ALLEGATO N. 3 ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 2 DEL 01/02/2019

Atto d'obbligo n. 8

Richiedente: **Fosser Miro** Prot. 13629 del 11/07/2018

scheda n. 04

# COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI)

# Prot. nr. 0013629 del 11-07-2018

Categoria	Classe	Sottoclasse
6	2	

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

	(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)
	I sottoscritti:
	FOSSER MIRO nato a Torri di Quartesolo il 18/03/1950, residente a Torri di
	Quartesolo, in Via Dal Ponte n. 47/A, C.F. FSSMRI50C18L297V;
	FOSSER FABIO ANTONIO nato a Vicenza il 06/09/1992 e residente a Torri di
	Quartesolo in Via Dal Ponte n. 47/A C.F. FSSFNT92P06L840H;
	proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di <b>proponente</b> (così indicato anche
	nel prosieguo del presente atto) di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del
	Comune di Torri di Quartesolo (VI),
	PREMESSO:
2 8	1) che il Comune di Torri di Quartesolo è dotato del Piano Regolatore Comunale ai
	sensi della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, così composto:
	- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con delibera Commissario
	Straordinario della Provincia di Vicenza n. 163 in data 14/08/2013;
	- Piano degli Interventi (P.I.) approvato con delibera di C.C. n. 40 in data
	05/07/2017;
	2) che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al
	procedimento amministrativo, espressamente richiamato dall'art. 6 della L.R.V.
	23/04/2004, n. 11, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di
	concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento
	del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il
	contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla
	legge, in sostituzione di questo;
	3) che il combinato disposto dei richiamati artt. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, e
	Modello A - ACCORDO  Lone telle Work

	6 della L.R. 11/2004, consente quindi all'Amministrazione Comunale di
	concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della
	L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di
	atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della
# H	pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
	4) che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui
	accedono, sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione,
	vengono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di
	pianificazione e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano
	approvato;
	5) che, pertanto, gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai
The state of the s	Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di perseguire la
	perequazione urbanistica, individuare gli interventi di miglioramento della qualità
	urbana attraverso il credito edilizio e consentire compensazioni che permettano ai
	proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di
	recuperare adeguata capacità edificatoria su altre aree, previa cessione dell'area
	oggetto di vincolo;
,	6) che il <b>proponente</b> è proprietario degli immobili così censiti in Catasto
	Comune di Torri di Quartesolo (VI) - foglio 9, mappali n. 1012 - 1017;
	7) che i suddetti immobili ai sensi del vigente Piano degli Interventi ricadono in area
	E – Agricola;
	8) che, per quanto detto sopra, il Comune può recepire nell'ambito della propria
	attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione
	sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza previsti
	nell'art. 2, comma 2, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo
er e	Modello A-ACCORDO  Form Line  2  Anni Line  2

formati ai sensi del richiamato art. II della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;  9) "il Comune di Torri di Quartesolo ha in corso di formazione il quarto Piano degli interventi;  10) che con deliberazione n. 36 del 28/07/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il documento programmatico preliminare del Sindaco ai sensi dell'art. 18  (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi), comma I, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;  11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;  12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquista al prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione:  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'arca più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitò, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		
9) 'il Comune di Torri di Quartesolo ha in corso di formazione il quarto Piano degli interventi;  10) che con deliberazione n. 36 del 28/07/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il documento programmatico preliminare del Sindaco ai sensi dell'art. 18  (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi), comma 1, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;  11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;  12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione:  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprictari dell'arca più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune dori Dori di Quartesolo (VI) in	·	formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non
interventi;  10) che con deliberazione n. 36 del 28/07/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il documento programmatico preliminare del Sindaco ai sensi dell'art. 18  (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi), comma I, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;  11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;  12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
10) che con deliberazione n. 36 del 28/07/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il documento programmatico preliminare del Sindaco ai sensi dell'art. 18  (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi), comma 1, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;  11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;  12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisità al prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		9) il Comune di Torri di Quartesolo ha in corso di formazione il quarto Piano degli
il documento programmatico preliminare del Sindaco ai sensi dell'art. 18  (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi),  comma I, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;  11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i  criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione  dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;  12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare  richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano  degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al  prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla  presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli  Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più  avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli  Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge  241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia  della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli  stessi da oneri e servitti, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione  definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune 70/71 di Quartesolo (VI) in		interventi;
(Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi), comma I, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;  11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;  12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla  presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in	16	10) che con deliberazione n. 36 del 28/07/2016 il Consiglio Comunale ha approvato
comma 1, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;  11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;  12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'arca più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		il documento programmatico preliminare del Sindaco ai sensi dell'art. 18
11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;  12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		(Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi),
criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione  dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;  12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare  richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano  degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al  prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla  presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli  Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più  avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli  Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge  241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia  della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli  stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione  definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Aorri di Quartesolo (VI) in		comma 1, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;
dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;  12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune/Torri di Quartesolo (VI) in		11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i
12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla  presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione
richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al  prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla  presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;
degli Interventi, il sottoscritto proponente ha presentato la richiesta, acquisita al  prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla  presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli  Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più  avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli  Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge  241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia  della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli  stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione  definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare
prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla  presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli  Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più  avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli  Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge  241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia  della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli  stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione  definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano
presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge  241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		degli Interventi, il sottoscritto <b>proponente</b> ha presentato la richiesta, acquisita al
Interventi, in corso di formazione;  TUTTO CIÒ PREMESSO  i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		prot. n. 10387 in data 20/05/2016, di variante urbanistica, che si allega alla
i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di proponente di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli
i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di <b>proponente</b> di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		Interventi, in corso di formazione;
avanti descritta, in qualità di <b>proponente</b> di una variante urbanistica al Piano degli  Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge  241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia  della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli  stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione  definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		TUTTO CIÒ PREMESSO
Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge  241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia  della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli  stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione  definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		i sottoscritti FOSSER MIRO e FOSSER FABIO ANTONIO proprietari dell'area più
241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia  della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli  stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione  definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in	***************************************	avanti descritta, in qualità di <b>proponente</b> di una variante urbanistica al Piano degli
della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge
stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia
definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in		della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli
f f		stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione
Modello A-ACCORDO  Home The Ware		f f
		Modello A - ACCORDO  Acres Street Street Street  Tance To Ware

	corso di formazione, che nei suoi contenuti abbia accolto la richiesta di variante
	urbanistica, acquisita al prot n. 10387 in data 20/05/2016, allegata alla presente
	come parte integrante e sostanziale, dichiara di voler assumere, e con il presente atto
	assume, gli obblighi di seguito specificati.
	Art. 1
	Il sottoscritto <b>proponente</b> si impegna a corrispondere al Comune Torri di Quartesolo
	l'importo di €. 15.845,50 quale contributo perequativo quantificato nel rispetto dei
	criteri, approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 05/07/2017,
	da applicare nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6
	della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.
	L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Torri
	di Quartesolo del quarto Piano degli Interventi che recepisca la richiesta di variante
-	urbanistica, acquisita al prot n. 10387 in data 20/05/2016, allegata alla presente
	come parte integrante e sostanziale sugli immobili di proprietà così censiti in Catasto
	Comune di Torri di Quartesolo (VI) - foglio 9, mappali n. 1012 - 1017;
	Art. 2
	Il presente atto d'obbligo sarà recepito con il provvedimento di adozione del quarto
	Piano degli interventi e sottoposto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione.
	Art. 3
	Il versamento della perequazione economica indicata al precedente art. 1 avverrà al
	perfezionamento del titolo edilizio.
	Art. 4
	In caso di mancata approvazione del quarto Piano degli Interventi con individuata la
	nuova previsione edificatoria richiesta, il Comune provvederà alla restituzione delle
	somme eventualmente già corrisposte a titolo di acconto.
	Modello A - ACCORDO
	Tou Tota War

	Art. 5	
	Qualora il <b>proponente</b> non attui la nuova previsione edificatoria concessa entro cinque	
*	anni dall'approvazione del quarto al Piano degli Interventi, non potrà pretendere la	
	restituzione delle somme eventualmente corrisposte, salvo che la mancata attuazione	
	derivi da successive modifiche urbanistiche sulle destinazioni e sulle potenzialità	
	edificatorie degli immobili indicati al precedente art. 1, stabilite unilateralmente dal	
	Comune o da sopravvenute disposizioni normative.	>
	Art. 6	
	Il presente atto deve ritenersi vincolante non solo per il sottoscritto <b>proponente</b> , ma	
	anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. A tal fine il	
	proponente si impegna ad inserire le previsioni del presente Atto d'obbligo negli	
	eventuali atti di cessione degli immobili indicati al precedente art. 1.	
	Art. 7	
	Il presente Atto non pregiudica i diritti di terzi ed è sospensivamente condizionato alla	
	conferma delle sue previsioni nel Piano degli Interventi, senza possibilità di rivalsa o	
	pretesa alcuna nei confronti del Comune di Torri di Quartesolo, nemmeno per le spese	
	eventualmente sostenute e già pagate dal <b>proponente</b> .	
	Art. 8	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente Atto, trovano applicazione le	
	disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed	
Table - 147 - 175 - 1884-1884-1884	integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della	
	L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.	
	Data, 11.07.2018	
	IL PROPRIETARIO PROPONENTE	
	Home Man	
	Modello A - ACCORDO  Modello A - ACCORDO  Modello A - ACCORDO	

*	Allegati:	
10 m		
Seattle control of the control of th	Richiesta di trasformazione urbanistica acquisita al prot. 10387 in data 20/05/2016.	
3		
(2 <del>000-1000)</del>	Nove //L	
	L PA III	
	Ton FIC Way	
2		
·		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Settle state of the settle		
8.4		
Temperature and the second of		
	*	
*		
	Modello A - ACCORDO 6	

4

Prot. nr. 0010387 del 20-05-2016

Categoria	Classe	Sottoclasse
6	2	Somociasse

Spett. Sig. SINDACO.

del Comune di TORRI DI QUARTESOLO

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI

Richiesta di allargamento di area già edificabile senza aumento di cubatura

Il sottoscritto **FOSSER MIRO**, nato a Torri di Quartesolo il 18/03/50 e residente a Quinto Vicentino in via Dante n. 23; C.F. FSS MRI 50C18 L297V

premesso;

- che il sottoscritto è proprietario di un lotto di terreno residenziale di mq. 1500 ricadente secondo il vigente P.I n.2 in zona residenziale di completamento B3; (mapp. 1201-1202-1203; foglio 9) ubicato lungo via Dal Ponte n.47 in frazione Lerino
- che sul suddetto lotto di terreno è in corso di ultimazione un fabbricato bifamiliare;
- che la capacità edificatoria del terreno residenziale è stata parzialmente utilizzata per la realizzazione del sopramenzionato fabbricato;
- che il sottoscritto è proprietario del terreno a destinazione agricola confinante a ovest con il lotto residenziale di mq. 2.451 (mapp. 1012 e 1017 del foglio 9)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

CHIEDE

a Codesta spett. Amministrazione di poter allargare la superficie dell'area residenziale per una lunghezza di ml.25 circa ,corrispondente ad un aumento di superficie residenziale B3 di mq. 670 ,senza aumento di cubatura, mantenendo lo standard di volume del lotto esistente.

Tale richiesta è motivata dal fatto che la costruzione di un futuro nuovo fabbricato per esigenze prettamente familiare, verrebbe realizzato ad una distanza dall' immobile in corso di ultimazione che dal punto di vista progettuale/urbanistico avrebbe un impatto più gradevole e funzionale.

Confidando in un favorevole accoglimento della presente, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Richiedente

Horn Jino

Si allega alla presente:

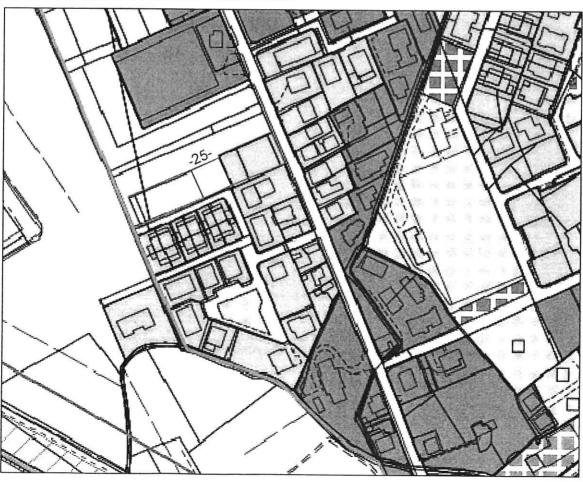
- 1) estratto di PI attuale con evidenziata l'area da inserire
- 2) estratto di mappa attuale con evidenziata l'area da inserire

DITTA: FOSSER MIRO

ESTRATTO PIANO D'INTERVENTI 1:5000



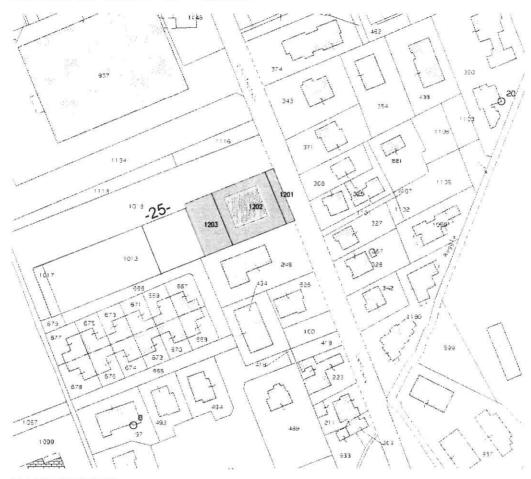
ESTRATTO PIANO D'INTERVENTI -PARTICOLARE-



Rif Prot.: 0013629 del 11-07-2018

## DITTA: FOSSER MIRO

# ESTRATTO DI MAPPA 1:2000



## **DATI TECNICI**

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO FOG. 9 MAPP. 1012-1017-1201-1202-1203

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI)

Prot. nr. 0013473 del 10-07-2018

Categoria	Classe	Sottoclasse	
6	2		

Spett. Sig. SINDACO.

del Comune di TORRI DI QUARTESOLO

OGGETTO: QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI

Richiesta di allargamento di area già edificabile senza aumento di cubatura

- Integrazione alla richiesta presentata il 20/05/2016 prot. n. 10387

Il sottoscritto **FOSSER MIRO**, nato a Torri di Quartesolo il 18/03/50 e residente a Torri di Quartesolo in via Dal Ponte n. 47/A; C.F. FSS MRI 50C18 L297V

### **COMUNICA**

• che in data 22/06/2018 con atto di compravendita rep. 40016 del notaio Angiola Giordani di Camisano Vicentino ha ceduto il terreno oggetto della presente richiesta al figlio **Fosser Fabio Antonio**, nato a Vicenza il 06/09/1992 e residente a Torri di Quartesolo in via Dal Ponte 47/A c.f. FSS FNT 92P06 L840H e quindi

### CHIEDE

a Codesta spett. Amministrazione di cointestare i futuri atti amministrativi (atto unilaterale d'obbligo) inserendo i nomi di FOSSER MIRO E FOSSER

#### **FABIO ANTONIO**

Confidando in un favorevole accoglimento della presente, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Torri di Quartesolo lì 10/07/2018

I Richiedenti

F/var pi fosser integraz