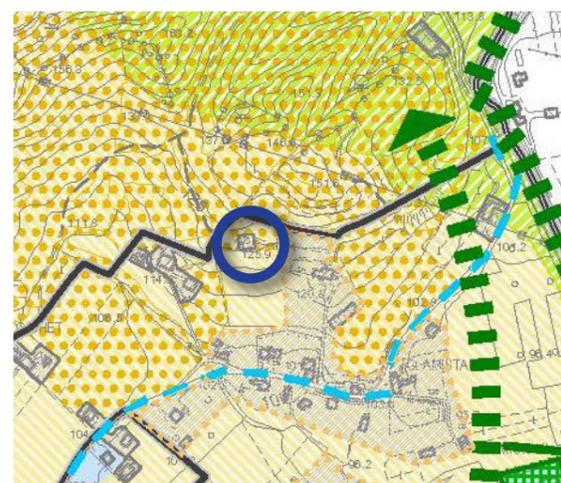
Piano Terra (P.T.)	Magazzino, deposito
Piano Primo (P.P.)	Magazzino, deposito
Piano Secondo (P.S.)	-



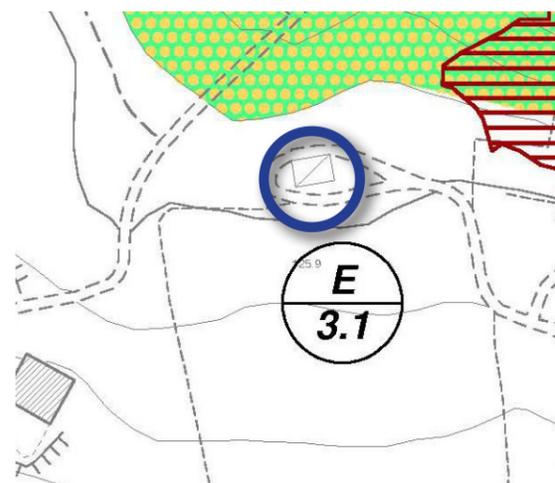
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Checuz Domenico
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Crovera, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 4 Particella/e: 872 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Magazzino e locale di deposito
ANNO COSTRUZIONE:	1800 (C.E. 4564 del 20.03.2004)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.1 "agricola collinare paesaggistica"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale + aumento volumetrico di mc 150 sul lato nord

Progetto

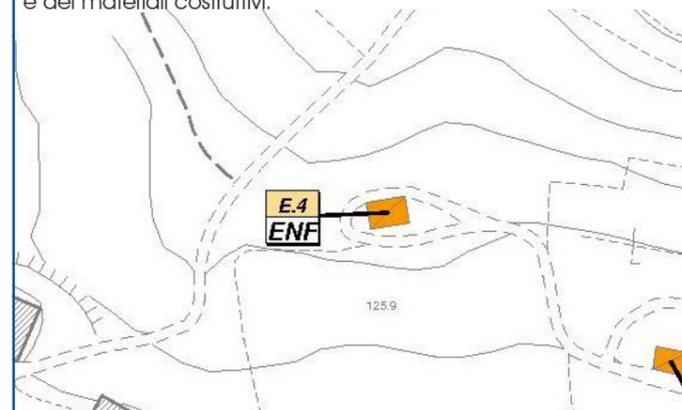
1. PARERE AGRONOMICO

In considerazione di quanto dichiarato si ritiene che non sussistano motivazioni ostative al cambio di destinazione d'uso.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero pari al 100% del volume esistente. Si prescrive: il mantenimento della tipologia edilizia originaria, la conservazione della finitura delle facciate e la tutela del cono visuale verso il fabbricato. Le opere necessarie non devono alterare la morfologia e lo stato dei luoghi. È ammesso l'ampliamento del fabbricato esistente per una volumetria massima di 150 mc, purché sia armonicamente inserito sul lato Nord dell'edificio originario, nel rispetto del profilo naturale del terreno, della tipologia e dei materiali costruttivi.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 5 - VIA ROMA, SNC

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Roma, SNC catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 7, particella 1067 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E2 "agricola a tutela ambientale".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	-
CATTIVO	●
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	●
2. Rete fognaria.....	●	●
3. Rete idrica.....	●	●
4. Rete elettrica.....	●	●
5. Rete gas.....	●	●
6. Rete telefonica.....	●	●

4. DATI EDILIZI

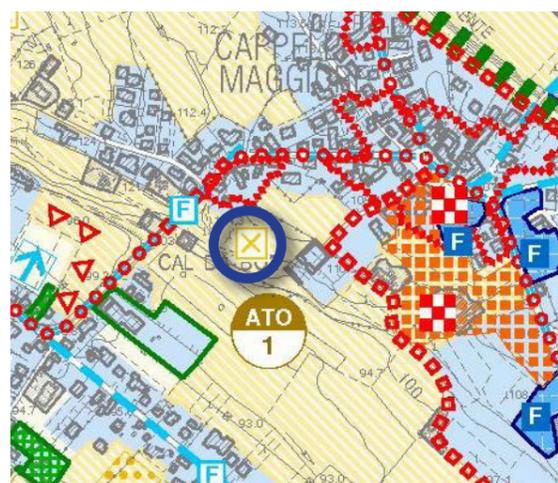
Superficie coperta (Sc)	mq	100
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	4.488
Piani fuori terra (Pft)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	450
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	70

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	magazzino, deposito
Piano Primo (P.P.)	magazzino, deposito
Piano Secondo (P.S.)	-



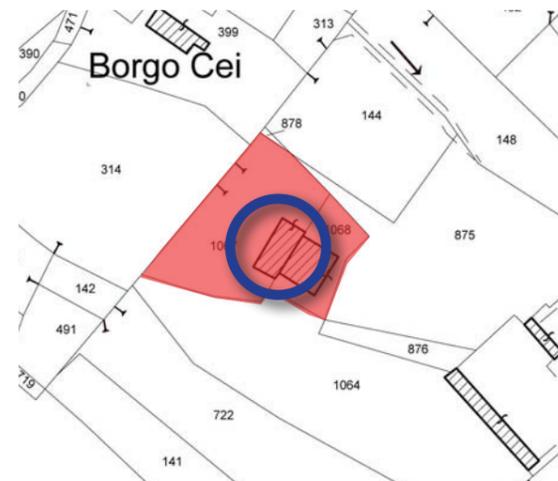
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



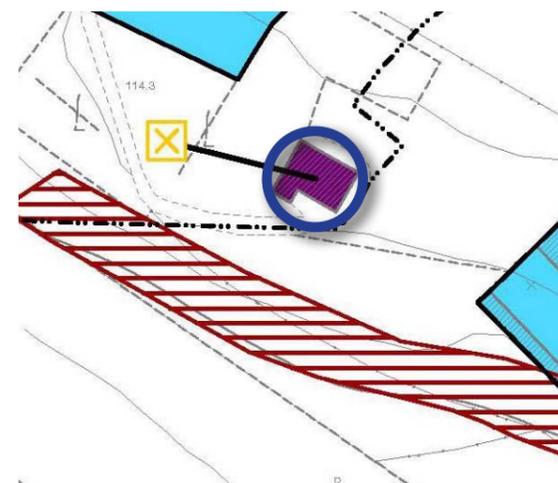
Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Bucco Maria
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Roma, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 7 Particella/e: 1067 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Magazzino e ricovero attrezzi
ANNO COSTRUZIONE:	1962-63
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E2 "agricola a tutela ambientale"
VINCOLI:	Elemento di degrado (P.A.T.)
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale + traslazione di volume verso Via Roma

Progetto

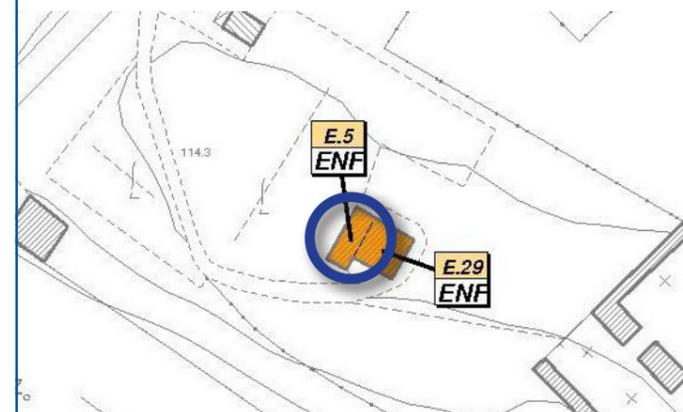
1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato. Si prescrive lo spostamento del volume (compatibilmente con la proprietà) in prossimità all'edificio esistente. L'altezza dovrà essere coerente ai fabbricati adiacenti. Sono vietati sbancamenti del terreno.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 6 - VIA ALDO MORO, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Aldo Moro, SNC catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 8, particella 779 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.2 "agricola pianeggiante".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	●
MEDIOCRE	-
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

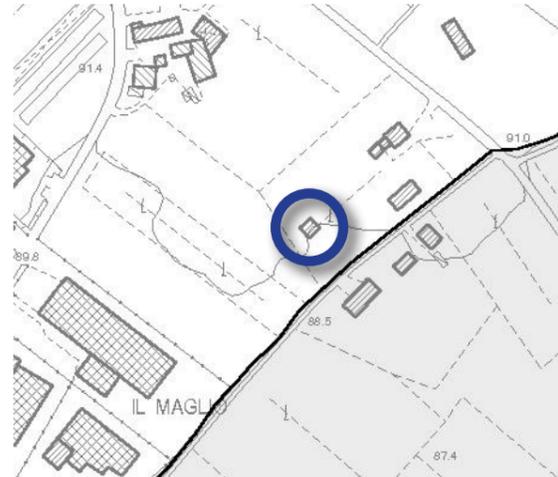
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....	●	
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

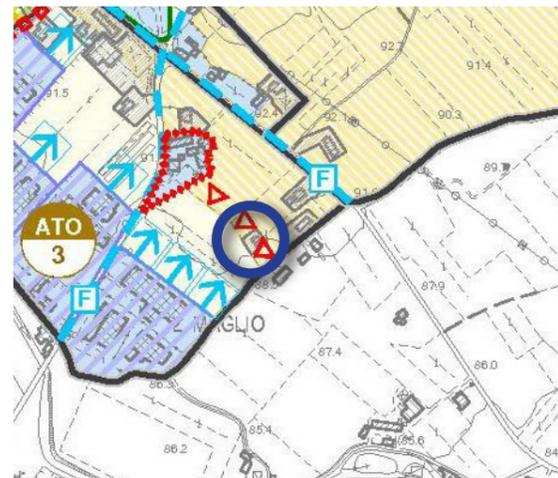
Superficie coperta (Sc)	mq	100
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.902
Piani fuori terra (Pff)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	635
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	22,5

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	Annesso rustico
Piano Secondo (P.S.)	-



Estratto C.T.R. e con i visuali - SCALA 1:5 000



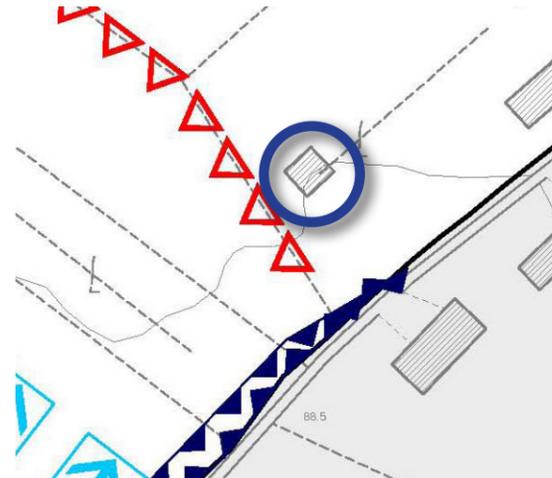
Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	De Mori Ezio
LOCALITÀ:	Mescolino
INDIRIZZO:	Via Aldo Moro, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 8 Particella/e: 779 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	2007 (P.E. n. 4366 del 13.03.2003)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.2 "agricola pianeggiante"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

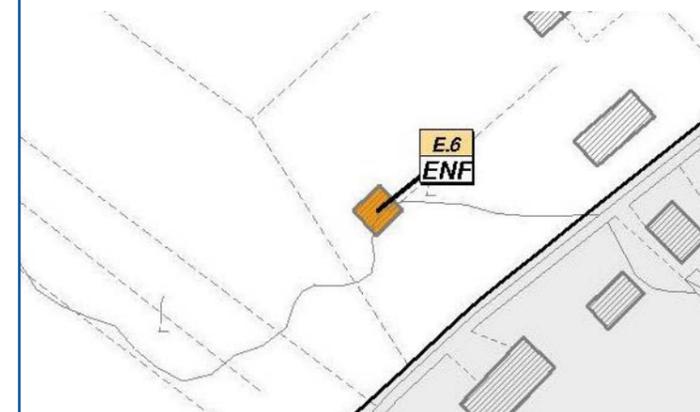
1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente non ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È RESPINTA

La richiesta non rispetta le condizioni del bando in quanto risulta istituito vincolo ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 24/1985.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 7 - VIA DELLE MURE, 3/B Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via delle Mure, 3/B catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 6, particella 753 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.3 "agricola mista".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	●
MEDIOCRE	-
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

Superficie coperta (Sc)	mq	78
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.850
Piani fuori terra (Pff)	n.	1
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	260
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	70

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

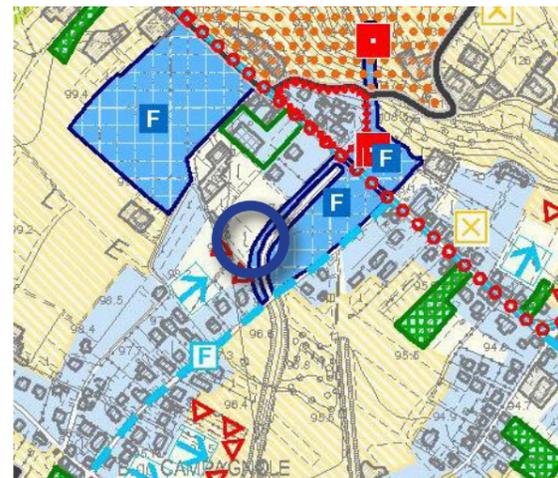
Piano Terra (P.T.)	Magazzino
Piano Primo (P.P.)	-
Piano Secondo (P.S.)	-



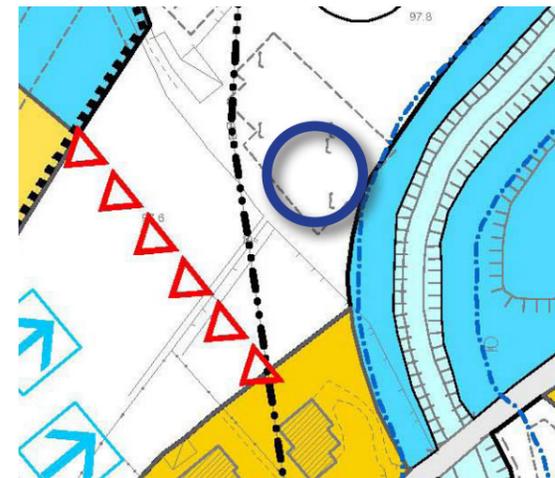
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Masut Leo
LOCALITÀ:	Borgo Campagnole
INDIRIZZO:	Via delle Mure, 3/B
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella/e: 753 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Magazzino
ANNO COSTRUZIONE:	2005 (C.E. n. 4492 del 12.09.2003)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.3 "agricola mista"
VINCOLI:	Fascia rispetto elettrodotto
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

Il fabbricato è situato in prossimità di zona edificata/urbanizzata e di espansione del PAT. La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato. Si prescrive la verifica del campo elettromagnetico generato dall'elettrodotto rispetto ai limiti di esposizione previsti dalla normativa vigente.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 8 - VIA CAL ALTA, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Cal Alta, SNC catastalmente censito alla Sez. Urb. A, Foglio 3, particella 724 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.2 "agricola pianeggiante".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

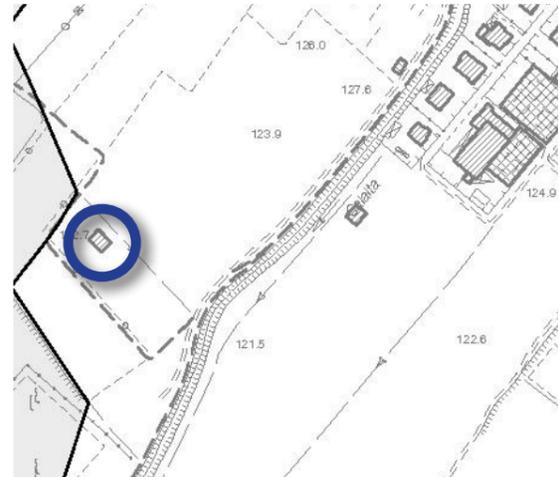
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....	●	
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

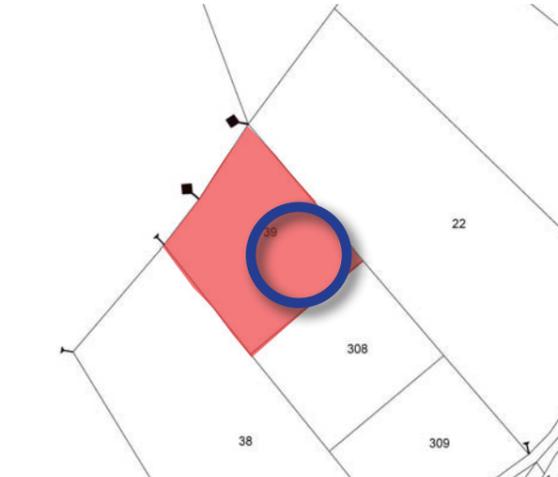
Superficie coperta (Sc)	mq	100
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.810
Piani fuori terra (Pff)	n.	1
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	635
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	-
Piano Secondo (P.S.)	-



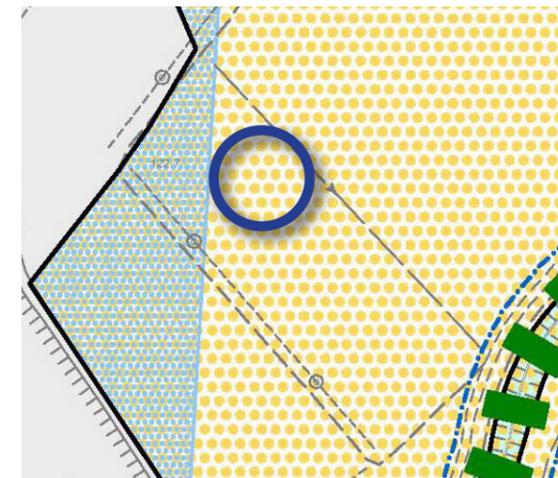
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Zanette Alba
LOCALITÀ:	Anzano
INDIRIZZO:	Via Cal Alta, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: A Foglio: 3 Particella/e: 724 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	2008 (P.E. n. 4773 del 24.02.2005)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.2 "agricola pianeggiante"
VINCOLI:	Ambito territoriale integro (P.A.T.)
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

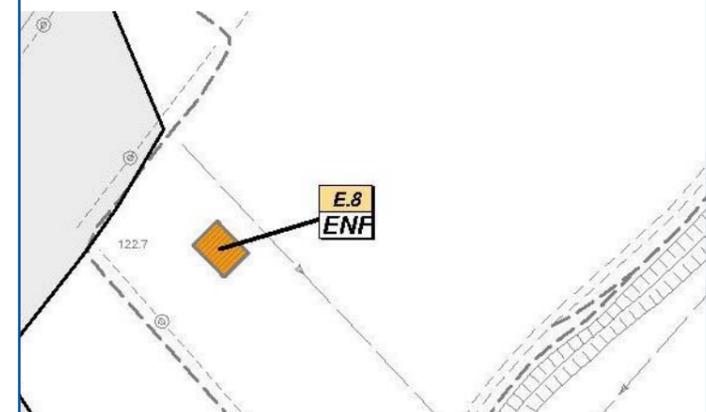
1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È **RESPINTA**

La richiesta non rispetta le condizioni del bando in quanto risulta istituito vincolo ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 24/1985.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDE 9 - VIA BORGO PORTINOR, 15

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Borgo Portinor, 15 catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 2, particella 761 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.1 "agricola collinare paesaggistica".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

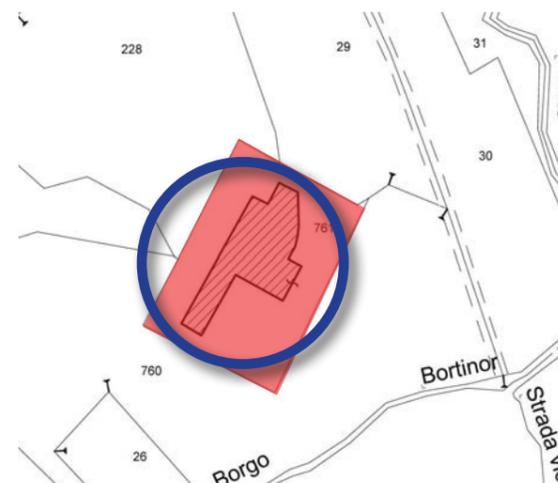
Superficie coperta (Sc)	mq	339
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	2.376
Piani fuori terra (Pff)	n.	3
Piani sotto terra (Pst)	n.	1
Volume fuori terra (Vft)	mc	2.400
Volume sotto terra (Vst)	mc	740
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

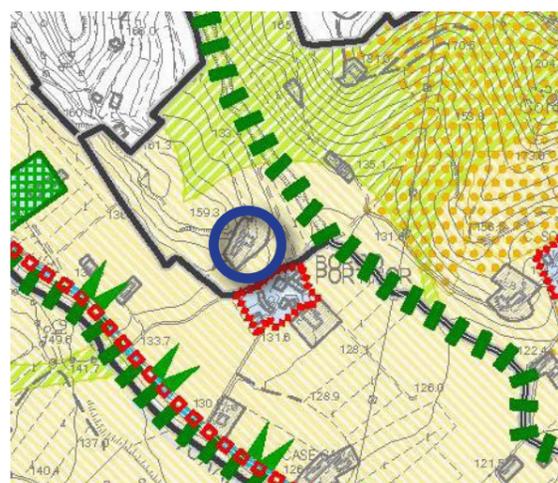
Piano Terra (P.T.)	Residenza, annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	Residenza, annesso rustico
Piano Secondo (P.S.)	Residenza, annesso rustico



Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Zamperoni Alberto
LOCALITÀ:	Borgo Portinor
INDIRIZZO:	Via Borgo Portinor, 15
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 2 Particella/e: 761 Sub.: 2, 3, 7, 8
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale e Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	ante 1942 (C.E. 3195/97)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.1 "agricola collinare paesaggistica"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale + realizzazione nuovo annesso rustico

Progetto

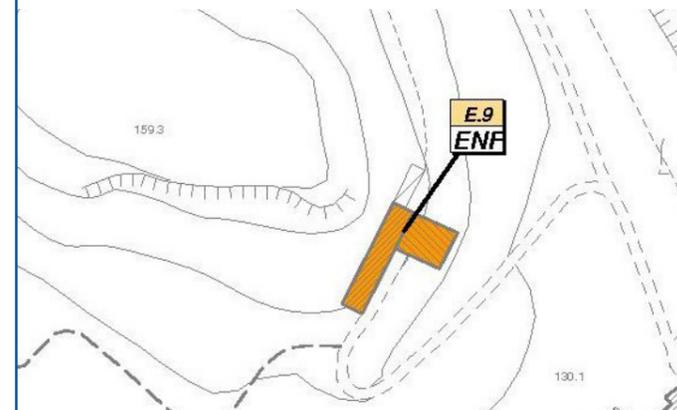
1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato adibito ad annesso rustico. L'edificio è vincolato con grado di protezione. È ammessa la possibilità di realizzare un nuovo annesso rustico compatibilmente con lo zoning del P.I.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 12 - VIA CAMPAGNOLE, 35

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Campagnole, 35 catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 6, particella 839 Sub. 3, 4 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.3 "agricola mista".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	-
CATTIVO	●
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

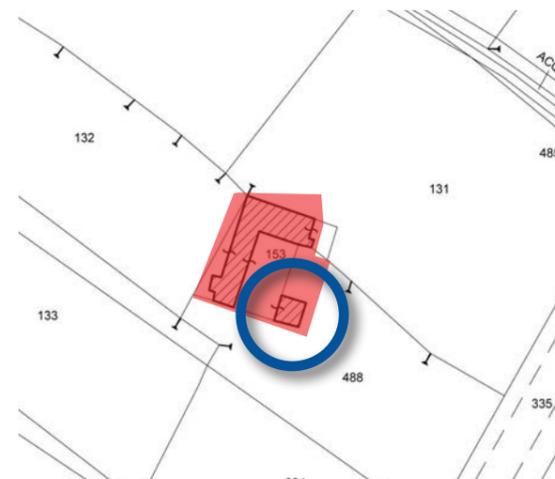
Superficie coperta (Sc)	mq	108
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	269
Piani fuori terra (Pff)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	568
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	11

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

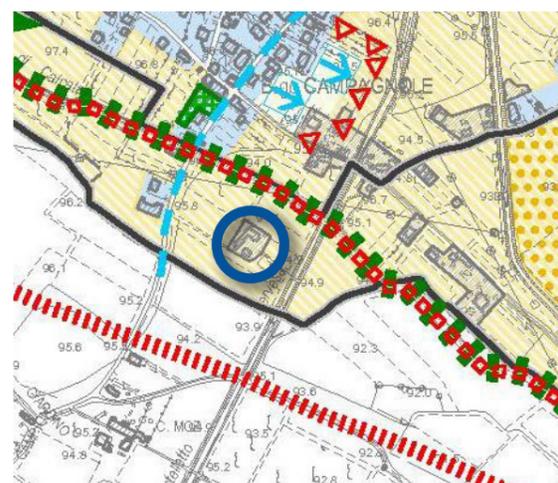
Piano Terra (P.T.)	Deposito attrezzi
Piano Primo (P.P.)	Fienile
Piano Secondo (P.S.)	-



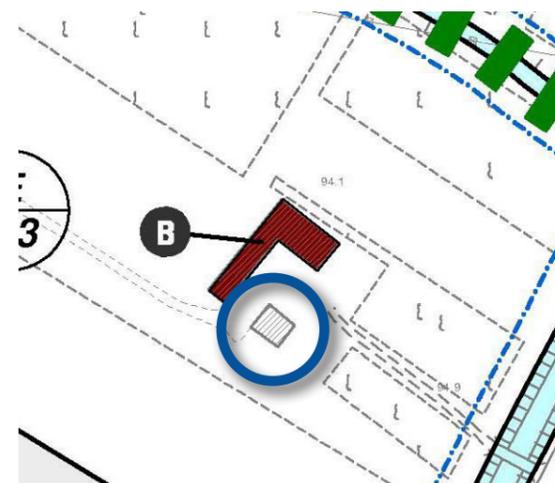
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Tonon Diego
LOCALITÀ:	Borgo Campagnole
INDIRIZZO:	Via Campagnole, 35
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella/e: 839 Sub.: 3, 4
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	Antica origine
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.3 "agricola mista"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

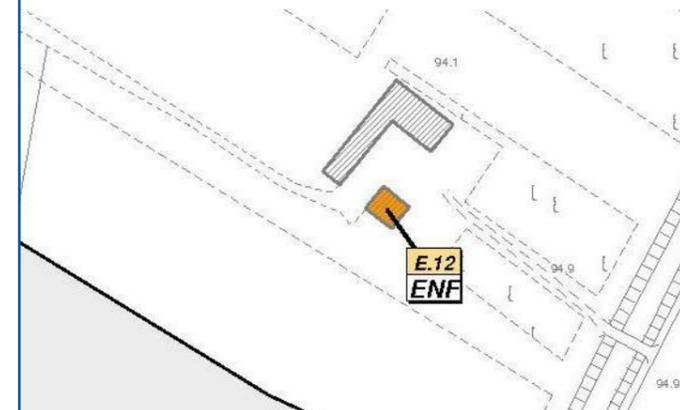
1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero pari al 100% della superficie di pavimento esistente legittimata. Si prescrive il mantenimento della tipologia edilizia.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 13 - VIA CRISPI, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Crispi, SNC catastalmente censito al Foglio 8, particella 173 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.3 "agricola mista".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	-
CATTIVO	-
PESSIMO	●

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....		●
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

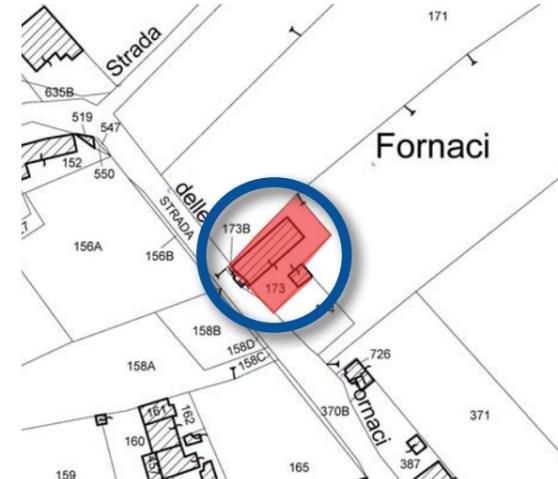
Superficie coperta (Sc)	mq	225
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.627
Piani fuori terra (Pft)	n.	3
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	920
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

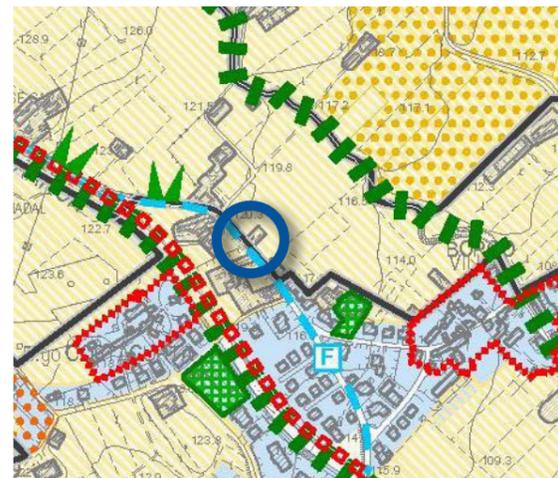
Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	Annesso rustico
Piano Secondo (P.S.)	Annesso rustico



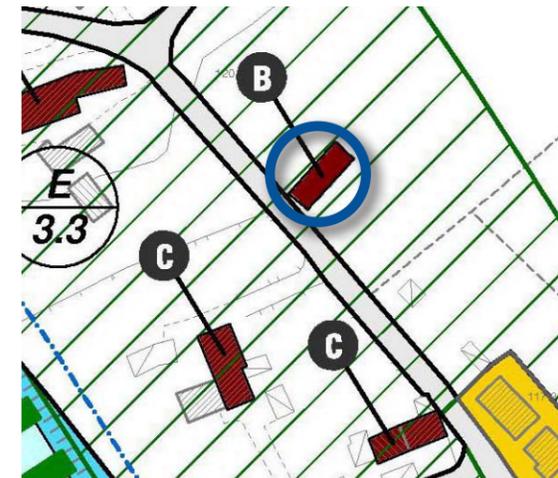
Estratto C.T.R. e con i visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Dal Cin Giuseppe, Dal Cin Flavio
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Crispi, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: - Foglio: 8 Particella/e: 173 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	ante 1967
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.3 "agricola mista"
VINCOLI:	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale + eventuale traslazione volumi

Progetto

1. PARERE AGRONOMICO

Si prescrive la realizzazione di una fascia verde di mitigazione sul perimetro dell'area.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero pari al 50% della superficie di pavimento esistente legittimata del fabbricato. L'edificio è vincolato con grado di protezione. Si prescrive l'arretramento del fabbricato ai sensi del Codice della Strada. L'intervento deve coordinarsi con quanto previsto dal PUA.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 14 - VIA LEVEL, 6 Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Level, 6 catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 8, particella 486 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.2 "agricola pianeggiante".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	-
CATTIVO	●
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

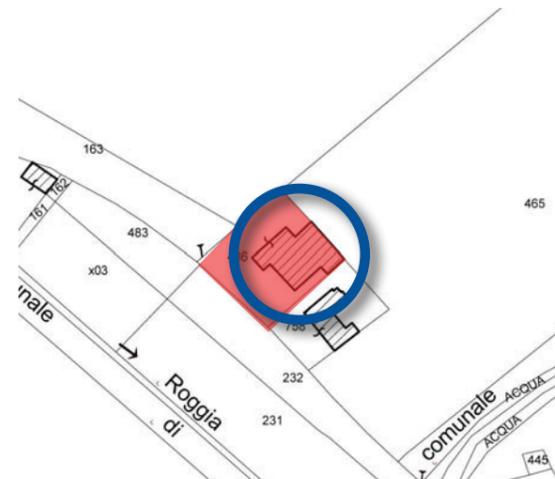
Superficie coperta (Sc)	mq	99
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	790
Piani fuori terra (Pft)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	500
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

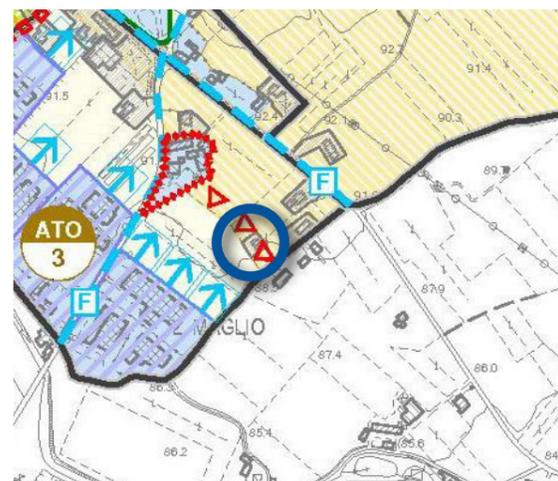
Piano Terra (P.T.)	Deposito attrezzi, stalla
Piano Primo (P.P.)	Fienile
Piano Secondo (P.S.)	-



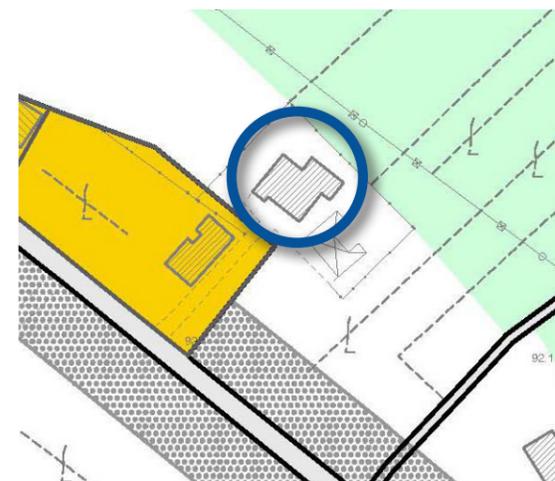
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Poloni Adriano
LOCALITÀ:	Mescolino
INDIRIZZO:	Via Level, 6
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 8 Particella/e: 486 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	1964
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.2 "agricola pianeggiante"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

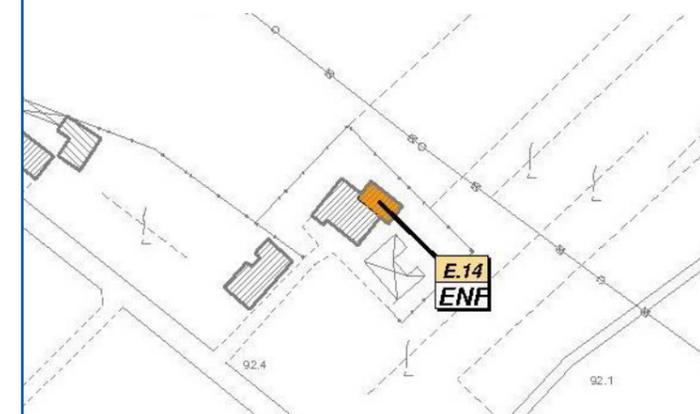
1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 15 - VIA CAL ALTA, 41

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Cal Alta, 41 catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 5, particella 1073 Sub. 4 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.2 "agricola pianeggiante".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....	●	
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

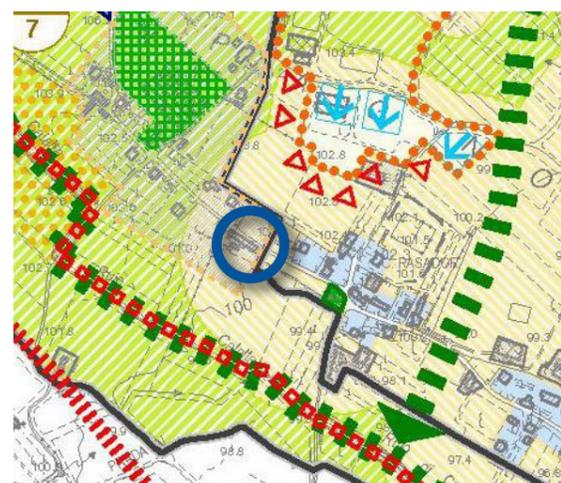
Superficie coperta (Sc)	mq	55
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	885
Piani fuori terra (Pff)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	380
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Stalla e fienile
Piano Primo (P.P.)	Stalla e fienile
Piano Secondo (P.S.)	-



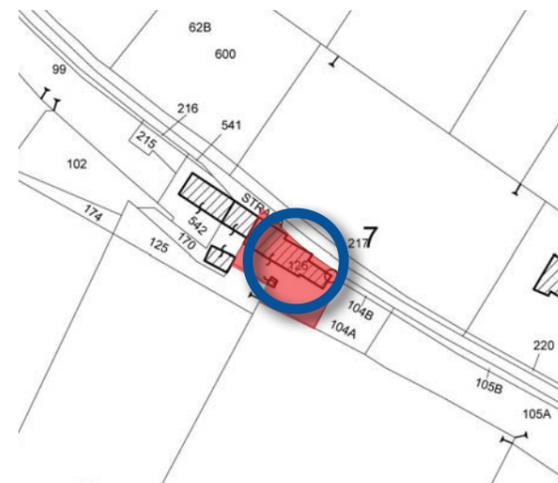
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



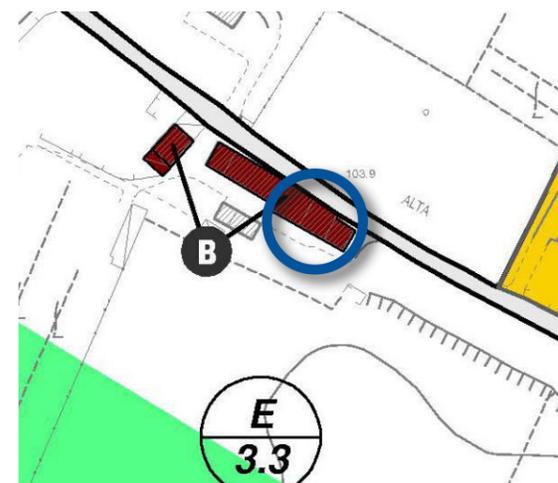
Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Dotta Pietro
LOCALITÀ:	Borgo Campagnole
INDIRIZZO:	Via Cal Alta, 41
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 5 Particella/e: 1073 Sub.: 4
DESTINAZIONE D'USO:	Stalla e fienile
ANNO COSTRUZIONE:	1936
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.2 "agricola pianeggiante"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

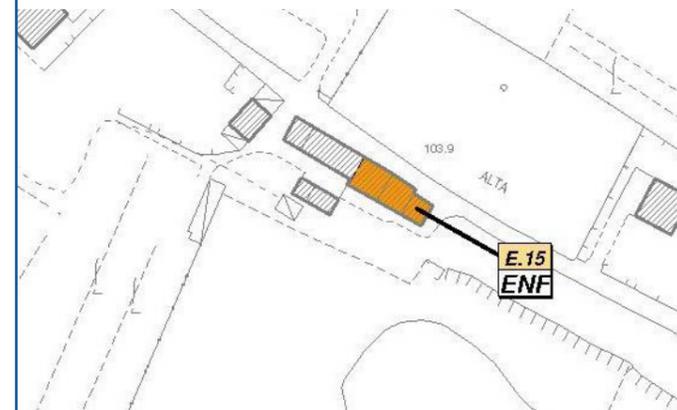
1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia degli edifici permette un recupero pari al 100% del volume esistente. L'edificio è vincolato con grado di protezione. Si prescrive il mantenimento della tipologia originaria. L'eventuale demolizione è subordinata all'arretramento dell'intero fabbricato e all'adeguamento della sezione stradale.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 16 - VIA COSTELLA, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Costella, SNC catastalmente censito al Foglio 6, particella 337 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.1 "agricola collinare paesaggistica".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	-
CATTIVO	●
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

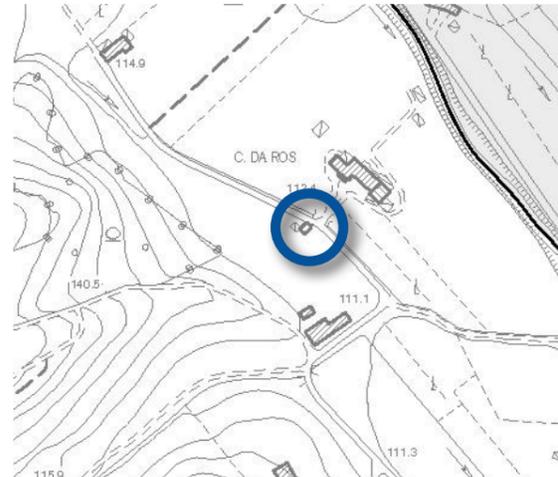
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....		●
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

Superficie coperta (Sc)	mq	80
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	-
Piani fuori terra (Pft)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	324
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

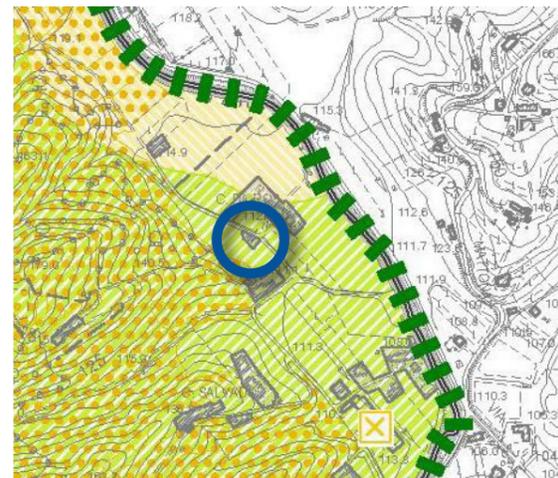
Piano Terra (P.T.)	Deposito, magazzino
Piano Primo (P.P.)	Deposito, magazzino
Piano Secondo (P.S.)	-



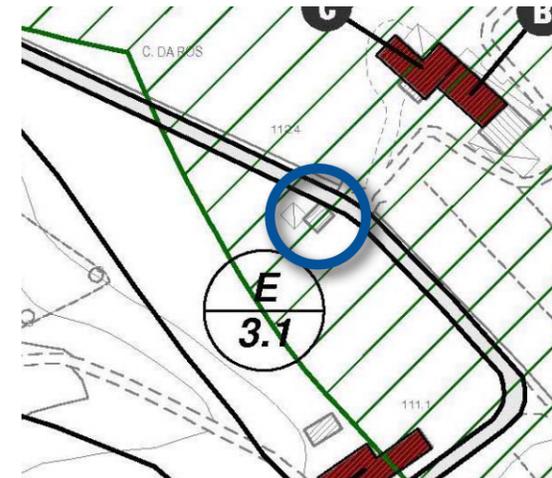
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Daniotti Lucia
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Costella, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: - Foglio: 6 Particella/e: 337 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Deposito, magazzino
ANNO COSTRUZIONE:	Antica origine
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.1 "agricola collinare paesaggistica"
VINCOLI:	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

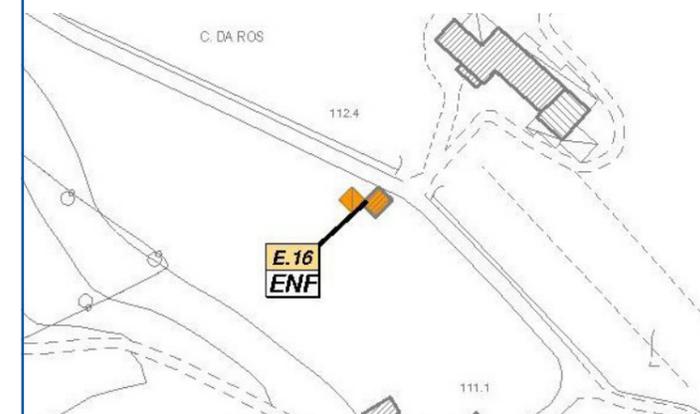
1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente. Si prescrive il mantenimento della tipologia edilizia originaria.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 17 - VIA BORGO GAVA, 85/1

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Borgo Gava, 85/1 catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 4, particella 193 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.2 "agricola pianeggiante".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

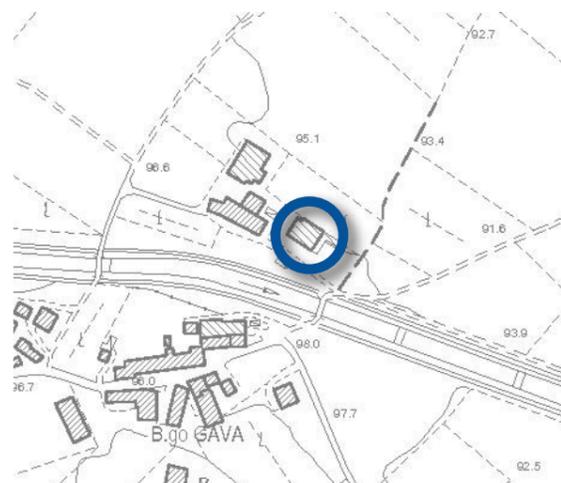
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....	●	
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

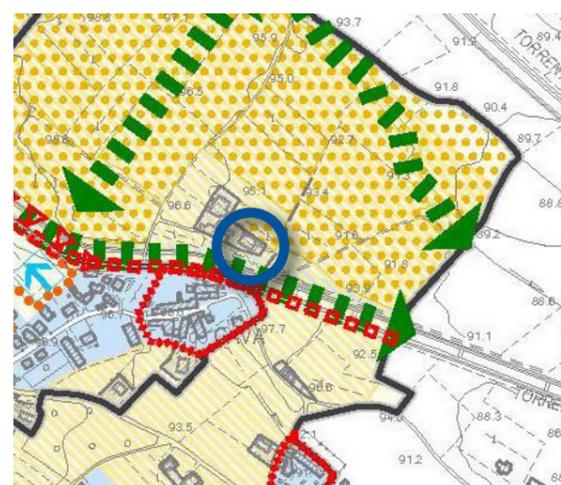
Superficie coperta (Sc)	mq	437
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	2.918
Piani fuori terra (Pft)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	2.300
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Deposito attrezzi agricoli
Piano Primo (P.P.)	Deposito attrezzi agricoli
Piano Secondo (P.S.)	-



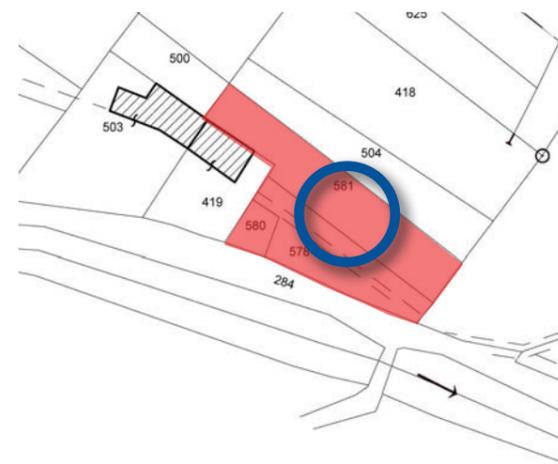
Estratto C.T.R. e con i visuali - SCALA 1:5 000



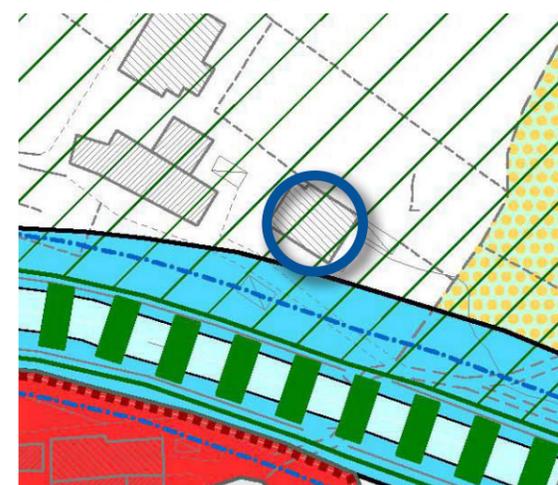
Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Vanzella Narciso
LOCALITÀ:	Borgo Gava
INDIRIZZO:	Via Borgo Gava, 85/1
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 4 Particella/e: 193 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Deposito attrezzi agricoli
ANNO COSTRUZIONE:	1976 (C.E. prot. n. 5152)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.1 "agricola pianeggiante"
VINCOLI:	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Servitù idraulica
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

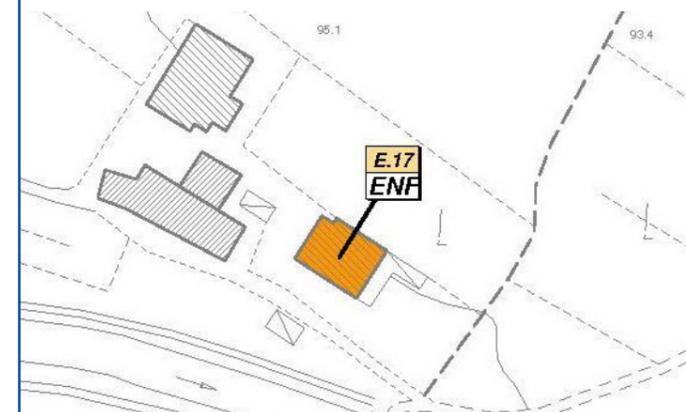
1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole. Si prescrive la realizzazione di una fascia verde di mitigazione verso l'argine del Torrente Carron.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette il recupero della sola porzione in muratura fino ad un massimo di mc 1.000 con il ricavo di n. 2 unità abitative. Le tettoie e le superfetazioni legittime potranno essere recuperate mediante ricomposizione dei volumi.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 18 - VIA COSTELLA, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Costella, SNC catastalmente censito alla Sez. Urb. A, Foglio 6, particella 62 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.1 "agricola collinare paesaggistica".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

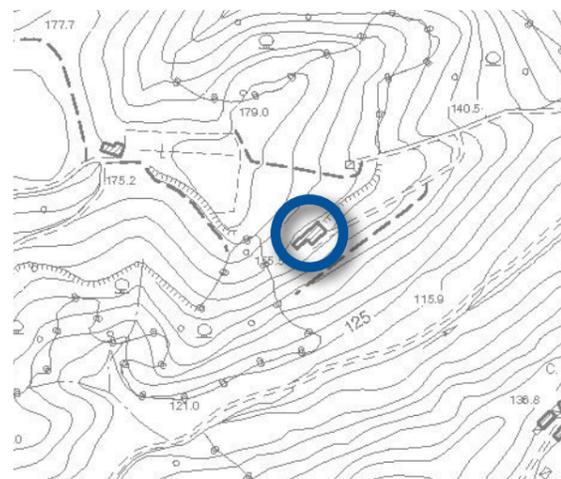
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

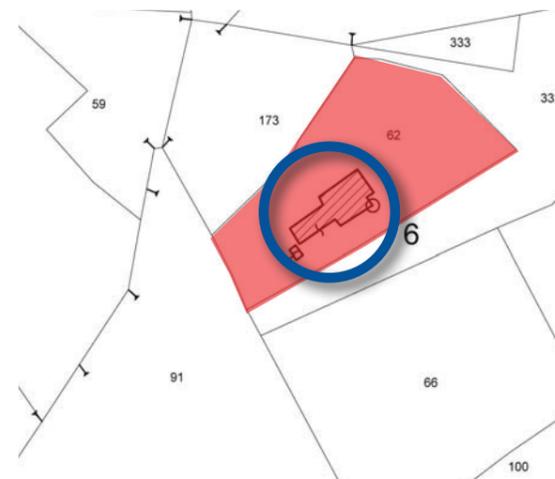
Superficie coperta (Sc)	mq	260
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.738
Piani fuori terra (Pff)	n.	1
Piani sotto terra (Pst)	n.	1
Volume fuori terra (Vft)	mc	474
Volume sotto terra (Vst)	mc	201
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

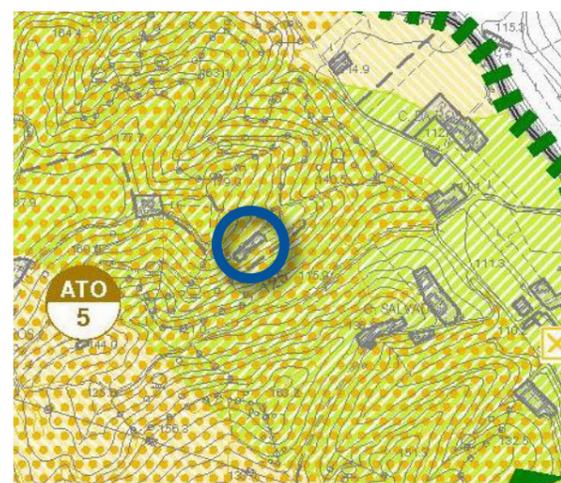
Piano Terra (P.T.)	Deposito attrezzi agricoli
Piano Primo (P.P.)	-
Piano Secondo (P.S.)	-



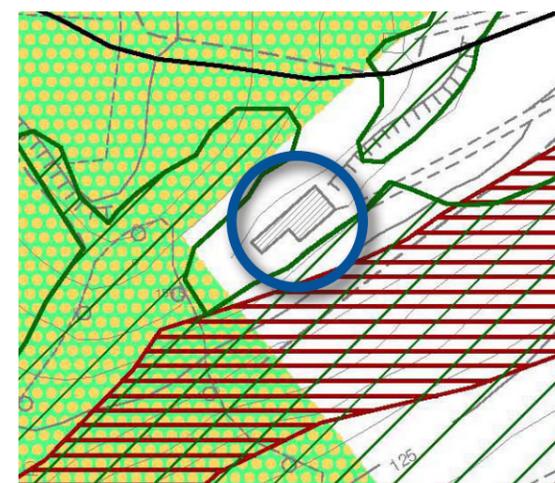
Estratto C.T.R. e coni visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Furlan Marco
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Costella, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella/e: 62 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Deposito attrezzi agricoli
ANNO COSTRUZIONE:	1975 (sanat. 230/A del 07.02.1992)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.1 "agricola collinare paesaggistica"
VINCOLI:	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale + traslazione fabbricato esistente

Progetto

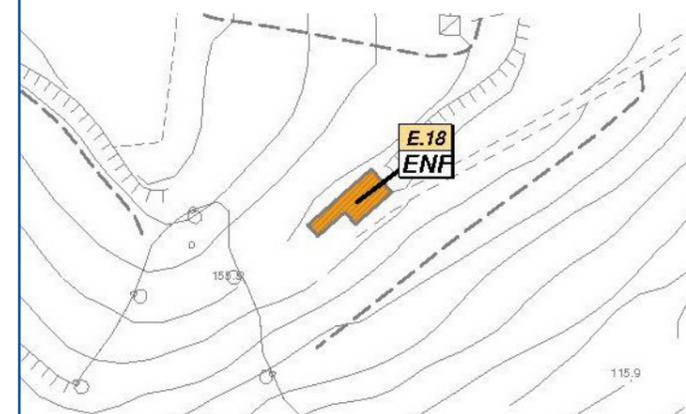
1. PARERE AGRONOMICO

L'edificio è situato in prossimità di un'area fragile dal punto di vista geologico ("area non idonea ai fini edificatori" del PAT) ed è inserita in un contesto di interesse ambientale (ambito integro).

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È **RESPINTA**

La richiesta non presenta i requisiti minimi previsti dalla presente schedatura. Non si tratta nè di un fabbricato dismesso, nè di un fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo o abbandonato.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 19 - VIA BORGO MASOTTO, 8

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Borgo Masotto, 8 catastalmente censito alla Sez. Urb. A, Foglio 1, particelle 104,123 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E1 "agricola boscata".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	-
CATTIVO	●
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

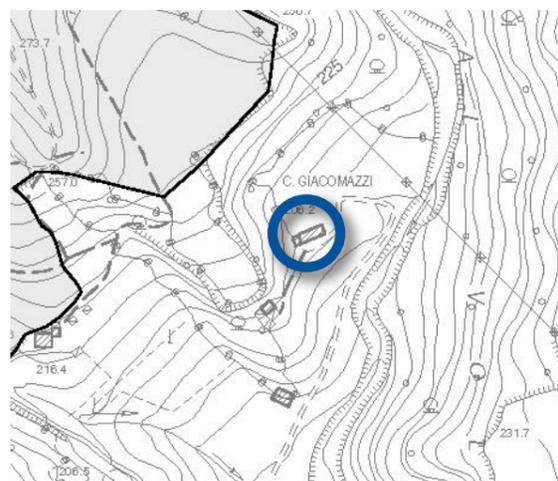
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....	●	
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

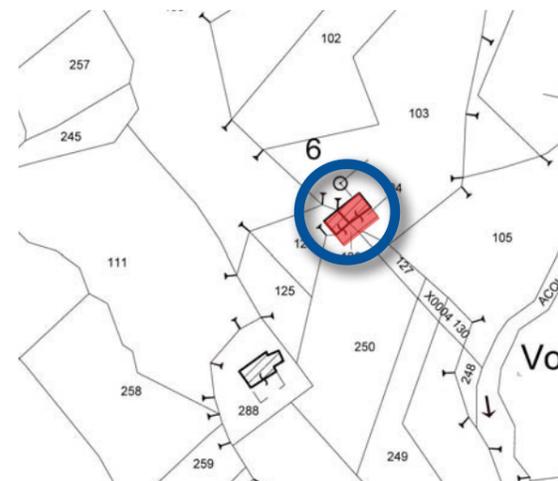
Superficie coperta (Sc)	m ^q	150
Superficie di pertinenza (Sp)	m ^q	485
Piani fuori terra (Pft)	n.	3
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	1.350
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

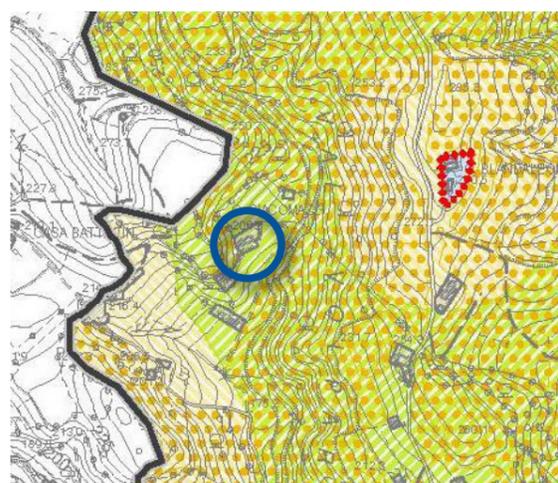
Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	Annesso rustico
Piano Secondo (P.S.)	Annesso rustico



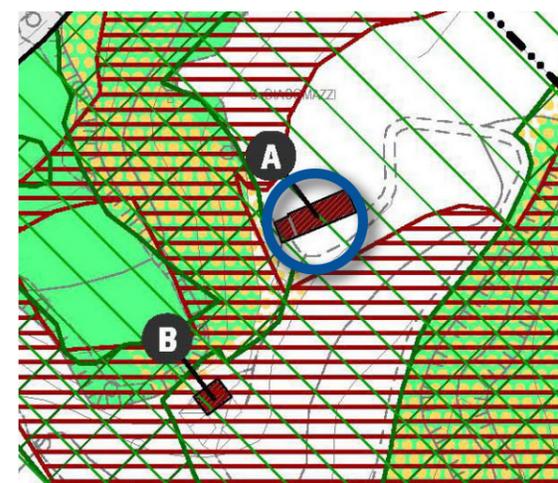
Estratto C.T.R. e coni visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Deon Michela
LOCALITÀ:	Borgo Masotto
INDIRIZZO:	Via Borgo Masotto, 8
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: A Foglio: 1 Particella/e: 104, 123 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	primi '900
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E1 "agricola boscata"
VINCOLI:	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale + eventuale traslazione volumi

Progetto

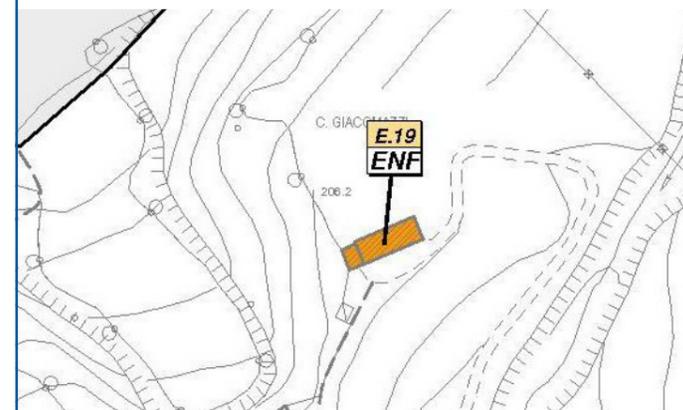
1. PARERE AGRONOMICO

L'edificio è situato in prossimità di un'area fragile dal punto di vista geologico ed è inserita in ambito di pregio ambientale.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero pari al 100% del volume esistente. L'immobile è vincolato con grado di protezione. Si prescrive il mantenimento della tipologia edilizia originaria e la predisposizione di specifica indagine geotecnica. È ammessa la realizzazione di un'unica ulteriore unità abitativa.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDE 20 - VIA BORGHO MASOTTO, 8 Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Borgo Masotto, 8 catastalmente censito alla Sez. Urb. A, Foglio 1, particelle 366 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E1 "agricola boscata".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	-
CATTIVO	●
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

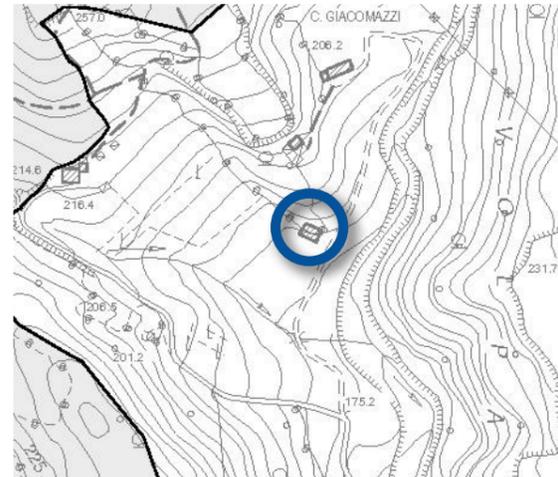
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	●
2. Rete fognaria.....	●	●
3. Rete idrica.....	●	●
4. Rete elettrica.....	●	●
5. Rete gas.....	●	●
6. Rete telefonica.....	●	●

4. DATI EDILIZI

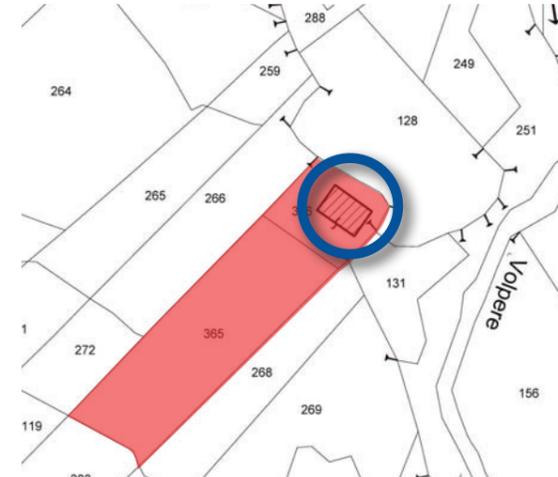
Superficie coperta (Sc)	mq	107
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	2.566
Piani fuori terra (Pft)	n.	1
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	426
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

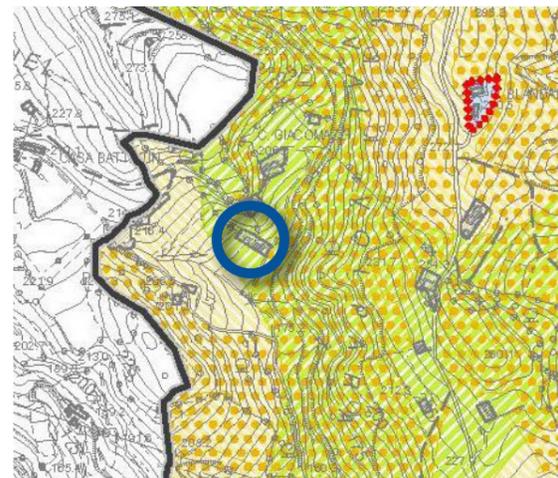
Piano Terra (P.T.)	Deposito attrezzi agricoli
Piano Primo (P.P.)	-
Piano Secondo (P.S.)	-



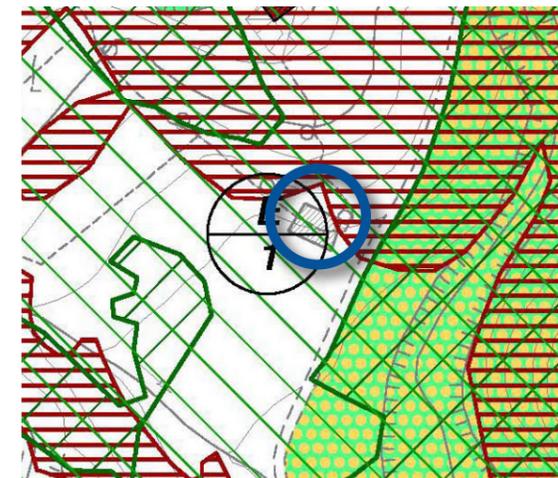
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Deon Michela
LOCALITÀ:	Borgo Masotto
INDIRIZZO:	Via Borgo Masotto, 8
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: A Foglio: 1 Particella/e: 366 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Deposito attrezzi agricoli
ANNO COSTRUZIONE:	2003
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E1 "agricola boscata"
VINCOLI:	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

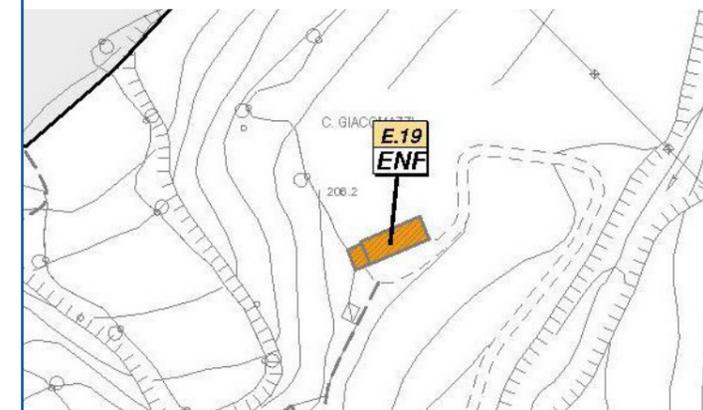
1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente non ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È RESPINTA

La richiesta non rispetta le condizioni del bando in quanto risulta istituito vincolo ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 24/1985.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 21 - VIA COSTELLA, SNC

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Costella, SNC catastalmente censito al Foglio 6, particella 622 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.1 "agricola collinare paesaggistica".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

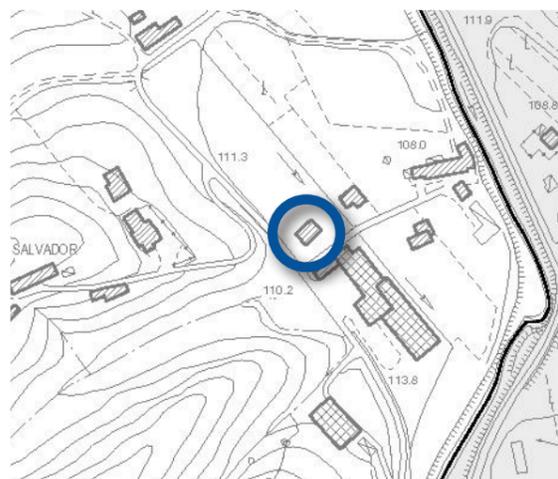
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....	●	
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

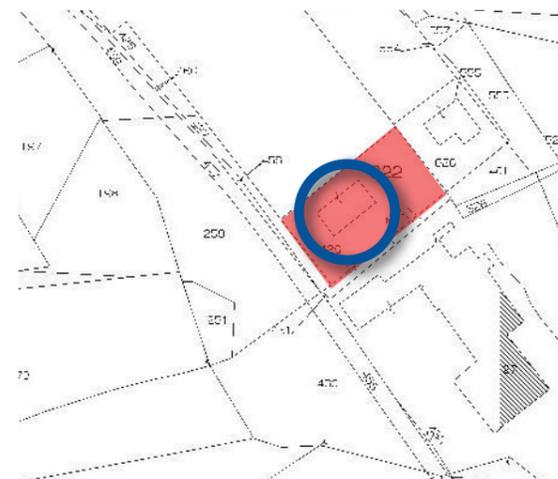
Superficie coperta (Sc)	mq	120
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	966
Piani fuori terra (Pft)	n.	1
Piani sotto terra (Pst)	n.	1
Volume fuori terra (Vft)	mc	500
Volume sotto terra (Vst)	mc	179
Distanza edificio residenziale	ml	16

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

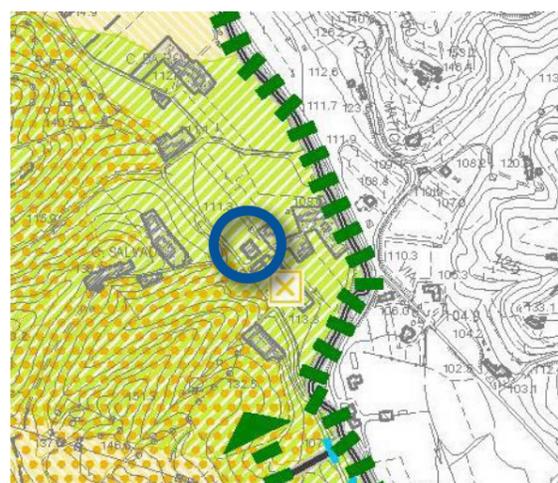
Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	-
Piano Secondo (P.S.)	-



Estratto C.T.R. e coni visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	De Nadai Gianpaolo
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Costella, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: - Foglio: 6 Particella/e: 622 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	1992 (C.E. n. 2196 del 6.7.1992)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.1 "agricola collinare paesaggistica"
VINCOLI:	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

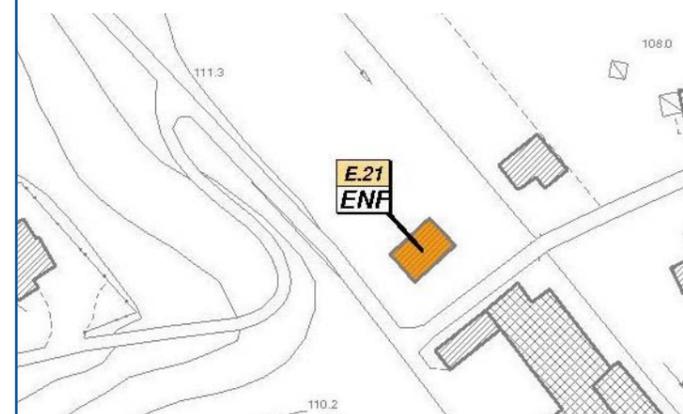
1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente non ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDE 22 - VIA CAL ALTA, SNC

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Cal Alta, SNC catastalmente censito al Foglio 5, particella 187, 209 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.2 "agricola pianeggiante".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....	●	
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

Superficie coperta (Sc)	mq	48
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	3.677
Piani fuori terra (Pff)	n.	1
Piani sotto terra (Pst)	n.	1
Volume fuori terra (Vft)	mc	192
Volume sotto terra (Vst)	mc	54
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	-
Piano Secondo (P.S.)	-



Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Santuz Gabriella
LOCALITÀ:	Borgo Sant'Apollonia
INDIRIZZO:	Via Cal Alta, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: - Foglio: 5 Particella/e: 187, 209 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	2004
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.2 "agricola pianeggiante"
VINCOLI:	Servitù idraulica
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente non ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È RESPINTA

La richiesta non rispetta le condizioni del bando in quanto risulta istituito vincolo ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 24/1985.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 23 - VIA SAVALLON, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Savallon, SNC catastalmente censito alla Sez. Urb. A, Foglio 2, particella 906 Sub. 1 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E1 "agricola boscata".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	-
CATTIVO	●
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....	●	
3. Rete idrica.....	●	
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

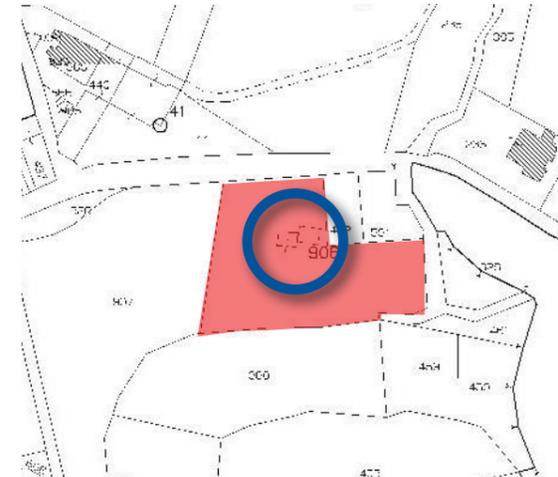
Superficie coperta (Sc)	mq	24
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.974
Piani fuori terra (Pft)	n.	1
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	132
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	>10

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

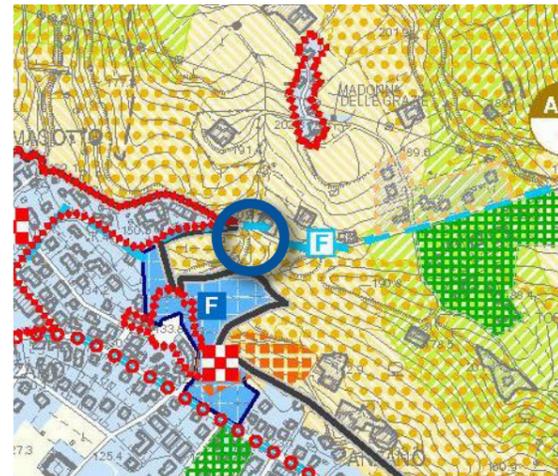
Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico (stalla)
Piano Primo (P.P.)	-
Piano Secondo (P.S.)	-



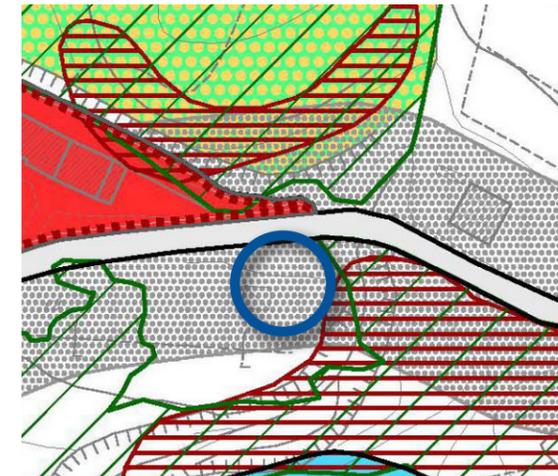
Estratto C.T.R. e coni visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Colò Chiara
LOCALITÀ:	Borgo Masotto
INDIRIZZO:	Via Savallon, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: A Foglio: 2 Particella/e: 906 Sub.: 1
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico (stalla)
ANNO COSTRUZIONE:	ante 1967
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E1 "agricola boscata"
VINCOLI:	Fascia rispetto stradale
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale + aumento volumetrico di mc 500

Progetto

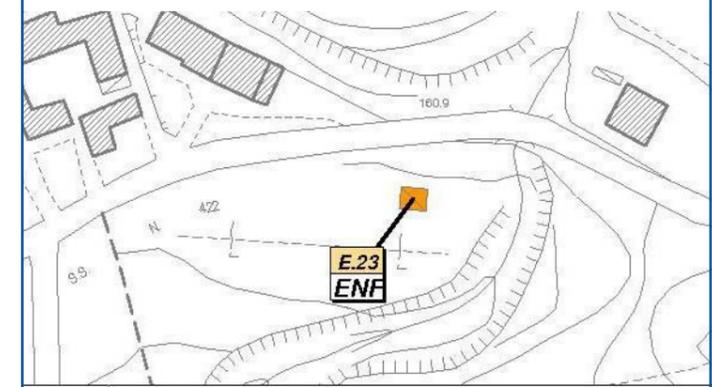
1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È RESPINTA

L'immobile è inserito in area non idonea (isolata) rispetto alle caratteristiche urbanistiche, infrastrutturali e ambientali del contesto.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 24 - VIA ROMA, 69 Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Roma, 69 catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 7, particella 72 Sub. 3 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona C1 "residenziale di completamento".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

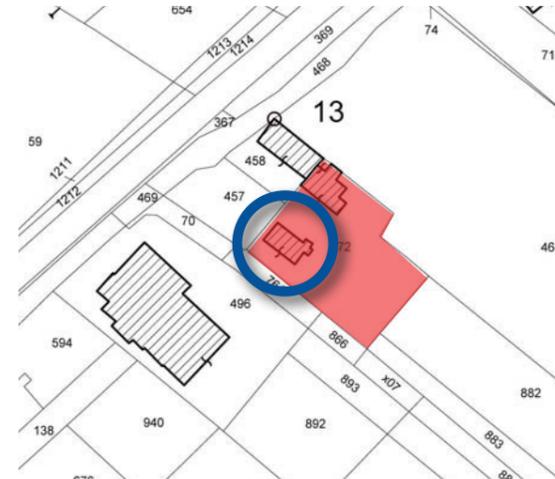
Superficie coperta (Sc)	mq	61
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.450
Piani fuori terra (Pff)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	-
Volume sotto terra (Vst)	mc	-
Distanza edificio residenziale	ml	>10

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

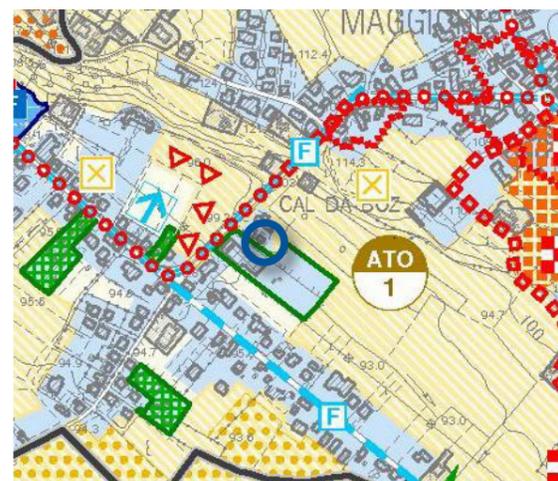
Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	Annesso rustico
Piano Secondo (P.S.)	-



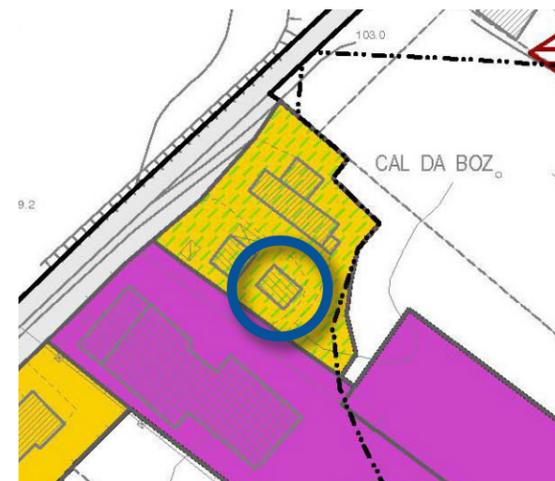
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Pasin Giuseppe
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Roma, 69
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 7 Particella/e: 72 Sub.: 3
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico (ricovero attrezzi)
ANNO COSTRUZIONE:	1950 (C.E. n. 1194 del 1986)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. C1 "residenziale di completamento"
VINCOLI:	Zona di Verde privato
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA NON È PERTINENTE

La richiesta non è pertinente rispetto ai requisiti minimi previsti dalla presente schedatura. L'immobile è localizzato in zona C1 "residenziale di completamento".



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 25 - VIA CARRETTUZZA, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Carrettuza, SNC catastalmente censito alla Sez. Urb. A, Foglio 4, particelle 129, 751 Sub. 2, 3 così classificato nel PRG vigente: zona E3.1 "agricola collinare paesaggistica".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....	●	
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

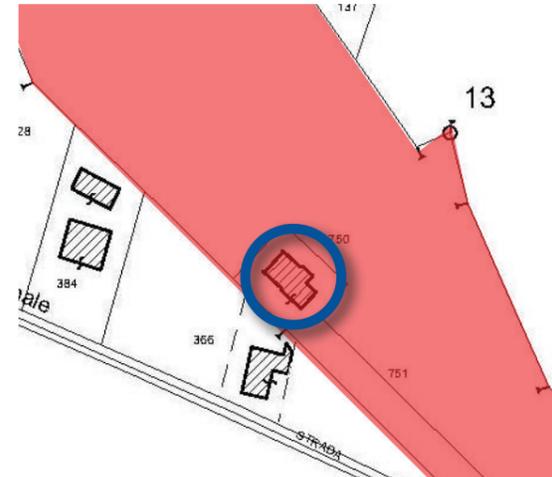
Superficie coperta (Sc)	m ^q	114
Superficie di pertinenza (Sp)	m ^q	12.770
Piani fuori terra (Pff)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vff)	mc	-
Volume sotto terra (Vst)	mc	-
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	Annesso rustico
Piano Secondo (P.S.)	-



Estratto C.T.R. e coni visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Balliana Danilo
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Carrettuza, 69
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella/e: 129, 751 Sub.: 2, 3
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	1998 (C.E. n. 2384 del 24.12.1992)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.1 "agricola collinare paesaggistica"
VINCOLI:	Area non idonea ai fini edificatori
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

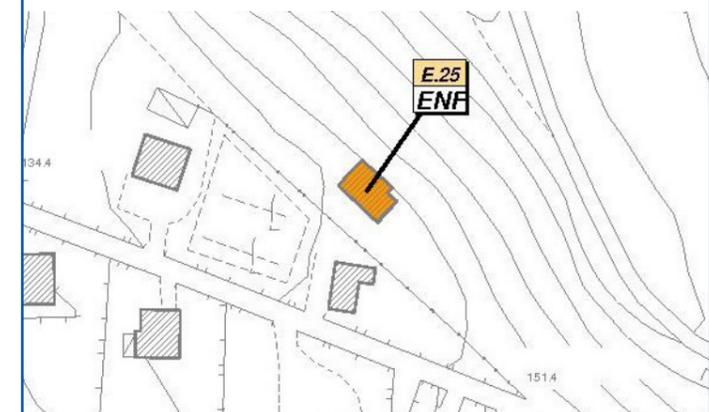
1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente non ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

Il fabbricato è situato in prossimità di zona edificata e urbanizzata. La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato. Si prescrive la messa in sicurezza idrogeologica dell'intera area interessata da smottamenti.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 26 - VIA COL DELLE PERE, 1 Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Col delle Pere, 1 catastalmente censito al Foglio 7, particelle 690 e 692 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E2 "agricola a tutela ambientale".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

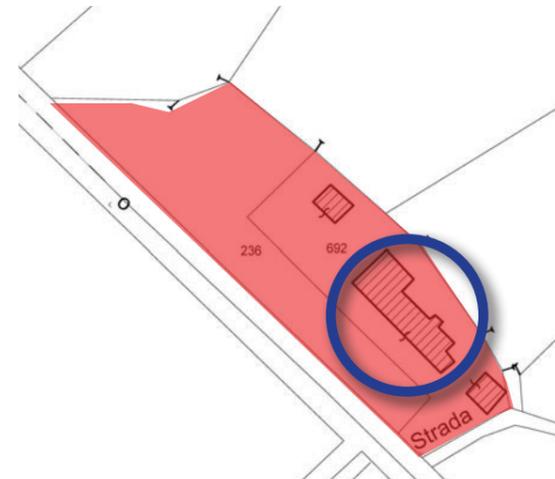
Superficie coperta (Sc)	mq	178
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	548
Piani fuori terra (Pff)	n.	3
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	1.158
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

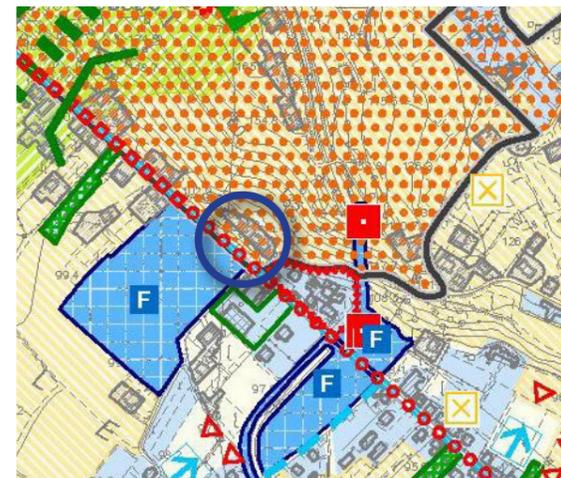
Piano Terra (P.T.)	Stalla
Piano Primo (P.P.)	Ricovero attrezzi
Piano Secondo (P.S.)	Ricovero attrezzi



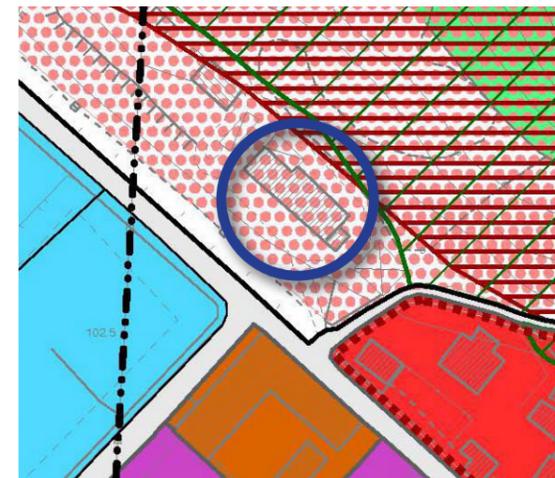
Estratto C.T.R. e con i visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Dal Mas Romano
LOCALITÀ:	Borgo Gobbi
INDIRIZZO:	Via Col delle Pere, 1
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: - Foglio: 7 Particella/e: 690, 692 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Ricovero attrezzi / stalla
ANNO COSTRUZIONE:	1960 (C.E. n. 85 del 20.07.1994)
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E2 "agricola a tutela ambientale"
VINCOLI:	contesto figurativo del Castelletto
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

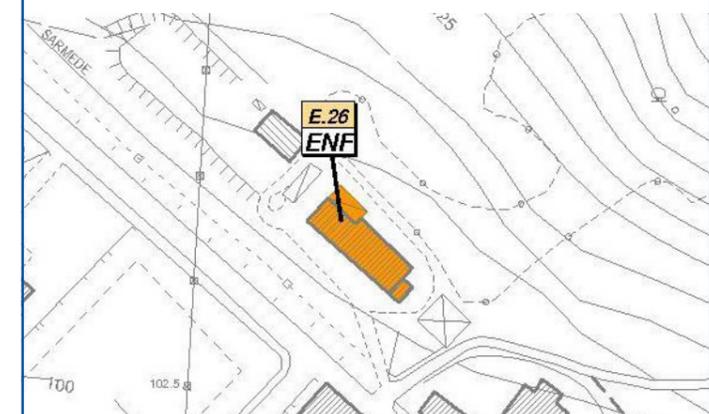
1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente non ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 27 - VIA DELLE FONTANE, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Delle Fontane, SNC catastalmente censito al Foglio 12, particella 1229 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.3 "agricola mista".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

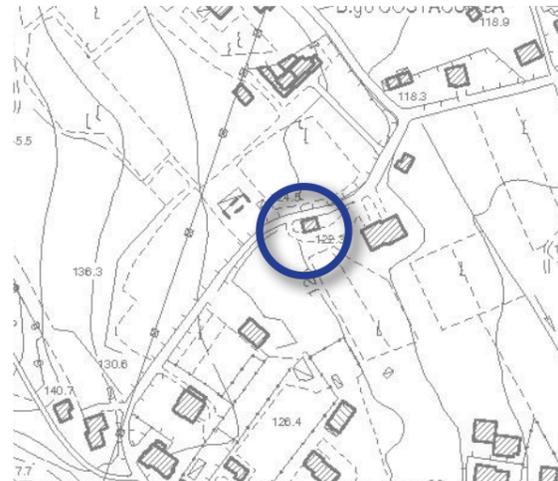
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....	●	
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

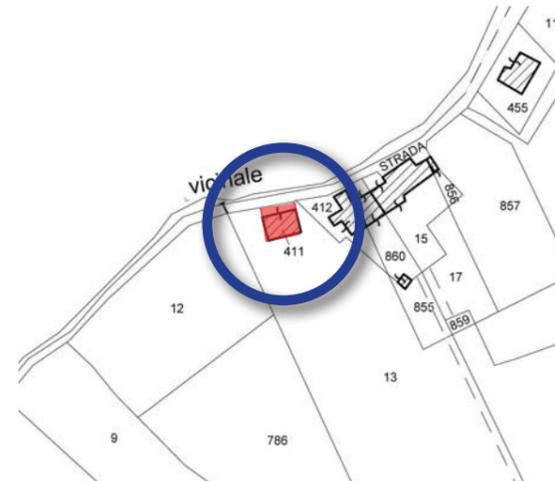
Superficie coperta (Sc)	mq	60
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.800
Piani fuori terra (Pft)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	360
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	35

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

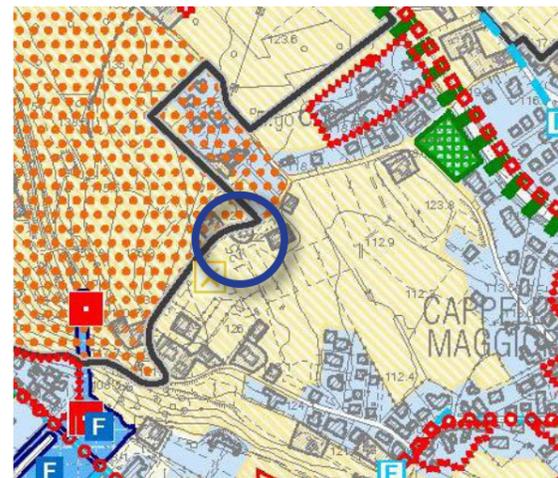
Piano Terra (P.T.)	Ricovero attrezzi
Piano Primo (P.P.)	Ricovero attrezzi
Piano Secondo (P.S.)	-



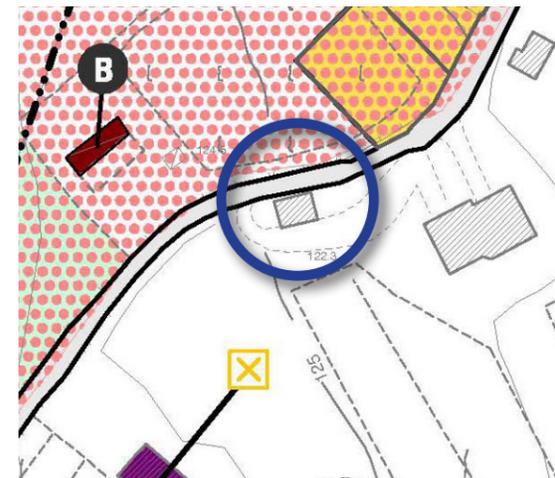
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Pin Pletro
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Delle Fontane, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella/e: 1229 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Ricovero attrezzi
ANNO COSTRUZIONE:	1950
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.3 "agricola mista"
VINCOLI:	fascia di rispetto stradale
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione da rurale a residenziale, con demolizione, ricostruzione e ampliamento fino a mc 600 al di fuori della fascia di rispetto

Progetto

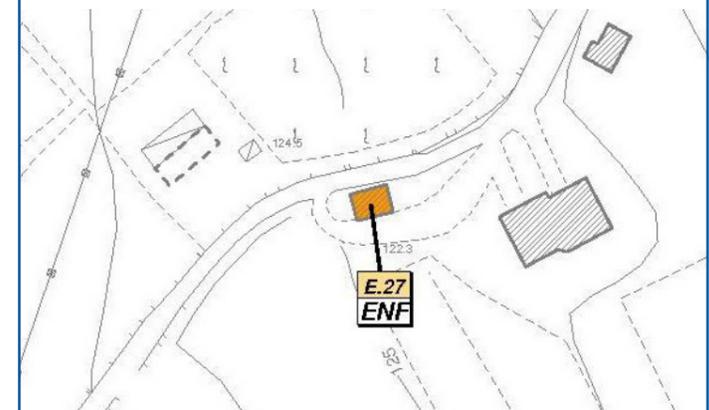
1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente non ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato. Si prescrive il mantenimento della tipologia edilizia originaria e la conservazione della finitura delle facciate.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 28 - VIA MOLINERA, 70

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Molinera, 70 catastalmente censito al Foglio 5, particella 876 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.3 "agricola mista".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

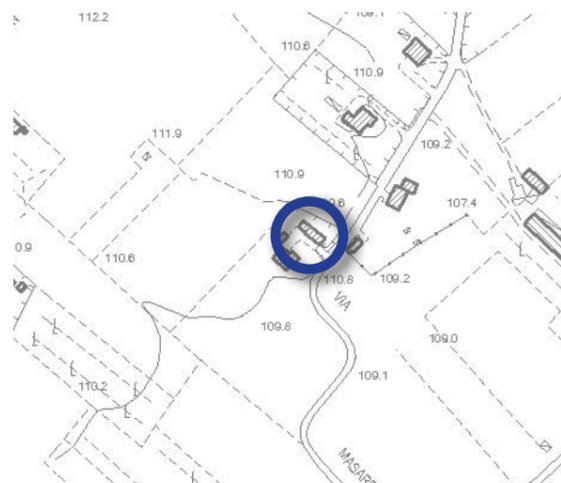
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

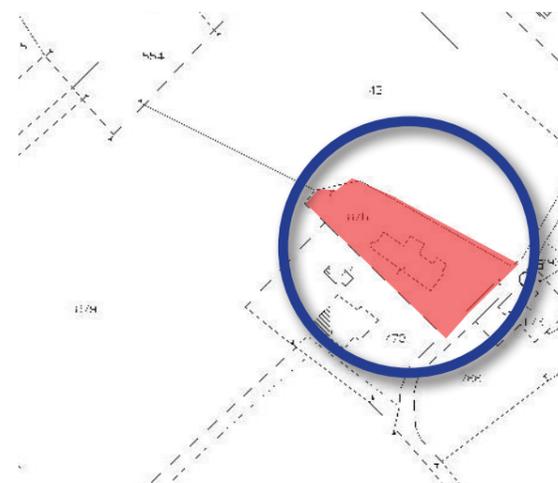
Superficie coperta (Sc)	mq	121
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.096
Piani fuori terra (Pft)	n.	3
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	465
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	16

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Deposito, residenza
Piano Primo (P.P.)	Deposito
Piano Secondo (P.S.)	-



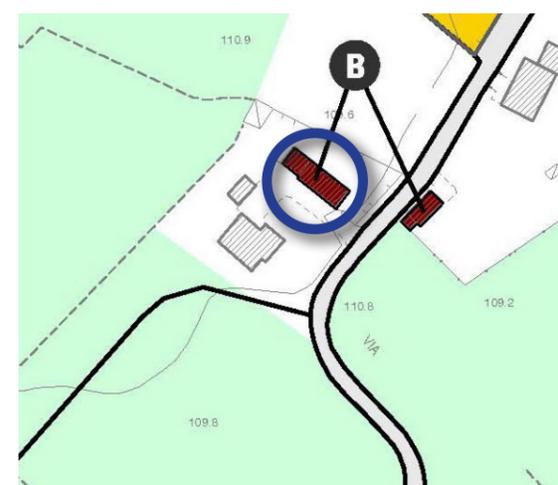
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Turbian Roberto
LOCALITÀ:	Borgo Sant'Apollonia
INDIRIZZO:	Via Molinera, 70
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: - Foglio: 5 Particella/e: 876 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Residenza e annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	ante 1967
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.3 "agricola mista"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale con possibilità di riduzione e di spostamento del volume

Progetto

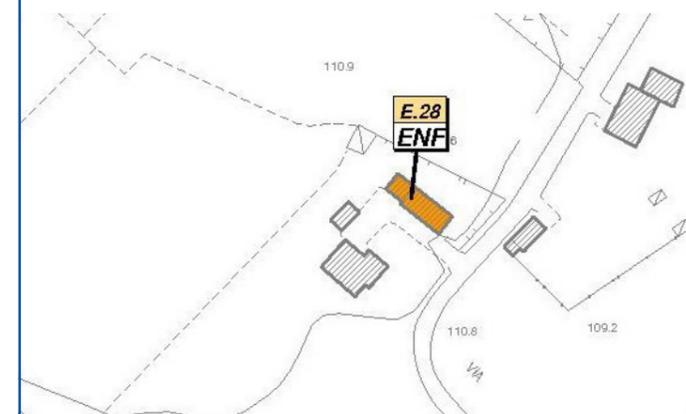
1. PARERE AGRONOMICO

Il richiedente non ha una posizione nell'anagrafe regionale delle aziende agricole.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato, nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla scheda B sul medesimo fabbricato di interesse storico (scheda n. 70).



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 29 - VIA ROMA, SNC

Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Roma, SNC catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 7, particelle 1068 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E2 "agricola a tutela ambientale".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	-
CATTIVO	●
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	●
2. Rete fognaria.....	●	●
3. Rete idrica.....	●	●
4. Rete elettrica.....	●	●
5. Rete gas.....	●	●
6. Rete telefonica.....	●	●

4. DATI EDILIZI

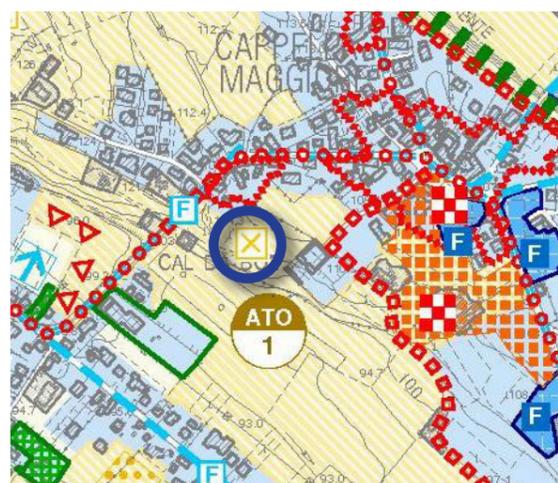
Superficie coperta (Sc)	m ^q	162
Superficie di pertinenza (Sp)	m ^q	4.488
Piani fuori terra (Pft)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	770
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	70

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Magazzino, deposito
Piano Primo (P.P.)	Magazzino, deposito
Piano Secondo (P.S.)	-



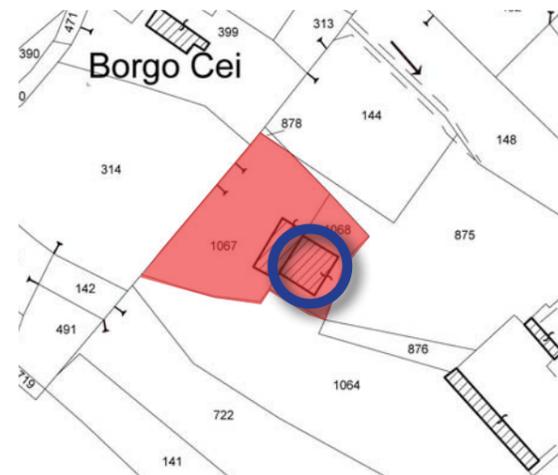
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



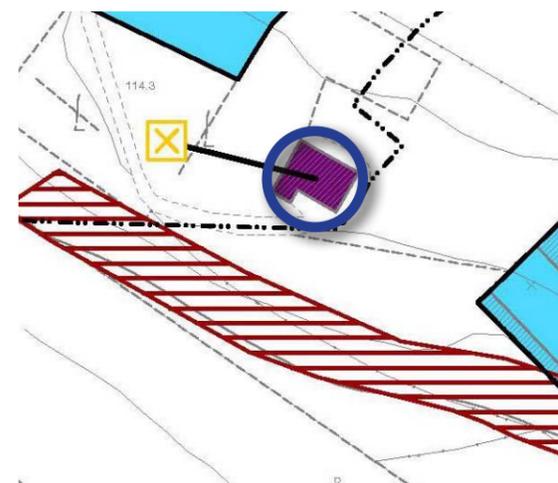
Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Bucco Natalina
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Roma, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 7 Particella/e: 1068 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Magazzino e ricovero attrezzi
ANNO COSTRUZIONE:	1962-63
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E2 "agricola a tutela ambientale"
VINCOLI:	Elemento di degrado (P.A.T.)
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale + traslazione di volume verso Via Roma

Progetto

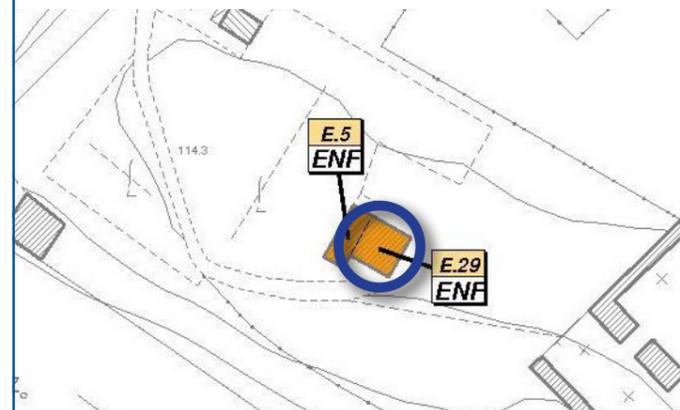
1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero pari al 66% del volume esistente legittimato del fabbricato. Si prescrive lo spostamento del volume (compatibilmente con la proprietà) in prossimità all'edificato esistente. L'altezza dovrà essere coerente ai fabbricati adiacenti. Sono vietati sbancamenti del terreno.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 30 - VIA DON BRESCACIN, 11 Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Don Brescacin, SNC catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 4, particella 898 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E3.3 "agricola mista".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....		●
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

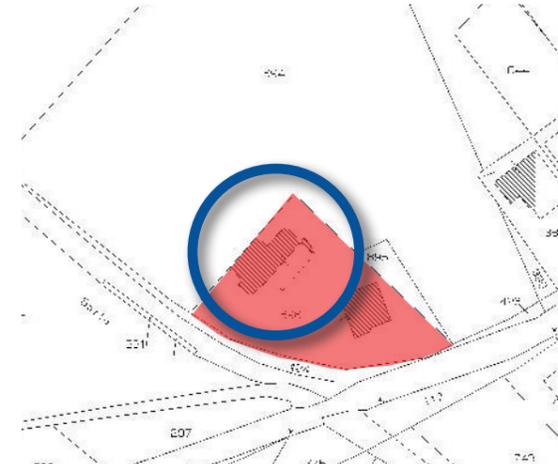
Superficie coperta (Sc)	mq	176
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	-
Piani fuori terra (Pft)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	708
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	13

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

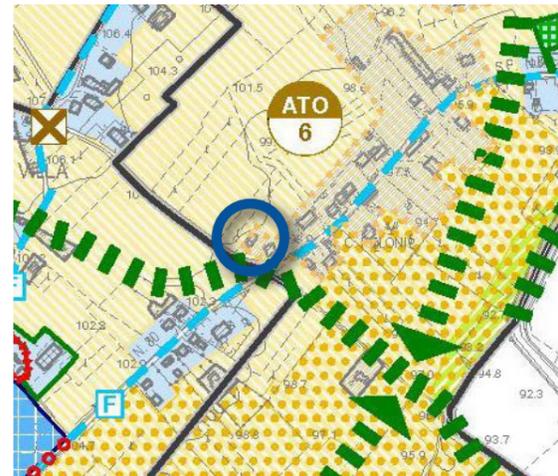
Piano Terra (P.T.)	Stalla
Piano Primo (P.P.)	Fienile
Piano Secondo (P.S.)	-



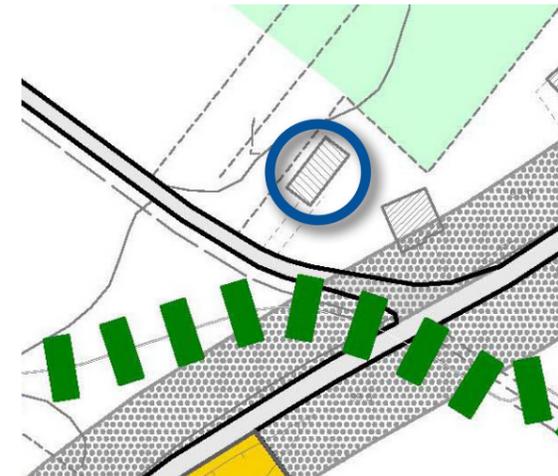
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Dell'Antonia Francesco
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Don Brescacin, 11
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 4 Particella/e: 898 Sub.: 3
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	ante 1967
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E3.3 "agricola mista"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

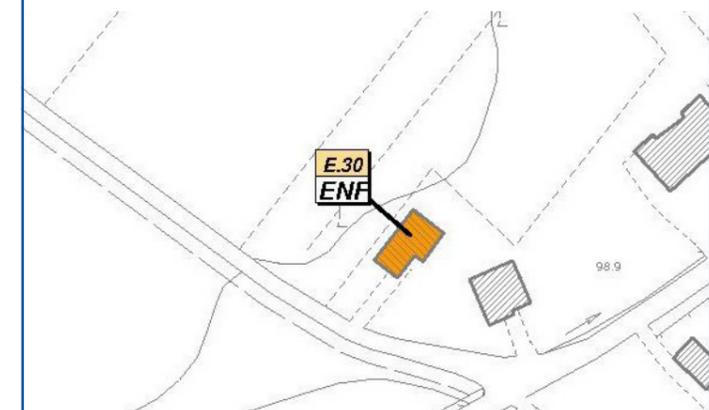
Progetto

1. PARERE AGRONOMICO

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 60% del volume esistente legittimato del fabbricato, oggetto della presente richiesta.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 31 - VIA LIVEL, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Livel, SNC catastalmente censito al Foglio 7, particella 128 urbanisticamente così classificato nel PRG vigente: zona E2 "agricola a tutela ambientale".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

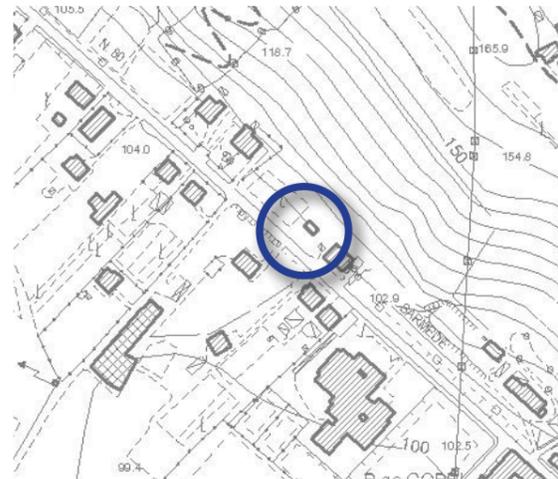
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....		●
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

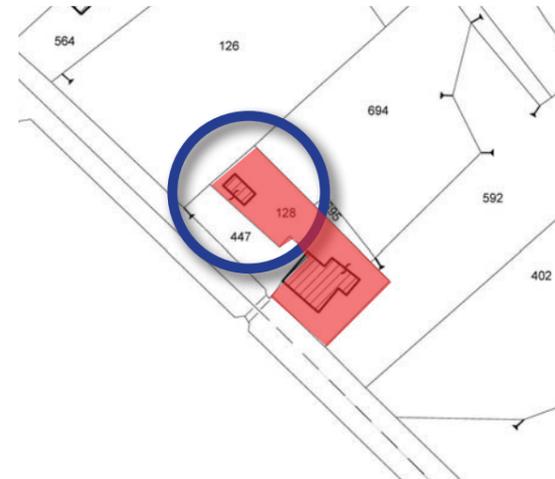
Superficie coperta (Sc)	mq	46
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	1.056
Piani fuori terra (Pft)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	322
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

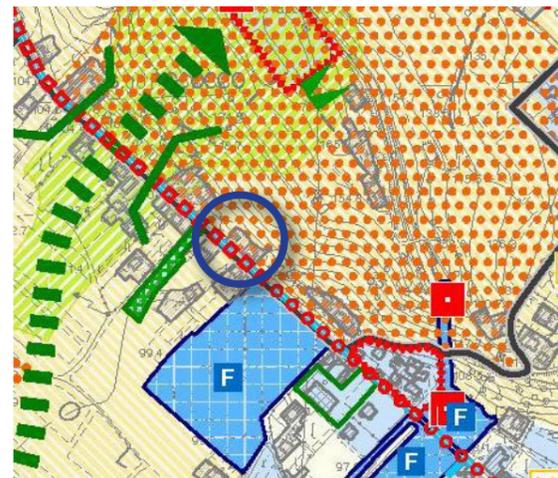
Piano Terra (P.T.)	Magazzino
Piano Primo (P.P.)	Magazzino
Piano Secondo (P.S.)	-



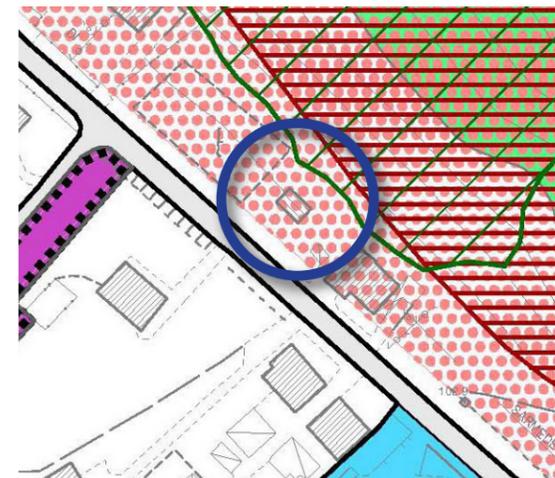
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



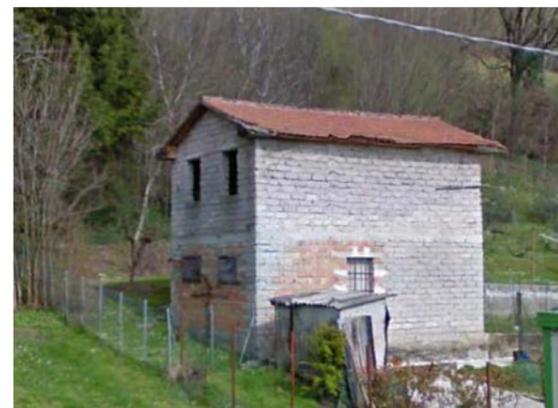
Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	De Nadai Genoveffa
LOCALITÀ:	Borgo Gobbi
INDIRIZZO:	Via Livel, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: - Foglio: 7 Particella/e: 128 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	-
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E2 "agricola a tutela ambientale"
VINCOLI:	contesto figurativo del Castelletto
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

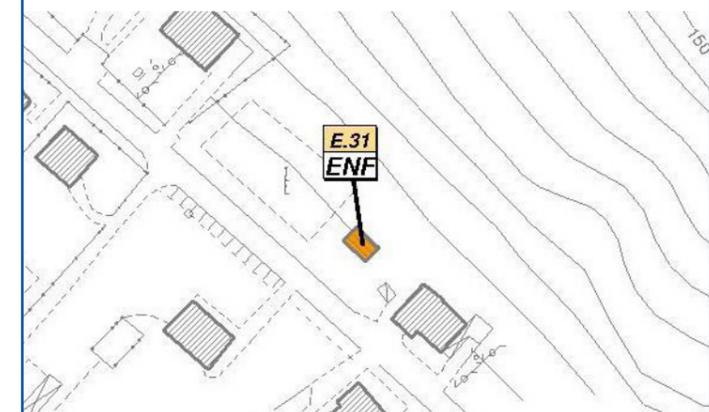
Progetto

1. PARERE AGRONOMICO

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 32 - VIA DON BRESCACIN, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Don Brescacin, SNC catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 4, particella 253, 387, 110 urbanisticamente così classificato nel Pl: zona E7/8 "nucleo di edificazione diffusa".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

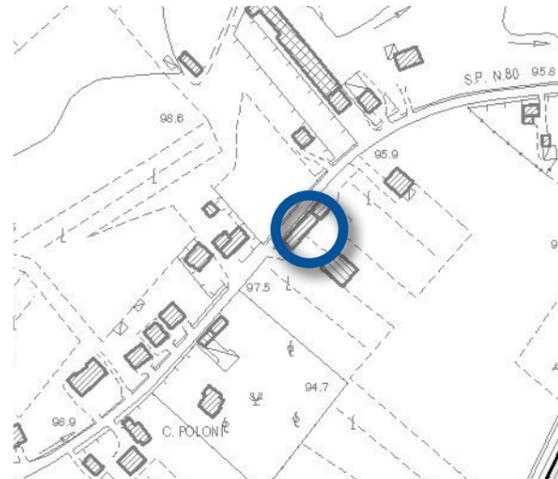
	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....	●	
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....	●	

4. DATI EDILIZI

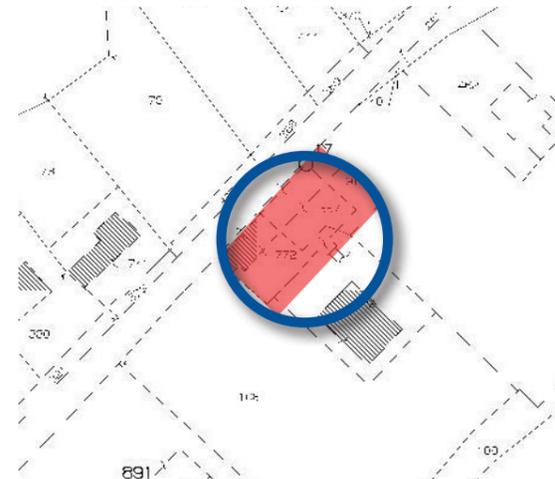
Superficie coperta (Sc)	mq	240
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	-
Piani fuori terra (Pff)	n.	3
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vff)	mc	1.940
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	residenza
Piano Primo (P.P.)	Annesso rustico
Piano Secondo (P.S.)	-



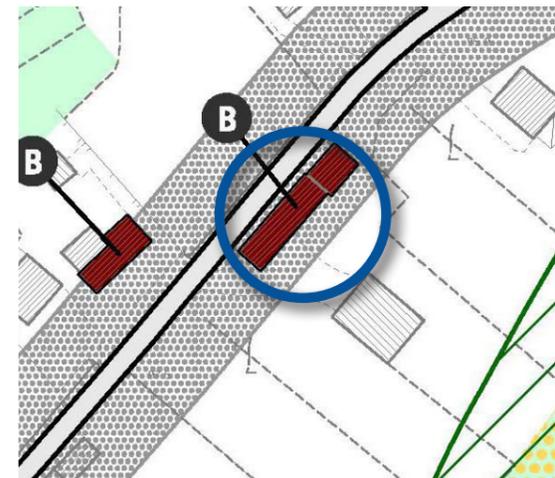
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto Pl. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Da Frè Angela
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Don Brescacin, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 4 Particella/e: 253, 387, 110 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	-
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E7/8 "nucleo di edificazione diffusa"
VINCOLI:	Fascia di rispetto stradale
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione porzione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

1. PARERE AGRONOMICO

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente legittimato del fabbricato in muratura, oggetto della presente richiesta. L'edificio è soggetto a grado di protezione. Si prescrive la completa demolizione delle parti superfetative (tettoia / baracca).



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 33 - VIA CAL ALTA Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Cal Alta, catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 5, particella 1082 Sub. 3 urbanisticamente così classificato nel PI vigente: zona E4 "ambito agricolo".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....		●
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

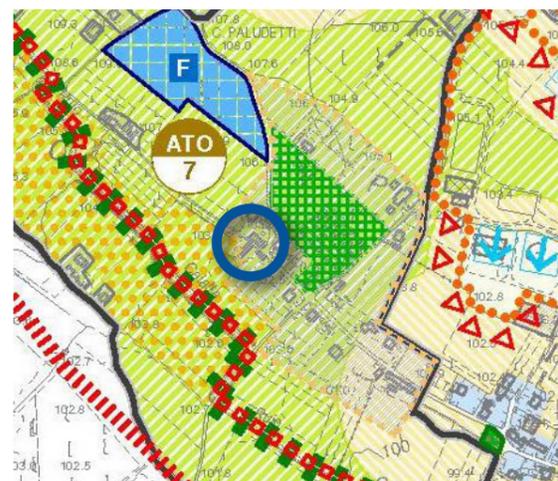
Superficie coperta (Sc)	mq	130
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	-
Piani fuori terra (Pff)	n.	2
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	780
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	-
Piano Secondo (P.S.)	-



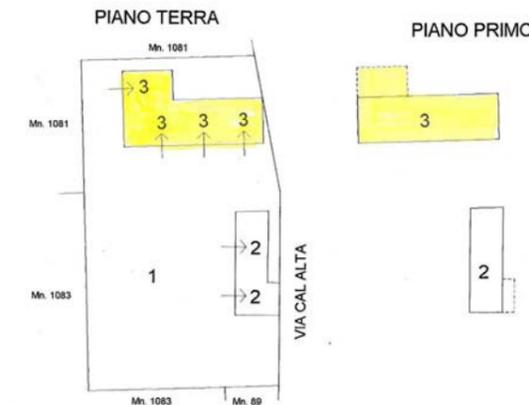
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



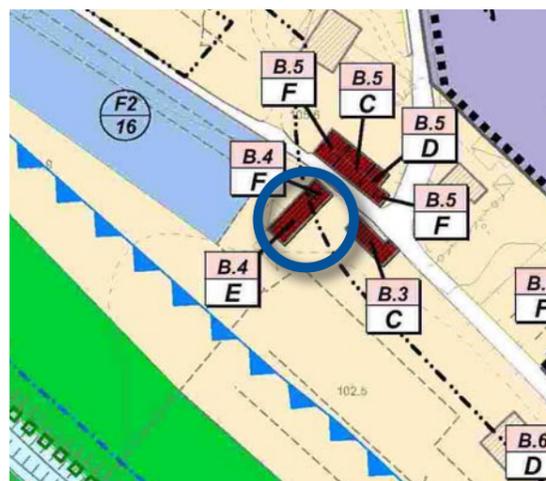
Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto PI. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Zanette Elvio
LOCALITÀ:	Borgo Campagnole
INDIRIZZO:	Via Cal Alta
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 5 Particella/e: 1082 Sub.: 3
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	ante 1967
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E4 "ambito agricolo"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbrica- to con possibilità di demolizione con ricostruzione anche su sedime diverso

Progetto

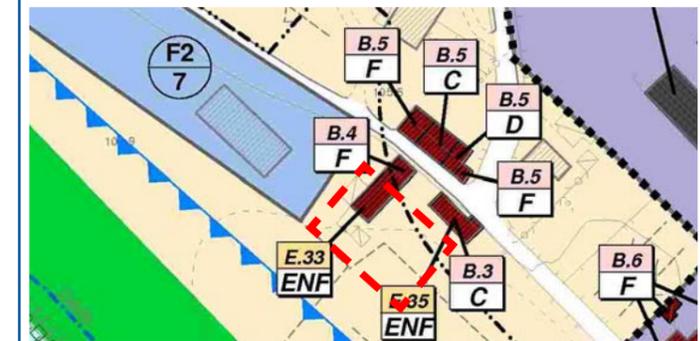
1. PARERE AGRONOMICO

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

È ammessa la demolizione con ricostruzione e ampliamento del volume fino ad un massimo di 1.000 mc all'interno del limite di massimo inviluppo della nuova edificazione, con caratteristiche tipologiche tipiche delle zone agricole, con le seguenti destinazioni d'uso: turistico-ricettive, commerciali, terziarie e residenziali (la residenza nel limite massimo del 30% del volume teorico). L'intervento di demolizione e ricostruzione con cambio d'uso è subordinato a Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000

Limite di massimo inviluppo della nuova edificazione





SCHEDA 34 - VIA COSTELLA, SNC Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Costella, SNC catastalmente censito al Foglio 6, particella 544 urbanisticamente così classificato nel PI vigente: zona E4 "ambito agricolo".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....		●
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

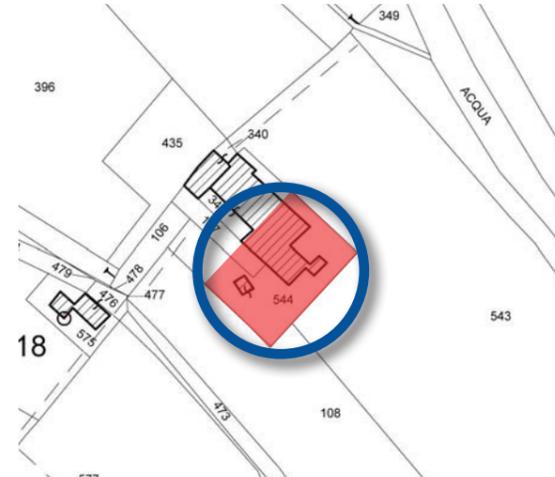
Superficie coperta (Sc)	mq	200
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	-
Piani fuori terra (Pft)	n.	1
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	800
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

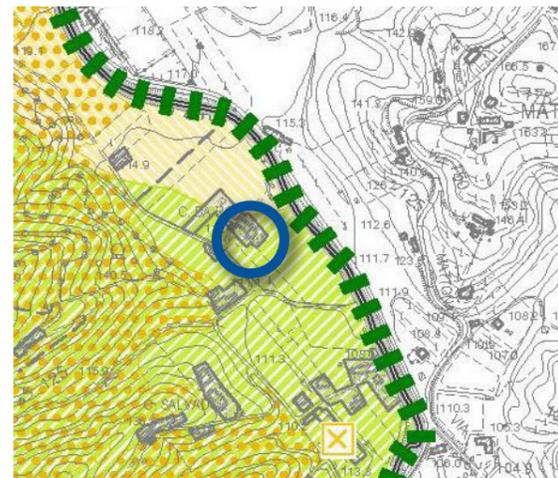
Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	-
Piano Secondo (P.S.)	-



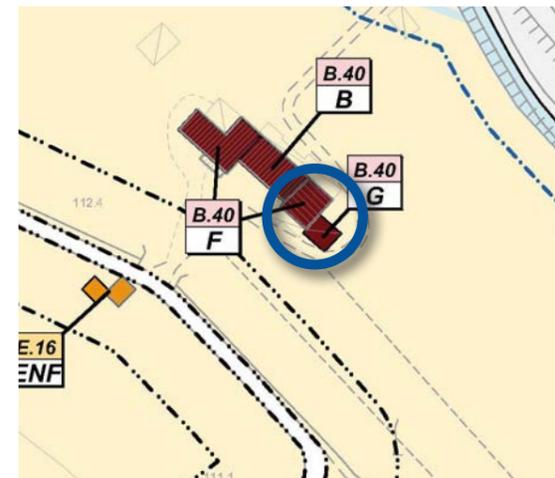
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Estratto P.I. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Da Ros Clara
LOCALITÀ:	Cappella Maggiore
INDIRIZZO:	Via Costella, SNC
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: - Foglio: 6 Particella/e: 544 Sub.: -
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	Antica origine
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E4 "ambito agricolo"
VINCOLI:	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbricato da rurale a residenziale

Progetto

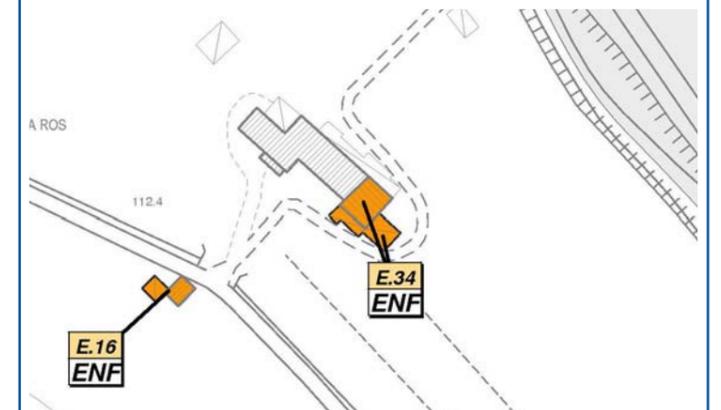
1. PARERE AGRONOMICO

In considerazione di quanto dichiarato si ritiene che non sussistano motivazioni ostative al cambio di destinazione d'uso.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% del volume esistente. Il nuovo edificio dovrà essere armonicamente inserito nel fabbricato esistente, nel rispetto della tipologia edilizia originaria.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000



SCHEDA 35 - VIA CAL ALTA Stato di Fatto

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato è situato in Via Cal Alta, catastalmente censito alla Sez. Urb. B, Foglio 5, particella 1082 Sub. 2 urbanisticamente così classificato nel PI vigente: zona E4 "ambito agricolo".

2. STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	-
MEDIOCRE	●
CATTIVO	-
PESSIMO	-

3. OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI

	SI	NO
1. Strade di accesso.....	●	
2. Rete fognaria.....		●
3. Rete idrica.....		●
4. Rete elettrica.....		●
5. Rete gas.....		●
6. Rete telefonica.....		●

4. DATI EDILIZI

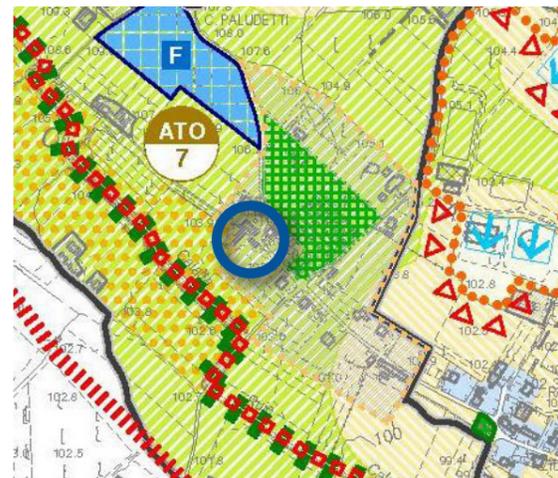
Superficie coperta (Sc)	mq	80
Superficie di pertinenza (Sp)	mq	-
Piani fuori terra (Pff)	n.	3
Piani sotto terra (Pst)	n.	0
Volume fuori terra (Vft)	mc	720
Volume sotto terra (Vst)	mc	0
Distanza edificio residenziale	ml	-

5. DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

Piano Terra (P.T.)	Annesso rustico
Piano Primo (P.P.)	-
Piano Secondo (P.S.)	-



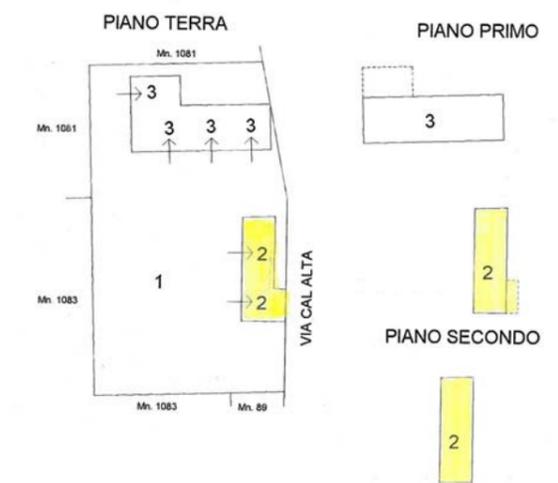
Estratto C.T.R. e con visuali - SCALA 1:5 000



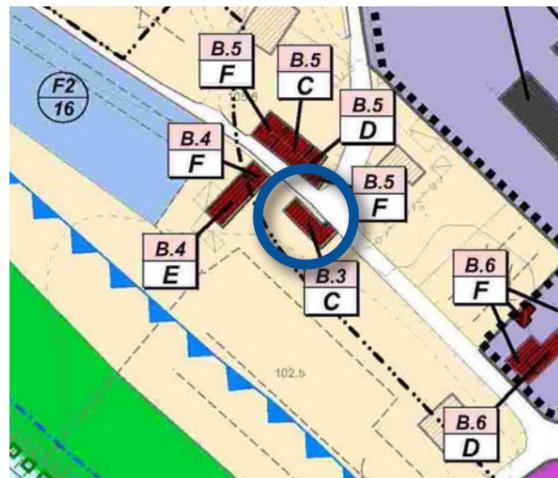
Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto catastale - SCALA 1:2 000



Estratto PI. vigente - SCALA 1:2 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

DITTA:	Zanette Elvio
LOCALITÀ:	Borgo Campagnole
INDIRIZZO:	Via Cal Alta
DATI CATASTALI	Sez. Urb.: B Foglio: 5 Particella/e: 1082 Sub.: 3
DESTINAZIONE D'USO:	Annesso rustico
ANNO COSTRUZIONE:	ante 1967
ZONA PI VIGENTE:	Z.T.O. E4 "ambito agricolo"
VINCOLI:	-
OGGETTO RICHIESTA:	cambio di destinazione fabbrica- to con possibilità di demolizione con ricostruzione anche su sedime diverso

Progetto

1. PARERE AGRONOMICO

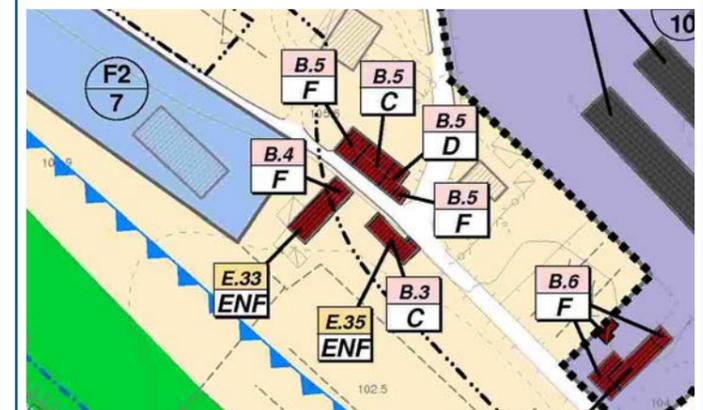
Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967.

2. PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI

LA DOMANDA È ACCOLTA

È ammesso il cambio di destinazione d'uso del volume esistente a destinazioni turistico-ricettive, commerciali, terziarie e residenziali, nel rispetto del grado di tutela "C" assegnato all'edificio (scheda B/03).

L'intervento di cambio di destinazione d'uso è subordinato a Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato.



Schema progettuale - SCALA 1:2 000