

Rep. n. \_\_\_\_\_

## COMUNE DI FONZASO

PROVINCIA DI BELLUNO

### CONTRATTO DI COMODATO LOCALI SITI IN PIAZZA ITALIA AD ARTEN

L'anno 2025 (*duemilaventicinque*) il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) nella residenza municipale tra:

- 1) \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di Fonzaso, partita iva 00207040254, che interviene nel presente atto nell'esclusivo nome, conto ed interesse del Comune che rappresenta;
- 2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_;

si conviene e si stipula quanto segue:

- a) Il \_\_\_\_\_ del Comune di Fonzaso, proprietario del bene, dà e concede in comodato gratuito al sig. \_\_\_\_\_ comodatario in rappresentanza \_\_\_\_\_ i locali siti in Piazza Italia ad Arten, identificati catastalmente al foglio n. 23, mappale n. 874, ed evidenziati con il colore giallo nell'allegata planimetria. Il Comodatario si impegna e si obbliga ad utilizzare il bene oggetto di comodato per fini esclusivamente legati all'attività istituzionale.
- b) La durata del contratto è stabilita fino al 31.12.2029, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto, salva la restituzione immediata su richiesta del Comodante ai sensi del secondo comma dell'art. 1809 del C.C. ed in particolare nel caso in cui il Comune debba procedere con i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento dell'immobile. Il Comodatario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento dandone avviso al Comodante con comunicazione scritta.
- c) Il Comodatario dovrà compiere tutte le riparazioni di ordinaria manutenzione necessarie a mantenere l'immobile in buono stato d'uso.
- d) Il Comodante fin d'ora permette (previa comunicazione scritta da parte del Comodatario e successiva approvazione) tutte quelle riparazioni, anche straordinarie, di cui può aver bisogno il bene con espressa rinuncia del Comodatario del diritto di eventuale rimborso.
- e) Restano a carico del Comodatario tutte le spese sostenute per servirsi del bene (acqua, energia elettrica ecc.).
- f) Il Comodatario s'impegna e si obbliga a custodire la proprietà dell'intero immobile oggetto di comodato da manomissioni, asporti o danneggiamenti a manufatti, materiali, attrezzi ed arredi, provvedendo alla pulizia e alle spese di riscaldamento della struttura comodata.

- g) Il Comodatario s'impegna, salva specifica autorizzazione da parte del Comune, a non concedere a terzi a qualsiasi titolo il bene e ad assumersi ogni tipo di responsabilità civile verso terzi tenendo esente il Comune da ogni tipo di responsabilità civile e penale conseguente all'uso del bene e relative pertinenze d'uso. Il Comodatario si dichiara fin d'ora disponibile a prestare, a favore del Comune, eventuali attività di supporto di sua specifica competenza.
- h) L'inadempienza da parte del Comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto, produrrà il diritto del Comodante di richiedere l'immediata restituzione del bene oltre al risarcimento di eventuali danni.
- i) Qualunque modifica del presente contratto non può aver luogo e non può provarsi che mediante atto scritto.
- l) Il Comodatario si obbliga a restituire l'immobile dietro richiesta scritta da parte del Comune.
- m) Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alla normativa prevista dal Codice Civile. Per qualunque contestazione il foro competente sarà quello di Belluno.
- n) Le spese di registrazione del presente atto, le imposte, le tasse e quant'altro occorra per dare corso legale al contratto, immediate e future, saranno a carico del Comodatario.
- o) Il presente contratto ha valore di scrittura privata e dovrà essere registrato.
- p) L'Amministrazione ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, informa il Comodatario che tratterà i dati, contenenti nel presente contratto, esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del REG. UE 2016/679 è pubblicata sul sito web del Comune di Fonzaso al seguente link: <https://www.comune.fonzaso.bl.it/privacy-policy/>.

Allegati: planimetria locali.

Il Comodante \_\_\_\_\_

Il Comodatario \_\_\_\_\_