



COMUNE DI FONZASO

PROVINCIA DI BELLUNO
~~~~~

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione Para & Delta Club Feltre della gestione dell'area di decollo Monte Avena.**

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 12:30 nella sede del Comune, si riunisce la Giunta Comunale.

Presiede la seduta SLONGO GIORGIO nella sua qualità di SINDACO

Partecipa il Segretario Comunale, MARINO GIOVANNI

| Nome e cognome      |              | Presente/<br>Assente |
|---------------------|--------------|----------------------|
| SLONGO GIORGIO      | SINDACO      | Presente             |
| VIECELI MATILDE     | VICE SINDACO | Presente             |
| SIMONETTO FRANCESCO | ASSESSORE    | Presente             |
| BETTEGA ORNELLA     | ASSESSORE    | Presente             |
| DE MARCHI DANIELE   | ASSESSORE    | Presente             |

Il Presidente, sussistendo il numero legale dei presenti, dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO CHE** con precedente delibera consiliare n. 33 del 30.11.2010 veniva affidato all'Associazione Para & Delta Club Feltre per il periodo di anni cinque l'uso e la gestione dell'area di decollo del Monte Avena approvandone lo schema del contratto di comodato;

**CHE** a seguito di successivi rinnovi il contratto verrà a scadere il 19.12.2020;

**RITENUTO** di confermare l'indirizzo finora adottato di affidare la gestione dell'area ad associazioni sportive, riconoscendo altresì il valore e la funzione sociale e civile delle attività svolte;

**CHE** è stato emanato apposito avviso pubblico a manifestare interesse per la gestione dell'area;

**CHE**, nei termini previsti dall'avviso, è pervenuta richiesta per la gestione dell'area di decollo Monte Avena solo da parte dell'Associazione Para & Delta Club Feltre (Prot.n. 6057 del 17.11.2020);

**RICHIAMATI** l'art.90 comma 25 della legge 289/2002 e gli art. 24 e seguenti della L.R. 08/2015;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 4 c. 2 del Regolamento per l'utilizzo in gestione degli impianti sportivi comunali il Comune può affidare in via diretta la gestione degli impianti sportivi qualora ricorra almeno uno dei seguenti presupposti:

- a) presenza sul territorio di riferimento dell'ente locale di un solo soggetto che promuova la disciplina sportiva praticabile nell'impianto;
- b) presenza sul territorio di riferimento dell'impianto sportivo di società e altri soggetti di promozione sportiva operanti tramite un unico soggetto sportivo.

**VISTO** che ricorre il presupposto di cui all'art. 4 c. 2 lettera a del Regolamento succitato e che pertanto l'Amministrazione conviene di procedere con l'affidamento in via diretta concordando le modalità di gestione dell'area di decollo del Monte Avena mediante apposita convenzione.

**RITENUTO**, inoltre, autorizzare l'Ass. Para & Delta Club Feltre a permettere, previa comunicazione al Comune, a privati e/o associazioni l'utilizzo dell'area anche per altre attività sportive ferma restando la totale responsabilità in capo all'Associazione stessa;

**VISTO** lo schema del contratto di comodato allegato al presente atto;

**CONVENUTO** che l'assegnazione possa avvenire in forma gratuita per anni 5;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON** voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. Di affidare all'Associazione "Para & Delta Club - Feltre" per il periodo di anni 5 (cinque) l'uso e la gestione dell'area di decollo del M.te Avena individuata nella planimetria allegata sub "A" e secondo regole e condizioni previste nell'allegato schema di contratto di comodato;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato che, allegato sub "B" al presente provvedimento, forma con lo stesso parte integrante e sostanziale;

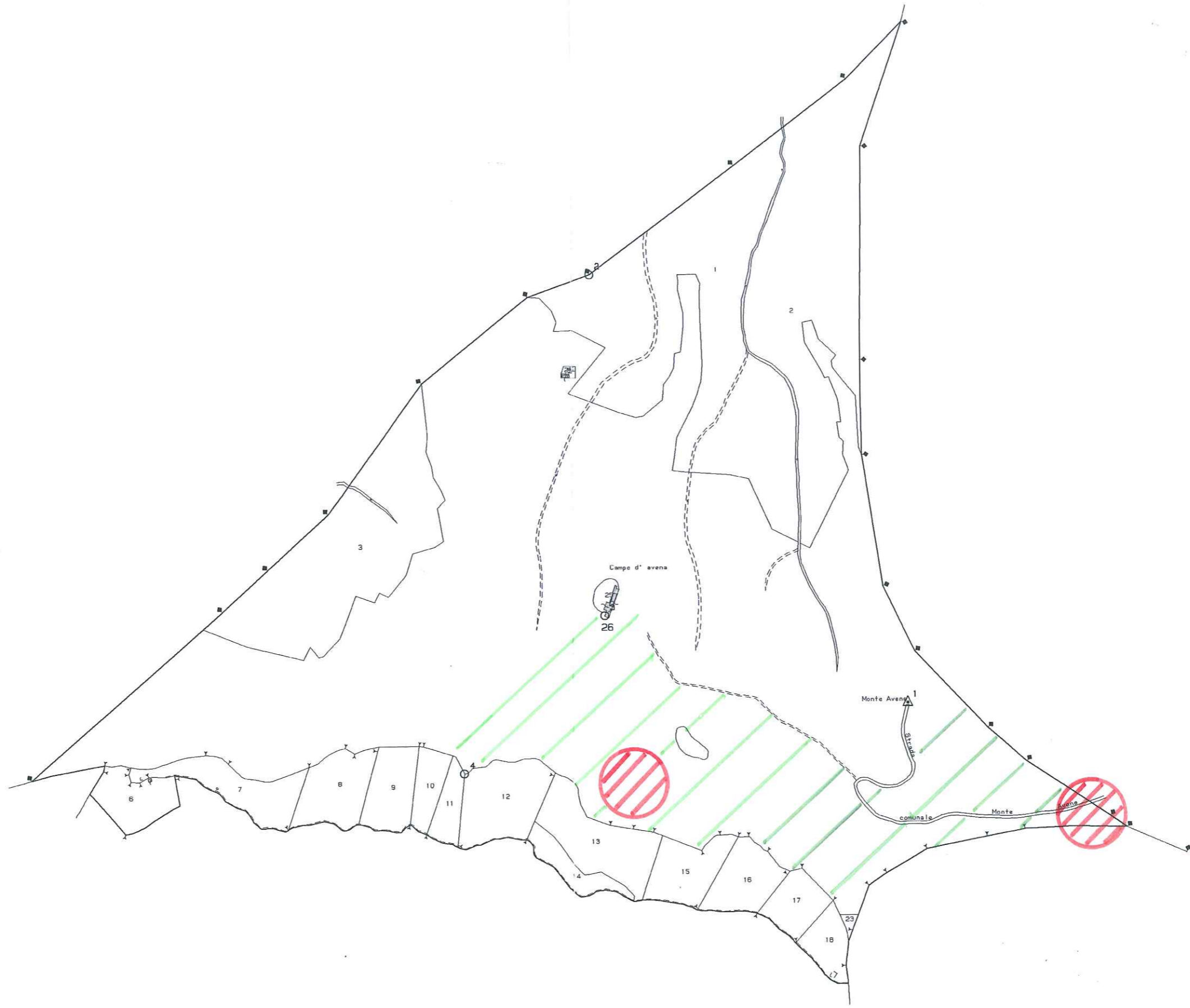
3. Di autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli atti necessari per la completa esecuzione del presente provvedimento.

***SUCCESSIVAMENTE***

*Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per l'urgenza dell'argomento da approvare, a seguito separata votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. 267/2000.*

N=8400

E=-66500



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 2328.000 x 1656.000 metri

Comune: FONZASO  
Foglio: 1

1 Particella: 26

**Allegato B alla delibera di G.C. n. ....del .....**

**CONTRATTO DI COMODATO GESTIONE DELL'AREA DI DECOLLO DEL M.TE AVENA**

TRA I SIGNORI:

- 1) ....., in qualità di Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Fonzaso P.I.: 00207040254 che interviene nel presente atto nell'esclusivo nome, conto ed interesse del Comune che rappresenta;
- 2) ....., nato a ..... (.....) il....., C.F. ...., in qualità di Presidente dell'Associazione "Para & Delta Club – Feltre"

SI CONVIENE CHE:

- A) Il Comune di Fonzaso come sopra rappresentato (comodante) concede in comodato al "Para & Delta Club – Feltre" (comodatario) che come sopra rappresentato accetta l'area di proprietà comunale situata sul M.te Avena (zona sud) ed indicata nell' allegata planimetria . (di colore rosso punti di decollo di colore verde area di interesse del presente contratto) Tale area di terreno viene concessa per i decolli collegati all'espletamento del *volo libero* (parapendio e deltaplano) per tutti gli iscritti all'Associazione e per l'effettuazione del *Trofeo Guarnieri e gare ufficiali nazionali ed internazionali* organizzate dall'Associazione "Para & Delta Club – Feltre". L'area può essere utilizzata da esterni e non iscritti all'Associazione previa preventiva autorizzazione dell'Associazione stessa, che rimane comunque unica responsabile per la gestione e l'utilizzo dell'area.
- B) La durata del comodato viene stabilita per un periodo di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto, essendo esclusa la tacita proroga
- C) Fin d'ora il comodatario dichiara che alla scadenza del termine di cui sopra l'area ritornerà in piena proprietà ai comodanti senza alcun tipo di pretese da parte del comodatario.

Il Comune potrà, con apposita deliberazione revocare, modificare o sospendere la validità del presente contratto, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento da parte del comodatario per sopravvenute necessità legate a motivazioni di ordine collettivo comunale.

- D) Il comodante autorizza fin d'ora il comodatario a permettere, previa comunicazione al Comune, l'utilizzo dell'area concessa ad altre associazioni e/o privati per altre attività sportive, ferma restando la responsabilità in capo all'Associazione "Para & Delta Club- Feltre".  
In particolare il comodatario si impegna a identificare la zona ed a pubblicizzare il fatto che l'area sia di esclusivo utilizzo per il decollo del volo libero gestito esclusivamente dall'Associazione "Para & Delta Club – Feltre".

- E)** Ogni utilizzatore dell'area, inteso come praticante attività sportiva di volo libero e/o altra attività sportiva dall'Associazione stessa autorizzata (es. aeromodelli), è obbligato ad avere idonea assicurazione di responsabilità civile verso terzi, l'Associazione si impegna del relativo controllo, utilizzando tutti i mezzi che la stessa riterrà opportuno attuare come sistema di vigilanza dell'area.
- F)** Il comodante autorizza il "Para & Delta Club – Feltre" a porre in essere a propria cura e spese ogni altro intervento di manutenzione ordinaria (nel rispetto delle vigenti normative) che si renda opportuno al fine del miglior utilizzo della zona.  
Il comodatario si assume l'obbligo altresì, di sistemare e mantenere l'area di decollo pienamente idonea per l'attività sportiva rimanendo unico responsabile di eventuali danni derivassero dall'inidoneità della pista di decollo.  
Il comodatario s'impegna e si obbliga a custodire la proprietà in oggetto di comodato da manomissioni, danneggiamenti a manufatti, materiali, attrezzi ecc. ... provvedendo alla cura e alla manutenzione.  
Restano a carico del comodante eventuali richieste di autorizzazioni per l'attività del volo libero.
- G)** Restano a completo carico del comodatario tutte le spese sostenute per servirsi dell'area senza alcun rimborso da parte del comodante.
- H)** L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, il diritto del comodante di richiedere l'immediata restituzione della cosa oltre al risarcimento del danno;
- I)** Qualunque modifica del presente contratto non può avere luogo e non può provarsi che mediante atto scritto;
- J)** Agli effetti fiscali si richiede la registrazione solo in caso d'uso.

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alla normativa prevista dal Codice Civile art. 1803 e seguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Fonzaso, lì

Il Responsabile del Servizio

.....

Il Presidente dell'Ass. "Para & Delta Club – Feltre"

.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to SLONGO GIORGIO

Il Segretario Comunale  
F.to MARINO GIOVANNI

---

### **PARERI** (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 14-12-2020

Il responsabile del servizio

F.to ZANELLA MICHELA

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 14-12-2020

Il responsabile del servizio

F.to SLONGO TANIA

---

### **PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 22-12-2020 fino al 06-01-2021 ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009.

L'incaricato della pubblicazione  
F.to TOMASSINI SONIA

---

### **ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;  
è divenuta esecutiva il giorno            decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs.  
n. 267/2000).

Il Segretario Comunale  
F.to