



COPIA

Deliberazione n. 73

COMUNE DI ZOVENCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: D.L.112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008.RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti /Assenti
Marchesini Stefania	P
Tognetto Milena	P
Gaspari Romano	P

Presenti n. 3 - Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cremasco William.

Il Presidente sig. Marchesini Stefania nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che si rende opportuno approvare, ai sensi del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 e successive mm.ii., la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione o valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili del patrimonio comunale, da presentare contestualmente al bilancio al Consiglio Comunale per la sua complessiva approvazione, entro il 31 dicembre 2022;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO che il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

RICHIAMATI i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 112/2008 riguardanti la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali;

CONSIDERATO che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua e redige, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo altresì il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

EVIDENZIATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica e che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

CONSIDERATO che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

VISTA la delibera di G.C. N. 61 del 21/12/2021 con la quale era stata verificata la disponibilità e l'alienazione di beni approvando la seguente ricognizione dei beni disponibili del Comune di Zovencedo all'interno del patrimonio dell'Ente, comprensiva di tutti i terreni di proprietà e suscettibili di valutazione e valorizzazione:

Fg. 3 map. 27 - Bosco vicino al cimitero di Zovencedo, mq 6.848

177 – Terreno vicino alla scuola primaria di Zovencedo, mq 1.152

324 – Terreno vicino al campo da calcio di Zovencedo, mq 8.138

422- Terreni in Via Molinetto, mq 11.867

630 – Terreno in Via Ca' Martina, mq 31

869 - Terreno vicino al Comune in Via Croce, mq 45

Fg. 4 map 49, Terreno lungo il sentiero dei "Spiadi" in località tra Molinetto e Calto, mq 90.827

110 Terreno lungo il sentiero dei "Spiadi" in località tra Molinetto e Calto, mq 8.625

139 Terreno lungo il sentiero dei "Spiadi" in località tra Molinetto e Calto, mq 6.917

245 – Bosco in Via Molinetto, mq 10.715

ACCERTATO che con atti di compravendita:

- ✓ del 22/11/2022 **Rep. 192** del Repertorio Contratti del Comune di Zovencedo si è conclusa la seguente cessione di terreno mediante atto di permuta:

N.	DESCRIZIONE/UBICAZIONE IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI
1	Terreno vicino alla scuola primaria di Zovencedo, mq 1.152	Foglio 3, mapp.177

Precisando che il suddetto atto di permuta Rep. 192 prevede:

A) da P.N. a Comune di Zovencedo - Cessione dei seguenti terreni in tal modo censiti: Comune Zovencedo, catasto terreni, Fg. 2:

1) mappale n. 668, di Ha 00.21.64, pascolo, cl 2, R.D. € 1,34 R.A. € 1,01 con sottostante cava esistente nel sottosuolo, per una superficie di circa mq. 400 ed una volumetria di circa mc. 2.000, considerando un'altezza media di circa ml. 5,00 da destinarsi da parte del Comune ad attività museali, culturali, ricreative, istituzionali e/o similari, onde ampliare il Museo comunale della Pietra di Vicenza, in parte già esistente;

2) mappale n. 184 di Ha 00.02.86 pascolo cl 2 R.D. € 0.18 R.A. € 0,13.

Il tutto per una superficie catastale complessiva di mq. 2450.

B) Da comune di Zovencedo a P.N.:

1) Cessione terreno censito al Catasto terreni Comune di Zovencedo, Fg. 3 mappale n. 177 di Ha 00.11.52, bosco ceduo cl 3, R.D. € 1,01 R.A. € 0,24;

2) Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carraio, con qualsiasi mezzo senza limitazione alcuna per una larghezza della carreggiata di ml. 3,50 a favore dei seguenti beni censiti al Catasto terreni di Zovencedo, Fg.n.3, mappali 268, 321, 481, 634, 719 con sovrastante fabbricato e mappale 177 oggetto di permuta con il presenta atto, a carico dei mappali n. 601 e 480, di proprietà comunale. Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

- ✓ del 25/11/2022 **Rep. 193** del Repertorio Contratti del Comune di Zovencedo si è conclusa la seguente cessione di terreno mediante atto di permuta:

N.	DESCRIZIONE/UBICAZIONE IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI
1	Terreno vicino al Comune in Via Croce, mq 45	Foglio 3, mapp.869

Precisando che il suddetto atto di permuta Rep. 193 prevede:

A) Da Comune di Zovencedo a M.M.: Catasto terreni Comune di Zovencedo Fg. 3, mapp. n. 869, seminativo, classe 4, di ha 00 are 00 e ca 45, R.D. € 0,12 R.A. € 0,15;

B) Da M.M. a Comune di Zovencedo: Catasto terreni Comune Zovencedo, Fg. 3, mappale n. 873, ente urbano di Ha 00.00.45

RITENUTO di dover approvare la seguente nuova ricognizione dei beni disponibili del Comune di Zovencedo all'interno del patrimonio dell'Ente, comprensiva di tutti i terreni di proprietà e suscettibili di valutazione e valorizzazione:

Fg. 3 map. 27 - Bosco vicino al cimitero do Zovencedo, mq 6.848
324 – Terreno vicino al campo da calcio di Zovencedo, mq 8.138
422 – Terreno in Via Molinetto, mq 11.867
630 – Terreno in Via Ca' Martina, mq 31

Fg. 4 map 49, Terreno lungo il sentiero dei “Spiadi” in località tra Molinetto e Calto, mq 90.827
110 Terreni lungo il sentiero dei “Spiadi” in località tra Molinetto e Calto, mq 8.625
139 Terreni lungo il sentiero dei “Spiadi” in località tra Molinetto e Calto, mq 6.917
245 – Bosco in Via Molinetto, mq 10.715

DI STABILIRE che viene prevista l’alienazione durante l’esercizio 2023 dei seguenti terreni:

✓ - NESSUNO -

DATO ATTO altresì che i rimanenti suddetti beni immobili, ancorché classificati tra i beni disponibili, non possono essere oggetto di alienazione in quanto, comunque, soddisfano interessi dell’intera comunità dal momento che, per quanto attiene i terreni, trattasi di piccolissimi appezzamenti di modesto valore venale, ma di grande importanza per la conservazione del paesaggio;

VERIFICATO che non vi sono immobili strumentali all’esercizio delle proprie funzioni e pertanto suscettibili di dismissione;

DATO ATTO che è demandata al Consiglio Comunale la redazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” da allegare al bilancio di previsione e che la deliberazione consiliare di approvazione del redatto Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

VISTO il D. Lgs. n. 118 del 2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, che introduce il nuovo principio della competenza finanziaria potenziata;

VISTO il D.L.VO 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

ACQUISITI i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare la nuova ricognizione dei beni disponibili del Comune di Zovencedo all’interno del patrimonio dell’Ente, comprensiva di tutti i terreni di proprietà e suscettibili di valutazione e valorizzazione:

Fg. 3 map. 27 - Bosco vicino al cimitero di Zovencedo, mq 6.848
324 – Terreno vicino al campo da calcio di Zovencedo, mq 8.138
422- Terreni in Via Molinetto, mq 11.867
630 – Terreno in Via Ca' Martina, mq 31

Fg. 4 map 49, Terreno lungo il sentiero dei “Spiadi” in località tra Molinetto e Calto, mq 90.827
110 Terreno lungo il sentiero dei “Spiadi” in località tra Molinetto e Calto, mq 8.625
139 Terreno lungo il sentiero dei “Spiadi” in località tra Molinetto e Calto, mq 6.917
245 – Bosco in Via Molinetto, mq 10.715

2) Di stabilire che viene prevista l'alienazione e/o permuta durante l'esercizio 2023 dei seguenti terreni:

N.	DESCRIZIONE/UBICAZIONE IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI
	NESSUNO	

1. Di dare atto che il succitato Piano dovrà essere approvato con deliberazione del Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di previsione 2023, costituendone parte integrante e sostanziale.
2. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico la pubblicazione dell'elenco degli immobili suscettibili di alienazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune per 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 58 comma 5 del DL n° 112 /2008 e Smi.

--=oOo=--

In ragione dell'urgenza di provvedere, con successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n° 267/2000.

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	IL RESPONSABILE F.to Mussolin Massimo
AREA FINANZIARIA VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile	IL RESPONSABILE F.to Mattiello Manuela

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Marchesini Stefania

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cremasco William

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suesesa deliberazione viene pubblicata dal al all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Zovencedo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cremasco William

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data: .

Zovencedo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cremasco William

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Zovencedo, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Atto prodotto e sottoscritto in forma digitale (L. 28/12//1995 n 549 art. 1 c 87)