



# COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

(PROVINCIA DI TREVISO)

## TABELLA ALLEGATA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4, comma 1, del Regolamento I.C.I., sono stabiliti per le zone omogenee sotto elencate i seguenti valori venali minimi in comune commercio delle aree edificabili:

Tipologia: TERRENI EDIFICABILI

Fascia: TERRENI

Zona	A	Descrizione: CENTRO STORICO E PREGIATA Valore minimo: 120,00 €
Zona	B	Descrizione: DI COMPLETAMENTO (SEMICENTRO) Valore minimo: 132,00 €
Zona	C	Descrizione: LOTTIZZAZIONE (PERIFERIA) Valore minimo: edificabile a concessione diretta: 132,00 € edificabile previa approvazione di specifico piano urbanistico attuativo: 108,00 €
Zona	D	Descrizione: INDUSTRIALE - ARTIGIANALE Valore minimo: edificabile: 96,00 € da lottizzare: 72,00 €
Zona	E	Descrizione: AGRICOLA DESTINATA A CENTRI RURALI Valore minimo: 90,00 €

I valori suindicati sono ridotti del 50% in caso di utilizzazione edificatoria dell'area ai sensi dell'art.5 comma 1 lettera a) del vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.

Il valore minimo è espresso in € / mq per le zone D, per le altre zone in € / mc.

I valori di cui sopra sono determinati per l'anno d'imposta 2007 e valgono anche per l'anno successivo qualora la Giunta Comunale non deliberi diversamente.

In caso di particolari fattori che oggettivamente possono limitare lo sfruttamento della capacità volumetrica edificabile del lotto, può essere stimato un abbattimento dei valori commerciali sopra descritti fino ad un massimo del 30%.

A titolo di esempio si citano le possibili seguenti casistiche:

- o configurazione geometrica del lotto;
- o difficoltà di accesso al lotto;
- o distanze dai confini;
- o distanze dai fabbricati;
- o distanze da strade e corsi d'acqua;
- o presenza di vincoli quali elettrodotti, gasdotti, metanodotti, ecc.;
- o vincoli nei confronti di terzi (risultanti da atti ufficiali);
- o regime di salvaguardia in caso di varianti agli strumenti urbanistici;
- o capacità edificatoria di modestissima entità