



# PI 2014 **COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5  
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

## **SCHEDE C** **Allevamenti Zootecnici intensivi**



Approvato con  
DCC n. 2 del 02/03/2016



ADOZIONE  
D.C.C. n. 2 del 14/01/2015

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 2 del 02/03/2016  
Adeguito alle osservazioni recepite con D.C.C. n. 2 del 02/03/2016

**Il Sindaco**  
Avv. Mariarosa BARAZZA

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Arch. Roberta POZZOBON

**Il Segretario**  
dott.ssa Ginetta SALVADOR

**Il Responsabile Settore Urbanistica**  
Urbanista Luciano BOTTEON

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Daniele RALLO

**Gruppo di Valutazione**  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN

**Contributi specialistici**  
Urbanista Laura GATTO  
Ingegnere Chiara LUCIANI  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Urbanista Fabio VANIN



## SCHEDA 1 - DELLA VALENTINA DINO Stato di Fatto

### 1. ALLEVAMENTI

| BOVINI DA LATTE          | N.            |
|--------------------------|---------------|
| Avicoli (n).....         | <b>25 000</b> |
| Peso vivo allevato ..... | <b>23,7 t</b> |
| Classe dimensionale..... | <b>I</b>      |

Allevamento da pulcini a galline ovaiole.

#### Note

- Tipologia stabulazione e sistema di pulizia: avicoli allevati a terra (punti 20).
- Sistema di ventilazione: ventilazione naturale; ventilazione forzata negativa in depressione longitudinale concentrata (punti 30).
- PUNTEGGIO TOTALE: 50
- Distanze minime reciproche di allevamenti dai limiti della zona agricola: 150 ml
- Distanze minime reciproche di allevamenti e residenze civili sparse: 75 ml
- Distanze minime reciproche di allevamenti e residenze civili concentrate: 150 ml

### 2. FABBRICATI AZIENDALI

| DESCRIZIONE              | DIMENSIONE   |
|--------------------------|--------------|
| Locale ad uso abit. (mc) | <b>2 000</b> |
| Ricovero animali (mq)    | <b>2340</b>  |

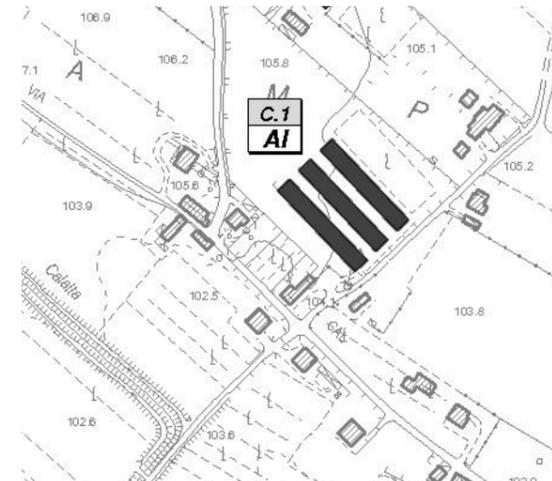
|                     | CONDIZIONE |       |          |
|---------------------|------------|-------|----------|
|                     | Buona      | Media | Precaria |
| Locale ad uso abit. | -          | -     | ●        |
| Ricovero animali    | ●          | -     | -        |

|                     | TIPO COSTRUZIONE |        |         |
|---------------------|------------------|--------|---------|
|                     | Mod.             | Ammod. | Tradiz. |
| Locale ad uso abit. | -                | -      | ●       |
| Ricovero animali    | ●                | -      | -       |

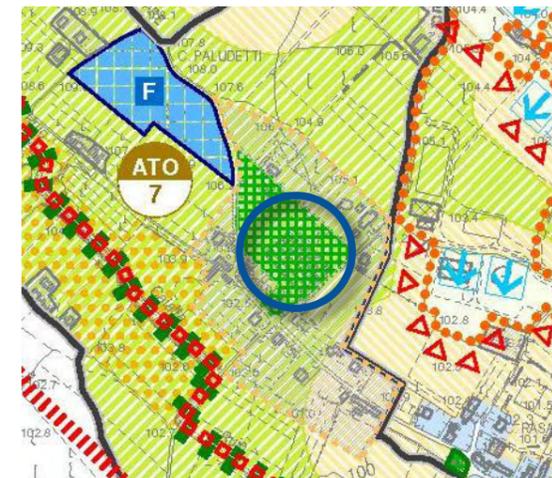
|                     | UTILIZZAZIONE |          |          |
|---------------------|---------------|----------|----------|
|                     | Abband.       | Sottout. | Utilizz. |
| Locale ad uso abit. | -             | ●        | -        |
| Ricovero animali    | -             | -        | ●        |

### 3. OCCUPAZIONE

| GRADO DI PARENTELA         | ETÀ | OCCUPAZIONE PREVALENTE |               |
|----------------------------|-----|------------------------|---------------|
|                            |     | In azienda             | Fuori azienda |
| Conduttore                 | 55  | ●                      | -             |
| Figlio                     | 25  | ●                      | -             |
| Occupazione extrafamiliare | NO  |                        |               |



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

### 4. NOTE

Allevamento in soccida con una grande azienda produttrice. Gli edifici hanno bisogno di urgenti opere di manutenzione straordinaria finalizzata al benessere degli animali ed alla salubrità dell'ambiente. Il proprietario intende consolidare l'attività magari ampliando l'allevamento.

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| DENOMINAZIONE:           | DELLA VALENTINA DINO |
| INDIRIZZO:               | Via dei Roveri n. 24 |
| SUPERFICIE TOTALE (ha)   | 2,00                 |
| SUPERFICIE IN PROPRIETÀ: | -                    |
| SUPERFICIE IN AFFITTO:   | -                    |
| N. CORPI AZIENDALI:      | 1                    |



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 1 - GRAZIOLI Stato di Fatto

### 1. ALLEVAMENTI

| BOVINI DA LATTE          | N.          |
|--------------------------|-------------|
| Avicoli (n).....         | <b>250</b>  |
| Peso vivo allevato ..... | <b>30 t</b> |
| Classe dimensionale..... | <b>II</b>   |

Allevamento di suinetti da 30 kg sino a suini pesanti da 160 kg (2 cicli l'anno)

#### Note

- Tipologia stabulazione e sistema di pulizia: pavimentazione piena e pulizia manuale (punti 40).
- Sistema di ventilazione: ventilazione naturale; movimentatori d'aria interni (punti 0).
- Sistema di stoccaggio e trattamento delle deiezioni: convogliamento direttamente in fognatura (PUNTI 0).

PUNTEGGIO TOTALE: 40

- Distanze minime reciproche di allevamenti dai limiti della zona agricola: 300 ml
- Distanze minime reciproche di allevamenti e residenze civili sparse: 150 ml
- Distanze minime reciproche di allevamenti e residenze civili concentrate: 250 ml

### 2. FABBRICATI AZIENDALI

| DESCRIZIONE              | DIMENSIONE |
|--------------------------|------------|
| Locale ad uso abit. (mc) | <b>0</b>   |
| Ricovero animali (mq)    | <b>450</b> |
| Deposito prodotti (mq)   | <b>50</b>  |
| Deposito attrezzi (mq)   | <b>150</b> |

### 3. OCCUPAZIONE

| GRADO DI PARENTELA         | ETÀ | OCCUPAZIONE PREVALENTE |               |
|----------------------------|-----|------------------------|---------------|
|                            |     | In azienda             | Fuori azienda |
| Conduttore                 | 70  | ●                      | -             |
| Figlio                     | 42  | -                      | ●             |
| <b>Occupazione extraf.</b> |     | <b>NO</b>              |               |

#### CONDIZIONE

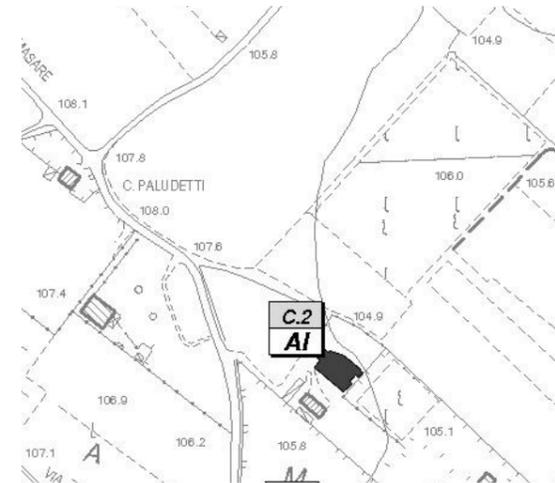
|                     | Buona | Media | Precaria |
|---------------------|-------|-------|----------|
| Locale ad uso abit. | -     | -     | -        |
| Ricovero animali    | ●     | -     | -        |
| Deposito prodotti   | ●     | -     | -        |
| Deposito attrezzi   | ●     | -     | -        |

#### TIPO COSTRUZIONE

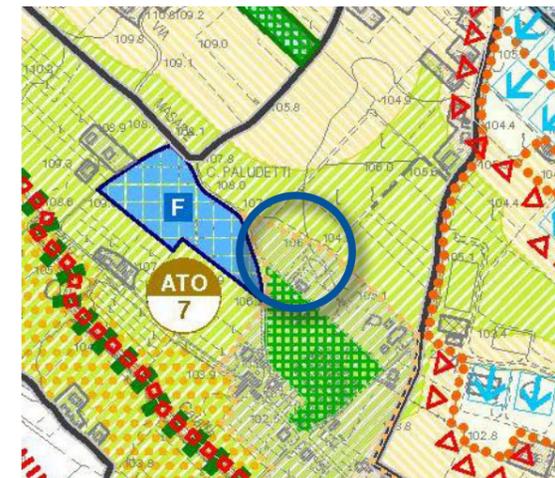
|                     | Mod. | Ammod. | Tradiz. |
|---------------------|------|--------|---------|
| Locale ad uso abit. | -    | -      | -       |
| Ricovero animali    | -    | ●      | -       |
| Deposito prodotti   | ●    | -      | -       |
| Deposito attrezzi   | ●    | -      | -       |

#### UTILIZZAZIONE

|                     | Abband. | Sottout. | Utilizz. |
|---------------------|---------|----------|----------|
| Locale ad uso abit. | -       | -        | -        |
| Ricovero animali    | -       | -        | ●        |
| Deposito prodotti   | -       | -        | ●        |
| Deposito attrezzi   | -       | -        | ●        |



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

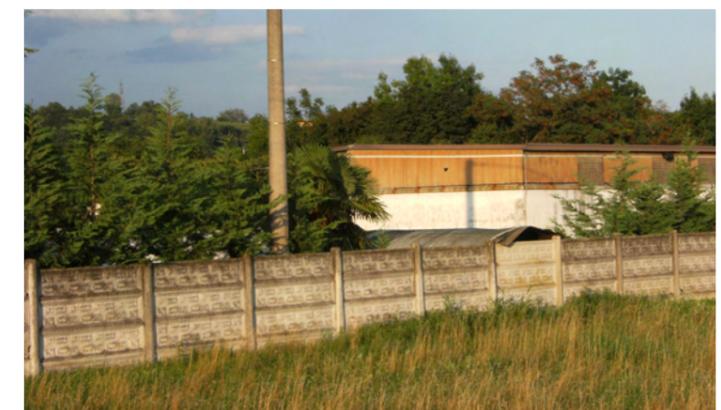
### 4. NOTE

Allevamento che produce carne di qualità per i prosciuttifici di Parma e San Daniele.

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| DENOMINAZIONE:           | GRAZIOLI     |
| INDIRIZZO:               | Via Cal Alta |
| SUPERFICIE TOTALE (ha)   | 1,00         |
| SUPERFICIE IN PROPRIETÀ: | -            |
| SUPERFICIE IN AFFITTO:   | -            |
| N. CORPI AZIENDALI:      | 1            |



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B