COMUNE DI

ZOVENCEDO

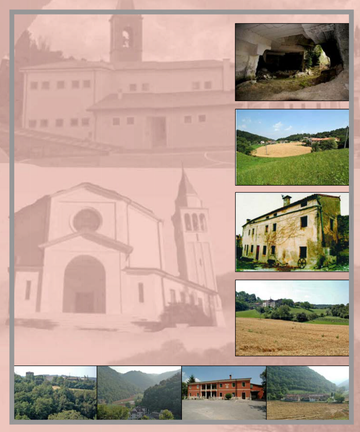
Provincia di Vicenza

VARIANTE n° 4 al primo Piano degli Interventi del Comune di Zovencedo (quinto P.I.)

2021

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Elaborato 08



Sindaco
-Stefania Marchesini

Segretario
-dott. Costanzo Bonsanto

Responsabile Area Tecnica
-geom. Massimo Mussolin

ADOTTATO:

APPROVATO:

Data

Luglio 2021

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

TIPI DI ZONA	AREA N.	St	VANI ABITABILI ESISTENTI		RESIDENTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA ESISTENTE	NUOVA CUBATURA REALIZZAB.	NUOVI ABITANTI INSEDIAB. 150 mc./ab.	ABITANTI TEORICI COMPLESS.
			VALORE ASSOLUTO	0.75						
A	S.GOTTARDO BORGO A1	7.576	124	93	90	1,80	13.637	5.303	35	128
	MOTOLO A2	3.480	61	46	44	2,50	8.700	1.740	15	61
	FRANCESCHINI A3	1.500	22	17	15	2,34	3.500	1.000	10	27
	CALTO A4	3.168	30	23	20	2,05	6.500	1.420	26	49
	ZOVENCEDO CENTRO A5	17.405	71	53	47	1,17	20.390	5.717	38	91
TOT. z.t.o. A		33.129	308	232	216		52.727	15.180	124	356
C1	PIERANOVA C1/1	27.730	86	65	63	0,46	12.690	15.040	100	165
	S.GOTTARDO CENTRO C1/2	19.980	101	76	76	0.73	14.576	4.634	31	107
	FONTANA C1/3	5.600	26	20	19	0,73	4.100	2.100	14	34
	GAZZO C1/4	4.840	25	19	18	0,78	3.800	1.440	10	29
	ZOVENCEDO CENTRO C1/5	(39.939-775Mottiello)	143	107	102	0.53	20.977	18.962	126	233
TOT. z.t.o. C1		97.314	381	287	278		56.143	42.176	281	568
C2	ZOVENCEDO CENTRO C2/1	4.368	–	–	–	1,00	–	4.368	29	29
	S.GOTTARDO C2/2	5.100	–	–	–	1,00	–	5.100	34	34
TOT. z.t.o. C2		9.468	–	–	–		–	9.468	63	63
D1 COMPLETAMENTO	ZOVENCEDO CENTRO D1/1	3.560	–	–	–	–	–	–	8	8
TOT. z.t.o. D1 COMPL.		3.560	–	–	–		–	–	8	8
D2 ESPANSIONE	PIERANOVA D2/1	1.340	–	–	–	–	–	–	3	3
TOT. z.t.o. D2 ESP.		1.340	–	–	–		–	–	3	3
ZONE RURALI E AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO		–	880	660	328		117.910	–	–	660
TOTALI					822		226.780	66.824	479	1.658

QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI

AREA N.	ISTRUZIONE		ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGI	
	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.
A1	5	640	5	640	17,5	2.240	5	640
A2	5	305	5	305	17,5	1.067,5	5	305
A3	5	135	5	135	17,5	472,5	5	135
A4	5	245	5	245	17,5	857,5	5	245
A5	5	455	5	455	17,5	1.592,5	5	455
TOT. z.t.o. A	5	1.780	5	1.780	17,5	6.230	5	1.780
C1/1	5	825	5	825	17,5	2.887,5	5	825
C1/2	5	535	5	535	17,5	1.872,5	5	535
C1/3	5	170	5	170	17,5	595	5	170
C1/4	5	145	5	145	17,5	507,5	5	145
C1/5	5	1.165	5	1.165	17,5	4.077,5	5	1.165
TOT. z.t.o. C1	5	2.840	5	2.840	17,5	9.940	5	2.840
C2/1	5	145	5	145	17,5	507,5	–	–
C2/2	5	170	5	170	17,5	595	–	–
TOT. z.t.o. C2	5	315	5	315	17,5	1.102,5	–	–
D1/1	5	40	5	40	17,5	140	5	40
TOT. z.t.o. D1 COMPL.	5	40	5	40	17,5	140	5	40
D2/1	5	15	5	15	17,5	52,5	–	–
TOT. z.t.o. D2 ESP.	5	15	5	15	17,5	52,5	–	–
ZONE RURALI E AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	5	3.300	5	3.300	17,5	11.550	5	3.300
TOTALI		8.290		8.290		29.015		7.960

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI

DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE PER SERVIZI

N. RIFERIMENTO	ISTRUZIONE mq.	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE mq.	PARCO, GIOCO E SPORT mq.	PARCHEGGI mq.
ESISTENTI: 1, 2	11.229			
ESISTENTI: 1, 2		6.082 7.960		
ESISTENTI: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9			79.366	
DI PROGETTO: 1, 2, 3			134.790	
ESISTENTI: 1				232
2				396
3				337
4				596
5				635
6				1.215
7				1.078
8				147
9				312
10				308
11				600
12				185
13				122
14				272
15				820
16				120
17				590
DI PROGETTO: 1				210
2				580
3				200
TOTALE	11.229	14.042	214.156	8.955

TOTALE COMPLESSIVO AREE PER SERVIZI mq. 248.382

C1	C1/6 SIC n.229 C1/7 SIC n.230	4.530	–	–	–	–	–	3.840	26	26	5	130	5	130	17,5	455	5	130	
C1 speciali	1A 2A 3A 4A 5A 5B 5C 6	142.215	–	–	–	–	–	4.140	28	28	5	140	5	140	17,5	490	5	140	
AMBITI CON EDIFICI DI INTERESSE STORICO	N. 1 N. 2 N. 3	35.565	–	–	–	–	–	1.450	10	10	5	50	5	50	17,5	175	5	50	
	N. 4	2.731						170 residenziali non residenziale mc. 530 (mq. 197)	2	2	5	10	5	10	17,5	35	5	residenziali 10 non residenziali 197	
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	SIC n.225 SIC n.228	3.652	–	–	–	–	–	1.130	8	8	5	40	5	40	17,5	140	5	40	
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	SIC n.187 SIC n.218 SICn.151A	4.119	–	–	–	–	–	960	7	7	5	35	5	35	17,5	122,5	5	35	
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE (RICOSTRUZIONE)	SIC n.223 SIC n.224	1.686	–	–	–	–	–	1.508,5	10	10	5	50	5	50	17,5	175	5	50	
TOTALI					822		226.780	80.022,50	570	1.749		8.745		8.745		30.607,5		8.612	TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 56.709,5
C1	Variante C1/7 (in aggiunta al 1° P.I.) SIC n.230 C1/8 SIC n.233 C1/9 SIC n.234	3.241	–	–	–	–	–	1.750	12	12	5	60	5	60	17,5	210	5	60	
C1 speciali	7A 8	15.831	–	–	–	–	–	330	3	3	5	15	5	15	17,5	52,5	5	15	
AMBITI CON EDIFICI DI INTERESSE STORICO	N. 4							320 residenziali non residenziale mc. 732 (mq. 271)	3	3	5	15	5	15	17,5	52,5	5	residenziali 15 non residenziali 271	
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	SIC n.235	2.019	–	–	–	–	–	391	3	3	5	15	5	15	17,5	52,5	5	15	
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE (RICOSTRUZIONE)	SIC n.224		–	–	–	–	–	310	3	3	5	15	5	15	17,5	52,5	5	15	
TOTALI					822		226.780	83.123,5	594	1.773		8.865		8.865		31.027,5		9.003	TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 57.760,5
AMBITI CON EDIFICI DI INTERESSE STORICO EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	N. 5 SIC 237	6.136	–	–	–	–	–	135 (previsti da norme di zona) + 65 (ampl. ai sensi L.R. n° 32 del 29-11-2013)	2	2	5	10	5	10	17,5	35	5	10	
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	SIC n.218 (Variante scheda rispetto a 1° P.I.)		–	–	–	–	–	456,90 (ampl. ai sensi L.R. n° 32 del 29-11-2013)	3	3	5	15	5	15	17,5	52,5	5	15	
TOTALI					822		226.780	83.780,40	599	1.778		8.890		8.890		31.115		9.028	TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 57.923

PREVISIONI PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (PRIMO P.I.)

PREVISIONI VARIANTE N°1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (SECONDO P.I.)

PREVISIONI VARIANTE N°2 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (TERZO P.I.)

PREVISIONI VARIANTE N°3 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (QUARTO P.I.)

PREVISIONI VARIANTE N°4 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (QUINTO P.I.)

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

TIPI DI ZONA	AREA N.	St	VANI ABITABILI ESISTENTI		RESIDENTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA ESISTENTE	NUOVA CUBATURA REALIZZAB.	NUOVI ABITANTI INSEDIAB. 150 mc./ab.	ABITANTI TEORICI COMPLESS.
			VALORE ASSOLUTO	0.75						
C1	C1/10 SIC n.239	1.687	–	–	–	–	–	450	3	3
C1 speciali	Variante C1, speciale n° 7 (in aggiunta al 2° PI) 7A 1B	Superficie territoriale conteggiata nel 1°-2° P.I.	–	–	–	–	–	1.280	9	9
AMBITI CON EDIFICI DI INTERESSE STORICO – EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	Variante N. 5 SIC 237	Superficie territoriale conteggiata nel 3° P.I.	–	–	–	–	–	–25	–	–
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	SIC n.89	2.825	–	–	–	–	–	500	4	4
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO	Variante SIC 225 (in aggiunta rispetto al 1° P.I.)	Superficie territoriale conteggiata nel 1° P.I.	–	–	–	–	–	130	1	1
TOTALI					822		226.780	86.115,40	616	1.795

QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI

AREA N.	ISTRUZIONE		ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGI	
	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.
C1/10	5	15	5	15	17,5	52,5	5	15
7A 1B	5	45	5	45	17,5	157,5	5	45
N. 5 SIC 237	–	–	–	–	–	–	–	–
SIC n.89	5	20	5	20	17,5	70	5	20
SIC 225	5	5	5	5	17,5	17,5	5	5
TOTALI		8.975		8.975		31.412,5		9.113

TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 58.475,5

TIPI DI ZONA	AREA N.	St.	VANI ABITABILI ESISTENTI		RESIDENTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA ESISTENTE	NUOVA CUBATURA REALIZZABILE	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI
			VALORE ASSOLUTO	0.75					150 mc./ab	
A	San Gottardo Borgo A1	Sup. territoriale conteggiata nel PI 1	-	-	-	-	13.637	4.323	-	120
C1	Variante C1/10 SIC n.239 C1/11 SIC n.240 Variante C1/10 SIC n.241	1.244	-	-	-	-	-	1.500	3	3
C1 speciali	2B C1	Sup. territoriale conteggiata nel PI 1	-	-	-	-	-	1.310	9	9
EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGIRCOLO	SIC n. 225	Sup. territoriale conteggiata nel PI 1	-	-	-	-	-	120 (ampl. ai sensi L.R. n.14 del 04/04/2019 - Veneto 2050)	1	1
AMBITI CON EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE	SIC n. 223	Sup. territoriale conteggiata nel PI 2	-	-	-	-	-	150	1	1
ZONE RURALI	parte C1/1 parte C2/1 parte C2/2	9.314	-	-	-	-	-	-13.971	-93	-93
TOTALI					**822**		**226.780**	**92.683**	**537**	**1724**

ISTRUZIONE		ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGI	
mc./ab	mq	mc./ab	mq	mc./ab	mq	mc./ab	mq
5	599	5	599	17,5	2095	5	599
5	15	5	15	17,5	52,5	5	15
5	45	5	45	17,5	157,5	5	45
5	5	5	5	17,5	17,5	5	5
5	5	5	5	17,5	17,5	5	5
5	-465	5	-465	17,5	-1628	5	-465
	8615		**8615**		**7715**		**8615**

TOTALE GENERALE FABBISOGNO AREE PER SERVIZI mq. 33.560