PI 2014 COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5

Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

SCHEDE A
Borghi rurali

Approvato con
DCC n. 2 del 02/03/2016

MATE engineering

VENETO PROGETTI

Elaborato 8

ADOZIONE
D.C.C. n. 2 del 14/01/2015

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 2 del 02/03/2016
Adeguato alle osservazioni recepite con D.C.C. n. 2 del 02/03/2016

Il Sindaco
Avv. Mariarosa BARAZZA

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Roberta POZZOBON

Il Segretario
dott.ssa Ginetta SALVADOR

Il Responsabile Settore Urbanistica
Urbanista Luciano BOTTEON

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Chiara LUCIANI
Ingegnere Lino POLLASTRI
Urbanista Fabio VANIN

VenetoProgetti SC
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

SCHEDA 1 - BORGO PORTINOR

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ☐
- Borgo storico isolato ●
- Borgo storico di frangia ☐
- Aggregato insediativo di interesse storico ☐
- Edificio o Manufatto storico ☐

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ●
- Area collinare o montana ☐
- Area edificata/infrastrutturata ☐
- Area parzialmente edificata ☐
- Altro ☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ☐
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ☐
- Dopo il 1967 ☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ☐

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ☐
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ●

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenzali ☐
- Attività artigianali e/o commerciali ☐
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ☐
- Altro ☐

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ☐
- Mediocre dotazione ●
- Cattiva dotazione ☐

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ●
- Mediocre ☐
- Cattivo ☐

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ●
- Parzialmente compromesso ☐
- Compromesso ☐

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ☐
- Medio ☐
- Basso ●

Progetto

1. OBIETTIVI

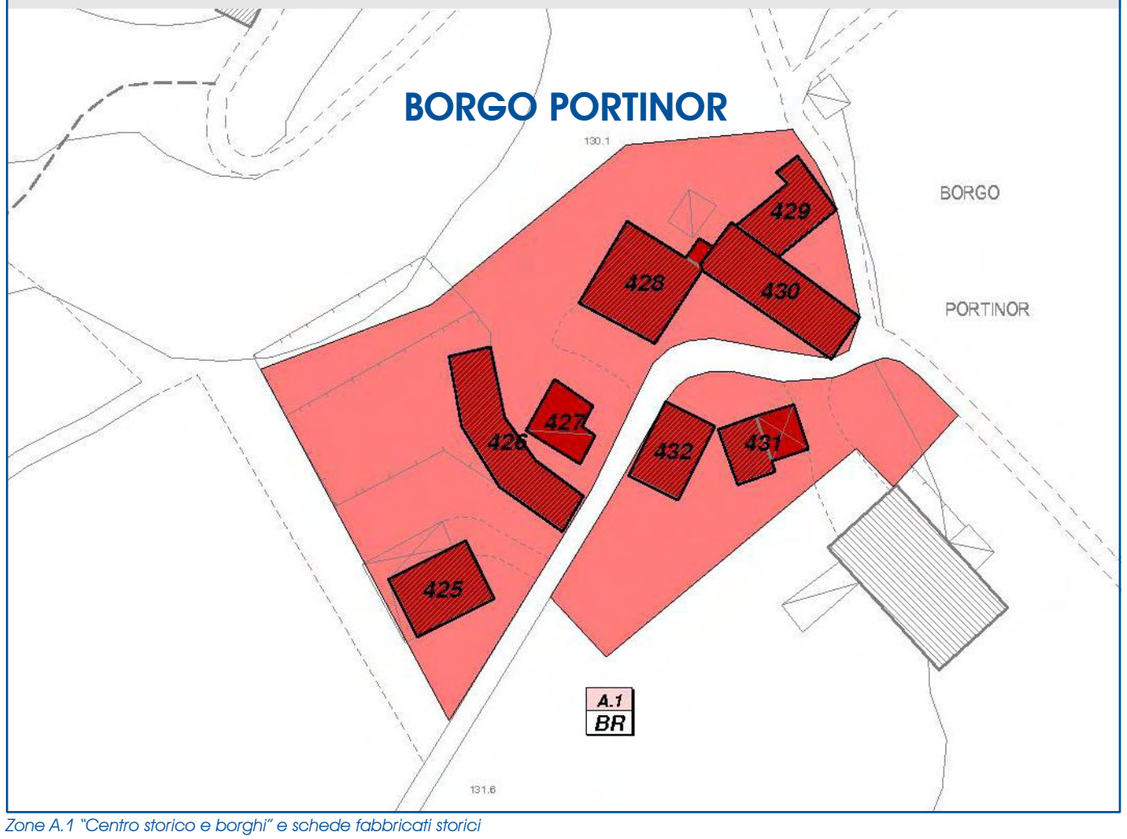
- conservazione dell'impianto tipologico e morfologico degli insediamenti ed eliminazione degli elementi detrattori del paesaggio
- valorizzazione paesaggistica di Via Borgo Portinor: mantenimento dei varchi e dei coni visuali, potenziamento dei collegamenti con la porzione collinare
- mantenimento delle facciate e dei porticati e ripristino del "sasso" quale materiale costruttivo legato alla produzione agricola e al paesaggio collinare

2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 425 a scheda n. 432

Obiettivi principali

Catasto di primo impianto - 1934-36



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Portinor***

Coordinate P.R.G. ***8-F*** Zona P.R.G. ***A54*** Scheda: ***425***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *920*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '80-'90*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

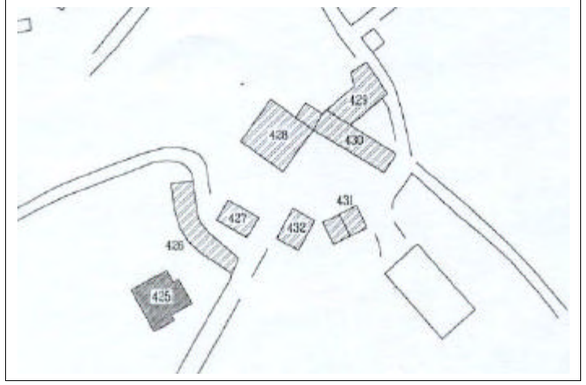
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il fabbricato corrisponde ad una villetta residenziale di recente realizzazione.
La pianta ha una semplice forma rettangolare con al piano terra un portico con archi a tutto sesto.
Si eleva su due livelli dove al piano terra si distribuiscono i vani della zona giorno mentre al piano superiore i vani della zona notte.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Portinor***

Coordinate P.R.G. ***8-F*** Zona P.R.G. ***A54*** Scheda: ***426***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1695*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

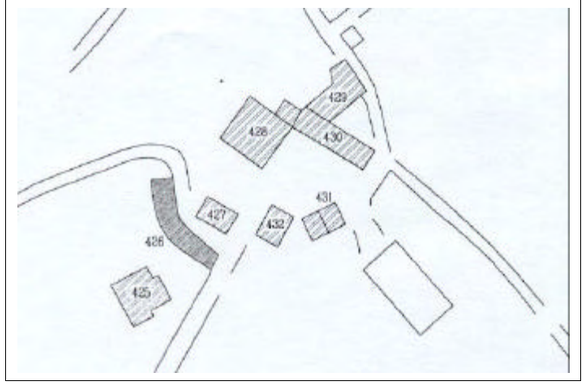
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza (in parte non utilizzata)*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il complesso edilizio è di antico impianto dato che risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842. E' una stecca residenziale 'curva' che si eleva su tre livelli. Tale complesso fa parte del nucleo di edifici che costituiscono l'antico borgo denominato nelle mappe austriache 'Alla Casetta' detto attualmente borgo Portinor. L'impianto è sorto principalmente per la conduzione del fondo agricolo. La parte più antica conserva finestrine nel piano sottotetto per la ventilazione del granaio. La stecca residenziale ha in pianta, una forma stretta e lunga con struttura muraria principalmente in sasso e copertura a due falde in laterizio. La porzione in testata ha subito una ristrutturazione che ha alterato la regolare semplicità della facciata inserendo un terrazzino con ringhiera in ferro al primo piano.

Superfetazioni

- terrazzino con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Portinor***

Coordinate P.R.G. ***8-F*** Zona P.R.G. ***A54*** Scheda: ***427***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *495*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

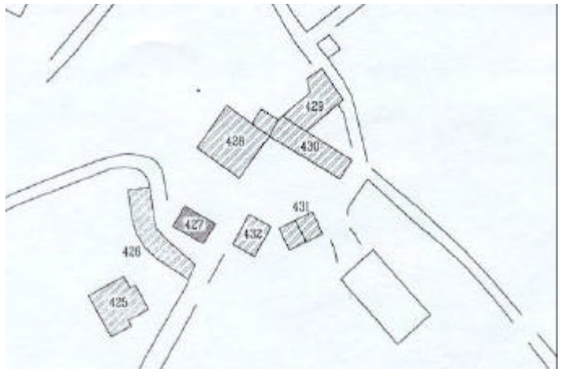
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso alla residenza*
attuale	*annesso alla residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad un edificio di modesta entità a pianta rettangolare che si eleva su due piani con struttura a pilastri in mattoni ed il tetto in legno e manto in coppi.
I muri sono tamponati: al piano terra con laterizio mentre al piano superiore con tavole di legno ad andamento orizzontale.
Una copertura piana in legno collega il modesto edificio con la stecca residenzale (edificio scheda n. 426).

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

- l'accessorio non sia realizzato nello stesso sedime, ma traslato e ricostruito esterno alla corte in armonia con le 'schede tipologiche' delle N.T.A.

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Portinor***

Coordinate P.R.G. ***8-F*** Zona P.R.G. ***A54*** Scheda: ***428***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1979*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *foro arcuato al piano terra e piccoli fori ad elisse al piano sottotetto*

Scultoreo *cornici in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

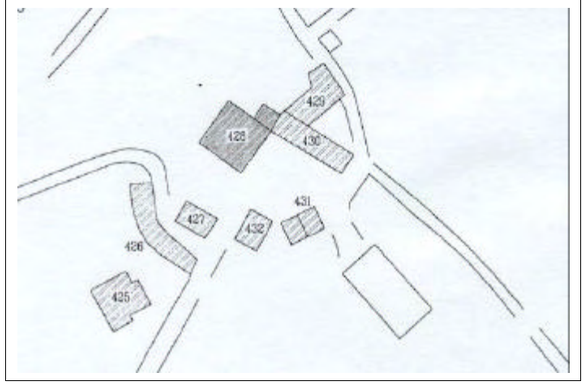
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza con granaio*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'interessante complesso residenziale è di antico impianto perché risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842 dove tale borgo (oggi borgo Portinor) veniva denominato 'Alla Casetta'.
La costruzione ha subito diverse trasformazioni. Nella porzione più antica (forse settecentesca) si notano un foro arcuato al piano terra, fori-finestra con cornici decorative in pietra al primo piano ed oculi a forma di ellisse al piano sottotetto. La struttura principale è in sassi ed il tetto è a padiglione con il manto di copertura in coppi.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Portinor***

Coordinate P.R.G. ***8-F*** Zona P.R.G. ***A54*** Scheda: ***429***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1244*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *piccoli fori ad elisse al livello del piano sottotetto*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza con granaio*
attuale	*in stato di abbandono*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'impianto originario di tale struttura risale alla prima metà dell'800 perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842 ed ha una distribuzione in pianta con tipologia ad 'elle'. Attualmente, in stato di abbandono, permane il volume di un rudere che fa rilevare l'originaria struttura muraria in sassi e gli oculi a forma di elisse al livello del piano sottotetto.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Portinor***

Coordinate P.R.G. ***8-F*** Zona P.R.G. ***A54*** Scheda: ***430***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1650*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza con stalla e fienile*
attuale	*residenza con stalla e fienile*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il complesso volumetrico di tale costruzione è di antica origine dato che risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco del 1842 dove borgo Portinor veniva denominato 'Alla Casetta'. E' una lunga stecca edilizia destinata principalmente a residenza con semplice forometria quasi regolare che ha la porzione terminale destinata a stalla e fienile come evidenzia la forometria più ampia al piano terra per il bestiame ed al piano superiore per il carico e lo scarico del foraggio.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Portinor***

Coordinate P.R.G. ***8-F*** Zona P.R.G. ***A54*** Scheda: ***431***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1 e 2* Volume (mc) *463*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione è un annesso rustico composto di due corpi. La parte principale, con struttura portante in blocchi di calcestruzzo, è a due livelli con solaio in calcestruzzo ed il tetto a due falde in legno con il manto in coppi. L'altra parte è ad unica altezza, ha sempre struttura portante in blocchi di calcestruzzo ed ha il tetto ad unica falda con la struttura in legno e la copertura in eternit e lamiera.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

- ricomporre il volume in un'unica struttura con l'edificio principale;

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Portinor***

Coordinate P.R.G. ***8-F*** Zona P.R.G. ***A54*** Scheda: ***432***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *543*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

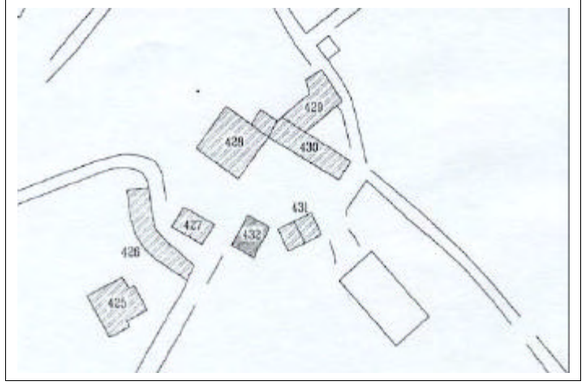
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*stalla e fienile*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione è un annesso agricolo destinato a stalla al piano terra ed a fienile al piano superiore come evidenzia la forometria della facciata principale.
Ha la struttura muraria in muratura e la copertura a due falde in legno con il manto in coppi.

Superfetazioni

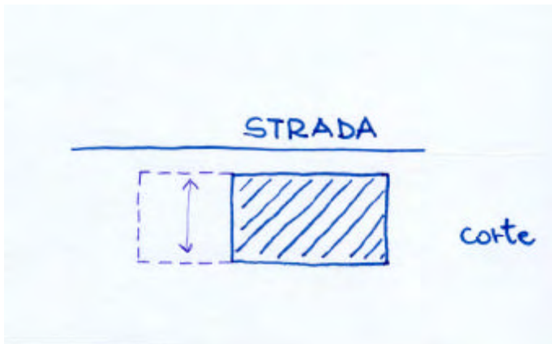
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

SCHEDA 2 - BORGO MADONNA DELLE GRAZIE

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ☐
- Borgo storico isolato ☐
- Borgo storico di frangia ☐
- Aggregato insediativo di interesse storico ●
- Edificio o Manufatto storico ☐

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ☐
- Area collinare o montana ●
- Area edificata/infrastrutturata ☐
- Area parzialmente edificata ☐
- Altro ☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ☐
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ☐
- Dopo il 1967 ☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ☐

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ☐
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ☐

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenzali ☐
- Attività artigianali e/o commerciali ☐
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ☐
- Altro ☐

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ☐
- Mediocre dotazione ☐
- Cattiva dotazione ●

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ☐
- Mediocre ●
- Cattivo ☐

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ●
- Parzialmente compromesso ☐
- Compromesso ☐

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ☐
- Medio ☐
- Basso ●

Progetto

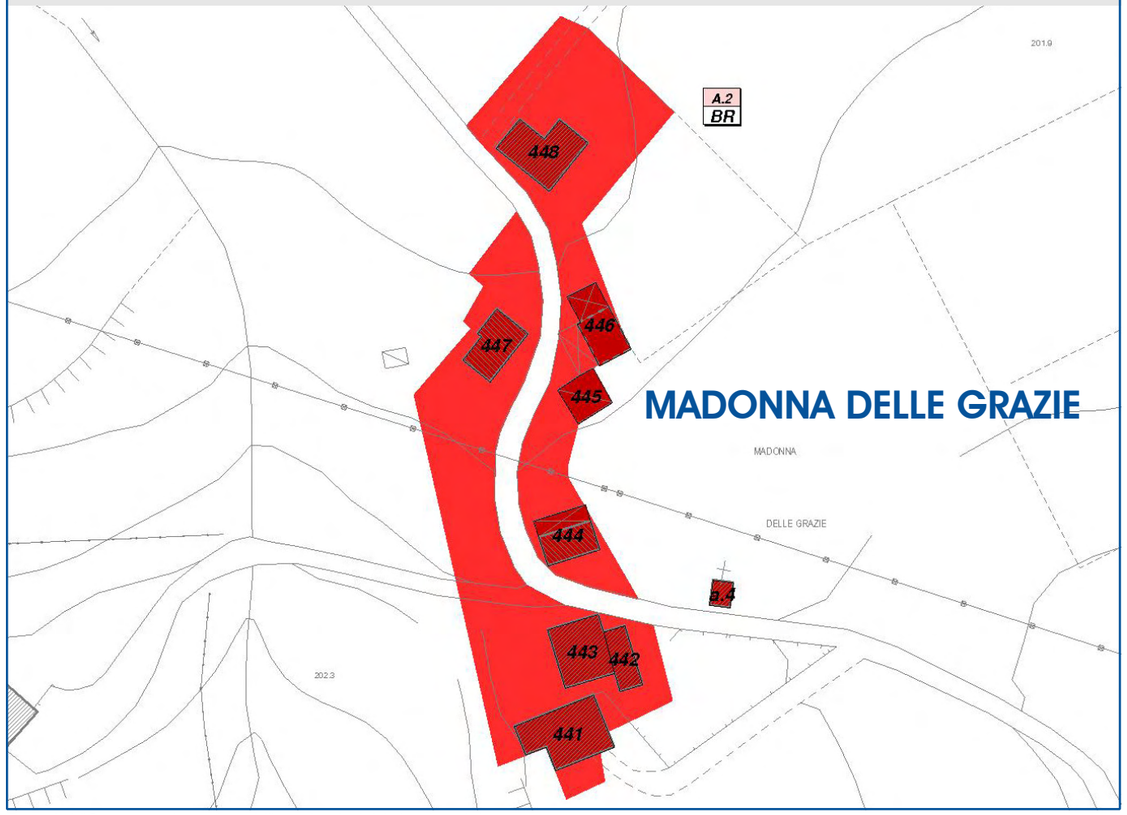
1. OBIETTIVI

- tutela degli spazi aperti e mantenimento dei varchi liberi all'interno dell'edificato storico
- ridefinizione delle modalità di intervento sul patrimonio storico in funzione dello stato di conservazione e delle caratteristiche strutturali degli edifici
- mantenimento dell'integrità paesaggistica e ambientale del territorio circostante il borgo

2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 441 a scheda n. 448

Obiettivi principali — *Catasto di primo impianto - 1934-36*



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

BORGO MADONNA DELLE GRAZIE
SCHEDA N. 2

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin
VENETOPROGETTI

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Madonna delle Grazie***

Coordinate P.R.G. ***3-E*** Zona P.R.G. ***A27*** Scheda: ***441***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *0* Volume (mc) *0*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

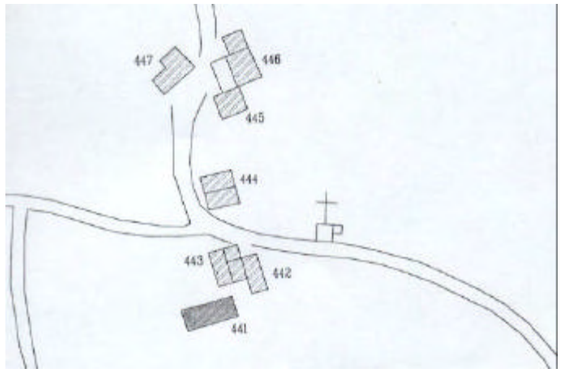
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio è un'antica casa colonica dei primi anni del '900. Ha la struttura muraria principalmente in sassi

Superfetazioni

- ampliamento posteriore il corpo principale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Madonna delle Grazie***

Coordinate P.R.G. ***3-E*** Zona P.R.G. ***A27*** Scheda: ***442***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *478*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

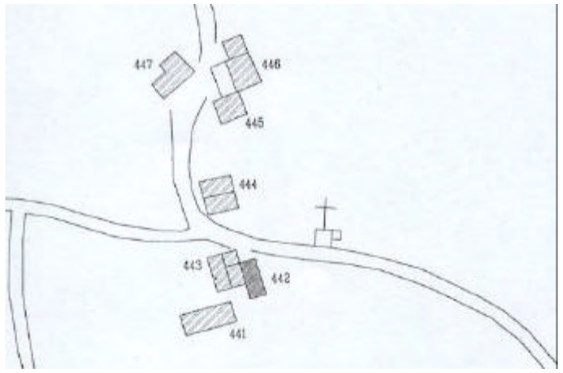
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione risale ai primi anni del '900.
Di recente è stata completamente ristrutturata e, probabilmente durante tali lavori, è stato inserito un terrazzino con ringhiera in ferro che altera la regolarità della facciata verso la strada principale.
L'abitazione ha una semplice pianta rettangolare e si eleva su tre livelli con al piano terra la zona giorno ed ai piani superiori la zona notte.

Superfetazioni

- terrazzino con ringhiera in ferro;
- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare il terrazzino rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Madonna delle Grazie***

Coordinate P.R.G. ***3-E*** Zona P.R.G. ***A27*** Scheda: ***443***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *806*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

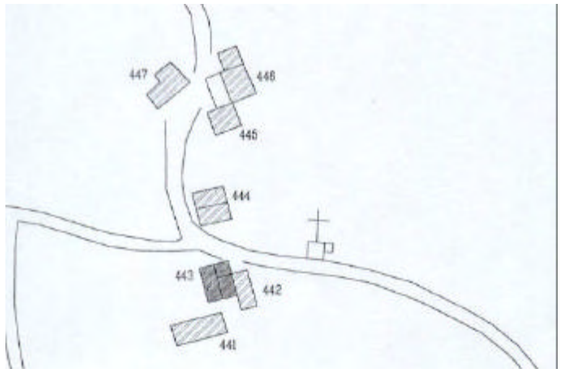
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costrutzione, risalente ai primi anni del '900, è composta da tre volumi addossati.
Il corpo principale si eleva su tre livelli ed ha la copertura a due falde con il manto in coppi. Posteriormente, lungo il lato più lungo, si eleva, su due livelli, un altro volume sempre con il tetto a due falde mentre verso il lato più corto vi è un corpo più piccolo, ad un solo piano, con copertura ad unica falda, e viene utilizzato propabilmente come autorimessa.
Sul fronte principale, che affaccia verso la corte interna, ci sono due ingressi.

Superfetazioni

- ampliamento volumetrico laterale;
- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e l'ampliamento volumetrico rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Madonna delle Grazie***

Coordinate P.R.G. ***2/3-E*** Zona P.R.G. ***A27*** Scheda: ***444***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *605*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muri in sassi*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

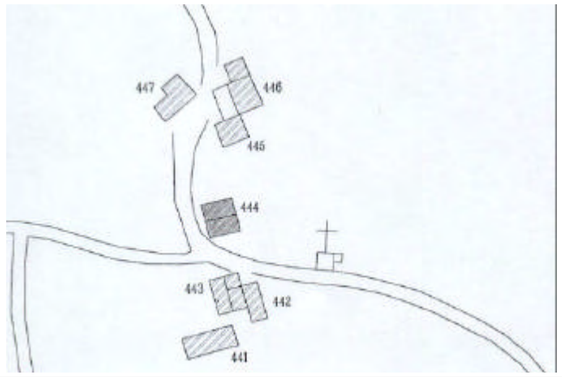
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso rustico*

attuale *annesso rustico*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione rurale ha la classica tipologia della stalla al piano terra e fienile al piano superiore con il foro più ampio per il carico e lo scarico del foraggio. Risale verso tra la fine dell'800 ed i primi anni dell'900 e conserva la muratura in pietra naturale e sassi con conci angolari in pietra viva ed architravi nei fori. Il tetto è a due falde con struttura lignea e manto di copertura in coppi. Sul lato posteriore è stata addossata, in epoca più recente, un annesso con pilastri in mattoni e la copertura ad unica falda in legno e coppi.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio e della tettoia posteriore devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Madonna delle Grazie***

Coordinate P.R.G. ***2-E*** Zona P.R.G. ***A27*** Scheda: ***445***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *0* Volume (mc) *0*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

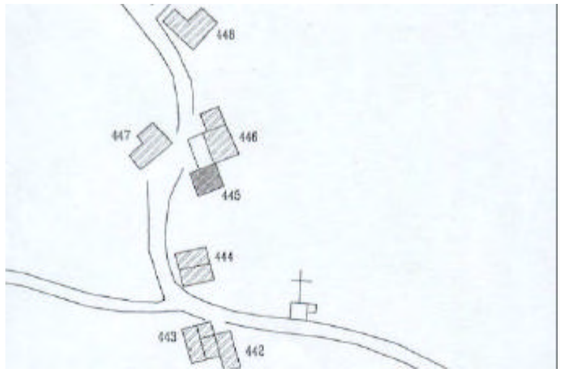
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso*
attuale	*completamente distrutto*

Contesto



Note

Resti di un volume che aveva probalile destinazione rurale. Forse a causa di un incendio, attualmente rimangono solo i pilastri in legno e parte della soletta di pavimentazione realizzata in calcestruzzo.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Madonna delle Grazie***

Coordinate P.R.G. ***2-E*** Zona P.R.G. ***A27*** Scheda: ***446***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *150*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

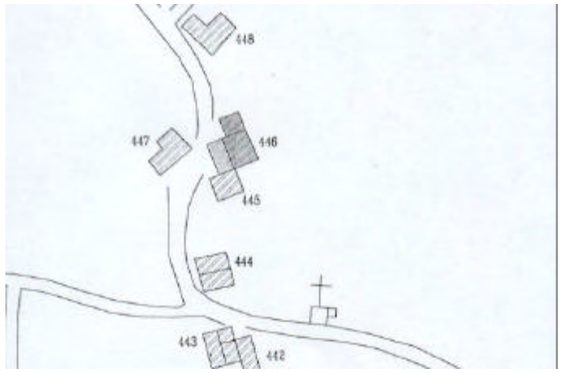
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso*
attuale	*completamente distrutto*

Contesto



Note

L'edificio in gran parte è crollato forse a causa di un incendio. Rimangono le due pareti di testa ed una porzione addossata sul lato più corto che ha pilastri in mattoni e copertura ad unica falda in legno e coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Madonna delle Grazie***

Coordinate P.R.G. ***2-E*** Zona P.R.G. ***A27*** Scheda: ***447***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *606*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

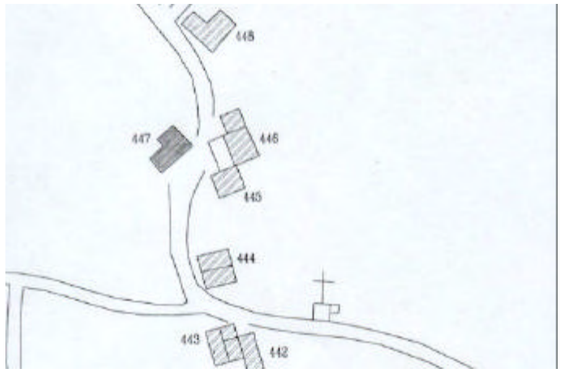
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'impianto volumetrico è composto da due porzioni di modesta entità. La costruzione, che si eleva su due piani utili sfalsati, conserva sulla facciata principale due entrate arcuate ed una semplice forometria che danno una nota di raffinatezza ed armonia nel contesto rurale. Il tetto è a due falde in legno con sporto in pietra ed il manto in coppi. I fori conservano gli stipiti in pietra.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Madonna delle Grazie***

Coordinate P.R.G. ***2-E*** Zona P.R.G. ***A27*** Scheda: ***448***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *902*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *XIX secolo*

Inteventi successivi *anni '90* di modesta entità

di pesante entità *ristrutturazione complessiva*

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

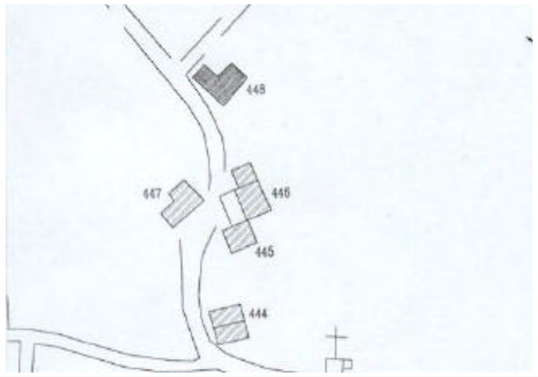
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso agricolo*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'impianto edilizio risale ai primi anni dell'800 ed ha una discreta volumetria.
Originariamente era legato alla conduzione del fondo agricolo, attualmente, dopo un'accurata ristrutturazione, viene destinato a residenza. Il fabbricato abitativo ha una distribuzione in pianta ad 'elle' e si eleva su tre livelli ad eccezione di una porzione che si eleva di solo due piani. Il tetto è a due falde asimmetriche, quella a sud è sfalsata, ed il manto di copertura è in coppi. Presenta una certa semplicità nei caratteri formali esterni e nella forometria, inoltre conserva le pareti in sasso con pietra naturale negli angoli. E' evidente l'inserimento del terrazzino con ringhiera in ferro durante la ristrutturazione, che va ad alterare la semplicita della facciata principale.

Superfetazioni

- terrazzino con ringhiera in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio, ripristinare la forometria originaria ed il terrazzino rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Borgo Madonna delle Graz***

Coordinate P.R.G. ***3-E*** Zona P.R.G. ***fuoriA*** Scheda: ***a.4***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *115*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ◉ altro lungo via Rive Anzano
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici decorative*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

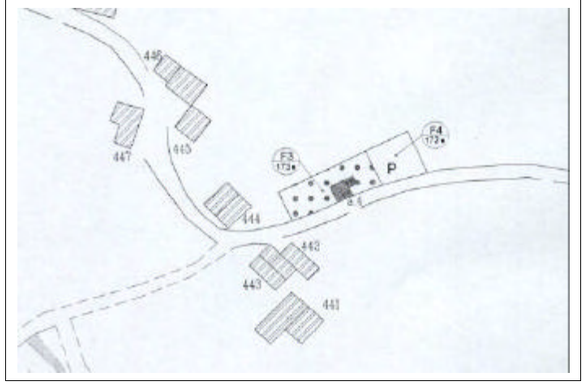
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*chiesetta*
attuale	*chiesetta*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una chiesetta dedicata alla Madonna delle Grazie.
Ha la pianta rettangolare con una porzione laterale in ampliamento.
Sulla facciata principale l'edificio conserva i principali elementi morfologici con la trabeazione con foro circolare, il portone d'ingresso centrale e la forometria decorata con la sommità ad ogiva; la copertura è a due falde con il manto in coppi.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***1*** - *restauro filologico*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- restaurare l'edificio rispettando quanto previsto nelle N.T.A.

SCHEDA 3 - CASE BLANDALEONE

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ☐
- Borgo storico isolato ☐
- Borgo storico di frangia ☐
- Aggregato insediativo di interesse storico ●
- Edificio o Manufatto storico ☐

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ☐
- Area collinare o montana ●
- Area edificata/infrastrutturata ☐
- Area parzialmente edificata ☐
- Altro ☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ☐
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ☐
- Dopo il 1967 ☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ☐

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ☐
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ☐

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenzali ☐
- Attività artigianali e/o commerciali ☐
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ☐
- Altro ☐

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ☐
- Mediocre dotazione ●
- Cattiva dotazione ☐

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ●
- Mediocre ☐
- Cattivo ☐

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ●
- Parzialmente compromesso ☐
- Compromesso ☐

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ☐
- Medio ☐
- Basso ●

Progetto

1. OBIETTIVI

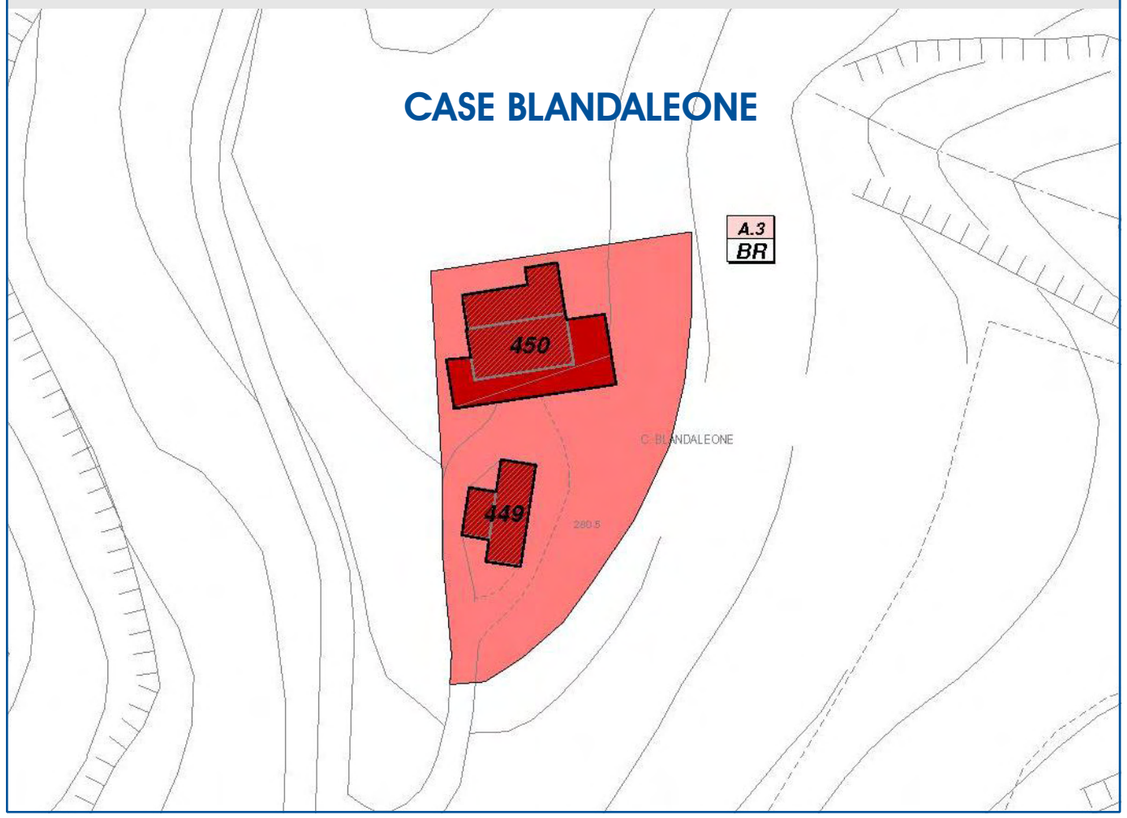
- conservazione dell'impianto tipologico e morfologico degli insediamenti ed eliminazione degli elementi detrattori del paesaggio
- valorizzazione paesaggistica dell'aggregato insediativo: mantenimento dei varchi e dei coni visuali, potenziamento dei collegamenti con la collina
- mantenimento delle facciate e dei porticati e ripristino del "sasso" quale materiale costruttivo legato alla produzione agricola e al paesaggio collinare

2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 449 a scheda n. 450

Obiettivi principali

Catasto di primo impianto - 1934-36



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

CASE BLANDALEONE 3

SCHEDA N. 3

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin
VENETOPROGETTI

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Blandaleone***

Coordinate P.R.G. ***1-F*** Zona P.R.G. ***A26*** Scheda: ***449***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *450*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *XIX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

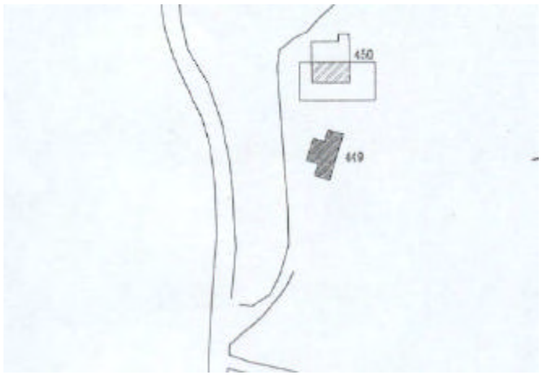
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*'depandance' della residenza*
attuale	*'depandance' della residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde alla 'depandance' della residenza del complesso delle 'C.se Blandaleone' . Viene utilizzata principalmente come deposito. E' da notare architettonicamente che la forometria conserva ancora i caratteri originali.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Blandaleone***

Coordinate P.R.G. ***1-F*** Zona P.R.G. ***A26*** Scheda: ***450***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1200*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *metà dell'800*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

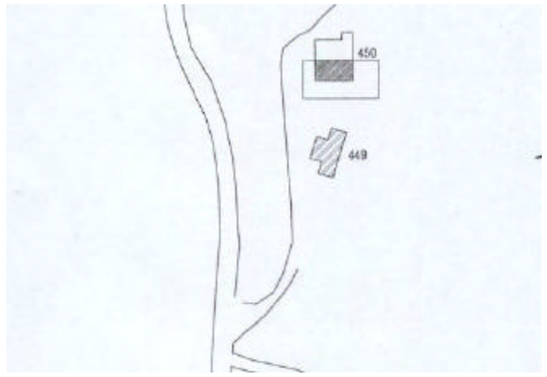
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio è databile intorno alla metà dell'800 e conserva inalterata l'importanza architettonica ed ambientale di costruzione dominante tra campi e colline. Verso il prospetto principale è da notare: un ampio porticato di epoca più recente; equilibrio e proporzionalià nella forometria ed il cornicione con modiglioni in vista di pietra naturale.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

SCHEDA 4 - CASE NADAL

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ☐
- Borgo storico isolato ☐
- Borgo storico di frangia ☐
- Aggregato insediativo di interesse storico ●
- Edificio o Manufatto storico ☐

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ☐
- Area collinare o montana ●
- Area edificata/infrastrutturata ☐
- Area parzialmente edificata ☐
- Altro ☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ☐
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ☐
- Dopo il 1967 ☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ☐

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ☐
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ☐

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenzali ☐
- Attività artigianali e/o commerciali ☐
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ☐
- Altro ☐

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ☐
- Mediocre dotazione ●
- Cattiva dotazione ☐

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ☐
- Mediocre ●
- Cattivo ☐

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ●
- Parzialmente compromesso ☐
- Compromesso ☐

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ☐
- Medio ☐
- Basso ●

Progetto

1. OBIETTIVI

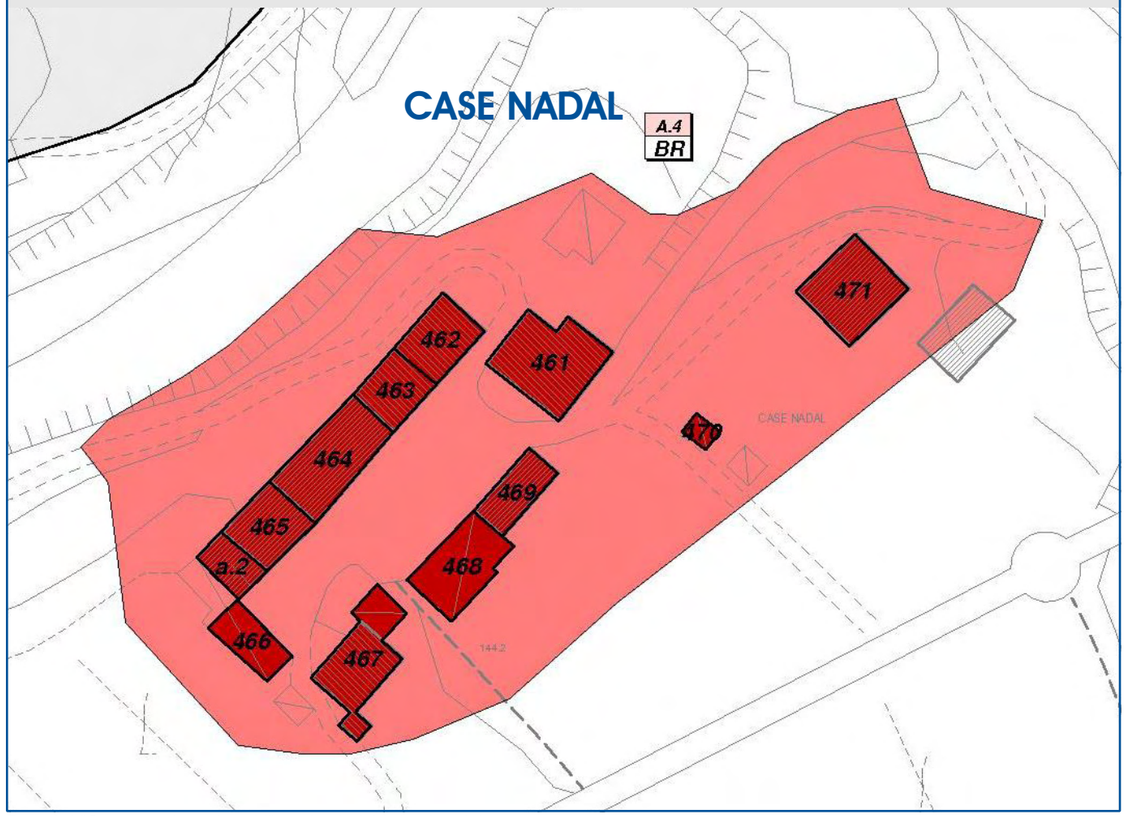
- conservazione dell'impianto tipologico e morfologico degli insediamenti ed eliminazione degli elementi detrattori del paesaggio
- valorizzazione paesaggistica dell'aggregato insediativo: mantenimento dei varchi e dei coni visuali, potenziamento dei collegamenti con la collina
- mantenimento delle facciate e dei porticati e ripristino del "sasso" quale materiale costruttivo legato alla produzione agricola e al paesaggio collinare

2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 461 a scheda n. 471

Obiettivi principali

Catasto di primo impianto - 1934-36



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***461***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1104*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

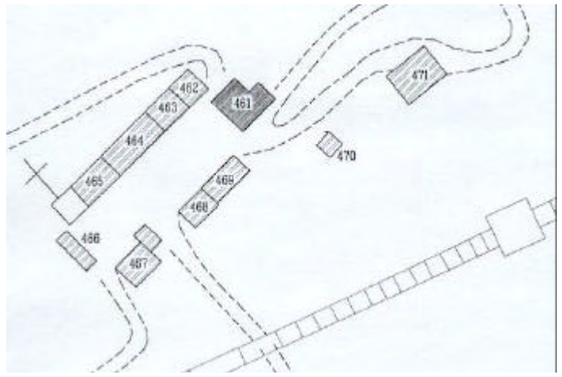
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'annesso rurale è una costruzione a pianta rettangolare che si eleva su due piani ed ha la muratura in blocchi di calcestruzzo. Il tetto è a due falde in latero cemento con il manto in coppi. Il fronte principale si caratterizza per le aperture particolarmente ampie per il carico e lo scarico del fieno. I solai interni sono su quote differenti, a mezza altezza la parte centrale e ribassati per i vani laterali.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***462***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *479*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

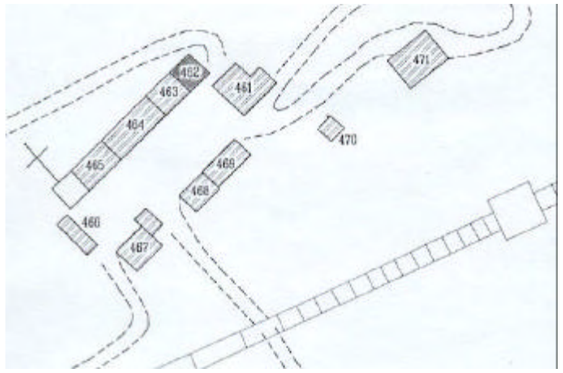
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*stalla e fienile*
attuale	*stalla e fienile*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il fabbricato rurale è di antica origine perché risulta già presente nelle mappe del Catato Austriaco del 1842. Si eleva su due livelli ed ha la muratura in sassi e cotto. Il tetto è a due falde con struttura lignea ed il manto di copertura è in coppi. La facciata principale ha, al piano terra, un'apertura ad arco a tutto sesto ed un portone architravato mentre al piano superiore due fori particolarmente ampi per il carico e lo scarico del fieno.

Superfetazioni

- portone in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio e degli ampliamenti devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.
- sostituire il portone in metallo e con portone in legno o similare

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***463***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *599*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

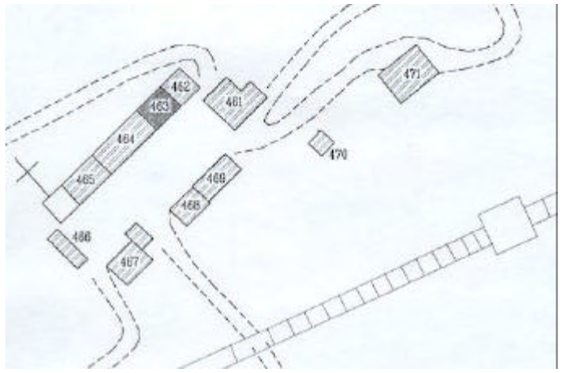
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio rurale risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco (1842) quindi risale alla prima metà dell'800. Viene adibito a residenza elevandosi su due livelli con al piano terra i vani per la zona giorno ed al piano primo i vani per la zona notte. Il tetto è a due falde con il manto di copertura in coppi. E' evidente in facciata una modifica nella foratura (porta d'ingresso e finestra) che ha alterato la originaria composizione.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***464***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1552*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

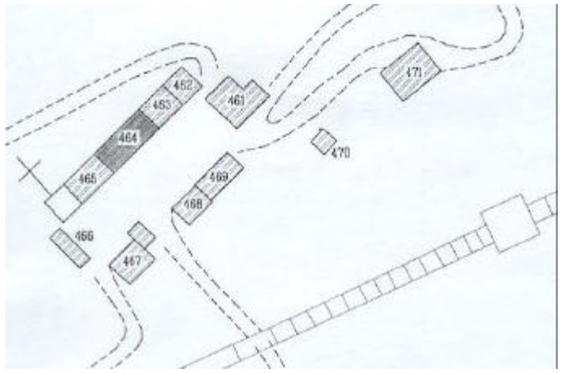
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il complesso edilizio è di antico impianto perché risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. E' composto da due unità asimmetriche a schiera elevandosi su tre livelli con struttura muraria in sassi e cotto e con portone a sesto ribassato nella porzione centrale. Il tetto è a due falde con il manto in coppi. Il prospetto principale verso il cortile, evidenzia leggere modifiche nell'incorniciatura dei fori senza alterarli particolarmente coservando così una certa regolarità e semplicità di facciata.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***465***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *849*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

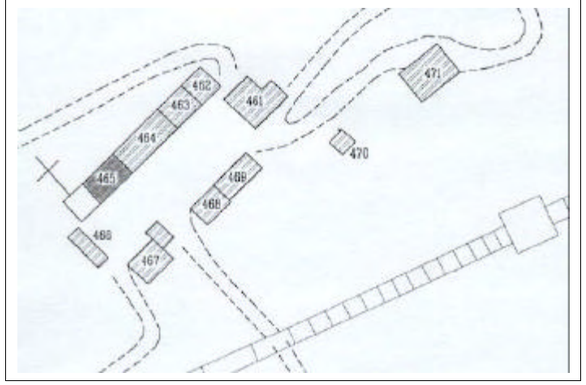
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio rurale si eleva su due piani con un tetto a due falde che ha struttura lignea e manto in coppi. Il fronte verso il cortile, si presenta differenziato in due porzioni la parte di destra, dov'è situata la porta d'accesso, ha fori con stipiti in pietra e corrisponde alla residenza; mentre la parte di sinistra ha un portone a sesto ribassato con una piccola finestra al piano terra ed un foro più ampio al piano superiore con due finestre laterali che corrispondono alla stalla ed al fienile.

Superfetazioni

- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***466***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *193*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

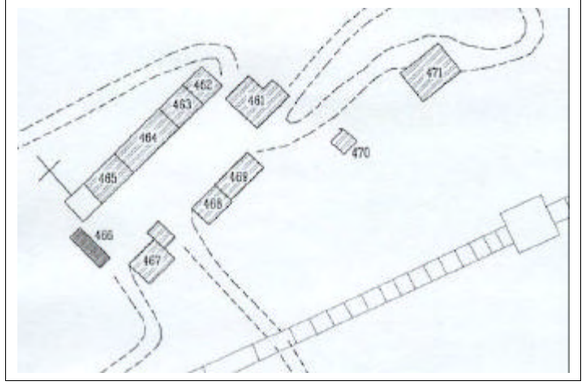
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*tettoia - deposito mezzi agricoli*
attuale	*tettoia - deposito mezzi agricoli*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una tettoia con muro di sostegno nella parte posteriore realizzato in blocchi di calcestruzzo. La struttura portante verso il cortile, è in pilastri di legno affondati in una soletta di calcestruzzo. Il tetto è piano con copertura in lamiera.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***467***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *739*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

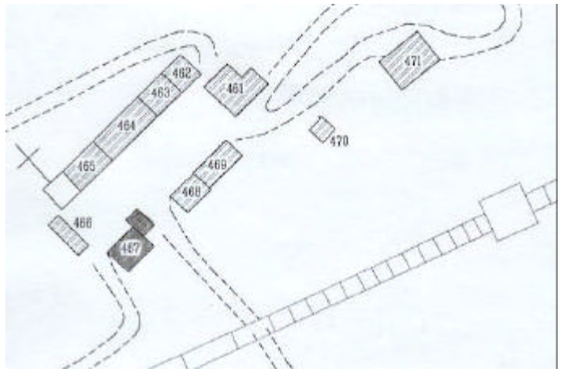
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*stalla e fienile*
attuale	*fienile e deposito macchinari agricoli*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'annesso agricolo corrisponde ad un'ampia costruzione che si eleva su due livelli. La struttura principale ha copertura a due falde in legno e coppi ed ha la muratura portante in laterizio con pilastratura in cotto al primo piano.
Tale struttura viene utilizzata come stalla al piano terra e fienile al piano superiore.
Al corpo principale è addossato, sul fronte laterale, una tettoia che si alza su due piani con pareti tamponate in lamiera e tavole di legno e con il tetto ad unica falda con copertura in lamiera. Tale struttura viene utilizzata come deposito dei mezzi agricoli.

Superfetazioni

- tettoia laterale in ferro e lamiera;
- portoni in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per la tettoia laterale il GRADO DI PROTEZINE = 7;
- ristrutturare l'edificio e gli ampliamenti rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***468***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *284*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

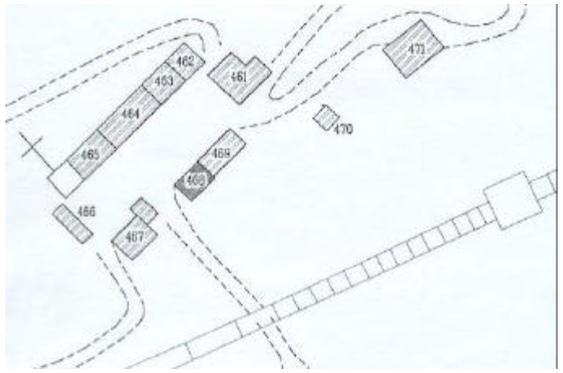
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'annesso è composto da due ambienti con il fronte aperto verso il cortile. Il vano più ampio ha struttura portante in legno e ferro con tamponatura in lamiera ondulata e la copertura a falde asimmetriche in ferro e lamiera. L'altro vano è composto di due setti in cemento armato con tetto ad unica falda sempre in legno, ferro e lamiera.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA B

Provincia di *Treviso*

Comune di *Cappella Maggiore* Località *Case Nadal*

Coordinate P.R.G. *tav. 1:5000* Zona P.R.G. *A190* Scheda: *469*

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani 3 Volume (mc) *841*

Tipologia

- ○ in cortina
- ● a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ● nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario	*1948*
Inteventi successivi	di modesta entità *1968*
	di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato sufficiente	stato insufficiente	stato sufficiente

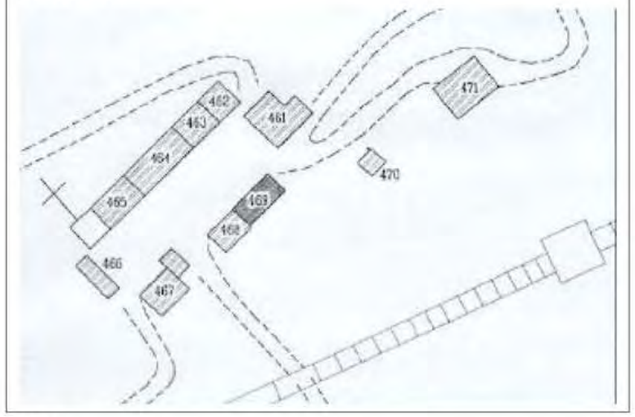
Stato di conservazione

complessivo	sufficiente
delle strutture	sufficiente

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad un ***fabbricato*** *che si eleva su tre livelli con muratura in sassi e cotto. Il tetto è a due falde con il manto di copertura in coppi.*
La facciata verso il cortile, si presenta particolarmente semplice conservando quasi intatta la forometria con le cornici in pietra. Su uno dei lati più corti è stata addossata una tettoia con struttura in legno e copertura in lamiera.

Superfetazioni

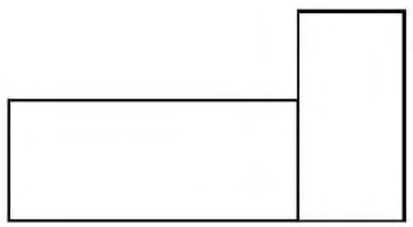
Aspetto ambientale

valore intrinseco	scarso
valore di contesto	sufficiente
impatto paesaggistico	di scarsa emergenza

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione 4 - ristrutturazione edilizia tipo A

Schema compositivo Vedi particolare schema in scala 1:100 allegato



Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.
- ricomposizione armonica della volumetria presente sul lato ovest dell'edificio in conformità dell'esistente edificato vedi particolare allegato

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***470***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *10*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

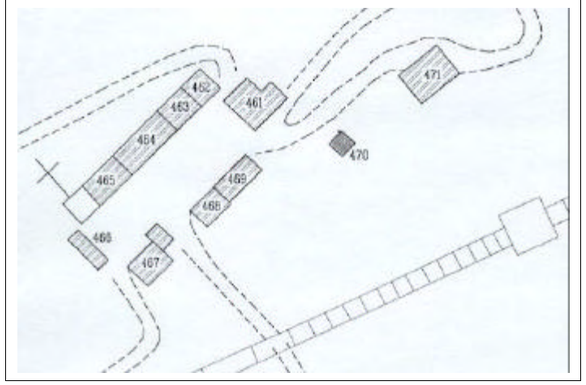
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici*
attuale	*deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una piccola costruzione in muratura, sorta in origine come ricovero degli animali domestici ed attualmente utilizzata come deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***471***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *0*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

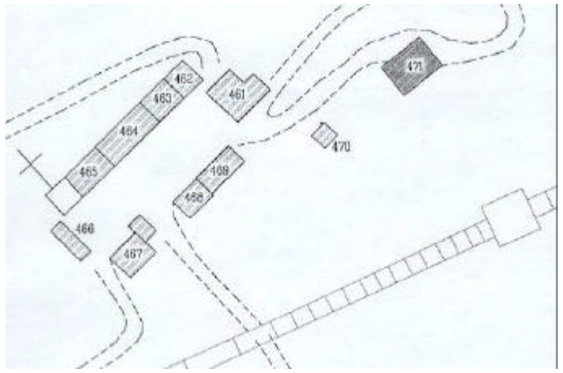
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad un edificio residenziale databile intorno agli anni '60.
Si eleva su due livelli con il piano sottotetto ed ha una scala esterna con ringhiera in ferro per accedere al piano primo.
Ha muratura in cotto, solaio in latero cemento e tetto a capanna con manto di copertura in coppi.

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio, ripristinare la terrazza e la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A190*** Scheda: ***a.2***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *350*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *seconda metà del '700*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici e sporti decorativi*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

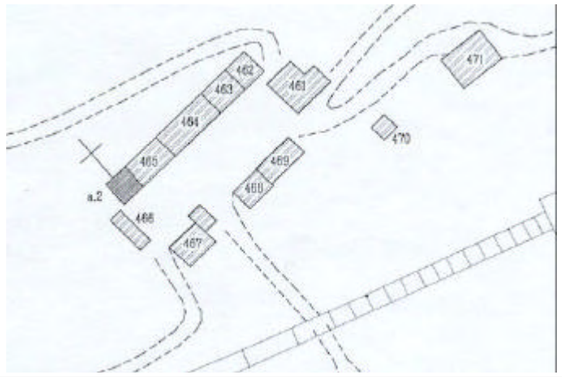
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*chiesetta con piccolo campanile*
attuale	*chiesetta con piccolo campanile*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia corrisponde ad una chiesetta votiva situata nel borgo denominato Case Nadal.
La struttura ha una pianta rettangolare ad unica navata con il tetto a due falde con manto in tegole a coppo e canale.
Sulla facciata l'edificio conserva i principali elementi morfologici con la trabeazione con foro circolare ed il portone d'ingresso con due finestre laterali, la forometria è decorata con cornici in pietra.
Adiacente alla Chiesetta si eleva un piccolo campanile (abbastanza contenuto in altezza) che rende più gradevole il contesto.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***1*** - *restauro filologico*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- restaurare l'edificio rispettando quanto previsto nelle N.T.A.;

SCHEDA 5 - ZONA E6/5

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ○
- Borgo storico isolato ○
- Borgo storico di frangia ○
- Aggregato insediativo di interesse storico ●
- Edificio o Manufatto storico ○

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ○
- Area collinare o montana ●
- Area edificata/infrastrutturata ○
- Area parzialmente edificata ○
- Altro ○

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ○
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ○
- Dopo il 1967 ○

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ○

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ○
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ○

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenzali ○
- Attività artigianali e/o commerciali ○
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ○
- Altro ○

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ○
- Mediocre dotazione ●
- Cattiva dotazione ○

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ●
- Mediocre ○
- Cattivo ○

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ●
- Parzialmente compromesso ○
- Compromesso ○

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ○
- Medio ○
- Basso ●

Progetto

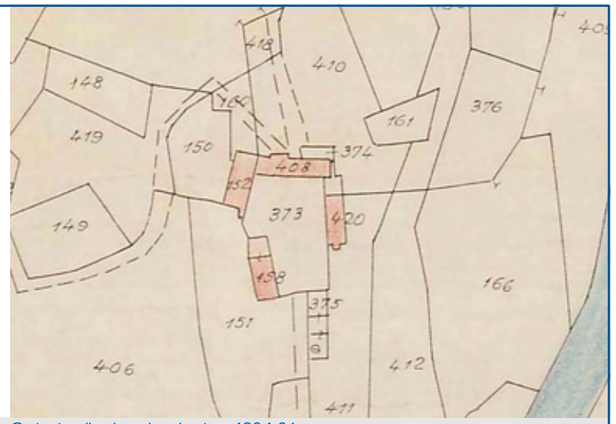
1. OBIETTIVI

- conservazione dell'impianto tipologico e morfologico degli insediamenti ed eliminazione degli elementi detrattori del paesaggio
- valorizzazione paesaggistica dell'aggregato insediativo: mantenimento dei varchi e dei coni visuali, potenziamento dei collegamenti con la collina
- mantenimento delle facciate e dei porticati e ripristino del "sasso" quale materiale costruttivo legato alla produzione agricola e al paesaggio collinare

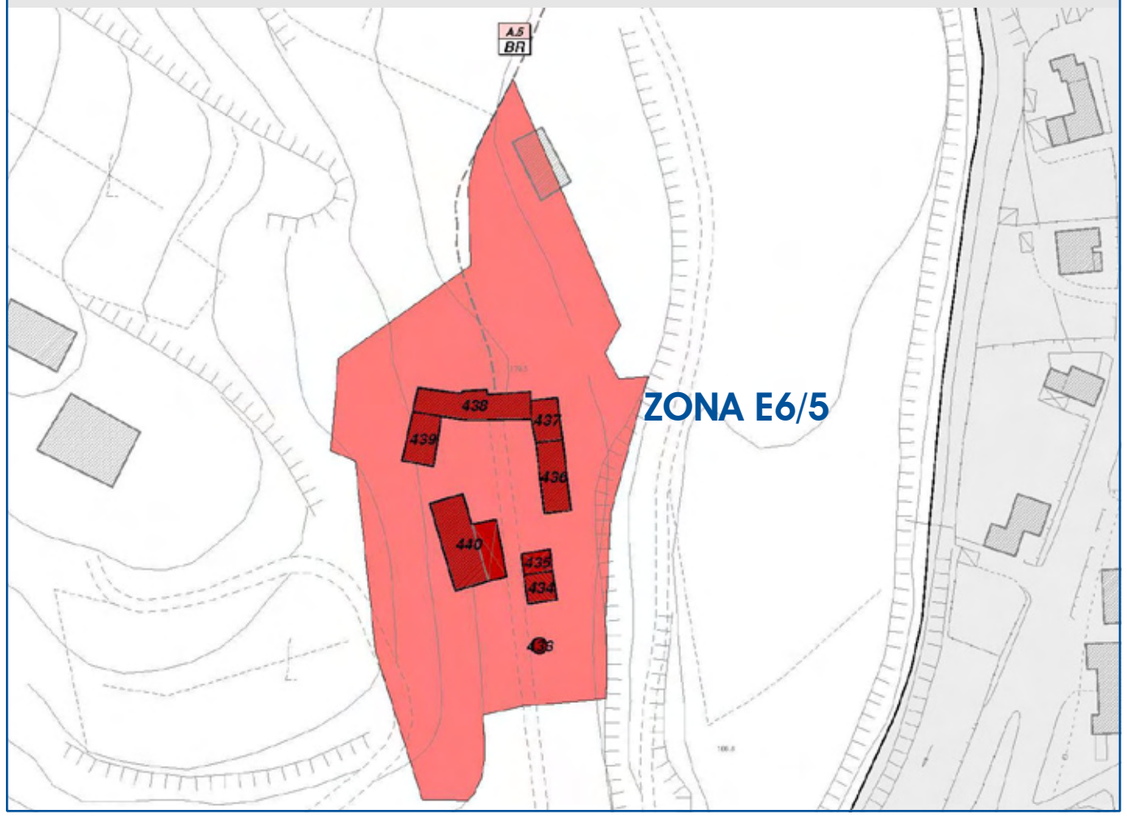
2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 433 a scheda n. 440

Obiettivi principali



Catasto di primo impianto - 1934-36



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin
VENETOPROGETTI

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Savallon (verso Fregon***

Coordinate P.R.G. ***4-F*** Zona P.R.G. ***A36*** Scheda: ***433***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2/3* Volume (mc) *60*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

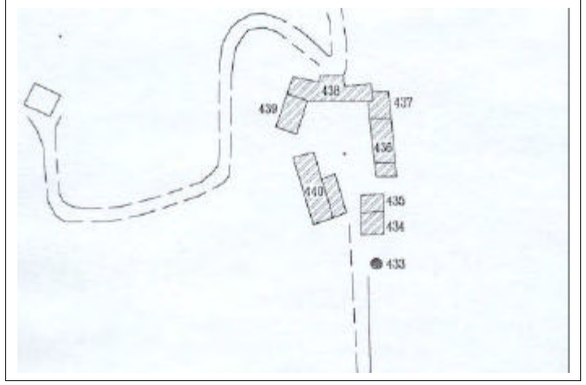
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*silos*
attuale	*silos*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La struttura corrisponde ad un silos di pianta circolare con la muratura in blocchi di calcestruzzo. L'altezza corrisponde a circa due o tre piani e ad ogni livello c'è un ballatoio raggiungibile attraverso pioli in ferro inseriti nella muratura. Vi sono quattro fori di ispezione sui vari livelli.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle N.T.A.:
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Savallon (verso Fregon***

Coordinate P.R.G. ***4-F*** Zona P.R.G. ***A36*** Scheda: ***434***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *351*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muri in sassi*

Scultoreo *cornici in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

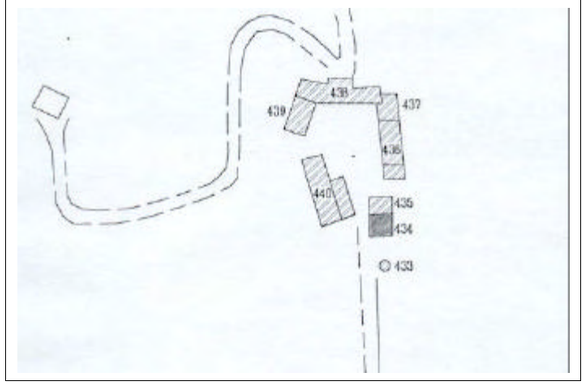
delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *stalla e fienile*

attuale *stalla e fienile*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia è posta all'ingresso di un borgo composto da un gruppo di edifici distribuiti a corte. Si eleva su due piani ed ha la struttura muraria in sassi. Il tetto ha struttura lignea ed il manto di copertura è in coppi. L'edificio ha la classica distribuzione di stalla al piano terra il cui accesso è dalla corte interna e di fienile al piano superiore con il foro più ampio per il carico e lo scarico del foraggio e con piccolissimi fori per arieggiare l'ambiente.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Savallon (verso Fregon***

Coordinate P.R.G. ***4-F*** Zona P.R.G. ***A36*** Scheda: ***435***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *190*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

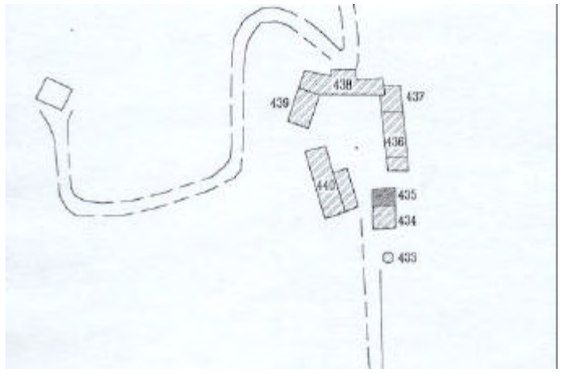
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito - tettoia*
attuale	*deposito - tettoia*

Contesto



Note

L'unità corrisponde ad una tettoia addossata all'edificio con scheda n. 434; ha soletta di pavimentazione in calcestruzzo, muratura in blocchi di calcestruzzo su un solo lato e tetto piano in legno con copertura in lamiera.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Savallon (verso Fregon***

Coordinate P.R.G. ***4-F*** Zona P.R.G. ***A36*** Scheda: ***436***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *850*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muri in sassi*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

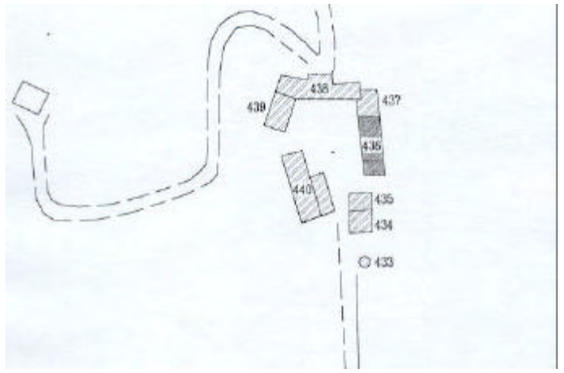
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il complesso residenziale corrisponde ad un ala della corte il cui selciato, in alcune parti ancora leggibile, è in pietra. L'edificio si distribuisce su tre livelli con una piccola porzione aggettante ad un piano sul lato di testa. Ha muratura in sassi e conserva gli angolari in pietra. Il tetto è a due falde con il manto di copertura in coppi. Il prospetto verso la corte ha la forometria regolare con al piano terra due porte d'ingresso, un portone e gli stipiti in pietra. Nel complesso la struttura conserva le semplici caratteristiche originarie.

Superfetazioni

- tendaggio esterno;
- portone in metallo;
- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- sostituire il portone in metallo con portone in legno o similare

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Savallon (verso Fregon***

Coordinate P.R.G. ***4-F*** Zona P.R.G. ***A36*** Scheda: ***437***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *303*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muri in sassi*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

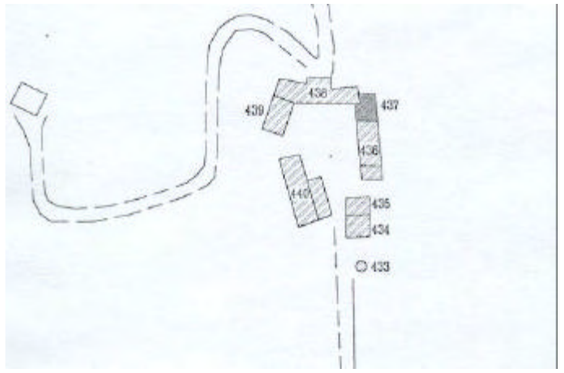
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Note

L'abitazione corrisponde ad una piccola unità edilizia che è d'angolo alla corte. Si distingue dall'intero complesso residenziale perché è la più minuta e la più bassa. Ha muratura in sassi ed il tetto a due falde con il manto in coppi. E' particolarmente semplice, conserva le caratteristiche originarie, la regolarità di facciata e l'entrata centrale.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Savallon (verso Fregon***

Coordinate P.R.G. ***4-F*** Zona P.R.G. ***A36*** Scheda: ***438***

Edificio individuato ai sensi della

☑ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1520*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muri in sassi*

Scultoreo *portale ad arco a tutto sesto con conci in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

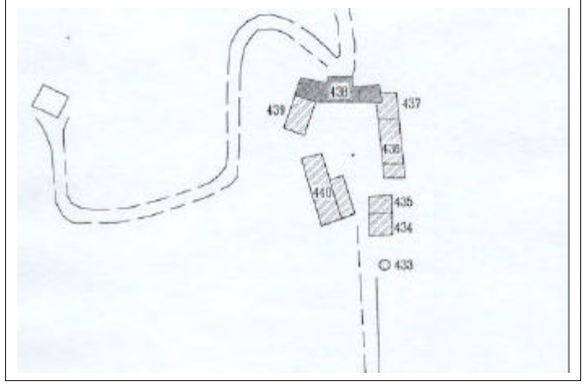
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza padronale e granaio*
attuale	*residenza non utilizzata*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'interessante unità edilizia corrisponde al corpo principale del pregievole impianto a corte situato in collina quasi a ridosso del limite comunale verso Fratte in Comune di Fregona. L'intero complesso è databile presumibilmente verso la fine dell'700. Tale unità era la residenza padronale con ai lati gli annessi e le stalle. Si distribuisce su due piani con il piano sottotetto per il granaio. La facciata principale evidenzia diversi rimaneggiamenti con elementi dissonanti fra loro. Al piano terra è da notare l'imponente portale ad arco a tutto sesto con conci in pietra e finestre di varie dimensioni poste in modo disordinato; mentre al piano primo vi è una certa regolarità nella scansione forometrica che però viene alterata da una finestra più ampia con sommità ad arco a tutto sesto. Il tetto è a due falde con copertura in coppi.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio e ripristino della forometria devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Savallon (verso Fregon***

Coordinate P.R.G. ***4-F*** Zona P.R.G. ***A36*** Scheda: ***439***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *560*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muri in sassi*

Scultoreo *cornici e stipiti in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

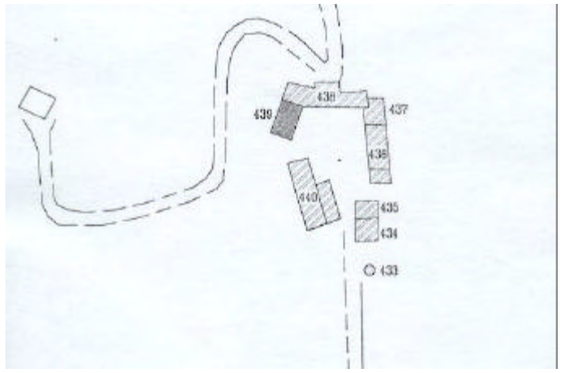
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *annesso alla residenza*

attuale *residenza (lavori di ristrutturazione in corso)*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia è un'ala della corte e probabilmente è sorta come annesso alla residenza padronale (scheda n. 438). Si eleva su due livelli con al piano terra un'entrata con sommità ad arco a tutto sesto, una finestra quadrata ed un portone architravato mentre al piano primo quattro finestre regolari. Le forature originarie conservano gli stipiti in pietra ed il tetto ha struttura lignea con il manto in coppi (lavori di ristrutturazione in corso).

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco *discreto valore storico*

valore di contesto *di pregio*

impatto paesaggistico *di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio e ripristino della forometria devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Savallon (verso Fregon***

Coordinate P.R.G. ***4-F*** Zona P.R.G. ***A36*** Scheda: ***440***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1403*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

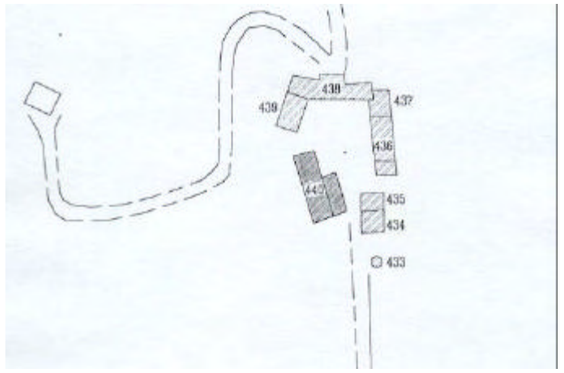
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*stalla e fienile*
attuale	*deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il corpo edilizio, anche se leggermente staccato, completa la chiusura della corte che bene si inserisce nel paesaggio pedemontano conservando la tipica aggregazione dei luoghi. La costruzione è composta da un corpo a pianta rettangolare che si eleva su due livelli con il tetto in legno e manto in coppi. Il prospetto, verso la corte interna, ha una tettoia in legno che sporge a doppia altezza creando un porticato con copertura a spiovente unico in legno e coppi. La pavimentazione di quest'ultima sorge su un basamento con muro di sostegno in sassi che permette di superare il dislivello di quota della corte.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio e ripristino della forometria devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

SCHEDA 6 - CASE SONEGO

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ☐
- Borgo storico isolato ☐
- Borgo storico di frangia ☐
- Aggregato insediativo di interesse storico ●
- Edificio o Manufatto storico ☐

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ☐
- Area collinare o montana ●
- Area edificata/infrastrutturata ☐
- Area parzialmente edificata ☐
- Altro ☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ☐
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ☐
- Dopo il 1967 ☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ☐

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ☐
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ☐

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenzali ☐
- Attività artigianali e/o commerciali ☐
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ☐
- Altro ☐

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ☐
- Mediocre dotazione ●
- Cattiva dotazione ☐

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ☐
- Mediocre ●
- Cattivo ☐

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ●
- Parzialmente compromesso ☐
- Compromesso ☐

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ☐
- Medio ☐
- Basso ●

Progetto

1. OBIETTIVI

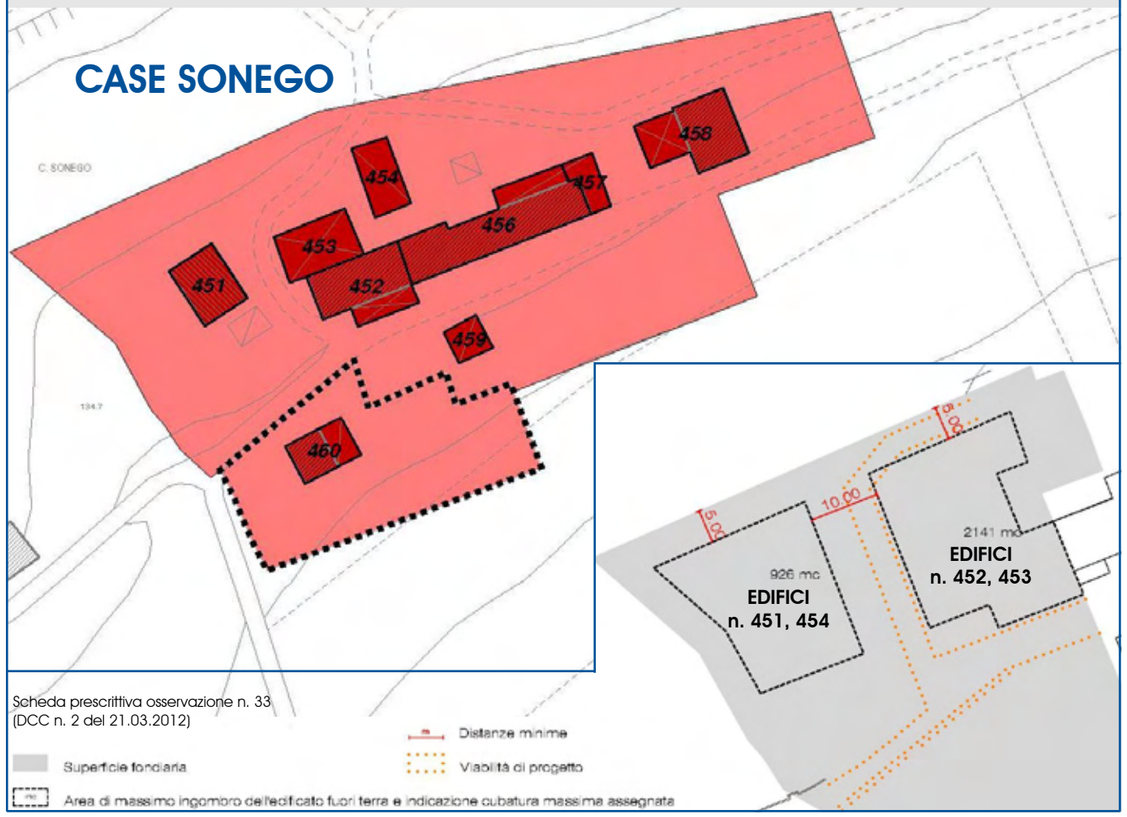
- conservazione dell'impianto tipologico e morfologico degli insediamenti ed eliminazione degli elementi detrattori del paesaggio
- valorizzazione paesaggistica dell'aggregato insediativo: mantenimento dei varchi e dei coni visuali, potenziamento dei collegamenti con la collina
- mantenimento delle facciate e dei porticati e ripristino del "sasso" quale materiale costruttivo legato alla produzione agricola e al paesaggio collinare

2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 451 a scheda n. 460

Obiettivi principali

Catasto di primo impianto - 1934-36



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin
VENETOPROGETTI

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA B

Provincia di *Treviso*

Comune di *Cappella Maggiore* Località *Case Sonego*

Coordinate P.R.G. *tav. 1:5000* Zona P.R.G. *A189* Scheda: *451*

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *840*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito attrezzature agricole*
attuale	*deposito attrezzature agricole*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad un annesso utilizzato principalmente come deposito delle attrezzature agricole. Ha pianta rettangolare, muratura in bocchi di calcestruzzo con portone d'accesso sul lato più lungo. Il tetto ha struttura reticolare in ferro con copertura in lamiera.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *6 - demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

Gli interventi dovranno essere coerenti al "Prontuario Qualità Architettonica"

VOLUME DI PROGETTO **mc 926**

(volume complessivo schede n. 451 e 454)

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA B

Provincia di *Treviso*

Comune di *Cappella Maggiore* Località *Case Sonego*

Coordinate P.R.G. *tav. 1:5000* Zona P.R.G. *A189* Scheda: *452*

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1405*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione principale ha semplice pianta rettangolare con il tetto in latero cemento e manto in coppi. Sul prospetto verso il cortile, sporge una tettoia con pilastri in cotto e copertura a falda unica in legno e coppi. Sul lato più corto è addossata un'altra tettoia con copertura in lamiera.

Superfetazioni

- tettoia laterale con copertura in lamiera;
- portone in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *5 - ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

Gli interventi dovranno essere coerenti al "Prontuario Qualità Architettonica"

VOLUME DI PROGETTO **mc 2.141**
(volume complessivo schede n. 452 e 453)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin
VENETOPROGETTI

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA B

Provincia di *Treviso*

Comune di *Cappella Maggiore* Località *Case Sonego*

Coordinate P.R.G. *tav. 1:5000* Zona P.R.G. *A189* Scheda: *453*

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *448*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In adiacenza

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità è una costruzione in blocchi di calcestruzzo addossata all'edificio principale del borgo (schede n. 452-456).
Il tetto, ad unica falda quasi piana, ha struttura in ferro con copertura in lamiera grecata. L'edificio è parzialmente interrato su due lati perché situato su un terreno in pendenza.

Superfetazioni

- portone in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *6 - demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

Gli interventi dovranno essere coerenti al "Prontuario Qualità Architettonica"

VOLUME DI PROGETTO **mc 2.141**
(volume complessivo schede n. 452 e 453)

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA B

Provincia di *Treviso*
Comune di *Cappella Maggiore* Località *Case Sonego*
Coordinate P.R.G. *tav. 1:5000* Zona P.R.G. *A189* Scheda: *454*

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *347*

Tipologia
- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale
- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario
Inteventi successivi di modesta entità
di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico
Scultoreo
Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'annesso, utilizzato come deposito, ha la struttura muraria in blocchi di calcestruzzo e poggia su un basamento sempre in calcestruzzo. Il tetto è a due falde con struttura in ferro e copertura in eternit.Su un lato lungo è posto il portone d'accesso a tutt'altezza.

Superfetazioni

- portone in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *6 - demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

Gli interventi dovranno essere coerenti al "Prontuario Qualità Architettonica"

VOLUME DI PROGETTO **mc 926**
(volume complessivo schede n. 451 e 454)

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Sonego***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A189*** Scheda: ***456***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1 e 2* Volume (mc) *1829*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro A 'stecca'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

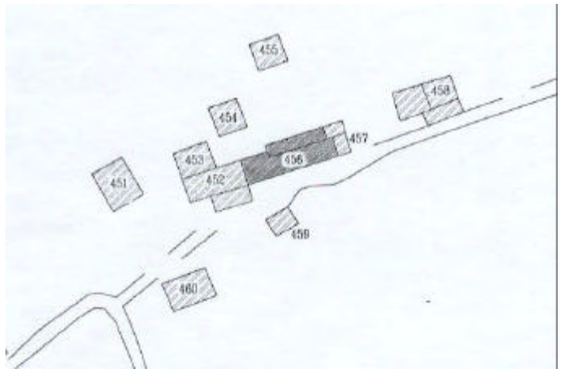
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il complesso residenziale corrisponde alla costruzione principale dell'intero borgo. E' situato in una posizione particolarmente interessante che affaccia su un paesaggio di notevole pregio. L'immobile, costituito da tre abitazioni in linea, si eleva su due livelli più il piano sottotetto che in una porzione ha finestratura quadrata mentre nell'altra è rettangolare. Il tetto è a due falde con il manto in coppi per tutta le lunghezza del fabbricato. Sulla facciata principale, all'estrema sinistra, è stata addossata una tettoia in legno con copertura in tegole mentre, sul fronte posteriore, sono state addossate delle superfetazioni di servizio da un solo piano.

Superfetazioni

- porzione di tettoia antistante l'edificio;
- ampliamenti posteriori;
- canne fumarie esterne;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio e degli ampliamenti posteriori devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Sonego***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A189*** Scheda: ***457***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *411*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *buono*	stato	stato *mediocre*

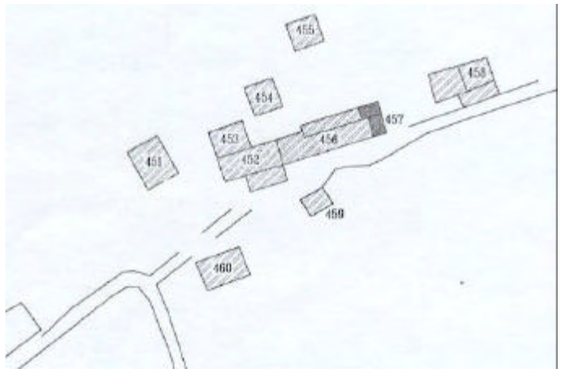
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Note

La piccola porzione di edificio residenziale è un ampliamento dell'edificio principale (scheda n. 456) si eleva di solo un livello ed ha il tetto piano con guaina impermeabilizzante senza rivestimento.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- ripristinare la forometria rispettando le proporzioni forometriche dell'edificio principale

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Sonego***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A189*** Scheda: ***458***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *1050*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

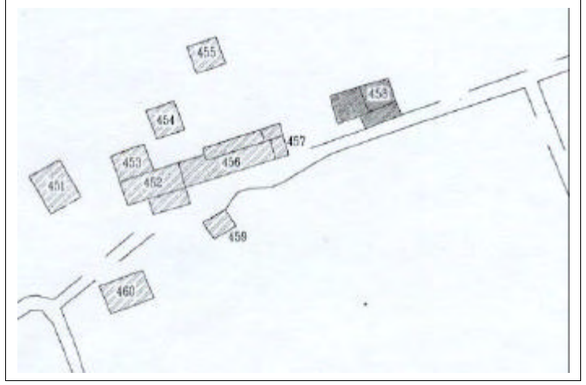
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso rustico*
attuale	*annesso rustico*

Contesto



Note

L'annesso rustico ha la struttura muraria mista in sassi e cotto. La copertura è a due falde in legno con manto in coppi. Sul lato più lungo vi è una tettoia con pilastri in muratura ed il tetto a spiovente unico che è il prolungamento di una falda dell'edificio principale. Sul lato più corto è addossata un'altra tettoia con struttura in ferro e copertura in eternit o lamiera.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- tettoie in ferro e lamiera

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio e gli ampliamenti rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Sonego***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A189*** Scheda: ***459***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *163*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

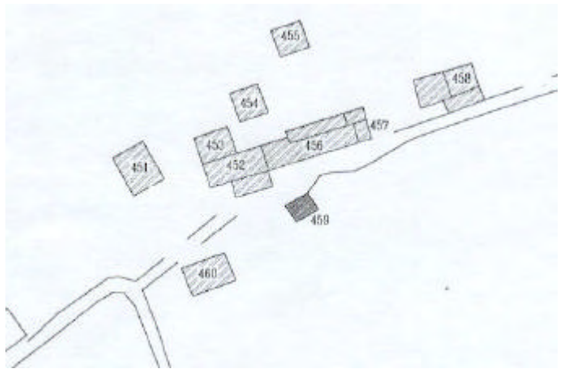
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*autorimessa - deposito*

Contesto



Note

La costruzione, accessoria alla residenza, ha muratura in cotto e copertura piana (con soletta in laterizio e calcestruzzo) accessibile per mezzo di una scaletta esterna in ferro. Tale edificio viene utilizzato principalmente come autorimessa e deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Sonego***

Coordinate P.R.G. ***tav. 1:5000*** Zona P.R.G. ***A189*** Scheda: ***460***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 1* Volume (mc) *1243*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

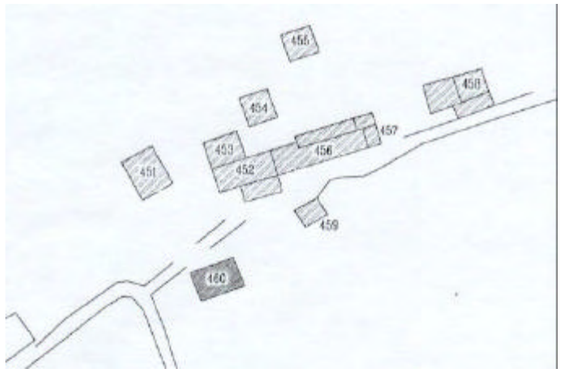
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*stalla e fienile*
attuale	*annesso non utilizzato*

Contesto



Note

L'annesso è composto da una parte diroccata ed un'altra in pessime condizioni. Ha la struttura muraria mista in sassi e laterizio e si eleva due livelli con tetto a due falde in legno e manto in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

SCHEDA 7 - CASE NADAL

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ☐
- Borgo storico isolato ☐
- Borgo storico di frangia ☐
- Aggregato insediativo di interesse storico ●
- Edificio o Manufatto storico ☐

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ●
- Area collinare o montana ☐
- Area edificata/infrastrutturata ☐
- Area parzialmente edificata ☐
- Altro ☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ☐
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ☐
- Dopo il 1967 ☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ☐

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ☐
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ☐

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenzali ☐
- Attività artigianali e/o commerciali ☐
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ☐
- Altro ☐

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ☐
- Mediocre dotazione ●
- Cattiva dotazione ☐

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ●
- Mediocre ☐
- Cattivo ☐

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ☐
- Parzialmente compromesso ●
- Compromesso ☐

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ☐
- Medio ☐
- Basso ●

Progetto

1. OBIETTIVI

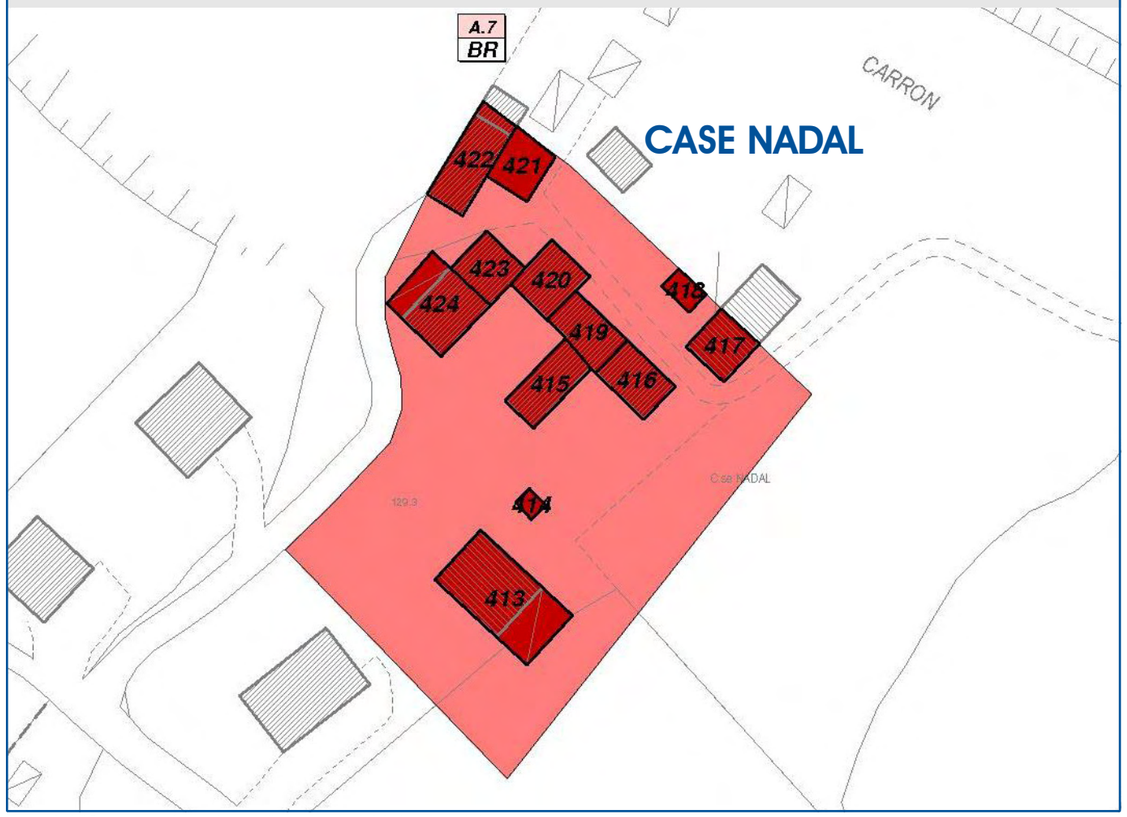
- conservazione dell'impianto tipologico e morfologico degli insediamenti ed eliminazione degli elementi detrattori del paesaggio
- valorizzazione paesaggistica dell'aggregato insediativo: mantenimento dei varchi e dei coni visuali, potenziamento dei collegamenti con il territorio agricolo
- mantenimento delle facciate e dei porticati e ripristino del "sasso" quale materiale costruttivo legato alla produzione agricola e al territorio agricolo locale

2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 413 a scheda n. 424

Obiettivi principali

Catasto di primo impianto - 1934-36



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***413***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *1170*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *aprile 1987*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

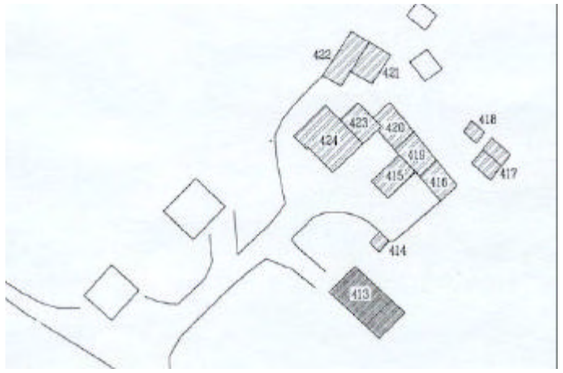
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'ampio annesso rustico (dimensioni in pianta 20.10 x 10.10 mt) viene utilizzato come deposito dei mezzi ed attrezzi agricoli. Ha struttura portante in blocchi di calcestruzzo ed il tetto del corpo principale è a due falde con travi reticolari in acciaio e copertura in lamiera. A tale volume è addossato altra tettoia con tetto ad unica falda in legno e lamiera.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ricostruire l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***414***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *40*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *primi anni del XX secolo*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

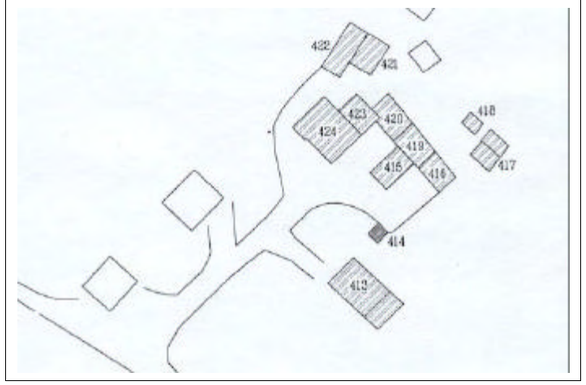
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici*
attuale	*ricovero animali domestici*

Contesto



Note

L'unità corrisponde ad una piccola costruzione in sassi con copertura a due false in legno e manto in coppi.
E' sorta in origine come ricovero degli animali domestici e su un lato ha una piccola porzione di superficie recintata in muratura.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***415***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *708*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *tra fine del '800 ed inizi del '900*

Inteventi successivi *anni '60* di modesta entità *ristrutturazione*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

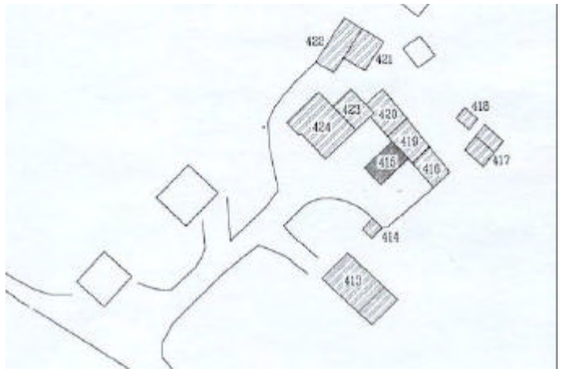
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Note

L'unità edilizia corrisponde ad un corpo di fabbrica che forma una corte con le altre strutture del borgo. Si eleva su tre livelli ed ha la copertura a due falde con il manto in coppi. Sono evidenti delle trasformazioni di facciata (probabilmente intorno agli anni '60-'70) al piano terra con l'ampliamento della forometria mentre al piano primo con l'inserimento di un terrazzino con ringhiera in ferro che altera la regolarità e semplicità della forometria.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- terrazza ocn ringhiera in ferro;
- ampliamento volumetrico (un solo livello)

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio, l'ampliamento volumetrico e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite
- si autorizza la ricostruzione in armonia alla tipologia originaria della porzione del fabbricato accessorio addossato a Nord-Ovest

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***416***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *514*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Al 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muri in sassi*

Scultoreo *colonna monolitica*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

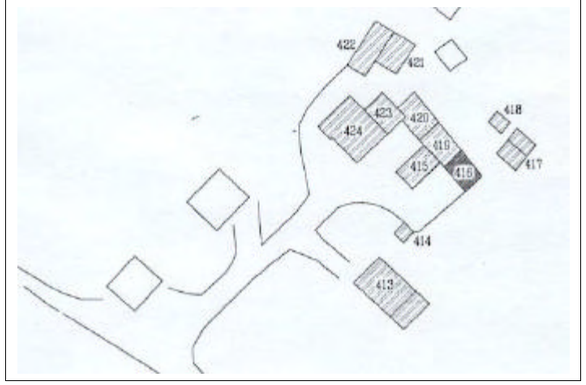
delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *stalla e fienile*

attuale *stalla e fienile*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'interessante struttura è un annesso agricolo con la classica destinazione di stalla al piano terra e fienile al piano superiore. Il prolungamento di una porzione forma una tipologia in pianta ad 'elle'.
Ha la struttura muraria in sassi e cotto ed il tetto a due falde in legno e coppi. Sono da notare le semplici colonne monolitiche in pietra dolce del primo piano.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale ristrutturazione dell'edificio deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***417***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *516*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *dicembre 1956*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

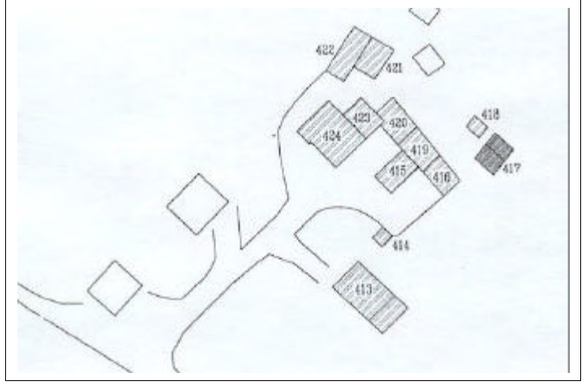
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad un annesso agricolo con struttura muraria in sassi e laterizio con dimensione in pianta di 4.00 x 2.70 mt ed altezza di colmo di 3.70 mt. Il tetto è a due falde con struttura lignea e manto di copertura in coppi. A tale costruzione sono addossate delle tettoie con struttura portante in blocchi di calcestruzzo e copertura ad unica falda in legno e lamiera.

Superfetazioni

- ampliamenti in blocchi di calcestruzzo con copertura in ferro e lamiera

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e l'ampliamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***418***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *60*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

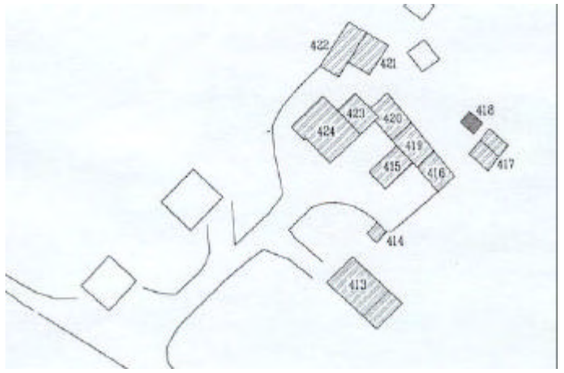
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*deposito*

Contesto



Note

L'unità corrisponde ad un box in lamiera accessorio alla residenza ed utilizzato principalmente come autorimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***419***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *633*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

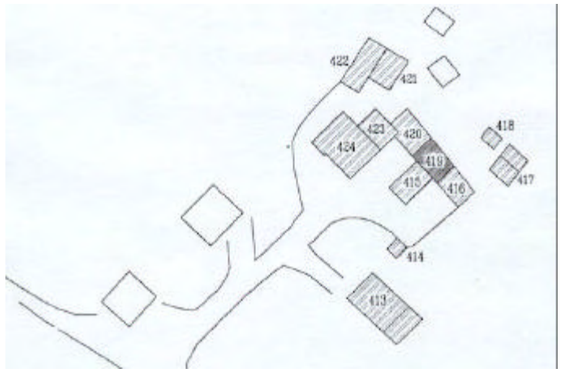
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Note

La costruzione corrisponde ad un edificio in posizione angolare della corte. La struttura muraria è in cotto e sassi, la copertura è a due falde con il manto in coppi. Nel prospetto esterno alla corte presenta un ampliamento ad unica falda con struttura muraria in sassi e copertura ad unica falda in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio, l'ampliamento volumetrico e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***420***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *772*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *anni '90 e '00* di modesta entità *parziale ristrutturazione*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Note

L'unità edilizia corrisponde da una porzione della corte residenziale del borgo. La costruzione con muratura in sassi e cotto si eleva su tre piani. Una parte di tale struttura (con lavori in corso di ristrutturazione) ha subito notevoli trasformazioni: un ampliamento verso la corte al piano terra con terrazzo al piano primo e balaustra. Tale inserimento ha alterato la semplicità originaria della forometria e del contesto della corte stessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- ampliamento volumetrico con terrazza al piano primo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio, l'ampliamento e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***421***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *234*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In aderenza

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

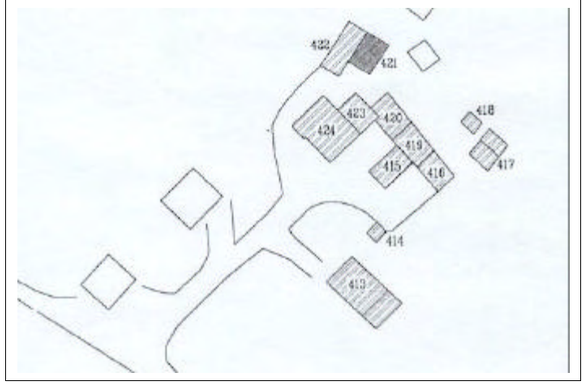
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*deposito - autorimessa*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad un annesso alla residenza adiacente. Ha struttura portante in blocchi di calcestruzzo e copertura piana. Ha una'antistante tettoia con struttura in legno e copertura sempre piana. Tale volume viene utilizzato come deposito ed autorimessa.

Superfetazioni

- tettoia in legno e lamiera

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***422***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 3* Volume (mc) *775*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *febbraio 1952*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

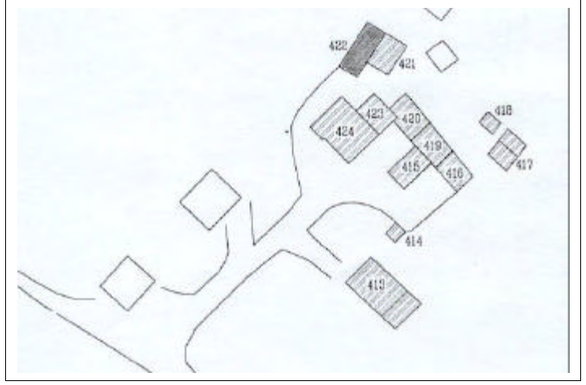
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il complesso edilizio è il tipico edificio rurale con pianta semplice e rettangolare e regolare forometria. Il tetto è a due falde con struttura lignea e manto di copertura in coppi. Al piano terra, lungo tutta la facciata, è stato inserito successivamente uno sporto in legno e coppi che altera decisamente l'originalità della struttura edilizia.

Superfetazioni

- sporto di copertura del piano terra lungo tutto il prospetto principale

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***423***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *622*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

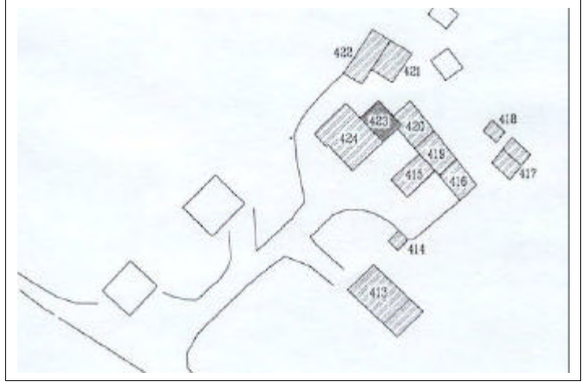
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio corrisponde ad una unità residenziale che è d'angolo nella corte del borgo. Si eleva su due livelli più il piano sottotetto e, nonostante le varie ristrutturazioni, la facciata verso la corte mantiene una certa regolarità forometrica.
La struttura muraria è in sasso e cotto ed il tetto è a due falde con il manto di copertura in coppi. L'edificio sul retro è stato ampliato con una porzione di due piani e copertura ad unica falda spiovente.

Superfetazioni

- serramenti in metallo;
- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Nadal***

Coordinate P.R.G. ***9-E*** Zona P.R.G. ***A55*** Scheda: ***424***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1450*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *muri in sassi*

Scultoreo *colonna monolitica*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *stalla e fienile*

attuale *residenza*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione corrisponde ad un edificio in posizione terminale della corte. La struttura muraria è in cotto e sassi, la copertura è a due falde con il manto in coppi. Nel prospetto esterno alla corte si presenta un ampliamento ad unica falda con struttura muraria sempre in sassi e copertura ad unica falda in coppi. E' evidente una recente ristrutturazione complessiva che ha recuperato l'intero complesso sorto originariamente come stalla e fienile ed in seguito destinato ad abitazione.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco *discreto valore storico*

valore di contesto *non rilevante*

impatto paesaggistico *di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *eliminare eventuali superfetazioni;*
- *l'eventuale ristrutturazione dell'edificio e degli ampliamenti posteriori devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.*

SCHEDA 8 - ZONA E6/8

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ☐
- Borgo storico isolato ☐
- Borgo storico di frangia ☐
- Aggregato insediativo di interesse storico ●
- Edificio o Manufatto storico ☐

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ●
- Area collinare o montana ☐
- Area edificata/infrastrutturata ☐
- Area parzialmente edificata ☐
- Altro ☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ☐
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ☐
- Dopo il 1967 ☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ☐

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ☐
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ☐

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenziali ☐
- Attività artigianali e/o commerciali ☐
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ☐
- Altro ☐

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ☐
- Mediocre dotazione ●
- Cattiva dotazione ☐

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ●
- Mediocre ☐
- Cattivo ☐

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ●
- Parzialmente compromesso ☐
- Compromesso ☐

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ☐
- Medio ☐
- Basso ●

Progetto

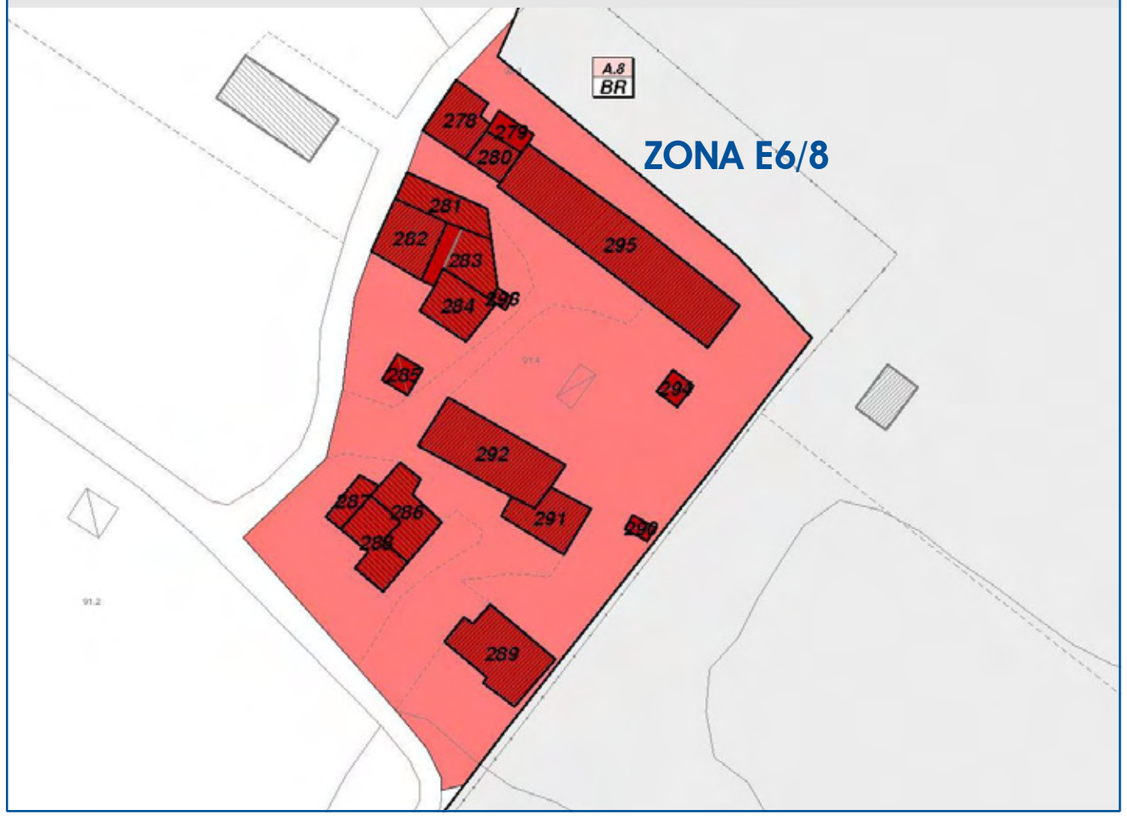
1. OBIETTIVI

- conservazione dell'impianto tipologico e morfologico degli insediamenti ed eliminazione degli elementi detrattori del paesaggio
- valorizzazione paesaggistica dell'aggregato insediativo: mantenimento dei varchi e dei coni visuali, potenziamento dei collegamenti con il territorio agricolo
- mantenimento delle facciate e dei porticati e ripristino del "sasso" quale materiale costruttivo legato alla produzione agricola e al territorio agricolo locale

2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 278 a scheda n. 295

Obiettivi principali — *Catasto di primo impianto - 1934-36*



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin
VENETOPROGETTI

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***278***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *560*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro

- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

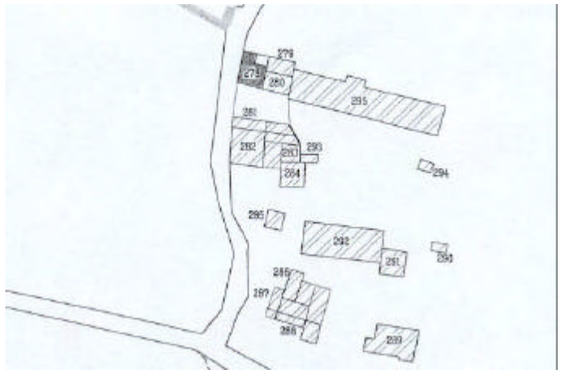
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia appartiene ad una lunga stecca residenziale che compare nelle mappe del Catasto Austriaco (1842) quindi databile nella prima metà dell'800.
L'unità residenziale, che si eleva su tre livelli con al piano terra la zona giorno ed ai piani superiori la zona notte, ha subito una notevole ristrutturazione con l'aggiunta, sulla facciata principale, di un terrazzo al piano primo che ha interrotto la regolare cadenza forometrica, mentre nella facciata posteriore sono state inserite delle superfetazioni.

Superfetazioni

- terrazza in aggetto con ringhiera in ferro;
- serramenti in metallo;
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare il tendaggio esterno;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare il terrazzo rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***279***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *127*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

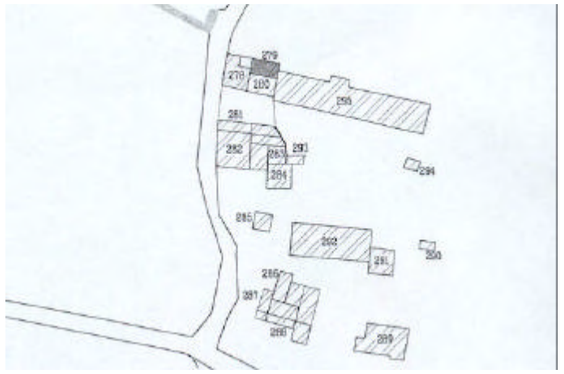
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito - autorimessa*
attuale	*deposito - autorimessa*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Piccola unità edilizia, incastrata fra altre unità, ha la struttura verticale portante in blocchi di calcestruzzo con pareti in onduline e la struttura del tetto in ferro con copertura in eternit. Viene utilizzata principalmente come deposito ed autorimessa.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A. o in sopraelevazione alla strutttura esistente, o in linea con gli edifici esistenti;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***280***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *320*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *mediocre*

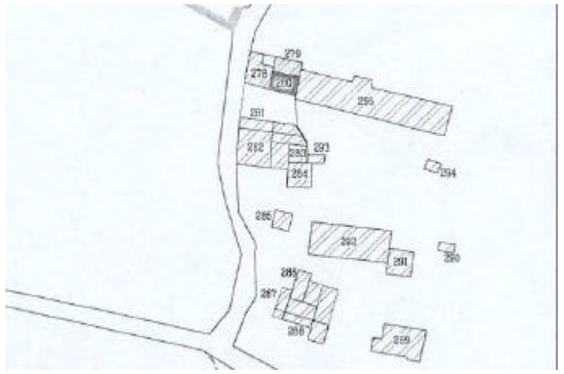
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La piccola unità edilizia, con tipologia in linea, appartiene ad una lunga stecca residenziale già presente nelle mappe del Catasto Austriaco (1842), quindi databile nella prima metà dell'800.
Si eleva solamente su due livelli differenziandosi dal resto della costruzione.
La costruzione ha subito un recente recupero che ha mantenuto la cornice in pietra dei fori del primo piano.

Superfetazioni

- serramenti in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti in ferro con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***281***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *195*

Tipologia

- ○ in cortina
- ◉ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '60 - '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

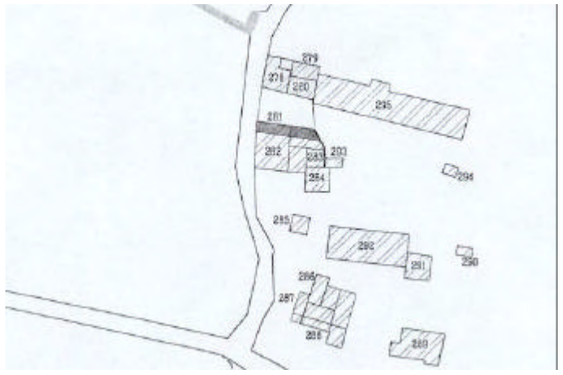
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito - autorimessa - ripostiglio*
attuale	*deposito - autorimessa - ripostiglio*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione, con una distribuzione in pianta stretta e lunga, viene utilizzata come deposito, autorimessa e ripostiglio. La copertura è piana, la struttura verticale è in cotto ed una piccola parte è in ferro ricoperta in onduline.

Superfetazioni

- serramenti in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti in ferro con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***282***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1150*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *seconda metà degli anni '* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

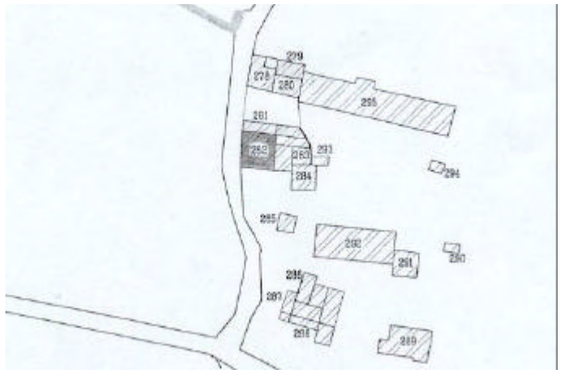
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione è databile nella prima metà dell'800 dato che figura nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842.
Ha la struttura verticale in sasso e gli angolari squadrati in pietra locale (com'è possibile notare nelle foto scattate durante i lavori). Si sviluppa su tre piani con un tetto a due falde ed il manto di copertura in coppi.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14a-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***283***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 1* Volume (mc) *500*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

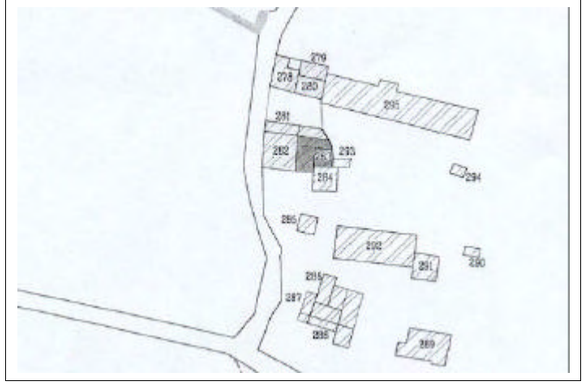
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*deposito - ricovero macchinari agricoli*

Contesto



Note

La costruzione irregolare è di collegamento fra più edifici schedati con i numeri 281 - 282 - 284. Ha la struttura verticale in blocchi di calcestruzzo, il solaio in latero cemento e la copertura in ferro e lamiera.
Tale volume viene utilizzato come deposito macchinari ed attrezzi agricoli, legnaia ed autorimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ricostruire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***284***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *375*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

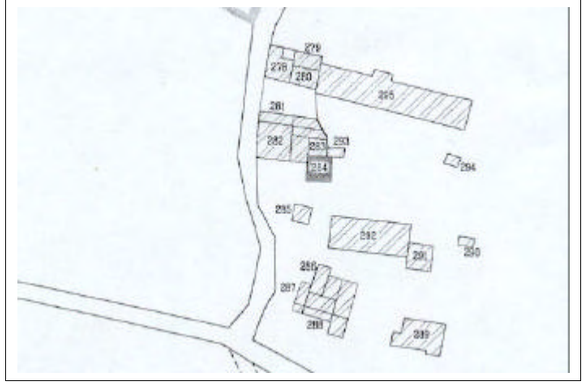
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*stalla - fienile*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia ha la tipica struttura di stalla al piano terra con le finestre più piccole e di fienile al piano superiore con le forature più ampie. Dal lato interno verso il cortile sporge una tettoia con struttura in ferro e con la copertura in lamiera.

Superfetazioni

- sporto in ferro e lamiera

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- la ricomposizione del volume sia realizzata in un unico corpo con l'edificio scheda n. 283 staccato dall'edificio principale (scheda n. 282) nel rispetto della tipologia con 'grado di protezione 4'

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***285***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *90*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

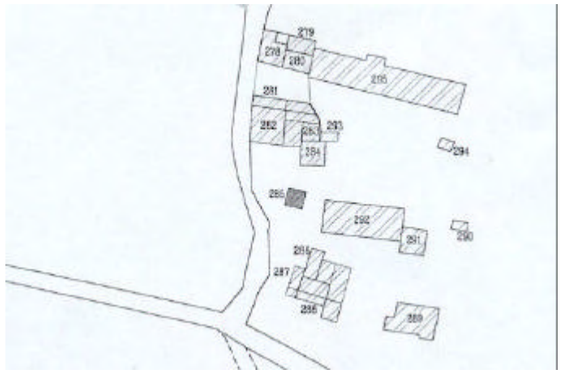
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*box - deposito*
attuale	*box - deposito*

Contesto



Note

L'unità corrisponde ad un box in lamiera di piccole dimensioni, accessorio alla residenza, che viene utilizzato principalmente come deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***286***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *820*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà 1900*

Inteventi successivi

- di modesta entità *struttura in muratura*
- di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

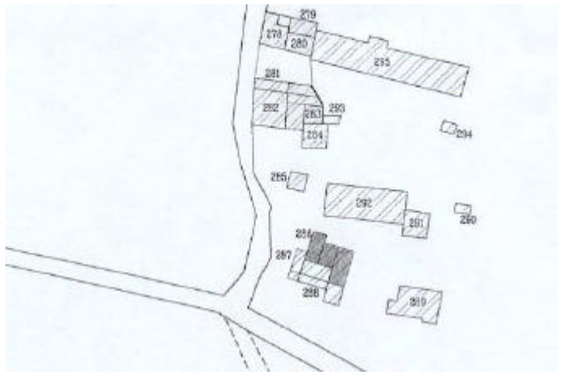
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità è in posizione perpendicolare rispetto l'adiacente edificio con scheda n.288. Ha la struttura muraria in cotto e la copertura a due falde in lamiera. Sul lato più lungo prosegue con un ampia tettoia di cui una parte ha la struttura verticale in ferro ed un'altra parte in legno; la copertura è in lamiera. L'ampio annesso viene utilizzato principalmente come deposito del fieno, degli attrezzi e dei mezzi agricoli.

Superfetazioni

- tettoie in legno, ferro e lamiera;
- serramenti in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- l'intera struttura edilizia sia accorpata e ricomposta armonicamente con l'edificio principale (scheda n. 288) mantenendo l'impianto originario ad 'elle'.

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per le tettoie il GRADO DI PROTEZIONE = 7;
- sostituire i serramenti in ferro con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare l'edificio e le tettoie in ampliamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***287***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *90*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro ad 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità — di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

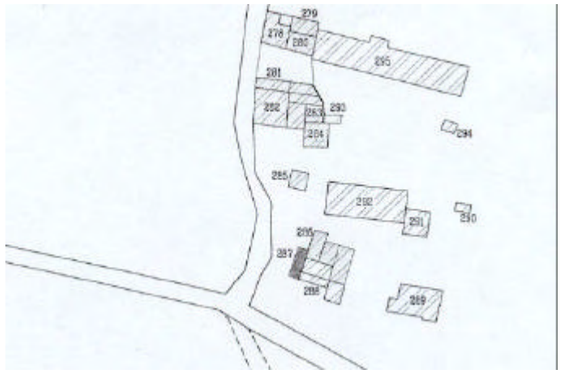
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero macchinari ed attrezzi agricoli*
attuale	*ricovero macchinari ed attrezzi agricoli*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità, in pessime condizioni,corrisponde ad una tettoia addossata agli edifici schedati con n. 286 e n. 288. Una parte della tettoia ha struttura verticale in ferro ed una parte è in legno; la copertura è in lamiera.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***288***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3 e 1* Volume (mc) *500*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà 1900*

Inteventi successivi

- di modesta entità *struttura in muratura*
- di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

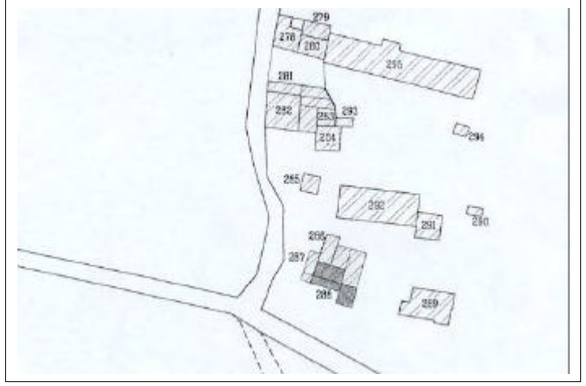
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia è in posizione perpendicolare rispetto l'adiacente edificio con scheda n.286. Ha struttura muraria in cotto, si eleva su tre livelli ed ha la copertura in laterizio a due falde. La struttura prosegue sul lato più lungo con un ampliamento di un piano con pareti esterne in blocchi di calcestruzzo e la copertura in parte in laterizio ed in parte in lamiera.

Superfetazioni

- ampliamenti in legno e lamiera

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

- l'intera struttura edilizia sia accorpata e ricomposta armonicamente con l'edificio principale mantenendo l'impianto originario ad 'elle' con l'edificio scheda n. 286

Prescrizioni tipologiche

- si prescrive per gli ampliamenti il GRADO DI PROTEZIONE = 7

- ristrutturare l'edificio e le tettoie in ampliamento rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***289***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1+semiterra* Volume (mc) *670*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70-'80*

Inteventi successivi

- di modesta entità *nuova costruzione*
- di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

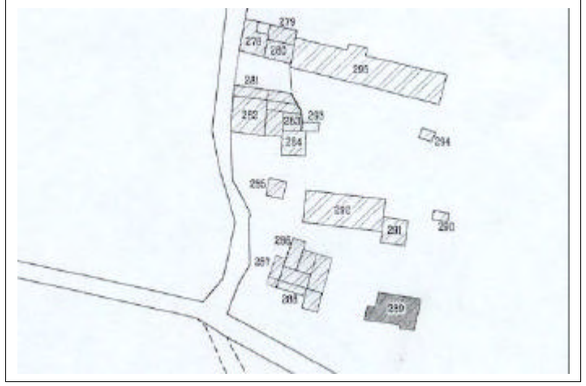
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio residenziale è un villino isolato contornato da giardino privato.
Ha un ingombro massimo di 16.60 x 10.30 mt e si ordina su due livelli: al piano seminterrato ha cantina, garage, caldaia, lavanderia e ripostiglio; mentre al piano rialzato si distribuiscono: tre camere, un bagno, soggiorno e cucina.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***290***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *40*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

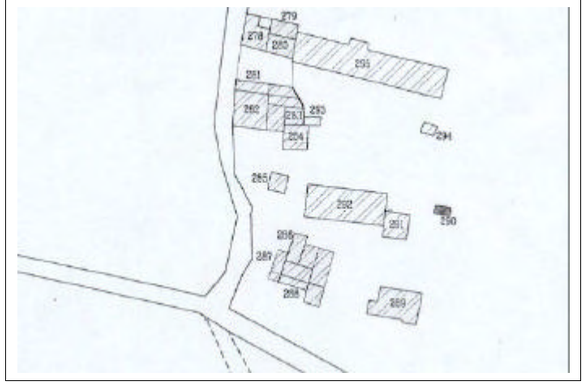
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*box - deposito - legnaia*
attuale	*box - deposito - legnaia*

Contesto



Note

L'unità corrisponde ad un box in lamiera che è accessorio alla residenza e viene utilizzato principalmente come deposito e legnaia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***291***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *400*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

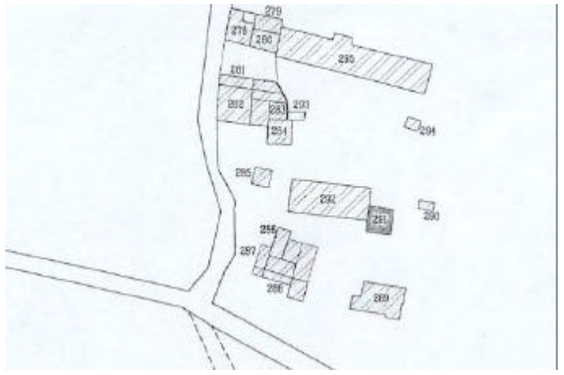
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio residenziale ha un'ingombro massimo di 12.50 x 10.50 mt e si eleva su due livelli con al piano terra: garage, cantina, disbrigo, locale di sgombero, bagno e ripostiglio; mentre al piano primo si distribuiscono: soggiorno, cucina, bagno e tre camere da letto.

Superfetazioni

- canna fumeria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***292***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *2450*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà del 1900*

Inteventi successivi *1986* di modesta entità *ristrutturazione complessiva*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

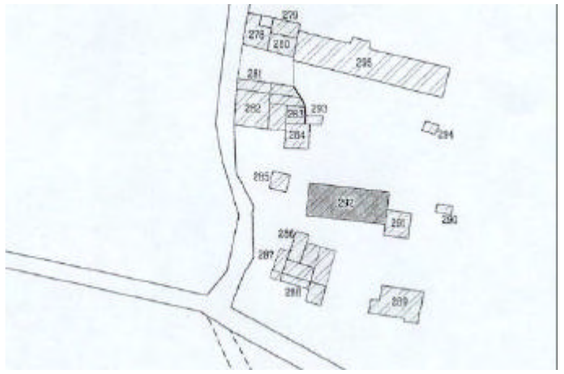
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'imponente costruzione con tipologia in linea risulta già presente nelle mappe del Catasto Austraco (1842), quindi il fabbricato è databile nelle prima metà dell'800. Si eleva su tre livelli e probabilmente l'ultimo veniva utilizzato come granaio. La stecca edilizia è stata suddivisa in diverse unità secondo le diverse proprietà ciascuna delle quali ha in parte mantenuto ed in parte modificato la forometria originaria inserendo un porticato, tenda parasole ed ampliando la forometria nella facciata principale.

Superfetazioni

- canne fumarie esterne;
- tendaggio esterno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***293***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *30*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

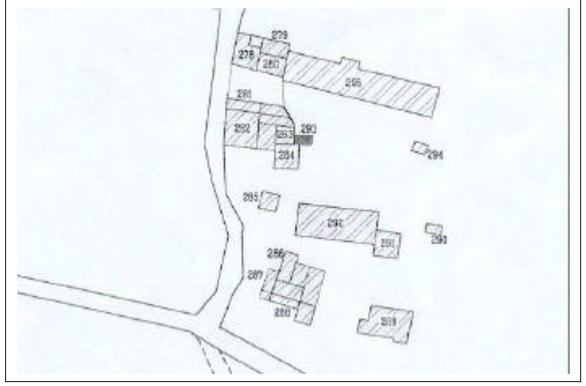
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici*
attuale	*ricovero animali domestici*

Contesto



Note

L'unità consiste in una minuta costruzione in muratura con la copertura a due falde in coppi. Dalla dimensione e dall'anomala forometria è chiaramente evidente che la piccola struttura è sorta come ricovero animali dimestici.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di scarsa emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***294***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *42*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

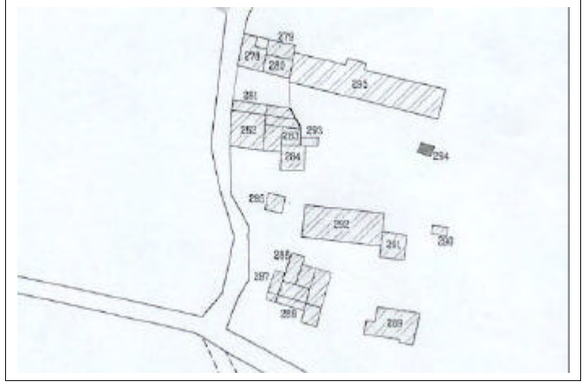
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso alla residenza*
attuale	*deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'elemento edilizio corrisponde ad un deposito in pessime condizioni con struttura vericale in cotto e copertura piana. Attualmente viene utilizzato anche come legnaia.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***dei Casali,conf.Cordignano***

Coordinate P.R.G. ***14b-E*** Zona P.R.G. ***A135*** Scheda: ***295***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *4300*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro

- ☑ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

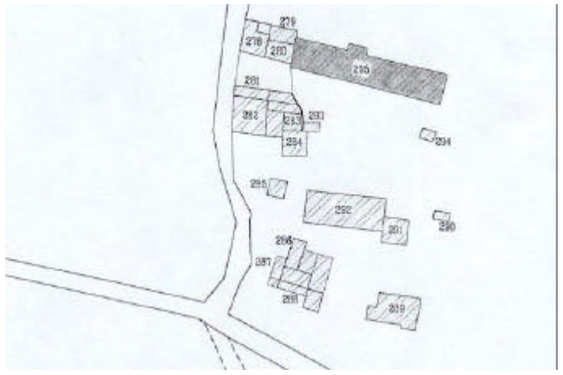
delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *residenza - granaio - annesso rustico*

attuale *struttura non utilizzata*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione è un'imponente casa rurale il cui sedime risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco (1842), quindi l'impianto originario riasale alla prima metà dell'800. Il fabbricato ha tipologia in linea e si distribuisce su tre livelli. Il piano terra, oltre ad essere utilizzato come abitazione, veniva adibito ad annesso rustico mentre l'ultimo piano a granaio. E' interessante notare una certa forometria regolare con delle aperture più ampie al primo piano per il carico e lo scarico del foraggio per il bestiame.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco *notevole valore storico*

valore di contesto *di pregio*

impatto paesaggistico *di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare il complesso volumetrico rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

SCHEDA 9 - CASE AMADIO

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ☐
- Borgo storico isolato ☐
- Borgo storico di frangia ☐
- Aggregato insediativo di interesse storico ●
- Edificio o Manufatto storico ☐

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ●
- Area collinare o montana ☐
- Area edificata/infrastrutturata ☐
- Area parzialmente edificata ☐
- Altro ☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ☐
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ☐
- Dopo il 1967 ☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ☐

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ☐
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ☐

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenzali ☐
- Attività artigianali e/o commerciali ☐
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ☐
- Altro ☐

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ☐
- Mediocre dotazione ●
- Cattiva dotazione ☐

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ☐
- Mediocre ●
- Cattivo ☐

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ☐
- Parzialmente compromesso ●
- Compromesso ☐

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ☐
- Medio ☐
- Basso ●

Progetto

1. OBIETTIVI

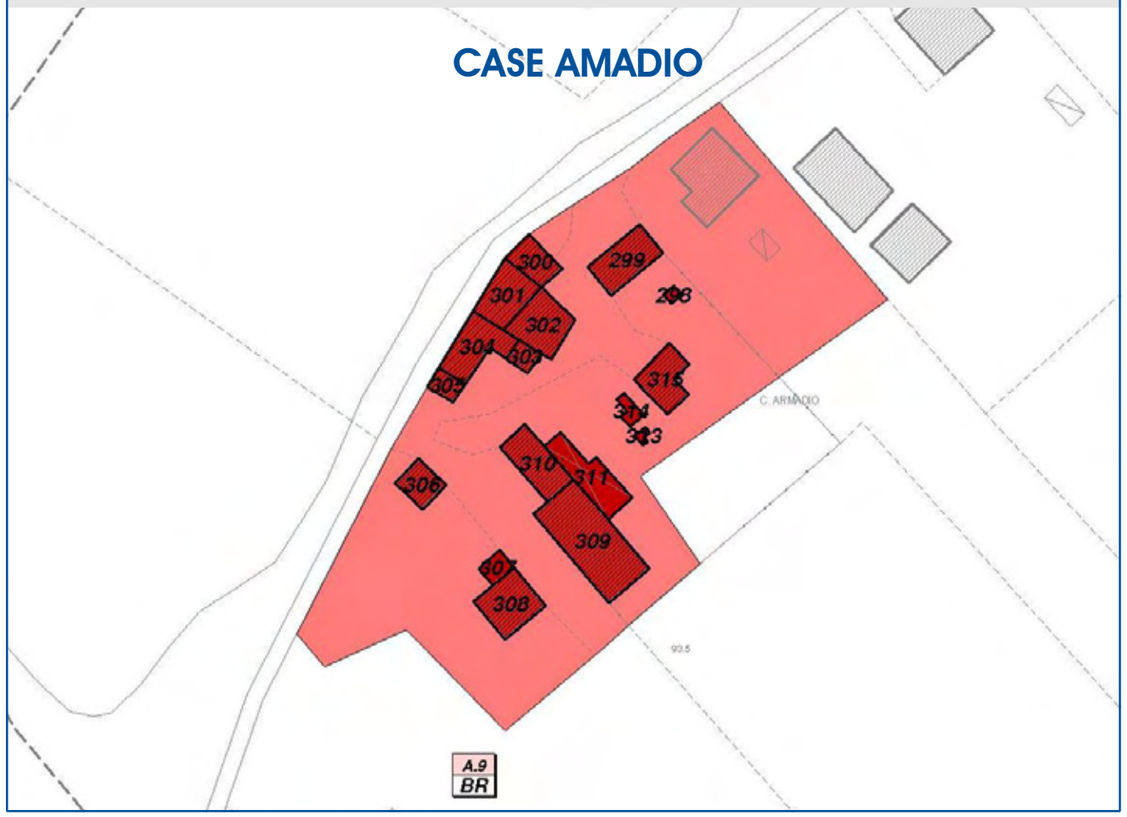
- conservazione dell'impianto tipologico e morfologico degli insediamenti ed eliminazione degli elementi detrattori del paesaggio
- valorizzazione paesaggistica dell'aggregato insediativo: mantenimento dei varchi e dei coni visuali, potenziamento dei collegamenti con il territorio agricolo
- mantenimento delle facciate e dei porticati e ripristino del "sasso" quale materiale costruttivo legato alla produzione agricola e al territorio agricolo locale

2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 298 a scheda n. 315

Obiettivi principali

Catasto di primo impianto - 1934-36



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin
VENETOPROGETTI

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***298***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *15*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità / di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

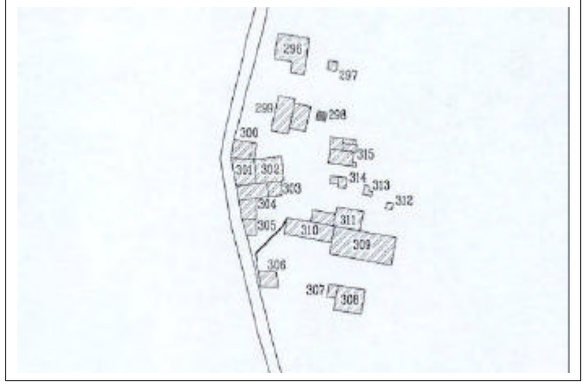
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*pollaio*
attuale	*pollaio*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'elemento, in pessime condizioni, consiste in una minuta costruzione in legno con la copertura piana in lamiera. E' chiaramente evidente che la piccola struttura è sorta come ricovero animali dimestici soprattutto come pollaio.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7* - *demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***299***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *320*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

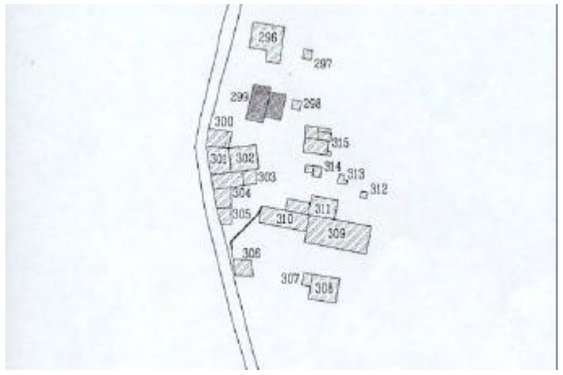
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*autorimessa - ripostiglio*
attuale	*autorimessa - ripostiglio*

Contesto



Note

La costruzione è accessoria alla residenza, costruita intorno agli anni '60, si eleva solo di un piano fuori terra con un tetto piano. Viene utilizzata principalmente come autorimessa ed un vano viene adibito a locale caldaia.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in ferro

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti in ferro con serramenti in legno o similari;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***300***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *260*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

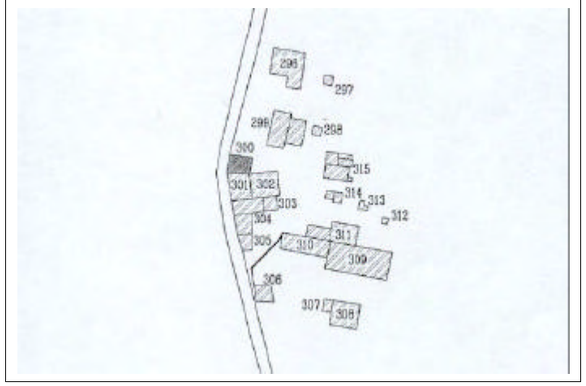
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale appartiene ad un complesso edilizio in cortina lungo via Cavaseghe. Ha antico impianto perché in parte risulta presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. Verso la fine degli anni '90 ha subito una ristrutturazione complessiva con un ampliamento verso il cortile interno. E' stato realizzato un ampliamento con un portico di 7.91 mq al piano terra ed al piano superiore una terrazza con un piccolo vano.

Superfetazioni

- serramenti in alluminio;
- ampliamento con portico e terrazzo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti in alluminio con serramenti in legno o similari;
- ripristinare forometria secondo le proporzioni originarie;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- ringhiera con ritti di colore grigio antracite

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***301***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *550*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

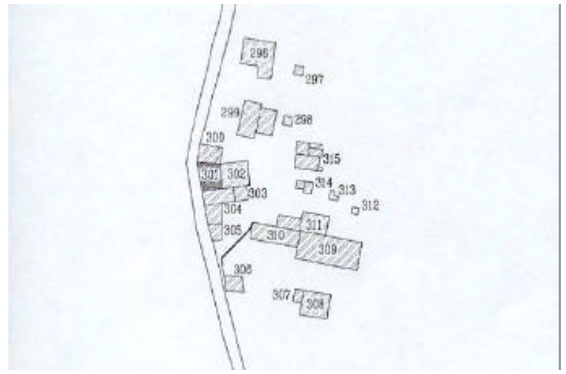
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità edilizia fa parte di una stecca residenziale in cortina lungo via Cavaseghe. L'immobile risale alla prima metà dell'800 perché in parte risulta già presente nelle tavole del Catasto Austriaco (1842). L'edificio si eleva su tre livelli con al piano terra la zona giorno ed ai piani superiori la zona notte. Il colmo del tetto ha andamento perpendicolare rispetto la via principale.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ripristinare forometria secondo le proporzioni originarie;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***302***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *400*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

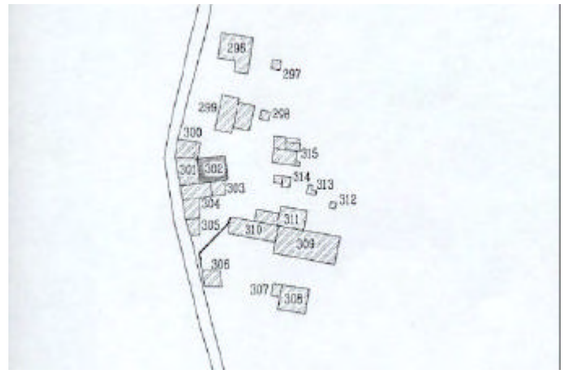
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale si sviluppa perpendicolarmente al complesso edilizio posto in cortina lungo via Cavaghese, proseguendo verso il giardino interno.
Si eleva su due livelli con al piano terra la zona giorno ed al piano superiore la zona notte.

Superfetazioni

- serramenti in alluminio

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti in alluminio con serramenti in legno o similari;
- ripristinare forometria secondo le proporzioni originarie;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***303***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *115*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

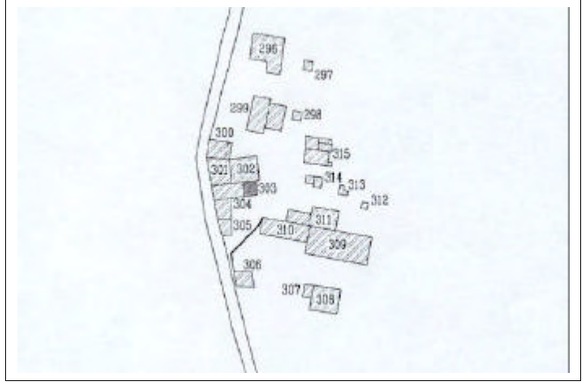
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso - deposito - legnaia*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'annesso si eleva su due livelli con struttura verticale in cotto, solaio in legno, capriata in legno e manto di copertura in laterizio. Attualmente viene utilizzato come legnaia.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***304***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *650*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

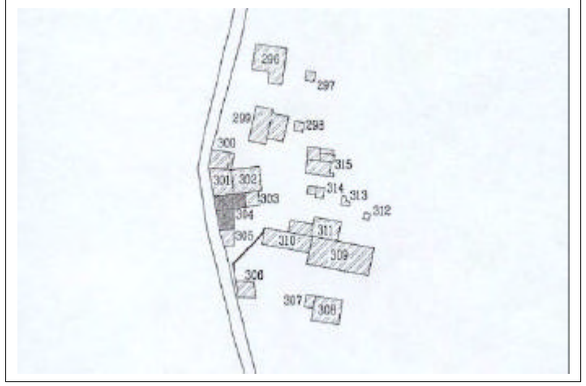
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il complesso edilizio appartiene ad una stecca residenziale in cortina lungo via Cavaseghe. L'immobile risale alla prima metà dell'800 dato che in parte risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco (1842). L'edificio si eleva su tre livelli con al piano terra la zona giorno ed ai piani superiori la zona notte.

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- ripristinare forometria secondo le proporzioni originarie;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***305***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *130*

Tipologia

- ◉ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

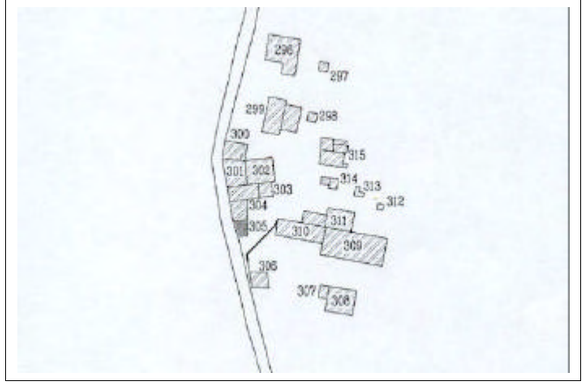
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità residenziale conclude una lunga stecca in cortina su via Cavaseghe. E' di antica origine come dimostrano le mappe del Catasto Austriaco del 1842.
L'immobile si eleva di solo due livelli ed ha la copertura a due falde in laterizio come l'adiacente unità con la scheda n. 304.

Superfetazioni

- sporto in aggetto di copertura sopra l'entrata

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*non rilevante*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***306***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *165*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *prima metà 1900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

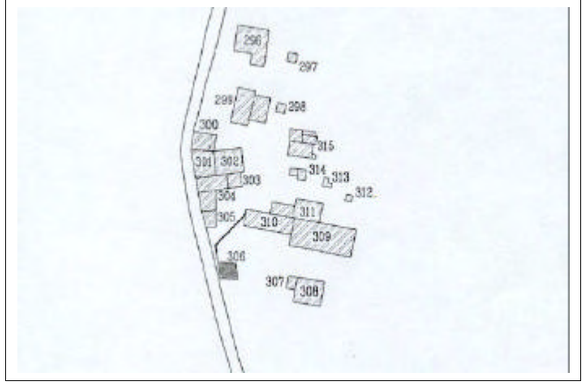
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*stalla - fienile*
attuale	*deposito - annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione conserva la classica tipologia di annesso rustico: il piano terra in origine destinato a stalla mentre il piano superiore a fienile. L'annesso ha strutture verticali in sassi e mattoni con il manto di copertura in laterizio.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- il fabbricato accessorio sia traslato ed accorpato in un unico volume con gli accessori schede n. 307 e n. 308, nel sedime del n. 308, con andamento parallelo agli edifici principali n. 309 e n. 310

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;

- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***307***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *60*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

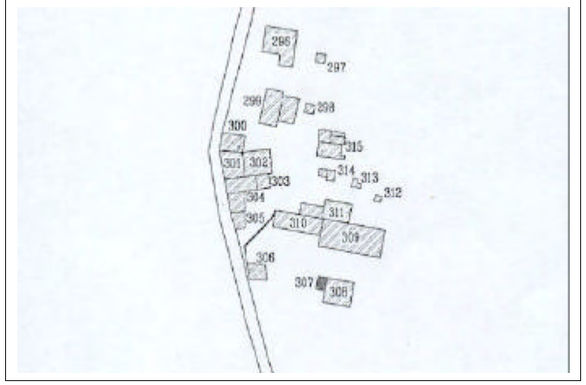
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*stalla - fienile*
attuale	*deposito - annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

E' una piccola costruzione con muratura in cotto e presenta in facciata un'articolazione della foratura tipica delle stalle e dei fienili.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

- il fabbricato accessorio sia traslato ed accorpato in un unico volume con gli accessori schede n. 306 e n. 308, nel sedime del n. 308, con andamento parallelo agli edifici principali n. 309 e n. 310

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***308***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *370*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

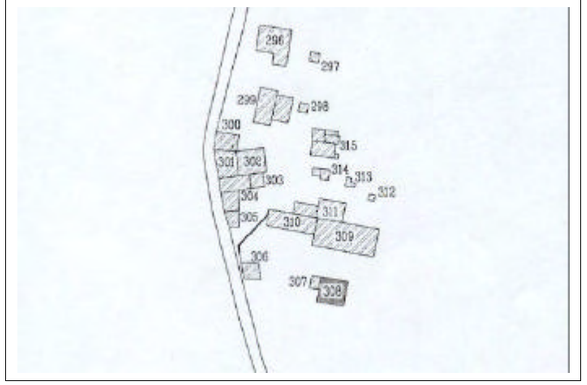
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*deposito macchinari ed attrezzi agricoli*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'annesso agricolo particolarmente imponente è aperto sul fronte principale con copertura a capanna, manto in tegole di laterizio, orditura del tetto in legno e pilastri in cotto come struttura portante veriticale. Viene utilizzato principalmente come deposito degli attrezzi e dei macchinari agricoli.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

- il fabbricato accessorio sia accorpato in un unico volume con gli accessori schede n. 306 e n. 307, nello stesso sedime , con andamento parallelo agli edifici principali n. 309 e n. 310

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***309***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1750*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *1903*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *foro d'ingresso centrale con arco ribassato e chiave in pietra*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

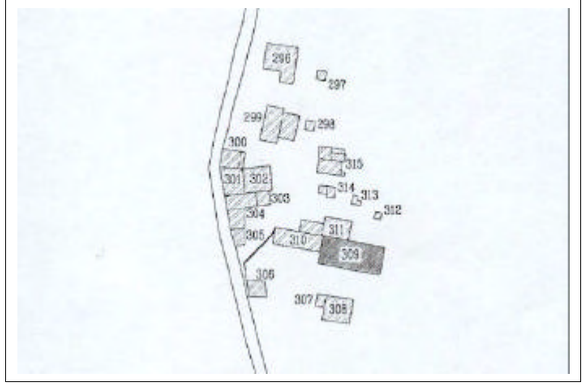
delle strutture *cattivo*

Destinazione d'uso

originaria *residenza - annesso agricolo*

attuale *residenza (non utilizzata) - annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'imponente costruzione rurale risale al 1903 secondo quanto inciso sulla chiave di volta dell'arcata ribassata in pietra del piano terra. La costruzione ha un'interessante tipologia tipica dei casolari di campagna; si eleva su tre livelli di cui in origine una parte per la residenza con al piano terra la zona giorno, al piano superiore la zona notte e l'ultimo piano destinato al granaio, l'altra parte veniva probabilmente utilizzata al piano terra come stalla ed al piano superiore come fienile data l'alterazione forometrica che presenta la facciata rispetto la regolare cadenza forometrica.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***2*** - *risanamento conservativo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- l'eventuale restauro deve rispettare quanto previsto nelle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***310***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2+sottotetto* Volume (mc) *610*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo *cornici decorative*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

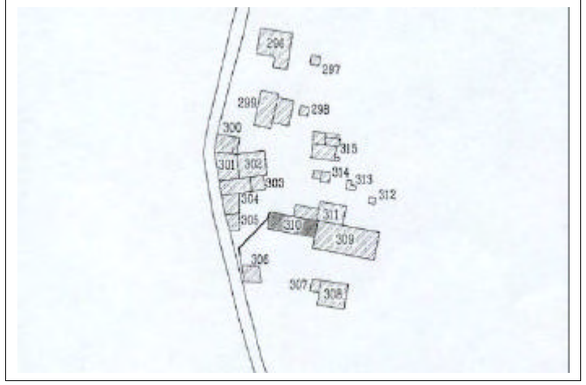
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza - granaio*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione rurale è di antica origine, è databile prima della metà dell'800 perché l'impianto risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. Si eleva su due livelli con un terzo piano per il granaio. La costruzione ha un'interessante tipologia caratteristica dei casolari di campagna e conserva una regolare forometria in facciata.

Superfetazioni

- canna fumaria esterna;
- scala esterna aggiunta

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*notevole valore storico*
valore di contesto	*di pregio*
impatto paesaggistico	*di notevole emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare le superfetazioni;
- l'eventuale restauro deve rispettare quanto previsto nelle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***311***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *250*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

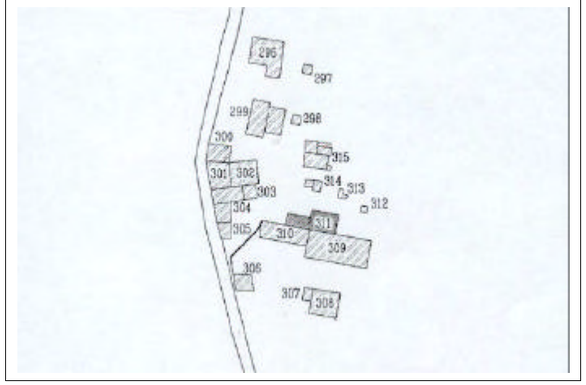
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso alla residenza*
attuale	*deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'anomala costruzione si eleva di un solo piano, ha struttura verticale in sassi, cotto, l'angolare in pietra e la copertura è piana.
Data la diversità della foratura si potrebbe presupporre che una parte sia stata adibita ad annesso alla residenza mentre l'altra parte sia stata destinata al ricovero animali o a deposito.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***313***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *14*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☑ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

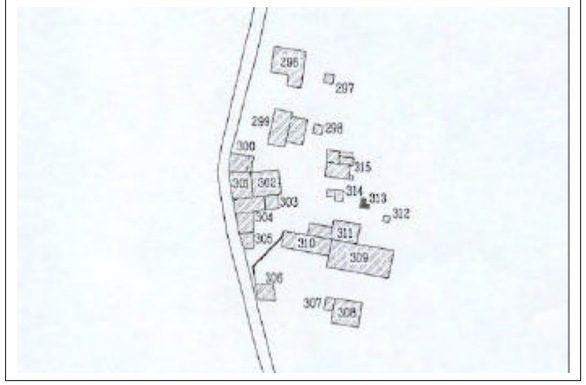
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*ricovero animali domestici*
attuale	*ricovero animali domestici*

Contesto



Note

L'unità consiste in una minuta costruzione in blocchi di cemento con la copertura piana. Dalla dimensione e dall'anomala forometria è chiaramente evidente che la piccola struttura è sorta come ricovero animali domestici.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***314***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *40*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

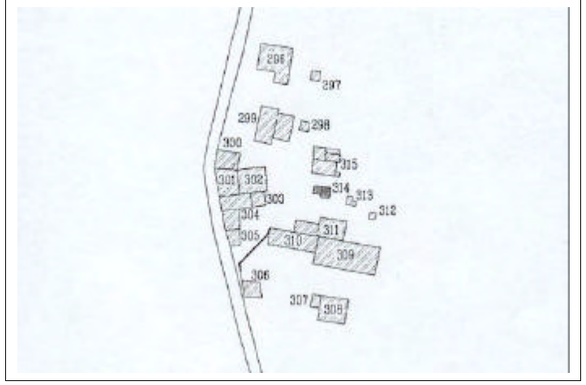
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*legnaia - deposito*
attuale	*legnaia - deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una tettoia con pilastrini in cemento e con la copertura leggermente inclinata in lamiera. La piccola struttura viene utilizzata soprattutto come legnaia.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***Case Amadio***

Coordinate P.R.G. ***14a-D*** Zona P.R.G. ***A136*** Scheda: ***315***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *370*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi *1995* di modesta entità *sanatoria secondo lex 47/85*

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

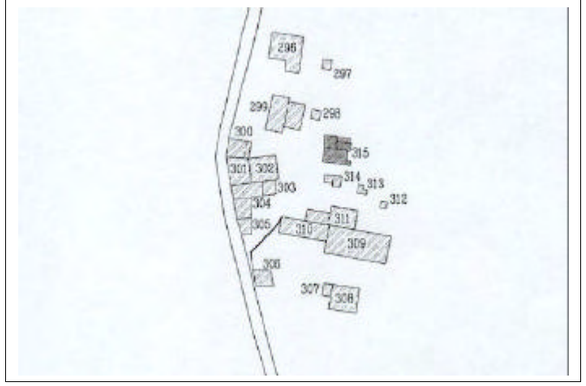
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il volume corrisponde ad un annesso agricolo utilizzato soprattutto come deposito del fieno e degli attrezzi agricoli. Si eleva su due livelli con la struttura verticale in pilastri di mattoni pieni e paramenti in legno; la copertura è a due falde con il manto in cotto.
Il manufatto prosegue lateralmente con una tettoia in ferro e lamiera utilizzata anche quest'ultima come deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

- ricomporre il volume in un'unica struttura con l'edificio principale;

Prescrizioni tipologiche

- ricostruire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

SCHEDA 10 - ZONA E6/10

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ☐
- Borgo storico isolato ☐
- Borgo storico di frangia ☐
- Aggregato insediativo di interesse storico ●
- Edificio o Manufatto storico ☐

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ●
- Area collinare o montana ☐
- Area edificata/infrastrutturata ☐
- Area parzialmente edificata ☐
- Altro ☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ☐
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ☐
- Dopo il 1967 ☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ☐

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ☐
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ☐

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenzali ☐
- Attività artigianali e/o commerciali ☐
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ☐
- Altro ☐

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ☐
- Mediocre dotazione ●
- Cattiva dotazione ☐

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ☐
- Mediocre ●
- Cattivo ☐

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ☐
- Parzialmente compromesso ●
- Compromesso ☐

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ☐
- Medio ☐
- Basso ●

Progetto

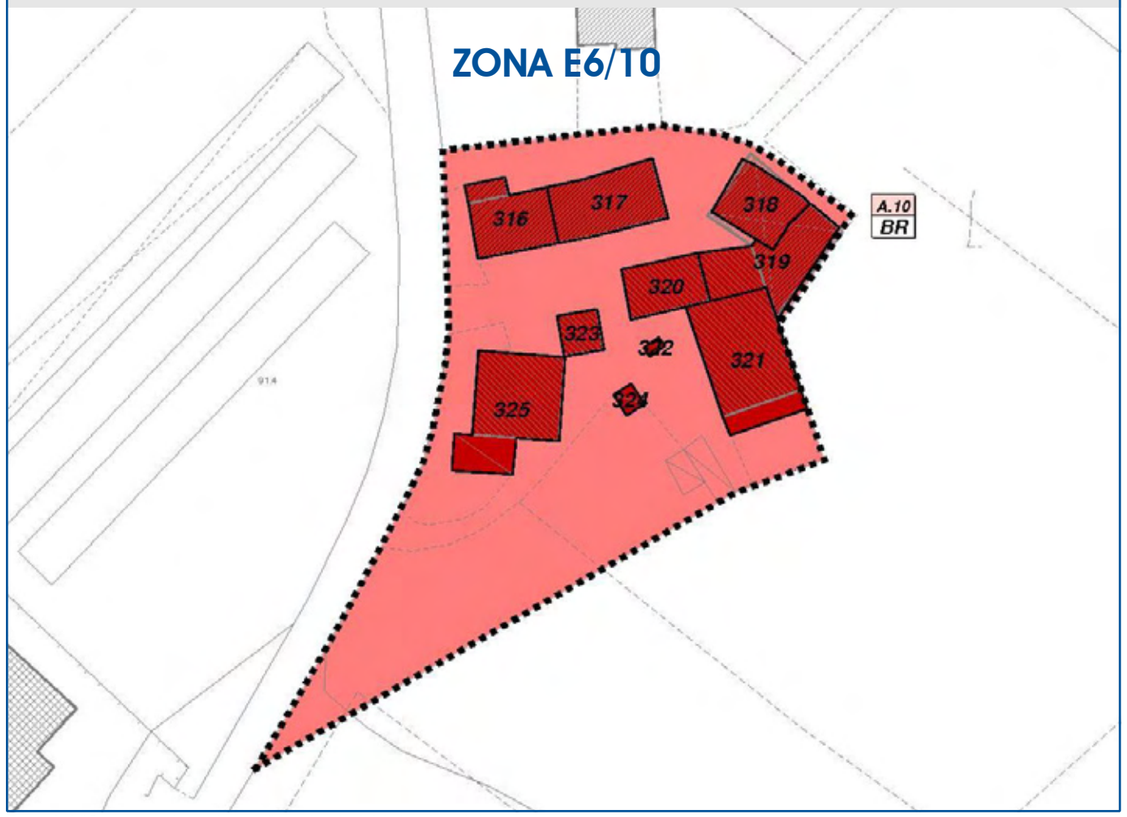
1. OBIETTIVI

- conservazione dell'impianto tipologico e morfologico degli insediamenti ed eliminazione degli elementi detrattori del paesaggio
- valorizzazione paesaggistica dell'aggregato insediativo: mantenimento dei varchi e dei coni visuali, potenziamento dei collegamenti con il territorio agricolo
- mantenimento delle facciate e dei porticati e ripristino del "sasso" quale materiale costruttivo legato alla produzione agricola e al territorio agricolo locale

2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 316 a scheda n. 325

Obiettivi principali — *Catasto di primo impianto - 1934-36*



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

ZONA E6/10 — SCHEDA N. 10

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin
VENETOPROGETTI

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Mescolino***

Coordinate P.R.G. ***13/14a-C*** Zona P.R.G. ***A138*** Scheda: ***316***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1300*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *in parte già presente nel 1842*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo *buono*

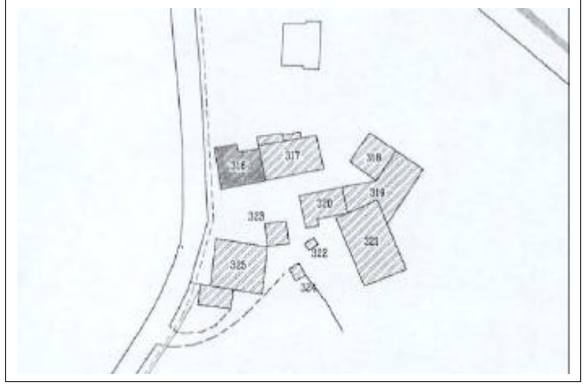
delle strutture *buono*

Destinazione d'uso

originaria *residenza - granaio*

attuale *residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione ha tipologia in linea (insieme all'edificio scheda n. 317) con andamento perpendicolare rispetto via Mescolino. E' di antico impianto perchè risulta già presente nelle mappe del Catasto Austriaco del 1842. Si eleva su tre livelli con al piano terra la zona giorno ed ai piani superiori la zona notte; la facciata principale, conservando la regolarità della cadenza forometrica, è stata alterata con l'inserimento di un poggiolo centrale in ferro. Il fronte posteriore evidenzia una serie di superfetazioni che fanno perdere all'edificio stesso, la tipologia e la forometria originaria. L'edificio ha dimensioni in pianta di 10.50 x 11.50 mt ed ha un'altezza media di circa 5.00 mt.

Superfetazioni

- terrazzino con ringhiera in ferro;
- ampliamenti posteriori;
- canne fumarie esterne;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ringhiere con ritti di colore grigio antracite;
- ristrutturare l'edificio e gli ampliamenti posteriori rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Mescolino***

Coordinate P.R.G. ***14a-C*** Zona P.R.G. ***A138*** Scheda: ***317***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3* Volume (mc) *1878*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☑ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

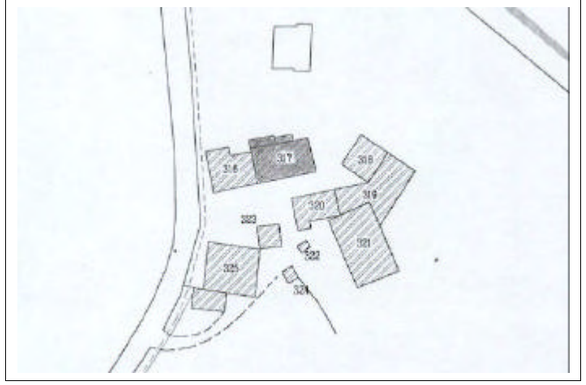
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza - granaio*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il complesso residenziale, in continuità con l'edificio scheda n. 316, ha tipologia in linea con andamento perpendicolare rispetto via Mescolino. Si eleva su tre livelli con al piano terra la zona giorno ed ai piani superiori la zona notte; è evidende nella facciata principale l'alterazione del prospetto con l'inserimento di due terrazze con ringhiera in ferro. Il fronte posteriore evidenzia una serie di superfetazioni che fanno perdere all'edificio stesso, la tipologia e la forometria originaria.

Superfetazioni

- terrazzini con ringhiere in ferro;
- ampliamenti posteriori;
- canne fumarie esterne;
- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*discreto valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ringhiere con ritti di colore grigio antracite;
- ristrutturare l'edificio e gli ampliamenti posteriori rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari;
- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Mescolino***

Coordinate P.R.G. ***14a-C*** Zona P.R.G. ***A138*** Scheda: ***318***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *458*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Ad 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*fienile - deposito*
attuale	*fienile - ricovero macchinari agricoli*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'ampio volume corrisponde ad un annesso utilizzato per il deposito del fieno e come ricovero degli attrezzi e dei macchinari agricoli. Ha struttura verticale in ferro e blocchi di calcestruzzo; il tetto è a due falde, di cui una successivamente ampliata, con la struttura in ferro e la copertura in lamiera.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

- ricomporre il volume accessorio in un unico corpo a sedime lineare con i volumi schede n. 319, 320, 321

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ricostruire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Mescolino***

Coordinate P.R.G. ***14a-C*** Zona P.R.G. ***A138*** Scheda: ***319***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *1192*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☑ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito attrezzi e macchinari agricoli*
attuale	*deposito attrezzi e macchinari agricoli*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'annesso è la congiunzione di due volumi destinati sempre ad annessi agricoli.
Una parte, composta da deposito attrezzi e tettoia, ha rispettivamente le superfici di 46.20 mq e 69.84 mq e le altezze medie di 3.30 mt e 2.10 mt; l'altra parte, destinata sempre a deposito attrezzi, occupa una superficie di 72.00 mq ed ha altezza media di 4.00 mq. Ha struttura verticale in ferro e blocchi di calcestruzzo con la copertura in ferro e lamiera.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

- ricomporre il volume accessorio in un unico corpo a sedime lineare con i volumi schede n. 318, 320, 321

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ricostruire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Mescolino***

Coordinate P.R.G. ***14a-C*** Zona P.R.G. ***A138*** Scheda: ***320***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *828*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato *cattivo*	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo *cattivo*

delle strutture

Destinazione d'uso

originaria *stalla - fienile*

attuale *stalla - fienile*

Contesto

Note

La costruzione, in adiacenza con la tettoia (scheda n. 319), ha la struttura verticale in cotto e blocchi di calcestruzzo e la copertura è a due falde con il manto in coppi. La facciata principale ha anomala foratura probabilmente una parte del piano terra viene destinato a stalla ed una a ripostiglio-disbrigo; mentre il piano superiore a fienile e deposito.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- serramenti in metallo

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- ricomporre il volume accessorio in un unico corpo a sedime lineare con i volumi schede n. 318, 319, 321

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- eliminrare scala esterna in ferro a pioli;
- ristrutturare il volume e ripristinare la forometria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Mescolino***

Coordinate P.R.G. ***14a-C*** Zona P.R.G. ***A138*** Scheda: ***321***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *0*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro Al 'elle'

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *buono*	stato	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'ampio volume corrisponde ad un capannone con struttura verticale in muratura e tetto con struttura in ferro e copertura a due falde in onduline.
Tale struttura viene utilizzata come stalla e ricovero degli animali da alleavmento.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

- ricomporre il volume accessorio in un unico corpo a sedime lineare con i volumi schede n. 318, 319, 320

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfeazioni;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Mescolino***

Coordinate P.R.G. ***14a-C*** Zona P.R.G. ***A138*** Scheda: ***322***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *27*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

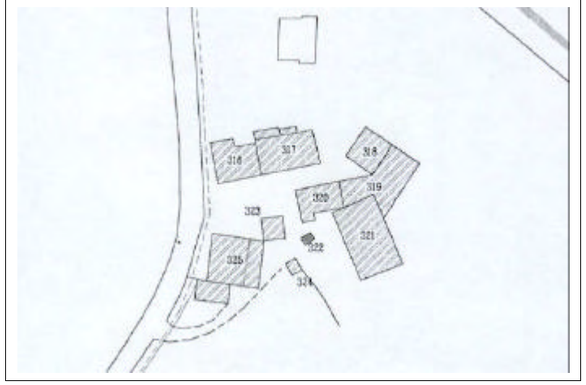
Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*polloaio - ricovero animani domestici*
attuale	*ricovero animani domestici*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La piccola costruzione in muratura, con copertura a due falde in laterizio è sorta principalmente come ricovero degli animali domestici.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Mescolino***

Coordinate P.R.G. ***14a-C*** Zona P.R.G. ***A138*** Scheda: ***323***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *142*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito - autorimessa*
attuale	*deposito - autorimessa*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'unità corrisponde ad una costruzione in muratura con copertura piana. Viene utilizzata principalmente come ricovero degli attrezzi e macchinari agricoli e come garage.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Mescolino***

Coordinate P.R.G. ***14a-C*** Zona P.R.G. ***A138*** Scheda: ***324***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *45*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☑ altro
stato *cattivo*	stato	stato *cattivo*

Stato di conservazione

complessivo	*cattivo*
delle strutture	*cattivo*

Destinazione d'uso

originaria	*deposito*
attuale	*deposito*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'elemento è una piccola unità edilizia con struttura verticale precaria in cotto e con la copertura leggermente inclinata in eternit.
Viene adoperata soprattutto come deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Mescolino***

Coordinate P.R.G. ***14a-C*** Zona P.R.G. ***A138*** Scheda: ***325***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *1782*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☑ brolo

Epoche

Impianto originario

Inteventi successivi — di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *traccia di foro centrale con sommità a tutto sesto*

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso agricolo*

attuale *annesso agricolo*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

L'ampia costruzione probabilmente era una residenza poi riadattata ad annesso rustico; sono decisamente evidenti in facciata modifiche della forometria. Si eleva su due livelli con al piano terra la stalla (attualmente anche deposito mezzi agricoli) ed al piano superiore il fienile. Lungo il lato verso il giardino interno, si estende una tettoia all'altezza di gronda del tetto, con la struttura in acciaio e la copertura in onduline di vetroresina; nel retro dell'edificio principale si estende un'altra tettoia (ad 1 livello) con la struttura portante in ferro e la copertura in lamiera, quest'ultima viene utilizzata soprattutto come autorimessa e deposito macchinari.

Superfetazioni

- tettoie nei lati Sud ed Est;
- sporto sopra porta d'entrata

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***4*** - *ristrutturazione edilizia tipo A*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- per le strutture in metallo (tettoie) nei lati Est e Sud si prescrive il GRADO DI PROTEZIONE= 7;
- eliminare le superfeazioni;
- ristrutturare il volume e ripristinare la forometria originaria rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- è viatato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.

SCHEDA 11 - ZONA E6/11

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

- Centro storico (Atlante Regionale C.S.) ☐
- Borgo storico isolato ☐
- Borgo storico di frangia ☐
- Aggregato insediativo di interesse storico ●
- Edificio o Manufatto storico ☐

2. CONTESTO TERRITORIALE

- Area agricola ☐
- Area collinare o montana ☐
- Area edificata/infrastrutturata ●
- Area parzialmente edificata ☐
- Altro ☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1840-60 ☐
- Tra il 1840-60 e il 1934 ●
- Tra il 1934 e il 1967 ☐
- Dopo il 1967 ☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità ●
- Di pesante entità ☐

5. ACCESSIBILITÀ

- Viabilità principale ☐
- Viabilità secondaria ●
- Rete ciclabile e/o pedonale ☐

6. USI PREVALENTI

- Funzioni Residenziali ☐
- Attività artigianali e/o commerciali ☐
- Attività agricole ●
- Non utilizzato ☐
- Altro ☐

7. SERVIZI: VERDE E PARCHEGGI

- Buona dotazione ☐
- Mediocre dotazione ●
- Cattiva dotazione ☐

8. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono ☐
- Mediocre ●
- Cattivo ☐

9. GRADO DI TUTELA CONTESTO PAESAGGISTICO

- Integro ☐
- Parzialmente compromesso ●
- Compromesso ☐

9. GRADO DI VITALITÀ

- Elevato ☐
- Medio ☐
- Basso ●

Progetto

1. OBIETTIVI

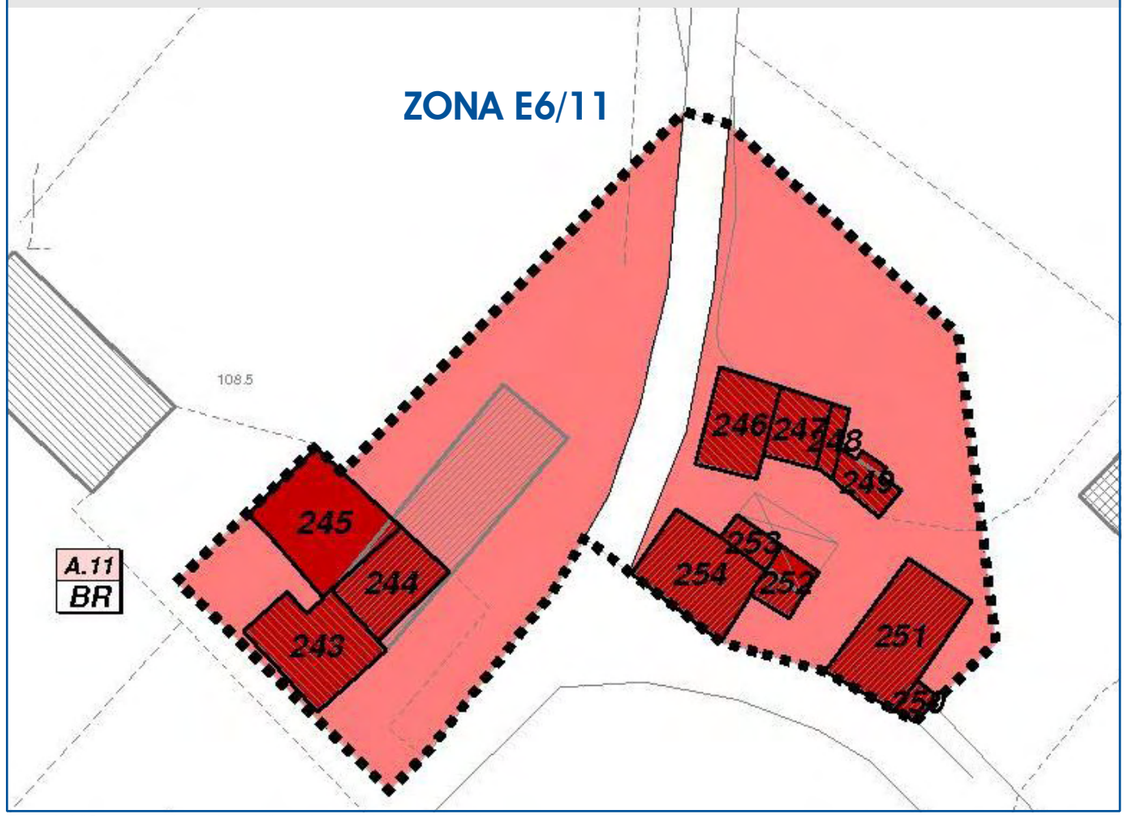
- conservazione dell'impianto tipologico e morfologico degli insediamenti ed eliminazione degli elementi detrattori del paesaggio
- valorizzazione paesaggistica dell'aggregato insediativo: mantenimento dei varchi e dei coni visuali, potenziamento dei collegamenti con il territorio agricolo
- mantenimento delle facciate e dei porticati e ripristino del "sasso" quale materiale costruttivo legato alla produzione agricola e al territorio agricolo locale

2. SCHEDE EDIFICI

- Da scheda n. 243 a scheda n. 254

Obiettivi principali

Catasto di primo impianto - 1934-36



Zone A.1 "Centro storico e borghi" e schede fabbricati storici

ZONA E6/11
SCHEDA N. 11

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Daniele Rallo
Urb. Fabio Vanin
VENETOPROGETTI

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***243***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3, 2 e 1* Volume (mc) *1005*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fra gli anni '50-'70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

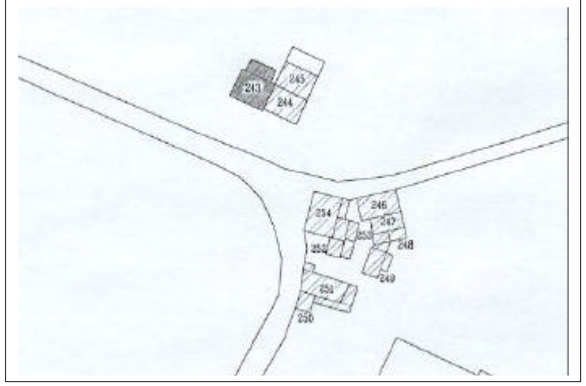
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Il complesso residenziale di recente costruzione o ricostruzione è inserito all'interno di un giardino. Il corpo principale ha dimensioni 8.85 x 11.20 mt in pianta e si eleva su tre piani con un altezza di gronda di 8.50 mt. Ad esso è addossato un corpo di due piani di dimensioni in pianta di 5.80 x 4.00 mt con un altezza di gronda di 5.70 mt ed altro ampliamento di 2.50 x 4.00 mt alto 2.70 mt.

Superfetazioni

- tendaggio esterno

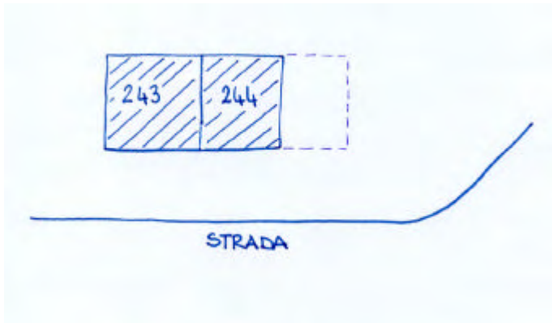
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- *si prescrive per la struttura retrostante il corpo principale il GRADO DI PROTEZIONE = 6;*
- *la ricostruzione del volume retrostante e la ristrutturazione dell'intero complesso con il ripristino del terrazzo e della forometria devono rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;*
- *eliminare tendaggio esterno*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***244***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *647*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fra gli anni '50-'70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

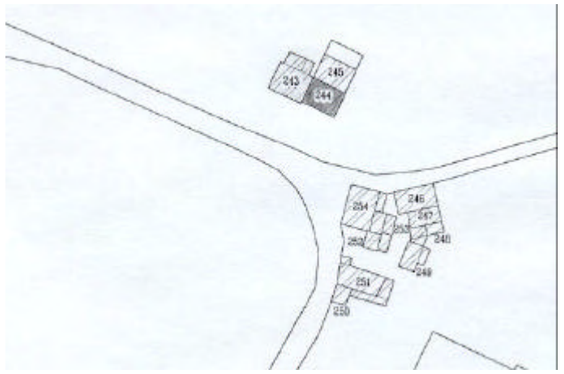
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*fienile - stalla*
attuale	*fienile - stalla*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La costruzione, fatta su vecchio impianto, viene utilizzata al piano terra come stalla mentre al piano superiore come fienile.
Ha dimensioni in pianta di 10.90 x 8.25 mt ed un'altezza media di 7.20 mt.
Ha la copertura a due falde con il manto in coppi.

Superfetazioni

- soletta in aggetto;
- serramenti in metallo

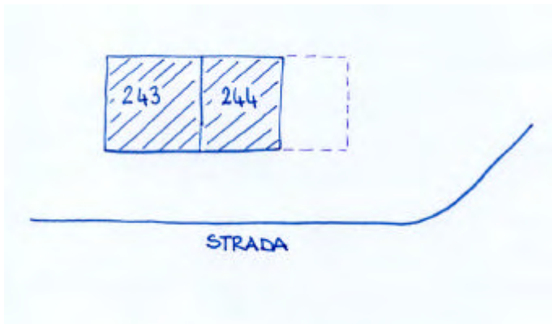
Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo



Prescrizioni tipologiche

- eliminare eventuali superfetazioni;
- ristrutturare il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;
- sostituire i serramenti in metallo con serramenti in legno o similari

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-E*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***245***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *458*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fine anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☑ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *buono*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

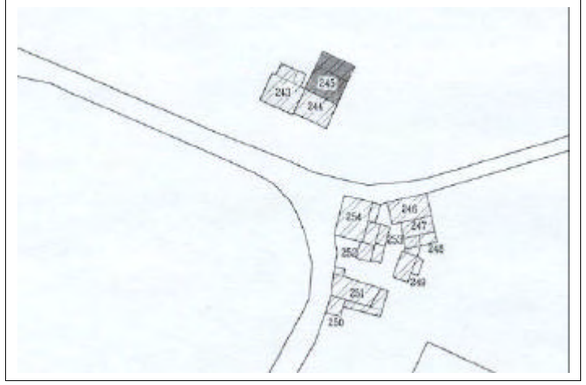
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *annesso agricolo*

attuale *annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

Tettoia, nettamente in contrasto con le caratteristiche ambientali, viene utilizzata principalmente come annesso agricolo.
Ha dimensioni in pianta di 8.15 x 10.80 mt ed altazza media di 5.20 mt.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***6*** - *demolizione con ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ricostrutire il volume rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-F*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***246***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *443*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fra i primi anni del '900 ed i '50*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

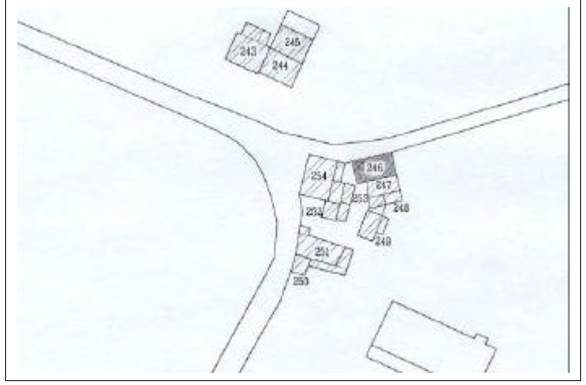
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Note

L'edificio è stato costruito su vecchio impianto e destinato ad annesso agricolo.
Ha dimensioni in pianta di 11.90 x 6.20 mt ed un'altezza media di 5,95 mt.
Ha la struttura muraria in sassi e cotto ed il manto di copertura in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- *ristrutturare l'intero complesso rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.*
- *tutto l'ambito sia subordinato a un Piano Attuativo*

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-F*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***247***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2* Volume (mc) *183*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fra i primi anni del '900 ed i '50*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

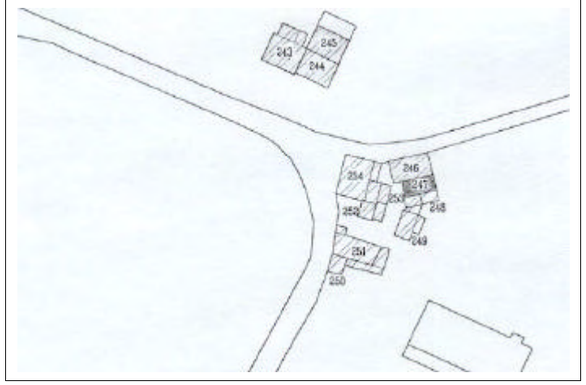
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Note

L'annesso rustico è una tettoia aperta su due fronti poggianti su pilastri in mattoni pieni con orditura del tetto in legno e manto in coppi. Ha dimensioni in pianta di 8.60 x 5.00 mt e si eleva su due livelli con un'altezza media di 4.25 mt. Viene utilizzata principalmente come deposito ed autorimessa.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-F*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***248***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *105*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fra i primi anni del '900 ed i '50*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

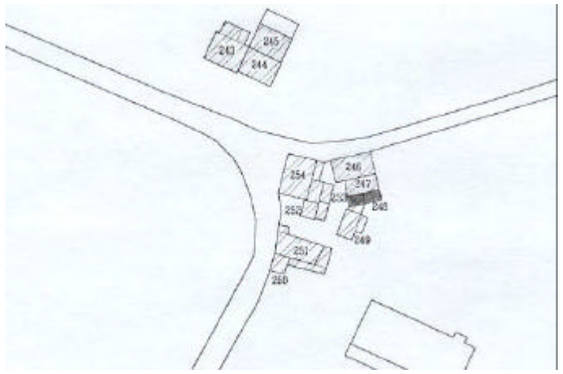
Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso agricolo*
attuale	*annesso agricolo*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'annesso è una tettoia ad un solo livello composta da una parte (57,00 mc) con copertura a due falde e manto in coppi, con dimensioni in pianta di 5.05 x 3.70 mt ed un'altezza media di 3.05 mt ed un'altra parte (48.00 mc) con copertura inclinata in lamiera e dimensioni in pianta di 3.70 x 4.50 mt ed un'altezza media di 2.88 mt.
Viene utilizzata principalmente come deposito.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-F*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***249***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *169*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ○ isolato
- ◉ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fra gli anni '50 e '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☑ legno	☑ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☑ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

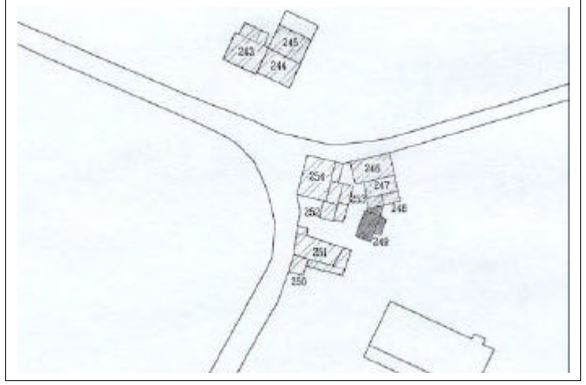
Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso residenziale*
attuale	*annesso residenziale*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

L'edificio, accessorio alla residenza, ha le strutture verticali in ferro, legno e blocchi di calcestruzzo e la copertura inclinata in lamiera. Ha dimensioni in pianta di 5.15 x 910 mt ed altezza media di 3.14 mt.
In adicenza all'annesso è stato costruito un altro volume fino a congiungersi con altra costruzione (scheda n. 248). Questo volume ha dimensioni triangolari in pianta (4.80 x 2.60 /2 mq) con un'altezza media di 3.10 mt e copertura in lamiera.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-F*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***250***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *115*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *dopo gli anni '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza*

Contesto

Note

La costruzione corrisponde all'ampliamento del corpo residenziale principale (scheda n 251), e forma con quest'ultima, una distribuzione tipologica ad 'elle'.
Ha dimensioni in pianta di 5.90 x 5.00 mt con un altezza media di 3.80 mt; è ad una falda inclinata con manto di copertura in coppi.

Rilievo fotografico

Superfetazioni

- pompeiana in legno

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'edificio rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.
- tutto l'ambito sia subordinato a un Piano Attuativo

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-F*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***251***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 1* Volume (mc) *764*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fra gli anni '40 e '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☑ laterocemento	☑ legno
☐ altro	☐ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *buono*	stato *buono*

Stato di conservazione

complessivo	*buono*
delle strutture	*buono*

Destinazione d'uso

originaria	*residenza*
attuale	*residenza e portico*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

Il complesso residenziale, ristrutturato recentemente, è inserito all'interno di un cortile con giardino e si articola con più unità. Il corpo principale ha dimensioni in pianta (non regolare) di circa 15.65 x 6.90 mt, si eleva su due livelli con un altezza di gronda di 6.20 mt; è circondato su due lati da un portico di profondità 2.15/4.00 mt ed altezza di 2.52/3.00 mt, quest'ultimo ha pilastri in cotto e copertura in legno con il manto in coppi. Il corpo principale, inoltre, è stato ampliato di una piccola unità di 24 mc accessoria alla residenza.

Superfetazioni

- tendaggio esterno;
- terrazzino;
- portico

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***5*** - *ristrutturazione edilizia tipo B*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- eliminare tendaggio esterno;
- ristrutturare l'edificio ed il terrazzino rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.
- tutto l'ambito sia subordinato a un Piano Attuativo

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-F*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***252***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *2 e 1* Volume (mc) *180*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fra i primi anni del '900 e gli anni '50*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☐ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☑ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo	*mediocre*
delle strutture	*mediocre*

Destinazione d'uso

originaria	*annesso residenziale*
attuale	*annesso residenziale*

Contesto

Rilievo fotografico

Note

La costruzione è stata realizzata su vecchio impianto, è a due livelli ed ha dimensioni in pianta di 4.65 x 5.80 mt con altezza di 4.90 mt. La copertura è piana ed è stata adibita a terrazza. Su il lato più lungo di questa costruzione è stato addossato un altro volume di 59 mc con copertura ad una falda inclinata. Entrambe le costruzioni sono utilizzate come accessori alla residenza.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco	*scarso valore storico*
valore di contesto	*nullo*
impatto paesaggistico	*di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-F*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***253***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *1* Volume (mc) *62*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ○ centro storico
- ◉ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☑ giardino
- ☐ orto
- ☐ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fra gli anni '50 e '70*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico

Scultoreo

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☑ ferro	☐ laterizio
☐ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☑ altro	☐ legno	☑ altro
stato *mediocre*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

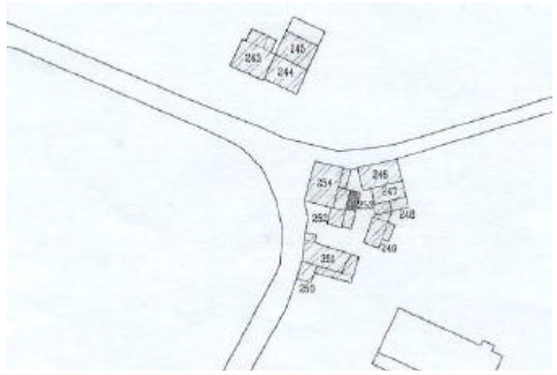
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *deposito*

attuale *deposito*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La piccola costruzione-superfetazione degradante, in contrasto con l'ambiente, ha di dimensioni in pianta di 3.35 x 6.60 mt ed un'altezza media di 2.80 mt, viene utilizzata principalmente come deposito accessorio alla residenza.

Superfetazioni

- intera struttura

Aspetto ambientale

valore intrinseco

valore di contesto

impatto paesaggistico

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione *7 - demolizione senza ricostruzione*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- la ricostruzione del volume deve rispettare quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

SCHEDA **B**

Provincia di ***Treviso***

Comune di ***Cappella Maggiore*** Località ***via Crovera e via Oberdan***

Coordinate P.R.G. ***12-F*** Zona P.R.G. ***A88*** Scheda: ***254***

Edificio individuato ai sensi della

☐ DL 490/99 ☑ LR 80/80 ☐ LR 24/85 ☑ LR 61/85 ☐ Assimilabile

Numero di piani *3 e 1* Volume (mc) *1410*

Tipologia

- ○ in cortina
- ○ a corte
- ○ a schiera
- ◉ isolato
- ○ altro In linea

Contesto ambientale

- ◉ centro storico
- ○ nucleo rurale
- ○ altro
- ☐ parco
- ☐ giardino
- ☑ orto
- ☑ scoperto a dest. agricola
- ☐ brolo

Epoche

Impianto originario *fra gli ultimi ed i primi anni del '900*

Inteventi successivi di modesta entità

di pesante entità

Particolari di rilievo

Architettonico *poggiolo centrale*

Scultoreo *cornici decorative alla forometria*

Pittorico

Caratteristiche costruttive e materiali

Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture
☐ legno	☐ ferro	☑ laterizio
☑ sasso	☐ cemento armato	☐ lamiera
☐ cotto	☐ laterocemento	☐ legno
☐ altro	☑ legno	☐ altro
stato *buono*	stato *mediocre*	stato *mediocre*

Stato di conservazione

complessivo *mediocre*

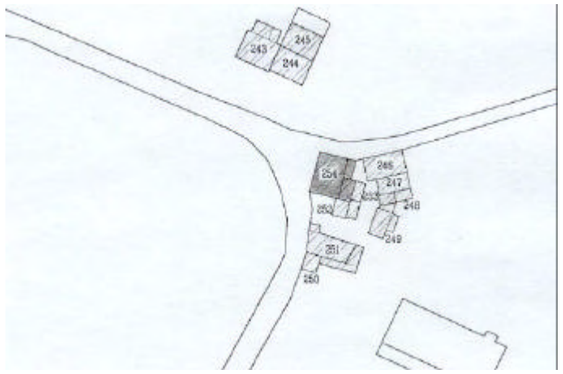
delle strutture *mediocre*

Destinazione d'uso

originaria *residenza*

attuale *parte residenza - parte non utilizzato*

Contesto



Rilievo fotografico

Note

La residenza padronale è databile intorno ai primi anni del '900 ed ha una struttura di notevole interesse. Il corpo principale ha dimensioni in pianta di 9.40 x 12.90 mt e si eleva su tre piani fino ad un'altezza di gronda di 9.20 mt. Su un lato il corpo principale è stato ampliato di un volume di 245,53 mc (7.40 x 3.95 x 8.40 mt) ed un altro volume più piccolo di 47.19 mc. Una parte dell'intero complesso viene utilizzata come residenza mentre un'altra parte è disabitata.

Superfetazioni

Aspetto ambientale

valore intrinseco *discreto valore storico*

valore di contesto *nullo*

impatto paesaggistico *di nessuna emergenza*

PROPOSTA PROGETTUALE

grado di protezione ***3*** - *restauro propositivo*

Schema compositivo

Prescrizioni tipologiche

- ristrutturare l'intero complesso rispettando quanto previsto nelle 'schede tipologiche' delle N.T.A.;

- è vietato l'ampliamento di 150 mc secondo l'art. 2 punto 8 delle N.T.A.- tutto l'ambito sia subordinato a un Piano Attuativo