



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54 del 06-05-2025

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "C2/2 MAROLA OVEST" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 E S.M.I.
---------	--

L'anno **duemilaventicinque** addì **sei** del mese di **maggio** alle ore **15:54**, regolarmente convocata nella Sala delle adunanze ed in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Ghirigatto Gianluca	Sindaco	Presente
Trivella Luisa	Vicesindaco	Presente
Nicolin Paola	Assessore	Presente
Zausa Stefano	Assessore	Presente in videoconferenza
Zocca Matteo	Assessore	Assente
Morreale Luisa	Assessore	Presente in videoconferenza

Tot. presenti *Tot. assenti*

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Ruggeri Elena.

Ghirigatto Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "C2/2 MAROLA OVEST" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 E S.M.I.
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Torri di Quartesolo è stato approvato nella Conferenza dei Servizi con la Provincia di Vicenza in data 31 luglio 2013, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L. R. 11/2004 e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è stato oggetto di una variante ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera b) della Legge Regionale 14/2017 recante norme per il contenimento del consumo di suolo, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2020;
- il Comune di Torri di Quartesolo (VI), è dotato di Piano degli Interventi, approvato con deliberazione n. 2 del 01.02.2019 (Quarto Piano degli Interventi);
- in data 19.01.2018, prot. 1249, è pervenuta la richiesta, da parte della ditta IMMOBILIARE 88 SRL di Vicenza, di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "C2/2 – MAROLA OVEST", situato lungo via Dal Ponte;
- l'area interessata dal progetto di piano è individuata catastalmente dal mappale 532 del foglio 17 del catasto terreni del Comune di Torri di Quartesolo, per complessivi 5.130,00 mq catastali e 5.105,00 mq. reali, classificata dal vigente Piano degli Interventi in ZTO C 2/2 zone residenziali di espansione (art. 26 del P.I.);
- gli elaborati del PUA sono stati presentati, tramite portale "Impresa in un giorno" in data 11.01.2018, prot. n. 1249-1251 in data 19.01.2018, successivamente integrati in data 02.02.2021, prot. 3034 del 03.02.2021, in data 09.04.2021, con prot. n. 8451 del 12.04.2021, in data 18.05.2022, con prot. 10753-10754 del 20.05.2022, in data 17.05.2023 con prot. 9112 del 18.05.2023, in data 17.10.2023 con prot. 18895 del 17.10.2023 ed in data 15.11.2024 con prot. 20803 del 15.11.2024

ESAMINATO il PUA denominato "C2/2 – MAROLA OVEST", pervenuto tramite portale "Impresa in un giorno" in data 11.01.2018, prot. n. 1249-1251 in data 19.01.2018, successivamente integrati in data 02.02.2021, prot. 3034 del 03.02.2021, in data 09.04.2021, con prot. n. 8451 del 12.04.2021, in data 18.05.2022, con prot. 10753-10754 del 20.05.2022, in data 17.05.2023 con prot. 9112 del 18.05.2023, in data 17.10.2023 con prot. 18895 del 17.10.2023 ed in data 15.11.2024 con prot. 20803 del 15.11.2024, a firma dell'ing. Maurizio Gasparotto composto dai seguenti elaborati:

TAVOLE DI PROGETTO E ALLEGATI		PROT.	DATA
DOC. A	Relazione tecnico-illustrativa	9112	18/05/2023
DOC. B	Documentazione fotografica	9112	18/05/2023
DOC. C	Norme Tecniche di Attuazione	9112	18/05/2023
DOC. D	Schema di convenzione	18895	17/10/2023
DOC. E	Relazione geologica e compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica	1251	19/01/2018

DOC. E.1	Verifica di Compatibilità con il PGRA	20803	15/11/2024
DOC. F	Preventivo di spesa	10754	20/05/2022
DOC. G	Prontuario per la mitigazione ambientale	3034	03/02/2021
DOC. H	Rete fognatura nera, Relazione tecnica e idraulica	18895	17/10/2023
DOC. I	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza – Allegato E alla DGRV 1400/2017	10753	20/05/2022
DOC. L	Valutazione di Clima Acustico	18895	17/10/2023
DOC. M	Verifica facilitata di compatibilità ambientale VFSA	20803	15/11/2024
DOC. N	Progetto illuminotecnico ai sensi della L.R. 17/09	5554	25/03/2025
Tavola 01	Stato di fatto: Inquadramento urbanistico	1251	19/01/2018
Tavola 02	Stato di fatto: Planimetria catastale – elenco delle proprietà	3034	03/02/2021
Tavola 03	Stato di fatto: Rilievo planialtimetrico - Sezioni	3034	03/02/2021
Tavola 04	Stato di fatto: Sottoservizi a rete esistenti	1249	19/01/2018
Tavola 05	Stato di progetto: Planivolumetrico	10753	20/05/2022
Tavola 06	Stato di progetto: Individuazione superficie fondiaria standard e aree da cedere	9112	18/05/2023
Tavola 07	Stato di progetto: Rete idrica e gas	9112	18/05/2023
Tavola 08	Stato di progetto: Reti Enel e Telecom	10753	20/05/2022
Tavola 09	Stato di progetto: Reti acque bianche e nere	20803	15/11/2024
Tavola 10	Stato di progetto: Rete illuminazione pubblica	5554	25/03/2025
Tavola 11	Stato di progetto: Viabilità e sistemazioni aree a verde	20803	15/11/2024
Tavola 12	Stato di progetto: Pacchetti e dettagli costruttivi	9112	18/05/2023

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti pareri/comunicazioni/nulla osta:

- in data 19.11.2018, prot. 0031523, ns. prot. 14666 del 18.07.2019, la società Terna Rete Italia Spa ha comunicato che nell'area oggetto di PUA non ci sono linee elettriche interrato di loro competenza;
- in data 19.05.2020, prot. 13699/20, ns. prot. 9250 del 19.05.2020, la società Terna SAR Servizi a Rete – AIM ha comunicato la dismissione dell'attuale cabina di distribuzione del gas sita in via Dal Ponte 195;
- concessione idraulica prot. n. 12850/DL/bm del 09.08.2021, con prescrizioni, rilasciata dal Consorzio di Bonifica Brenta per lo scolo indiretto nel rio Porto Santi delle acque meteoriche provenienti dalla realizzazione del PUA in oggetto, con le condizioni tecniche ivi contenute;
- nulla osta con prot. 05010/DL/bm del 17.03.2021, del Consorzio di Bonifica Brenta alla realizzazione del PUA con un intervento edificatorio di mq. 5.160, asservito da un sistema di mitigazione che prevede un volume di invaso di mc. 258, che per l'area interessata corrisponde ad un volume invasabile di 500 mc/ha;
- parere favorevole condizionato in data 26.03.2021, prot. n. 138962, ns. prot. 7781 del 31.03.2021, del Genio Civile di Vicenza alla realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo, con le seguenti condizioni:
 - *ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come*

opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. mediante atto notarile o vincolo comunale);

- *ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche ed opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta sia nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all'art. 50, c.1, lett. H della L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" ed alla delibera di cui all'oggetto, sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate.*
- parere favorevole condizionato dell'ufficio Gestione e pianificazione - del territorio agli atti con prot. n. 11617 del 27.06.2023, per quanto riguarda la viabilità e le opere di urbanizzazione di competenza;
- parere favorevole prot. 167890-P del 31.10.2023, ns prot. n. 19914 del 02.11.2023, della ditta TIM S.p.A. alla realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- parere condizionato prot. 2023.0016810 del 20.11.2023, ns prot. n. 21245 del 21.11.2023, della ditta VIACQUA S.p.A. alla realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- parere motivato n. 3-VFSA del 16.01.2025, ns prot. n. 12439 del 07.02.2025 comunicazione di avviso di pubblicazione del parere sul sito della Regione Veneto, la Commissione Regionale per la VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica la quale si è espressa in merito alla verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo, ritenendo di non assoggettare alla procedura VAS tale PUA, a condizione del rispetto delle seguenti ulteriori prescrizioni:
 - *di non interessare o sottrarre superficie riferibile ad habitat di interesse comunitario e di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: Bufo viridis, Podarcis muralis, Hierophis viridiflavus, Coronella austriaca, Lanius collurio;*
 - *di utilizzare nella realizzazione delle opere a verde specie arboree, arbustive ed erbacee autoctone e coerenti con la serie della bassa Pianura Padana orientale neutrobasifila della farnia e del carpino bianco (Asparago tenuifolii-Quercus robur);*
 - *di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì*
 - *rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;*
 - *di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Torri di Quartesolo, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.*
- parere favorevole prot. 25LUM097 del 31.03.2025, ns prot. n. 5948 del 01.04.2025, della ditta ARPA Veneto Dipartimento Provinciale di Vicenza relativamente all'illuminazione pubblica di cui al progetto illuminotecnico ai sensi della L.R. 17/09 (DOC. N, ns prot. n. 4844 del 14.03.2025).

CONSIDERATO che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), adottato dall'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali in data 21.12.2021, ed entrato in vigore il 05.02.2022, classifica l'area oggetto di PUA in zona P1 – pericolosità moderata - per quanto riguarda la pericolosità idraulica, in zona R2 – rischio medio - per quanto riguarda il rischio di alluvioni.
- in data 15.11.2024 con prot. 20803 è stata depositata la Verifica di Compatibilità con il PGRA, redatta Geol. Umberto Pivetta di Arcugnano (VI), nella quale si evidenzia che la

zona ricade in aree a pericolosità moderata P1 con tirante idrico prevedibile con TR= 100 anni compreso tra 0 e 50 cm; inoltre l'area pur inserita, secondo le tavole del PGRA vigente, in zona a rischio idraulico medio (R2), dall'analisi del Rischio Idraulico, condotta tramite l'utilizzo del software HEROLITE, il rischio viene ridotto a R1. Alla luce di quanto esposto l'intervento in oggetto è ammissibile in quanto:

- verificato il non superamento del Rischio R2
- è prevista l'edificazione ad una quota superiore al battente idraulico di 0,50 m
- in data 17.10.2023 con prot. 18895 è stata depositata la Valutazione Previsionale di Clima Acustico, redatta dall'ing. Riccardo Thiella di Thiene (VI), nella quale si prospettano degli interventi migliorativi, sotto il profilo acustico degli edifici che sorgeranno nella zona oggetto di trasformazione urbanistica;
- in data 31.10.2023 con prot. n. 19783 il competente Servizio Ecologia e Ambiente dell'U.O.4 - Gestione e Pianificazione del Territorio ha espresso parere favorevole per quanto riguarda la valutazione previsionale del clima acustico;
- alle richieste inoltrate tramite portale Impresa in un giorno di parere non è pervenuta, alla data odierna, alcuna risposta da parte dei seguenti enti gestori i:
 - in data 20-10-2023 Protocollo: REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0447333
 - ENEL
 - in data 20-10-2023 Protocollo: REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0447780
 - V-Reti S.P.A.
- prima del rilascio del titolo autorizzativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA, dovranno essere ottenute le seguenti autorizzazioni:
 - VIACQUA Spa di Vicenza per la rete di acquedotto e per la rete di fognatura di cui alla Tavola 09 - Stato di progetto: Reti acque bianche e nere, che recepisce le prescrizioni riportate nel parere prot. 2023.0016810 del 20.11.2023, ns prot. n. 21245 del 21.11.2023;

DATO ATTO che:

- con gli elaborati del PUA ed il relativo schema di convenzione urbanistica, che ne fa parte integrante, il privato si impegna, nonchè, a realizzare e cedere opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a cedere gratuitamente parte del mappale 532, e monetizzare parte degli standard urbanistici che non verranno realizzate nel PUA stesso;
- la quota di contributo per il rilascio dei permessi di costruire nell'ambito del PUA, relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta complessivamente ad € 77.450,00, inferiore al valore delle opere ed aree che la ditta lottizzante è obbligata a realizzare e cedere in forza del PUA pari ad € 137.990,88, per cui nulla è dovuto;
- oltre alla cessione delle aree e alla realizzazione delle opere sopra indicate, la ditta lottizzante si obbliga:
 - _ alla cessione gratuita dell'area fuori ambito ed individuata graficamente nella tav 06 prot. 9112 del 18.05.2023 (rimanente parte a nord-est del mappale 532, della superficie di 55 mq),
 - _ al versamento della monetizzazione degli standard urbanistici secondari che non trovano possibilità di realizzazione nell'assetto urbanistico di progetto, pari a mq. 406,60 (mq.66,60 di standard a verde, di cui all'art. 31 della L.R. 11/2004, e mq. 340,00 di standard destinati a servizi) per un importo complessivo di € 19.728,23;
- conseguentemente con la realizzazione delle opere e la cessione delle aree previste dalla presente convenzione, e al pagamento del contributo di cui al punto precedente, di € 19.728,23, si intendono completamente assolti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e nulla sarà dovuto a tale titolo in sede di rilascio dei permessi di costruire dei singoli edifici, fatto salvo il relativo costo di costruzione.

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, in data 05.05.2021, parere favorevole con prescrizioni.

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 20, comma primo, della legge regionale L.R. n. 11/04 e smi.

VISTE le definizioni di cui agli artt. 3 (Livelli di pianificazione) e 19 [Piani urbanistici attuativi (PUA)] comma primo, della legge regionale L.R. 23.04.2004 n. 11 e vista la Legge 17-8-1942 n. 1150 (Legge urbanistica) nonché la D.G.R.V. 8 ottobre 2004, n. 3178, recante gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (Pubblicata nel B.U.R. Veneto 22 ottobre 2004, n. 105).

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 96 in data 10.10.2023 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "C2/2 – MAROLA OVEST", condizionato all'ottenimento della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale e all'integrazione documentale prescritta e citata nel suddetto provvedimento, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

ACCERTATO che successivamente si è ottemperato alle suddette prescrizioni.

CONSIDERATO che il Piano Urbanistico Attuativo in parola è stato depositato presso la segreteria del Comune di Torri di Quartesolo per dieci giorni dal 17.10.2023 al 26.10.2023, come da avviso di deposito prot. n. 18954 del 17.10.2023.

VERIFICATO che nei successivi venti giorni dalla pubblicazione e fino alla data odierna non sono pervenute osservazioni.

VERIFICATO INOLTRE che in seguito all'adozione, è stata attivata la Verifica di Sostenibilità Ambientale (VFSA), in conformità all'art. 4 della L.R. 11/2004 come modificato dalla L.R. 29/2019, che si è conclusa positivamente con il parere motivato n. 3-VFSA del 16.01.2025, ns prot. n. 12439 del 07.02.2025, con prescrizioni.

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente".

VISTI gli artt. 19 e 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO che il D.L. 70/2011 convertito con modificazioni dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (in G.U. 12.7.2011, n. 160) all'art. 5, comma 13., punto b) dispone che: "*...i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale ...*".

ACCERTATO che il progetto di Piano Attuativo si ritiene idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato.

DATO ALTRESÌ ATTO che l'approvazione del P.U.A. comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabili dal comune per un periodo non superiore a cinque anni.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che a seguito del regolare deposito degli atti del Piano Urbanistico Attuativo denominato "C2/2 – MAROLA OVEST", adottato con propria deliberazione n. 96 del 10.10.2023, non sono pervenute osservazioni entro il termine del 15.11.2023 e fino alla data odierna.
- 3) **DI APPROVARE** il Piano Urbanistico Attuativo denominato "C2/2 – MAROLA OVEST", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., per l'urbanizzazione ed edificazione dell'area indicata in premessa.
- 4) **DI PRECISARE** che il suddetto PUA assume i contenuti e l'efficacia di un piano di lottizzazione di iniziativa privata ed è costituito dalle tavole e dagli elaborati di seguito specificati:

TAVOLE DI PROGETTO E ALLEGATI		PROT.	DATA
DOC. A	Relazione tecnico-illustrativa	9112	18/05/2023
DOC. B	Documentazione fotografica	9112	18/05/2023
DOC. C	Norme Tecniche di Attuazione	9112	18/05/2023
DOC. D	Schema di convenzione	18895	17/10/2023
DOC. E	Relazione geologica e compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica	1251	19/01/2018
DOC. E.1	Verifica di Compatibilità con il PGRA	20803	15/11/2024
DOC. F	Preventivo di spesa	10754	20/05/2022
DOC. G	Prontuario per la mitigazione ambientale	3034	03/02/2021
DOC. H	Rete fognatura nera, Relazione tecnica e idraulica	18895	17/10/2023
DOC. I	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza – Allegato E alla DGRV 1400/2017	10753	20/05/2022
DOC. L	Valutazione di Clima Acustico	18895	17/10/2023
DOC. M	Verifica facilitata di compatibilità ambientale VFSA	20803	15/11/2024
DOC. N	Progetto illuminotecnico ai sensi della L.R. 17/09	5554	25/03/2025
Tavola 01	Stato di fatto: Inquadramento urbanistico	1251	19/01/2018
Tavola 02	Stato di fatto: Planimetria catastale – elenco delle proprietà	3034	03/02/2021
Tavola 03	Stato di fatto: Rilievo planialtimetrico - Sezioni	3034	03/02/2021
Tavola 04	Stato di fatto: Sottoservizi a rete esistenti	1249	19/01/2018

Tavola 05	Stato di progetto: Planivolumetrico	10753	20/05/2022
Tavola 06	Stato di progetto: Individuazione superficie fondiaria standard e aree da cedere	9112	18/05/2023
Tavola 07	Stato di progetto: Rete idrica e gas	9112	18/05/2023
Tavola 08	Stato di progetto: Reti Enel e Telecom	10753	20/05/2022
Tavola 09	Stato di progetto: Reti acque bianche e nere	20803	15/11/2024
Tavola 10	Stato di progetto: Rete illuminazione pubblica	5554	25/03/2025
Tavola 11	Stato di progetto: Viabilità e sistemazioni aree a verde	20803	15/11/2024
Tavola 12	Stato di progetto: Pacchetti e dettagli costruttivi	9112	18/05/2023

allegati in formato digitale alla presente Deliberazione.

- 5) **DI PRECISARE** che l'attuazione del presente PUA dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli enti in premessa elencati, nonché di quelli contenuti nel parere motivato n. 3-VFSA del 16.01.2025 (ns. prot. 12439 del 07.02.2025 comunicazione di avviso di pubblicazione del parere sul sito della Regione Veneto) espresso dalla Commissione VAS della Regione Veneto.
- 6) **DI DARE ATTO** che il piano sarà depositato presso la sede del Comune ed entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente Deliberazione e comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni.
- 7) **DI STABILIRE** che il privato lottizzante dovrà, in sede di convenzione urbanistica, impegnarsi a realizzare una bretella di collegamento viario che, attraversando il lato nord di proprietà della Ditta lottizzante e fino al confine di proprietà stessa, si ricolleggi a Via Dal Ponte entro un anno dall'acquisizione da parte del Comune di Torri di Quartesolo dell'area su cui insiste la cabina di Terna;
- 8) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Unità Organizzativa 4 – Gestione e Pianificazione del Territorio di procedere con tutti i provvedimenti attuativi di cui alla L.R. 11/2004, nonché a sottoscrivere la convenzione urbanistica, comprensiva dell'impegno di cui al punto 7) del presente provvedimento, a cura e spese della Ditta lottizzante come sopra adottata ed approvata, autorizzandolo fin d'ora ad apporvi le integrazioni e modifiche non sostanziali necessarie per il perfezionamento dell'atto nonché all'esecuzione di ogni altro atto necessario e conseguente alla presente deliberazione.
- 9) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito web del Comune di Torri di Quartesolo nella sezione Amministrazione Trasparente.

Successivamente, con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante anche del presente dispositivo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art. 147-*bis* sulla proposta numero 45 del 14-03-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "C2/2 MAROLA OVEST" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Ghirigatto Gianluca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Ruggeri Elena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.