



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 24-07-2025

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (5° P.I. FASE 4) AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. A SEGUITO DELL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I.
---------	--

Oggi **ventiquattro** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **20:12**, nella Sala delle adunanze, in Prima convocazione, sessione Straordinaria, seduta Pubblica, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Ghirigatto Gianluca	Presente	Pasinato Angela	Presente
Marchioro Diego	Presente	Munaron Massimo	Presente
Vezzano Giorgio	Presente	Schiavo Maurizio	Presente
Peretti Mariagrazia	Presente	Fabbiani Mauro	Presente
De Ecclesiis Luigi	Assente	Rauli Alberto	Presente
Carampin Silvia	Presente	Fabris Francesco	Presente
Brusarosco Enrico	Presente	Palazzi Eviana	Presente
Rigoni Riccardo	Assente	Facchin Marco	Presente
Tescari Elisabetta	Presente		

Presenti: 15 - Assenti: 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Ruggeri Elena.

L'Assessore esterno Trivella Luisa è Presente
L'Assessore esterno Nicolini Paola è Presente
L'Assessore esterno Zausa Stefano è Presente
L'Assessore esterno Zocca Matteo è Presente
L'Assessore esterno Morreale Luisa è Presente

Constatato legale il numero degli intervenuti, Ghirigatto Gianluca nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (5° P.I. FASE 4) AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. A SEGUITO DELL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I.
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che il Comune di Torri di Quartesolo (VI) è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L. R. 11/2004 e s.m.i., nella Conferenza dei Servizi con la Provincia di Vicenza in data 31 luglio 2013, oggetto di variante, ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera b) della Legge Regionale 14/2017, recante norme per il contenimento del consumo di suolo, approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 30.01.2020;
- Piano degli Interventi, la cui 4° Variante è stata approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2 in data 01.02.2019;
- Quinta Variante al P.I.-fase tre-, adottata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 che, adottata in data 26.03.2024, è attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001.

CONSIDERATO CHE

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. prevede che, ai sensi dell'art. 6 "Accordi tra soggetti pubblici e privati", i Comuni, nella fase di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, possano concludere accordi con soggetti privati al fine di assumere, nella pianificazione comunale, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni dal contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e possono rientrare nella modalità collaborativa tra i privati e la P.A. riferibile, sotto il profilo giuridico, all'accordo integrativo o sostitutivo del provvedimento di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della legge 241/90;
- in data 18.03.2024 è stata acquisita (cfr. nota prot. n. 5330 successivamente integrata in data 24.06.2024) la proposta di accordo da parte di Euroristorazione S.r.l., riguardante la permuta di alcuni immobili di proprietà del Comune di Torri di Quartesolo con destinazione urbanistica F2 "area per attrezzatura di interesse comune" di mq 550 circa con altri di proprietà della Società Euroristorazione, appartenente ad un compendio immobiliare, anch'esso situato in Via Savona, contraddistinto al catasto terreni e fabbricati come Particelle 258 porzione e 566 di mq 990,00 circa, classificato dal Piano degli Interventi come ZTO D1 - "industria-artigianato di produzione" che insiste nella fascia di rispetto autostradale;
- la richiesta rientra nella fattispecie della variante urbanistica attuabile mediante un accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, in base al quale i Comuni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere, nella pianificazione urbanistica, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.

VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale n° 22 in data 20.05.2025 con la quale è stata approvata la bozza di accordo di pianificazione tra Comune e Euroristorazione S.r.l. con annessi elaborati tecnici, proposta ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004.

PRESO ATTO che, a seguito dell'approvazione dell'Accordo Pubblico - Privato ex art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i. promosso dalla ditta Euroristorazione S.r.l., il Responsabile del Servizio ha affidato i seguenti incarichi:

- con determinazione dell'U.O. 4 n. 91 Reg. Gen./2025, all'arch. Marisa Fantin di Archistudio di Vicenza l'incarico relativo alla redazione della variante puntuale al Piano degli Interventi;
- con determinazione dell'U.O. 4 n. 90 Reg. Gen./2025, alla Dr. For. Roberta Meneghini di Arsiero (VI), l'incarico relativo alla redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica – Intervento puntuale (LR 12/2024 e regolamenti attuativi 3 e 4);
- con determinazione dell'U.O. 4 n. 92 Reg. Gen./2025 alla società di ingegneria BT Studio S.r.l. con sede legale a Thiene (VI) l'incarico relativo alla redazione dell'asseverazione compatibilità idraulica (DGRV 2948/2009) con autocertificazione professionale;

VISTI, quindi:

1. la Relazione Tecnica _ Elaborati Modificati (estratto)_ predisposta dall'arch. Marisa Fantin, acquisita al protocollo comunale in data 10/07/2025 n. 12308;
2. l'asseverazione di Compatibilità Idraulica redatto ai sensi dell'Allegato A della D.G.R.V. 2948/2009, a firma del dott. geol. Simone Barbieri, acquisito al protocollo comunale in data 17.07.2025 n. 12764.

CONSIDERATO che in seguito all'adozione della Variante., la variante sarà oggetto di Verifica di Assoggettabilità Ambientale (VAS) o di Verifica di Sostenibilità Ambientale (VFSA), in conformità all'art. 4 della L.R. 11/2004 come modificato dalla L.R. 29/2019, secondo le modalità previste dalla normativa stessa, sulla quale si esprimerà la Commissione V.A.S. regionale, il cui parere sarà recepito nella fase di approvazione della variante al 5° PI. - fase 4.

PRECISATO che il procedimento seguirà il seguente percorso procedurale:

- 1) adozione da parte del Consiglio Comunale della variante al Piano degli Interventi (P.I.);
- 2) deposito dello schema di accordo approvato, nonché degli elaborati costituenti la variante al P.I., per 30 giorni consecutivi, con pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito rivolto a chiunque fosse interessato a presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni;
- 3) procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e VINCA presso gli Uffici preposti della Regione Veneto;
- 4) sottoscrizione dell'accordo e sua successiva registrazione e trascrizione prima dell'approvazione della suddetta variante al P.I.;
- 5) approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante, con il recepimento dell'accordo sottoscritto, che in tal modo diventerà parte integrante dello strumento di pianificazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO E CONSIDERATO quanto sopra esposto;

VISTO il parere della Commissione Consiliare del Territorio espresso nella seduta del 24.04.2025;

SENTITA la relazione dell'arch. Marisa Fantin e recepite le motivazioni formulate per l'approvazione del presente provvedimento, per le quali a norma dell'art. 26 del Regolamento del Consiglio Comunale, si rinvia alla registrazione audiovisiva del Consiglio Comunale che, sottoscritta dal Segretario Comunale con firma digitale, costituisce il verbale della seduta consiliare;

RICHIAMATO l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone che:

- comma 2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.
- comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L. 241/1990;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Il Sindaco illustra l'argomento.

Interviene il Consigliere comunale Alberto Rauli come da registrazione.

Interviene il Consigliere comunale Mauro Fabbiani come da registrazione.

Doppio breve discussione in merito si passa alla votazione.

Per tutti gli interventi sopra citati, a norma dell'art. 26 del Regolamento del Consiglio Comunale, si rinvia alla registrazione audio e/o audiovisiva del Consiglio Comunale che, sottoscritta dal Segretario Comunale con firma digitale, costituisce il verbale della seduta consiliare.

In conformità della votazione espressa in forma palese per alzata di mano, si registra il seguente risultato:

Consiglieri presenti incluso il Sindaco: 15

Voti Favorevoli: 11

Voti contrari: 1 (Mauro Fabbiani)

Voti astenuti: 3 (Alberto Rauli, Silvia Carampin e Francesco Fabris)

DELIBERA

1. **Di prendere atto** di quanto riportato in premessa come parte integrante della presente deliberazione;
2. **Di adottare** conseguentemente la Variante n. 5 – fase 4 al Piano degli Interventi predisposta dall'arch. Marisa Fantin e composta dall' Elaborato Unico – Relazione Illustrativa Estratti Cartografici, acquisiti al prot. n. 12308 in data 10.07.2025, e allegato alla presente come parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
3. **Di prendere atto** della Valutazione di Compatibilità Idraulica – Asseverazione – DGRC 2948/2009 – a firma del dott. geologo Simone Barbieri acquisita al prot. 12764 in data 17.07.2025 (**Allegato B**);
4. **Di autorizzare** il Responsabile dell'Unità Organizzativa 4 a sottoscrivere, in esecuzione della presente deliberazione e prima dell'approvazione dell'adottata variante al Piano degli Interventi, l'accordo di pianificazione come sopra approvato, conferendogli il potere di apportarvi eventuali precisazioni ed integrazioni necessarie per il suo perfezionamento;
5. **Di incaricare** lo stesso responsabile dell'U.O.4 di tutti gli ulteriori adempimenti esecutivi ed attuativi della presente deliberazione;

Con successiva votazione avente l'esito sottoportato, il Consiglio comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs.n.267/2000

Consiglieri presenti incluso il Sindaco: 15

Voti Favorevoli: 14

Voti contrari: /

Voti astenuti: 1 (Mauro Fabbiani)

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art.147-bis sulla proposta numero 44 del 17-07-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (5° P.I. FASE 4) AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. A SEGUITO DELL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I.
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Presidente Consiglio Comunale
***F.to* Ghirigatto Gianluca**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

IL Segretario Comunale
***F.to* Ruggeri Elena**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (5° P.I. FASE 4)
AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. A SEGUITO
DELLACCORDO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

Segretario Comunale

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

a norma del T.U.E.L. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **Favorevole*** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-07-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Ruggeri Elena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (5° P.I. FASE 4)
AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. A SEGUITO
DELLACCORDO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I.**

Regolarita contabile

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere **Favorevole*** di regolarità contabile.

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-07-2025

Il Responsabile del servizio
Menon Paolo Giuseppe
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli
effetti del D. Lgs n. 82/2005 (CAD) e norme collegate;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 24-07-2025

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (5° P.I. FASE 4) AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. A SEGUITO DELLACCORDO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U.EE.LL.)

Si certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune, con repertorio di pubblicazione n. 677, per la prescritta pubblicazione di 15 (*quindici*) giorni, dal 28-07-2025 fino al 12-08-2025, come previsto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI TORRI DI IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
QUARTESOLO li 28-07-2025

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 24-07-2025

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (5° P.I. FASE 4) AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. A SEGUITO DELL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U.EE.LL.)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Si certifica che la deliberazione è **immediatamente eseguibile** per effetto della dichiarazione di urgenza deliberata ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, T.U.EE.LL.

COMUNE DI TORRI DI IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
QUARTESOLO li 09-08-2025

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art. 23 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
