



COMUNE DI ZOVENCEDO
PROVINCIA DI VICENZA

Via Roma, 6 ó 36020 ZOVENCEDO
Tel. 0444 893065 ó fax. 0444/893389
e mail info@comune.zovencedo.vi.it
e-mail uff.tecn.
ediliziapubblica@comune.zovencedo.vi.it

Prot. n.

28.05.2018 li

OGGETTO: BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA AVVISO ALIENAZIONE DI AREE COMUNALI IN VIA CROCE AREA RESIDENZIALE, IN VIA MOLINETTO AREE AGRICOLE.

I TERRENI SONO DIVISI IN LOTTI OMOGENEI (VEDASI COPIA BANDO DA REPERIRE SUL SITO DEL COMUNE)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

COMUNICA CHE A PARTIRE DAL GIORNO **28.05.2018** È STATO PUBBLICATO SUL SITO DEL COMUNE UN BANDO DI :

ò ASTA PUBBLICA AVVISO ALIENAZIONE DI AREE COMUNALI IN VIA CROCE AREA RESIDENZIALE, IN VIA MOLINETTO AREE AGRICOLE.

I TERRENI SONO DIVISI IN LOTTI OMOGENEI (VEDASI COPIA BANDO DA REPERIRE SUL SITO DEL COMUNE)

Scadenza presentazione offerte entro le ore **11:00** del 16.06.2018

Apertura gara in data 19.06.2018 ore 11.00

Sono pubblicati nel sito i modelli necessari per presentare l'offerta, Copia del Bando, Dichiarazione ,Modulo offerta.

Il tutto in esecuzione dei seguenti provvedimenti amministrativi:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 06/03/2018, esecutiva; - determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 24 in data 26.05.2018

1° lotto)Foglio 3° Mapp.le 868 di **mq 725** mq òArea individuata nel 4° Piano d'intervento come òZona residenziale C1ò;

2° lotto) Foglio 3 Mapp.334 di mq 353,Mapp. 335 di mq 412,Mapp.336 mq 84,Mapp. 340 mq 330, Fog 3°Mapp.360,mq 1271, per un totale di **mq. 2450** terreni ubicati in zona agricola, con presenza di piante di ulivi;

3° lotto) Foglio 3° Mapp.le 441 mq 361,° Mapp.442 mq 1743, Mapp.le 443 mq 2455, terreni ubicati in zona agricola di **mq 4559** terreni a bosco ceduo.

PROCEDURA DI VENDITA

La vendita viene effettuata mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ed il criterio del massimo aumento sull'importo posto a base di gara a mente dell'art. 73, lett. c) ed art. 76 del R.D. n. 827/1924 , con offerte solo in aumento minimo COME SEGUE.

1° Lotto aumento di 300,00 Euro

2° Lotto aumento di 50,00 Euro

3° Lotto aumento di 50,00 Euro

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e per singolo lotto .

È richiesto il versamento di un deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta pari al 10% dell'importo fissato a base d'asta, prodotto mediante deposito in c/c Tesoreria comunale Agenzia di Orgiano, IBAN **IT 18 036960624100000046001**, **CON CAUSALE SPECIFICA ASTA PUBBLICA PER VENDITA TERRENI IN ZOVENCEDO LOTTO N° 1** che verrà trasferito a titolo di acconto nel caso di una eventuale aggiudicazione, assumendo la funzione di caparra confirmatoria.

La ricevuta del bonifico dovrà essere allegata nella documentazione amministrativa.

Gli immobili così come sopra individuati sono venduti nello stato di fatto e di diritto, con la destinazione in cui si trova e stato in essere .

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva può essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

La base d'asta è stata determinata per ogni singolo lotto come segue:

Lotto 1) Foglio 3° Mapp.le 868 mq 725 terreno residenziale pari ad un valore di **Euro 35.887,50** (trentacinquemilaottocentoottantasette,50);

Lotto 2°.)Foglio 3° Mapp.li 334-335-336-340-360 di mq.2450 .terreni agricoli con presenza di piante di ulivo, terreni censiti catastalmente a bosco ceduo per un valore di **Euro 6615,00** (seimilaseicentoquindici);

Lotto 3)Foglio 3° Mapp.li 441-442-443 di Mq 4559 terreni ubicati in zona agricola censiti catastalmente a coltura Bosco Ceduo; per un valore di **Euro 6236,10** .

LOTTO 1 EURO 35.887,50 OFFERTE IN AUMENTO EURO 300,00

LOTTO 2 EURO 6615,00 OFFERTE IN AUMENTO EURO 50,00

LOTTO 3 EURO 6236,10 OFFERTE IN AUMENTO EURO 50,00

non suscettibile al ribasso , potranno essere effettuati **solo aumenti rispetto alla base d'asta.**

Il pagamento del saldo dell'importo aggiudicato deve essere effettuato entro la firma del contratto di compravendita e comunque entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione dell'asta.

Il pagamento del rogito notarile e ogni altra spesa, sarà a cura dell'aggiudicatario.

Il possesso dell'immobile è attribuito all'atto della stipula indicata.

L'operazione non costituisce operazione rilevante ai fini IVA ai sensi dell'art. 4 comma 1 D.P.R. n. 633/1972, quindi deve essere sottoposta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte in competente carta legale sul modulo allegato denominato **MODELLO DI OFFERTA SPECIFICANDO A QUALE LOTTO SI RIFERISCE** ed indicare a pena di esclusione quanto segue:

1. Generalità

Persone Fisiche:

il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale; Persone

Giuridiche:

la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., le generalità del legale rappresentante, la composizione degli organi e l'individuazione dei soggetti autorizzati a trattare ed a presentare offerta.

2. Il prezzo offerto

In cifre ed in lettere

ed in caso di

discordanza è ritenuto

valido il prezzo

indicato in lettere.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:

-PLICO PRINCIPALE CON INDICATO L'OGGETTO DELLA BUSTA (E IL NOMINATIVO DEL MITTENTE E IL LOTTO A CUI SI RIFERISCE con all'interno:

-BUSTA A SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI CON SCRITTO SULLA BUSTA L'OGGETTO DELLA BUSTA.. E LA SCRITTA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI LOTTO í í

-BUSTA B SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI CON SCRITTO SULLA BUSTA L'OGGETTO DELLA BUSTA.. E LA SCRITTA OFFERTA.. LOTTO í í ..

LA BUSTA A E LA BUSTA B DEVONO ESSERE INSERITE NEL PLICO PRINCIPALE , in apposita autonoma busta chiuse e sigillate e firmate sui lembi in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare all'esterno la dicitura: **Åsta pubblica del giorno 19.06.2018 alle ore 11.00 per la vendita di aree comunali LOTTO Ní í í .**

-La ricevuta del versamento della cauzione effettuato a favore della Tesoreria Comunale Banca Intesa Agenzia di Orgiano comprovante l'eseguito deposito della cauzione posta a garanzia dell'offerta pari al 10% dell'importo fissato a base d'asta **DA INSERIRE NELLA BUSTA A;**

-una dichiarazione su modello predisposto appositamente, debitamente sottoscritta, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 sul modello allegato denominato **ÅDICHIAZIONEÅ DA INSERIRE NELLA BUSTA A** attestante:

- 1) di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettarne tutte le condizioni e/o clausole in esso contenute;
- 2) di aver visionato l'immobile oggetto dell'asta;
- 3) di non trovarsi in stato di fallimento, di non essere incorsi in fallimento o in altre procedure concorsuali negli ultimi cinque anni;
- 4) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
- 5) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione;
- 6) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

Inoltre, per le Imprese, Cooperative, Consorzi ecc:

- 7) di essere iscritta presso la C.C.I.A.A. di per le seguenti attività..... come di seguito specificato: numero di iscrizione data di iscrizione forma giuridica titolari, soci accomandatari

(indicare nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza) e che la Società non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione concordata: analogamente nell'ultimo quinquennio non sono intervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione, concordato o amministrazione controllata.

- Copia della carta d'identità sempre nella busta A

La dichiarazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del o dei sottoscrittori.

Il plico più grande deve essere chiuso e sigillato in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare la dicitura:

**BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA
VENDITA TERRENI IN ZOVENCEDO
del giorno 19.06.2018.alle ore 11.00 LOTTO N°1 í .**

RICEZIONE OFFERTE

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta ed i documenti citati deve pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Zovencedo ó Via Roma,6 ó 36020 Zovencedo (VI) - entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 16.06.2018 l'apertura gara è fissata per **le ore 11.00 del giorno 19.06.2018,**

Non si darà corso all'apertura del plico che risultasse pervenuto oltre il termine prefissato o sul quale non fosse stata apposta la scritta relativa all'oggetto della gara o non fosse stato correttamente sigillato.

Sono inoltre escluse dalla gara le offerte incomplete o con documentazione irregolare

PROCEDURA DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di gara ha il seguente svolgimento:

Dichiarata aperta la gara, si procede alla verifica dell'integrità dei plichi e quindi all'apertura degli stessi qualora ne fosse stata accertata la regolarità.

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal presente bando, escludendo dalla gara i concorrenti che non risultassero in regola con le previste prescrizioni o che abbiano prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto.

Quindi il Responsabile che tiene la gara:

apre le buste contenenti le offerte e le contrassegna, con sottoscrizione di almeno uno dei testimoni;

legge ad alta voce l'importo offerto da ciascun concorrente;

esclude dalla gara le eventuali offerte in ribasso;

individua, conseguentemente, il concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più conveniente per l'Amministrazione.

L'asta è aggiudicata all'offerta economicamente più elevata ed in caso di parità si procede per sorteggio (art. 77 R.D. n. 827/1924).

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, nè alcuna cessioni dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procedure speciali; la relativa documentazione deve essere prodotta esclusivamente in forma notarile, in originale o in copia autenticata pena l'esclusione dalla gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

- il deposito cauzionale versato nel caso di aggiudicazione, è introitato a titolo di acconto sull'importo offerto, nonché a titolo di caparra confirmatoria sull'acquisto del bene;
- sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito comprese, nonché le imposte e tasse vigenti all'atto della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà, compresi gli oneri per il frazionamento e l'aggiornamento catastale dell'immobile.
- nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto di compravendita nei termini fissati dall'amministrazione, si procederà con apposito provvedimento notificato alla parte interessata, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della caparra confirmatoria;
- ai sensi della Legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il Geom. Toto Antonio ó Responsabile dell'Area Tecnica comunale;
- copia del presente avviso risulta disponibile nel sito comunale www.comunezovencedo.vi.it;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinviare, sospendere od annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta;
- per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia, qui intese integralmente trascritte;
- i dati personali, relativi sia alle persone che alle ditte partecipanti all'asta, sono oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il periodo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy). La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura;
- si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati;

Gli interessati per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, ovvero per prendere visione dell'area con sopralluogo, possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale presso la sede del Comune di Zovencedo in Via Roma,6 tel. 0444/893065 dalle ore 10:00 alle ore 12:30 nei giorni di lunedì,e giovedì.

Il bando ed i moduli per le dichiarazioni sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale ó Via Roma,6 ó Zovencedo (VI) previo appuntamento telefonico al numero 0444/893065 ovvero inviando una _email all'apposito indirizzo comunale del responsabile del procedimento:
ediliziapubblica@comune.zovencedo.vi.it

f.to Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

F.to Toto Geom. Antonio