

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO
Provincia di Vicenza

4 PI

Elaborato **b05** **01** **1** Scala **1:5.000**

Zonizzazione

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO
Il Sindaco
Enrico Ferrato
Consigliere delegato
Gian Luigi Griotto

UFFICIO DI PIANO
Calle O'Gigante
Roberto Grisolia
Maria Migliorini

PROGETTISTA
Mania Farin, Architetto

COLLABORATORI
Enza Fagnoli
Martina Careta

DATA: gennaio 2019

Legenda

confini comunali

Are e rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI

P1 - pericolosità moderata
P2 - pericolosità media
P3 - pericolosità elevata
P4 - area fluviale

Progetti sovraordinati

Bacino di laminazione

Fonti di vincolo e fasce di rispetto

stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR) e relative fasce di rischio
eletrodoto
gestotto/fascia di rispetto massima
rete fognaria in progetto
allevamento intensivo e fasce di rispetto
idrografia
viabilità esistenti progetto
centro abitato

FASCE DI RISPETTO STRADALE
Identificazione delle fasce in base al DPR 485/02 (Regolamento C.d.S.)
DM 1424/08
DM 07/2009

FUORI DAL CENTRO ABITATO E DALLE ZONE DIVERSE DALLE AGRICOLE
strada A: 50 m riporte nell'elaborato grafico
strada C: 30 m riporte nell'elaborato grafico
strada F: 20 m riporte nell'elaborato grafico
vincoli: 10 m riporte nell'elaborato grafico

DENTRO IL CENTRO ABITATO E LE ZONE DIVERSE DALLE AGRICOLE
strada A: 30 m
strada C: 15 m
strada F: senza fascia di rispetto

rispetto stradale
rispetto ferroviario
corridoio AC/AV
rispetto degli elettrodotti
rispetto omniterrale

Vincoli

vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua
vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate
vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
contesti figurativi
sito di importanza comunitaria (IT322040 - Bosco di Dueville)
coni visuali
ambiti naturalistici di livello regionale
centro storico

Modalità attuative

PIUA confermato (PEC)
lotto non realizzato di PIUA confermato
lotto realizzato di PIUA confermato
obbligo di PIUA
Accordo pubblico privato
Atto d'obbligo unilaterale

Percorsi ciclopedonali

di progetto / esistenti

Schedature

edificio di interesse culturale e paesaggistico
Ambiti di tutela
edifici esistenti in zona "E" non più funzionali alle esigenze del fondo

Zonizzazione

A1 centro storico e complessi monumentali
A2 ville e complessi ambientali
A3 archeologia industriale
B1 residenziale di completamento
B2 residenziale di completamento
B3 residenziale di completamento
B4 residenziale di completamento
B5 residenziale di completamento
C2 residenziale di espansione
edificazione diffusa
lotto libero
D1 industria-artigianato di produzione
D2 commercio, direzionalità, artigianato di servizio
D3 produttiva e commerciale di riqualificazione

Attività improprie da confermare / da trasferire
Attività di recupero rifiuti con prescrizioni particolari
SUAP
E agricola
F1 destinata all'istruzione
F1 destinata all'istruzione privata
F2 per attrezzature di interesse comune
F2 area sgambamento e addestramento cani
F3 per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport
F3 a parco fluviale
F4 per parcheggi pubblici
F4 per parcheggi privati
F area a servizio della viabilità
Verde privato
zona F di progetto
boschetto di via Italia Unità
zone con prescrizioni particolari riportate in normativa

