



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del **25-06-2020**

Oggetto:

**ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO
"CAMPUS DELLE ACQUE VERDI"**

L'anno **duemilaventi** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **18:30**, regolarmente convocata, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

Sindaco	Marchioro Diego	<i>Presente</i>
Vicesindaco	Schiavo Maurizio	<i>Presente</i>
Assessore	Pasinato Angela	<i>Presente</i>
Assessore	Cignacco Alessandro	<i>Presente</i>
Assessore	Tescari Elisabetta	<i>Presente</i>
Assessore	Zausa Stefano	<i>Presente</i>

Assume la presidenza il Signor Marchioro Diego in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale De Vita Dott. Mario.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Torri di Quartesolo è stato approvato nella Conferenza dei Servizi con la Provincia di Vicenza in data 31 luglio 2013, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L. R. 11/2004 e s.m.i.;
- già con l'approvazione definitiva della Variante Generale al PRG, con modifiche ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, avvenuta con D.G.R.V. n. 207 in data 03.02.2010 era stata individuata un'area di sviluppo urbano, denominata "Campus delle Acque Verdi", racchiusa in un'ampia porzione del territorio comunale compresa tra il fiume Tesina, il tracciato della Valdastico e l'asse viario della Padana Superiore;
- considerata la complessità dell'iter di approvazione della Variante Generale al P.R.G., relativamente alla zona significativa denominata "Campus delle acque verdi", nonché alla particolarità delle indicazioni espresse dalla Giunta Regionale nella deliberazione n. 207 in data 03.02.2010 proprio per la predetta zona, è stato redatto, dall'arch. Marisa Fantin di Archistudio di Vicenza, uno strumento urbanistico denominato "Masterplan - Campus delle Acque Verdi";
- con l'approvazione del 1° Piano degli Interventi, avvenuto con D.C.C. n. 32 in data 21.05.2014, è stato approvato con prot. n. 4142 in data 28.02.2014 "Accordo ex art. 6 LR 11/2004 tra Comune di Torri di Quartesolo e i proprietari dell'area denominata "PP1-Torri capoluogo" e compresa nel perimetro del "Campus delle acque verdi", secondo i contenuti del Masterplan – Campus delle Acque Verdi sopra citato;
- all'art. 2, comma 2 dell'accordo sopra citato (prot. n. 4142 del 28.02.2014) si fa riferimento all'obbligo di "..... presentare il PUA dell'area o parte di essa entro cinque anni dall'entrata in vigore del Piano degli Interventi di cui il presente accordo fa parte.....";
- con prot. n. 1940 in data 30.01.2019, è stata acquisita al protocollo comunale la nota indirizzata al sig. Sergio Antonini dai proprietari del Comparto 2 delle aree oggetto dell'accordo sopra citato, i quali comunicavano, tramite il loro legale "l'intenzione di non rimanere vincolati all'attuazione dell'intervento oltre la data di scadenza (ripetesi, 10 giugno p.v.) dell'Accordo attualmente vigente, in quanto, a tacer d'altro, non intendono essere ulteriormente gravati dal pesante onere riconnesso al pagamento dell'IMU come area fabbricabile. Per altro verso, i miei clienti ribadiscono e confermano invece di non avere alcuna preclusione a che il Comparto "A" dia autonomamente corso alla realizzazione degli interventi edificatori nell'ambito di sua proprietà, a condizione che, naturalmente, tale modalità attuativa venga approvata dall'Amministrazione e non comporti alcun onere a carico dei proprietari dei comparti "B" e "C";
- tale decisione veniva successivamente confermata dai medesimi proprietari del Comparto 2 che, entro la data di scadenza prevista dall'accordo in data 28.02.2014 non presentavano il piano urbanistico attuativo e neppure la richiesta di proroga di cui all'art. 18, comma 7 bis della L.R. 11/2004;
- la ditta proprietaria del Comparto 1, dott. Sergio Antonini, ha invero proceduto con la presentazione del (presente) piano urbanistico attuativo denominato "Campus Acque Verdi", richiedendo contemporaneamente, con nota prot. 11940 del 11/06/2019, proroga del termine quinquennale ai sensi dell'art. 18, comma 7 bis della L.R. 11/2004, sulla quale richiesta il Consiglio Comunale si è espresso favorevolmente con D.C.C. n. 27 del 04/06/2020

- tale iniziativa non determina, per le ragioni anzidette, alcuna lesione agli interessi dei proprietari delle aree ricomprese nel Comparto 2 e, per altro verso, consente al Comune di conseguire una parte comunque significativa dei rilevanti interessi pubblici inclusi nel Masterplan – Campus delle Acque Verdi
- le aree interessate dal progetto di piano sono individuate catastalmente dai mappali 24, 130 e 1129 del foglio 3 e mappali 122 e 186 del foglio 11, del catasto terreni del Comune di Torri di Quartesolo, per complessivi 71.054,00 mq catastali e 67.730,00 mq. reali, classificate dal vigente Piano degli Interventi in ZTO C 2/4 zone residenziali di espansione (art. 26 del P.I.);
- gli elaborati del PUA sono stati presentati, tramite portale “Impresa in un giorno” in data 07.06.2019, prot. n. 11833-11835-11836 in data 08.06.2019, successivamente integrati in data 31.03.2020, prot. 6368-6369-6370 in data 01.04.2020, ed in data 04.06.2020, con prot. 10289-10290 in data 05.06.2020, come da elenco seguente:

	TAVOLE DI PROGETTO E ALLEGATI	PROT.	DATA
All.01	Relazione tecnica generale	10289	05/06/2020
All.02	Documentazione fotografica	11835	08/06/2019
All.03	Visure catastali	11836	08/06/2019
All.04	NTA _ Norme Tecniche di Attuazione	10290	05/06/2020
All.05	Prontuario per la mitigazione ambientale	6370	01/04/2020
All.06	Elenco Prezzi Unitari	10290	05/06/2020
All.07	Computo metrico estimativo	10290	05/06/2020
All.08	Schema di convenzione	10290	05/06/2020
All.09	Calcoli illuminotecnici	6370	01/04/2020
All.10	Dimostrazione di calcolo delle superfici	10290	05/06/2020
All.11	Dichiarazione di conformità in materia di superamento barriere architettoniche e relazione	10290	05/06/2020
All.12	Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale	10290	05/06/2020
Tavola 1	Inquadramento _ estratto ortofoto, C.T.R., mappa e P.I	6369	01/04/2020
Tavola 2	Inquadramento _ individuazione dei vincoli, della pericolosità idraulica e del contesto figurativo	6368	01/04/2020
Tavola 3	Rilievo piano altimetrico _ rilievo strumentale stato di fatto	6369	01/04/2020
Tavola 4a	Planimetria di progetto _ inserimento foto aerea	10289	05/06/2020
Tavola 4b	Planimetria di progetto _ Individuazione del comparto d'intervento	10290	05/06/2020
Tavola 5	Planimetria di progetto Ingrandimento settore Nord Dimensioni	10290	05/06/2020
Tavola 6	Planimetria parziale di progetto _ ingrandimento settore Nord ed individuazione standard	10290	05/06/2020
Tavola 7	Planimetria di progetto _ schema aree a standard primari, secondari, in perequazione, U.M.I.	10289	05/06/2020
Tavola 7a	Planimetria di progetto _ Schema di verifica delle superfici reali standard primari, secondari, perequazione	10290	05/06/2020

Tavola 8	Planimetria di progetto _ rete illuminazione pubblica, rete fibra ottica	10289	05/06/2020
Tavola 9	Planimetria di progetto reti Enel e Telecom	6370	01/04/2020
Tavola 10	Planimetria di progetto reti gas e acquedotto	10290	05/06/2020
Tavola 11	Planimetria di Progetto reti acque bianche e fognatura	10290	05/06/2020
Tavola 12	Planimetria di progetto _ Viabilità e verde attrezzato	10290	05/06/2020
Tavola 13	Planimetria di progetto _ Piantumazione e verde attrezzato	10289	05/06/2020
	Relazione di compatibilità geologica e geomorfologica e idrogeologica	11835	08/06/2019
	Valutazione di compatibilità idraulica _ relazione idraulica	6369	01/04/2020
	Valutazione di compatibilità idraulica _ allegato 2 planimetrie generali	6389	02/04/2020
	Valutazione di compatibilità idraulica _ allegato 3 planimetrie di rilievo	6369	01/04/2020
	Valutazione di compatibilità idraulica _ allegato 4 planimetria di progetto	6389	02/04/2020
	Valutazione di compatibilità idraulica _ allegato 5 profilo rete acque bianche	6370	01/04/2020
	Valutazione di compatibilità idraulica _ allegato 6 manufatto di laminazione e particolari	6370	01/04/2020

- i contenuti dell'accordo prot. 4142 in data 28.02.2014 – approvato con D.C.C. n. 32 in data 21.05.2014 - “PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004”, sono i seguenti:

SUPERFICIE TOTALE

da rilievo topografico **143.515,63 mq** (pagina 21 del Masterplan Campus delle Acque Verdi)

DESTINAZIONE

Destinazione prevalente: **RESIDENZIALE**

Destinazioni compatibili: uffici pubblici e privati , attività artigianali e commerciali in conformità alla normativa comunale.

ATTUAZIONE

Tramite PUA, anche per comparti purché preventivamente definiti :

- la viabilità di interesse generale;
- l'ambito da cedere a parco pubblico;
- la rete di piste ciclabili e pedonali che collegano l'area al contesto
- la dimensione e la posizione del/i bacini di laminazione.

INDICI E PARAMETRI

Volume massimo realizzabile mc 80.000 con le seguenti ripartizioni:

- massimo mc. 70.000 a destinazione residenziale
- massimo mc. 30.000 per destinazioni compatibili

Altezza massima dei fabbricati:

- 12,60 ml per edifici fronteggianti spazi pubblici o viabilità di interesse comunale
- 7,50 ml per edifici su ambiti interni alla lottizzazione

STANDARD PRIMARI E ALTRI

Volume realizzabile		mc. 80.000,00
Opere primarie (verde)	(3,5)	mq. 1.866,67
Opere primarie (parcheggio)	(6)	mq. 3.200,00

Opere secondarie (istruzione)	(5)	mq. 2.666,67
Opere secondarie (attrezzature interesse comune)	(5)	mq. 2.666,67
Opere secondarie (verde)	(10)	mq. 5.333,33
Opere secondarie (parcheggio)	(2)	mq. 1.066,67
Art. 31 L.R. 11/2004 (verde)	(3)	mq. 1.600,00
Art. 32 L.R. 11/2004 (aree per servizi)	(10)	mq. 5.333,33

PER UN TOTALE di mq. 23.733,33

CESSIONI ED IMPEGNI (in perequazione)

Oltre agli standard sopra descritti:

- **PARCO PUBBLICO**
di mq. 27.992
di cui mq. 8.526 oltre agli standard dovuti per un valore di € 144.942,00
- **REALIZZAZIONE OPERE PER FRUIZIONE PARCO** € 70.000,00
- **AREA A PARCHEGGIO E SPAZI PUBBLICI**
(A ovest di Villa Slaviero di mq. 5.780) per un valore di € 98.260,00
- **BOSCO URBANO** di mq. 21.740 € 369.580,00
- **REALIZZAZIONE OPERE PER FRUIZIONE BOSCO** € 25.000,00
- **REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA MARCONI** € 200.000,00
- **REALIZZAZIONE STRADA** tra via Marconi e via Camisana € 60.000,00
- **SISTEMAZIONE** dello spazio di cui al punto 3 (area a park) € 60.000,00

PER UN TOTALE € 1.027.782,00

Il PUA deve:

- rispettare le quantificazioni delle aree pubbliche (da considerarsi come quantità minime)
 - considerare i tracciati di viabilità e percorsi ciclabili quali indicazioni di massima, nel rispetto dei principi che li hanno generati;
 - garantire che gli spazi pubblici siano accessibili e funzionali
- i requisiti riscontrabili dall'accordo prot. 4142 in data 28.02.2014 in riferimento alla percentuale di superficie interessata dal Comparto 1 (47% rispetto alla superficie totale) , così come esplicitati anche nella "Relazione Tecnica _ aprile 2017" a firma del redattore del Masterplan Campus delle Acque Verdi, arch. Marisa Fantin (prot. 7381 in data 19.04.2017) sono i seguenti:

- Piano Urbanistico Attuativo "Campus Acque Verdi" - Progetto Comparto 1

SUPERFICIE TOTALE

- **CATASTALE** mq. 71.054,00
- **REALE (da rilievo)** mq 67.730,00

INDICI E PARAMETRI

- Volume massimo realizzabile mc 37.600 di cui
- massimo mc. 32.900 a destinazione residenziale
- massimo mc. 14.100 per destinazioni compatibili

DOVUTO

PROGETTO

- 37.600 mc. di cui
- 32.600 mc. residenziale
- 5.000 mc. compatibile

STANDARD PRIMARI E ALTRI

- | | | |
|----------------------|---------------|---------------|
| Volume realizzabile | mc. 37.600,00 | mc. 37.600,00 |
| abitanti equivalenti | 251 | 251 |

- ï parte dell'area del Comparto 1 è sottoposta a vincolo monumentale ai sensi del D.lgs. 42/2004, Titolo II (collegamento tra via Roma e futura edificazione lungo via Marconi) ai sensi anche dell'art. 46 delle NTO e centro storico (art. 9 del PAT) e totalmente interessata da contesto figurativo ai sensi dell'art. 47 delle NTO del PI vigente (4°). Tale contesto è stato tenuto in considerazione al momento della redazione del Masterplan approvato in allegato al primo PI, ma per i quali (contesto figurativo e Masterplan) sarà richiesto parere al redattore del PI e del Masterplan (arch. Marisa Fantin) in riferimento anche alla verifica della rispondenza dei criteri ispiratori del Piano attuativo generale.
 - ï il progetto di Piano Stralcio per il Bacino del Fiume Brenta-Bacchiglione (PAI) classifica l'area a pericolosità idraulica media P2. Questa classificazione è stata superata dalla redazione dello Studio di Compatibilità idraulica del PAT e del PI – di cui di seguito si riporta estratto dello Studio di compatibilità Idraulica del primo PI : *“Si precisa che tale area, pur non avendo uno strumento urbanistico approvato, è edificabile già dal 2003, anno di redazione della variante generale al PRG, definitivamente e completamente approvato dalla Regione con DGRV 207 del 03.02.2010, quindi, per le zone a P2, si ritiene ricada nell'applicazione del comma 2 dell'art.11 delle NTA del PAI”*. In ogni caso sarà richiesto parere al redattore dello Studio di Compatibilità Idraulica del Piano degli Interventi (geologo Simone Barbieri), mentre la ditta ha già, autonomamente inviato richiesta di parere al consorzio di Bonifica Brenta.
 - ï la zona di proprietà adiacente al cimitero (mappali 122 e 186) è sottoposta a vincolo cimiteriale ai sensi dell'art. 46 punto 3.6. delle NTO del PI vigente; gli interventi edilizi futuri non andranno ad interessare tale zona.
 - ï parte della stessa zona, appena sopra citata (mappale 122), è sottoposta a vincolo Autostradale - Autostrade BS-PD Spa - A 31 Valdastico; gli interventi edilizi futuri non andranno ad interessare tale zona.
- in merito alla situazione idraulica, il PUA prevede l'innalzamento del piano d'imposta dell'ambito di lottizzazione di circa 100 cm, limitando l'effetto di una eventuale esondazione del fiume Tesina, e creando un vaso principale all'interno dell'ambito di intervento (UMI 1) per una superficie di 1.850 mq ed una profondità media di 75 cm, corrispondente ad un volume di vaso di 1.080 mq ed uno secondario (bacino di compensazione) nell'area di proprietà adiacente il cimitero per una superficie di 4.376 mq ed una profondità media di 50 cm, corrispondente ad un volume di vaso di 1.726 mq.
- con il PUA e con il relativo schema di convenzione urbanistica, che ne è parte integrante, il privato si impegna, tra l'altro, a realizzare e cedere opere di urbanizzazione primaria e secondaria e a concorrere, con l'esecuzione diretta delle opere o con il versamento di equivalente somma in denaro, alla realizzazione di strutture viarie pubbliche;
- la quota di contributo per il rilascio dei permessi di costruire nell'ambito del PUA, relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta complessivamente ad € 551.290,67 di cui € 233.289,33 per oneri di urbanizzazione primaria ed € 318.001,33 per oneri di urbanizzazione secondaria;
- il valore delle opere ed aree che la ditta lottizzante è obbligata a realizzare e cedere in forza della presente convenzione è pari ad € 2.158.543,20, come da seguente prospetto:

Descrizione	Valore
Opere previste dal computo metrico del P.U.A. per urbanizzazione primaria	€ 2.014.017,20
Opere previste dal computo metrico del P.U.A. per urbanizzazione secondaria	€ 144.526,00
Totale valore opere ed aree da computo metrico	€ 2.158.543,20

- oltre alla cessione delle aree e alla realizzazione delle opere sopra indicate, la ditta lottizzante si obbliga alla cessione di aree per interventi pubblici per l'importo di € 292.364,00, oltre al versamento del contributo per la realizzazione di tali interventi pubblici per un importo di € 190.694,00, come da prospetto sopra riportato;
- conseguentemente con la realizzazione delle opere e la cessione delle aree previste dalla presente convenzione si intendono pertanto completamente assolti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e nulla sarà dovuto a tale titolo in sede di rilascio dei permessi di costruire dei singoli edifici.
- a conferma di ciò si riporta il seguente prospetto, nel quale risulta quantificato l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primari e secondari e il valore delle aree ed opere che la ditta lottizzante si è impegnata ad eseguire, come da accordo prot. 4142 in data 28.02.2014:

Piano urbanistico attuativo "Campus Acque Verdi"

Determinazione importo oneri tabellari per opere di urbanizzazione primaria e secondaria				
Superficie territoriale reale			67.730,00 mq	
Oneri di urbanizzazione primaria:				
<i>destinazione</i>		<i>Volume</i>	<i>Superficie</i>	<i>Tabellare</i>
residenziale	=	mc. 32.600,00 x		€/mc. 6,31 = €
commerciale	=	mc. 5.000,00 =	mq. 1.666,67 x	€/mq. 16,55 = €
				€ 233.289,33
Oneri di urbanizzazione secondaria:				
<i>destinazione</i>		<i>Volume</i>	<i>Superficie</i>	<i>Tabellare</i>
residenziale	=	mc. 32.600,00 x	x	€/mc. 9,18 = €
commerciale	=	mc. 5.000,00 =	mq. 1.666,67	€/mq. 11,24 = €
				€ 318.001,33
Importo totale opere di urbanizzazione primaria e secondaria				€ 551.290,67

Determinazione importo opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo	
Opere previste da computo metrico (vedi computo)	
urbanizzazione primaria	= € 2.014.017,20
urbanizzazione secondaria	= € 144.526,00
Importo totale valore opere realizzate ed aree cedute	€ 2.158.543,20

- prima dell'approvazione del PUA saranno richiesti i pareri ai seguenti enti/uffici:
 - al Consorzio di bonifica Brenta, già richiesto direttamente dal redattore dello studio idraulico – ing. Tortorelli – di cui si ha ricevuta al prot. 6776 in data 07.04.2020;
 - alla società VIACQUA Spa di Vicenza per la rete di acquedotto e per la rete di fognatura;
 - alla società ENEL Vicenza per la rete elettrica;
 - alla società SAR di Vicenza per la rete del gas;
 - alla TELECOM per la rete telefonica;
 - all'Ufficio Mobilità in merito alla predisposizione della segnaletica e della viabilità in genere;
 - all'Ufficio Lavori Pubblici in merito alla verifica delle caratteristiche delle parti che saranno acquisite al demanio Comunale (aree verdi e zone gioco);
 - all'ARPAV relativamente all'illuminazione pubblica;
 - all'Ufficio Ecologia , relativamente all'autorizzazione di recapito in rete scolante superficiale e per la corretta progettazione delle zone necessarie al corretto svolgimento del servizio di smaltimento dei rifiuti urbani;
 - alla Sovrintendenza di Verona in merito al vincolo di cui al D.lgs. 42/2004;
 - all'arch. Marisa Fantin in merito alla rispondenza con i principi ispiratori del Masterplan;
 - al geologo Simone Barbieri, in relazione alla situazione idraulica del PI vigente;
 - alla dott.ssa Roberta Meneghini in riferimento alla situazione ambientale (Vas e VINCA).

Tenuto conto del parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 17.06.2020, che si seguito si riporta:

“Si premette che il parere sulla pratica in oggetto è riferito al Comparto 1 dell'accordo di programma Masterplan Campus acque verdi." Il progetto presentato è in variante al Masterplan allegato al predetto accordo per rendere, a detta dei proponenti, l'intervento autonomo ed equilibrato per quanto alla capacità edificatoria ed agli oneri di urbanizzazione, anche secondaria. Per quanto alla viabilità è auspicabile la realizzazione di una rotatoria nell'innesto ovest su via Marconi, fronte via dei Granatieri, rispettando la realizzazione di una deflessione della rotatoria. La viabilità interna al lato nord, che nel progetto risulta chiusa, non consente la manovra dei mezzi pesanti e quindi è necessario prevedere un'area di manovra o una uscita in attraversamento verso la futura strada a nord.

Parcheggi: si ritiene che l'area a parcheggio di fronte i futuri impianti sportivi e futuro edificio pubblico non siano sufficienti; si valuti uno slittamento verso l'altro del volume misto commerciale verso il parcheggio e viceversa.

Per quanto all'area sportiva si verifichi la compatibilità con l'impianto parrocchiale anche nella previsione di adeguarne la dimensione (omologazione campo da calcio).

Si rinvia ai pareri degli enti competenti per quanto alla regimentazione idraulica ed in conformità a quanto richiesto dall'ufficio.”

Tutto ciò premesso.

Visti gli artt. 19 e 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

Dato altresì atto che l'approvazione del P.U.A. comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabili dal comune per un periodo non superiore a cinque anni;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica preventivamente espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

D E L I B E R A

1. Di adottare il piano urbanistico attuativo (PUA) denominato “Campus delle Acque Verdi” presentato dal dott. Sergio Antonini per l’urbanizzazione ed edificazione dell’area indicata in premessa.
2. Di precisare che il suddetto assume i contenuti e l’efficacia di un piano di lottizzazione di iniziativa privata ed è costituito dalle tavole e dagli elaborati di seguito specificati:

	TAVOLE DI PROGETTO E ALLEGATI	PROT.	DATA
All.01	Relazione tecnica generale	10289	05/06/2020
All.02	Documentazione fotografica	11835	08/06/2019
All.03	Visure catastali	11836	08/06/2019
All.04	NTA _ Norme Tecniche di Attuazione	10290	05/06/2020
All.05	Prontuario per la mitigazione ambientale	6370	01/04/2020
All.06	Elenco Prezzi Unitari	10290	05/06/2020
All.07	Computo metrico estimativo	10290	05/06/2020
All.08	Schema di convenzione	10290	05/06/2020
All.09	Calcoli illuminotecnici	6370	01/04/2020
All.10	Dimostrazione di calcolo delle superfici	10290	05/06/2020
All.11	Dichiarazione di conformità in materia di superamento barriere architettoniche e relazione	10290	05/06/2020
All.12	Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale	10290	05/06/2020
Tavola 1	Inquadramento _ estratto ortofoto, C.T.R., mappa e P.I	6369	01/04/2020
Tavola 2	Inquadramento _ individuazione dei vincoli, della pericolosità idraulica e del contesto figurativo	6368	01/04/2020
Tavola 3	Rilievo piano altimetrico _ rilievo strumentale stato di fatto	6369	01/04/2020
Tavola 4a	Planimetria di progetto _ inserimento foto aerea	10289	05/06/2020
Tavola 4b	Planimetria di progetto _ Individuazione del comparto d’intervento	10290	05/06/2020
Tavola 5	Planimetria di progetto Ingrandimento settore Nord Dimensioni	10290	05/06/2020
Tavola 6	Planimetria parziale di progetto _ ingrandimento settore Nord ed individuazione standard	10290	05/06/2020
Tavola 7	Planimetria di progetto _ schema aree a standard primari, secondari, in perequazione, U.M.I.	10289	05/06/2020
Tavola 7a	Planimetria di progetto _ Schema di verifica delle superfici reali standard primari, secondari, perequazione	10290	05/06/2020
Tavola 8	Planimetria di progetto _ rete illuminazione pubblica, rete fibra ottica	10289	05/06/2020
Tavola 9	Planimetria di progetto reti Enel e Telecom	6370	01/04/2020

Tavola 10	Planimetria di progetto reti gas e acquedotto	10290	05/06/2020
Tavola 11	Planimetria di Progetto reti acque bianche e fognatura	10290	05/06/2020
Tavola 12	Planimetria di progetto _ Viabilità e verde attrezzato	10290	05/06/2020
Tavola 13	Planimetria di progetto _ Piantumazione e verde attrezzato	10289	05/06/2020
	Relazione di compatibilità geologica e geomorfologica e idrogeologica	11835	08/06/2019
	Valutazione di compatibilità idraulica _ relazione idraulica	6369	01/04/2020
	Valutazione di compatibilità idraulica _ allegato 2 planimetrie generali	6389	02/04/2020
	Valutazione di compatibilità idraulica _ allegato 3 planimetrie di rilievo	6369	01/04/2020
	Valutazione di compatibilità idraulica _ allegato 4 planimetria di progetto	6389	02/04/2020
	Valutazione di compatibilità idraulica _ allegato 5 profilo rete acque bianche	6370	01/04/2020
	Valutazione di compatibilità idraulica _ allegato 6 manufatto di laminazione e particolari	6370	01/04/2020

3. Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 12, della L.R. 11/2004, l'approvazione del PUA. comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabili dal comune per un periodo non superiore a cinque anni.
4. Di precisare che il termine per il versamento dell'importo di cui al punto 7.4 dello schema di convenzione sarà versato in due rate di pari importo, di cui la prima entro il 31 gennaio 2021 e la seconda entro i successivi tre mesi;
5. Di incaricare il responsabile del servizio di procedere al deposito e alla pubblicazione di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004.
6. Di dichiarare, pure unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, T.U.EE.LL..

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 4.

Il Responsabile del Servizio
f.to Grisolia Roberto

SETTORE RAGIONERIA

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile Il Responsabile del Servizio
f.to Menon Paolo Giuseppe

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione prevedendo la stessa un incremento del patrimonio dell'Ente. Corre l'obbligo di ricordare **le pendenze debitorie relative** all'IMU per l'area di adozione del PUA da parte del soggetto interessato, posizione **già ripetutamente portata** a conoscenza dell'organo esecutivo, e che necessita di essere definita prima della conclusione del procedimento di cui trattasi, fatta in ogni caso salva l'adozione degli strumenti previsti dalla normativa vigente in tema di tributi locali.

IL PRESIDENTE

Marchioro Diego

*firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.
39/1993*

IL SEGRETARIO

De Vita Dott. Mario

*firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.
39/1993*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Nr. r.p.

Copia conforme del presente verbale è stata pubblicata il giorno all'Albo Pretorio on-line del Comune di Torri di Quartesolo, ove vi rimarrà esposta per 15 (*quindici*) giorni consecutivi, ossia fino al , compreso.

Torri di Quartesolo,

Il Segretario Comunale
F.to De Vita Dott. Mario

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. 267/2000, T.U.EE.LL.

diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3, del D. Lgs. 267/2000, T.U.EE.LL., trascorsi 10 (*dieci*) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, ossia il .

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo