Comune di Torri di Quartesolo
Via Roma, 174 – 36040 TORRI DI QUARTESOLO (VI)
Codice Fiscale – Partita Iva : 00530900240
Posta Elettronica Certificata (**PEC**) : torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net
Official Web Site : www.comune.torridiquartesolo.vi.it

AREA 3 — **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

Torri di Quartesolo, 28 Agosto 2023

VERBALE DI GARA nr. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023.

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SEDE SUCCURSALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "M. BUONARROTI" DEL COMUNE DI RUBANO (PD).
PNRR – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU
MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.2

Stazione appaltante: ***COMUNE DI RUBANO (PD)***

CIG: A0026719DD

CUP: F35E22000650006

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **28** (ventotto) del mese di **agosto**, in Torri di Quartesolo (VI) presso la sede comunale di Via Roma civico 174, alle ore **13:00**, si è riunito il Seggio di gara, composto da:

- Dott. Niki PERUZZO — Delegato dal RUP – Presidente;
- Dott. Graziano MORETTI — Testimone e Segretario verbalizzante;

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre n. 396 in data 04.08.2023, il Responsabile dell'Area 5 – Gestione del territorio del Comune di Rubano (PD), ing. Marco Frau, ha indetto ed avviato una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di costruzione di una nuova mensa a servizio della sede succursale della scuola secondaria di primo grado "M. Buonarroti" del Comune di Rubano (PD) – finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 – CUP

F35E22000650006, CIG A0026719DD, designando quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Severino Pasolini e stabilendo, tra le altre:

- ✓ che l'importo a base di gara è fissato in euro 248.458,31 (duecentoquarantottomilaquattrocentocinquantotto/31), al quale si aggiungono euro 98.541,69 (novantottomilacinquecentoquarantuno/69) per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed euro 30.000,00 (trentamila/00) per oneri di sicurezza a carico della stazione appaltante e non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad euro 377.000,00 (trecentosettantasettemila/00);
- ✓ che l'aggiudicazione dovrà avvenire sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 , del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ di delegare la Centrale Unica di Committenza del Comune di Torri di Quartesolo all'espletamento della procedura di gara/affidamento e di tutti i connessi adempimenti, come previsti nell'apposita convenzione per la gestione associata del servizio;

- con la medesima determinazione sono stati approvati tutti i documenti disciplinanti l'appalto in parola, nonché l'elenco delle ditte secretato da invitare alla procedura, ai sensi dell'articolo 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, come previamente individuati a seguito di espletamento di indagine di mercato (in totale n. 74 operatori);
- in data 08.08.2023, la Centrale Unica di Committenza (CUC) delegata ha provveduto, attraverso il sistema di piattaforma *e-procurement* reso disponibile da SINTEL www.ariaspa.it (d'ora in poi portale web), ad invitare gli operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico tra le 74 manifestazioni di interesse pervenute in riscontro alla suddetta indagine di mercato (n. 15 operatori), procedura ID n. 173087404;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 di lunedì 28.08.2023;
- entro il predetto termine perentorio, risultano pervenute n. 7 (sette) buste virtuali per l'offerta, presentate dai seguenti operatori economici:

N.	***DENOMINAZIONE IMPRESA***	***DATA ARRIVO***	***ORARIO ARRIVO***
1	E.C.G. S.r.l.	22.08.2023	10:51
2	PICARELLA GROUP S.r.l.	22.08.2023	17:32
3	B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI IMPIANTI	23.08.2023	18:14
4	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	24.08.2023	16:05
5	CONSORZIO ARTEA	28.08.2023	11:46
6	EDILPELLIZZARI S.r.l.	28.08.2023	11:55
7	SOLAR SYSTEM S.r.l.	28.08.2023	11:57

- dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi;
- la verifica delle regolarità della documentazione amministrativa e delle offerte economiche viene effettuata dal seggio di gara.

VISTO il disciplinare di gara, del quale il Presidente dà lettura delle principali condizioni ivi previste;

Tutto ciò premesso,

I L P R E S I D E N T E

a) provvede all'esame delle offerte pervenute nei termini e rileva:
   - la presenza delle due buste virtuali *"A – Documentazione amministrativa"* e *"B – Offerta economica"*;
   - la presenza, all'interno delle Buste virtuali "*A – Documentazione amministrativa*", del DGUE e delle dichiarazioni relative agli offerenti e di tutta la documentazione richiesta e prevista nel disciplinare di gara;

b) constata e prende atto che:
   - la documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici:

N.	***DENOMINAZIONE IMPRESA***
1	E.C.G. S.r.l.
2	PICARELLA GROUP S.r.l.
3	B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI IMPIANTI
4	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
5	SOLAR SYSTEM S.r.l.

   risulta conforme con quanto previsto dal disciplinare di gara e, pertanto, i suddetti operatori economici vengono ammessi alle successive fasi di gara;

   - la documentazione amministrativa presentata dal seguente operatore economico:

N.	***DENOMINAZIONE IMPRESA***
1	CONSORZIO ARTEA

   che partecipa con la consorziata Cestonaro Costruzioni S.r.l. di Vicenza, risulta carente della seguente documentazione così come indicata al punto 15 del disciplinare di gara:
   - codice PASSOE previsto dall'ANAC e relativo al Consorzio in raggruppamento con la suddetta consorziata;
   - DGUE, dichiarazioni PNRR integrative al DGUE e dichiarazione titolare effettivo relativi alla consorziata Cestonaro Costruzioni S.r.l.;

   - la documentazione amministrativa presentata dal seguente operatore economico:

N.	***DENOMINAZIONE IMPRESA***
1	EDILPELLIZZARI S.r.l.

risulta carente della dichiarazione titolare effettivo.

Pertanto,

I L P R E S I D E N T E

a) **sospende** le operazioni di gara, disponendo l'applicazione, come anche espressamente indicato al paragrafo 7 del disciplinare di gara, dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs. 36/2023;

b) comunica che il seggio procederà a richiedere all'operatore economico Consorzio Artea di Santorso (VI) ed all'operatore economico Edilpellizzari S.r.l di Resana (TV) i documenti come sopra indicati;

c) evidenzia che le integrazioni e specificazioni richieste debbano, a pena di esclusione, essere presentate entro le ore 12:00 di mercoledì 30.08.2023, vista la necessità di rispettare la scadenza per l'aggiudicazione imposta dal finanziamento con fondi PNRR fissata per il giorno giovedì 31.08.2023.

Alle ore 14:50, la seduta è sospesa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA **Niki PERUZZO** _____

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE **Graziano MORETTI** _____

****

Torri di Quartesolo, 30 Agosto 2023

VERBALE DI GARA Nr. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023.

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SEDE SUCCURSALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "M. BUONARROTI" DEL COMUNE DI RUBANO (PD).
PNRR – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU
MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.2

Stazione appaltante: ***COMUNE DI RUBANO (PD)***

CIG: A0026719DD

CUP: F35E22000650006

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **30** (*trenta*) del mese di **agosto**, in Torri di Quartesolo (VI) presso la sede comunale di Via Roma civico 174, alle ore **13:00**, si è riunito il Seggio di gara, composto da:

- Dott. Niki PERUZZO — Delegato dal RUP – Presidente;
- Dott. Graziano MORETTI — Testimone e Segretario verbalizzante;

per riprendere la seduta di lunedì 28.08.2023, sospesa, come risulta dallo specifico verbale di gara n. 1, per carenza documentale con applicazione del soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici:

- Consorzio Artea di Santorso (VI);
- Edilpellizzari S.r.l. di Resana (TV).

I L P R E S I D E N T E

1) data lettura del precedente verbale di gara n. 1 della seduta di questo Seggio riunitosi lunedì 28.08.2023, al termine della quale è stata disposta la sospensione della seduta stessa, in quanto la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Consorzio Artea di Santorso (VI) risultava carente di:

- codice PASSOE previsto dall'ANAC e relativo al Consorzio in raggruppamento con consorziata dichiarata, ovvero Cestonaro Costruzioni S.r.l. di Vicenza;
- DGUE, dichiarazioni PNRR integrative al DGUE e dichiarazione titolare effettivo relativi alla suddetta consorziata Cestonaro Costruzioni S.r.l. di Vicenza;

mentre la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Edilpellizzari S.r.l di Resana (TV) risultava carente di:

- dichiarazione titolare effettivo;

2) evidenziato che nella fattispecie sopra indicata trova applicazione l'istituto del c.d. soccorso istruttorio, disciplinato dall'articolo 101 del D. Lgs. 36/2023 (come anche previsto al paragrafo 7 del disciplinare di gara), mediante il quale viene richiesto ai due operatori economici di regolarizzare la documentazione presentata, colmando così la carenza documentale riscontrata;
3) preso atto che in data 28.08.2023, prot. n. 15434 e prot. 15436, è stato formalmente richiesto tramite pec rispettivamente alla suddetta ditta Edilpellizzari S.r.l. e al suddetto Consorzio Artea di regolarizzare la documentazione amministrativa, mediante presentazione dei documenti come sopra generalizzati, indicando quale termine utile per l'integrazione le ore 12:00 del giorno mercoledì 30.08.2023, termine stabilito in linea con la necessità di rispettare la scadenza per l'aggiudicazione imposta dal finanziamento con fondi PNRR fissata per il giorno giovedì 31.08.2023;
4) rilevato che, sempre tramite pec, è pervenuto regolare riscontro da parte della Edilpellizzari S.r.l. di Resana (TV) entro il termine previsto, acquisito al protocollo n. 15473 del 29.08.2023;
5) rilevato, altresì, che tramite peo è pervenuta da parte del Consorzio Artea di Santorso (VI) una comunicazione che qui si riporta integralmente *"Ci spiace ma purtroppo l'impresa coinvolta ha avuto dei problemi per procedere con la documentazione richiesta. Rimanendo a disposizione per future opportunità, porgiamo Cordiali Saluti"*, acquisita al protocollo n. 15571 del 30.08.2023;

I L P R E S I D E N T E

constata e prende atto che:

- la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Edilpellizzari S.r.l. di Resana (TV) risulta conforme con quanto previsto dalla disciplina di gara e che, pertanto, è ammesso alla prosecuzione della presente procedura di gara;
- la documentazione amministrativa presentata dal Consorzio Artea di Santorso (VI) NON risulta conforme con quanto richiesto e previsto dalla disciplina di gara, così come indicato nel precedente verbale di gara n. 1 di lunedì 28.08.2023 e che, pertanto, l'operatore economico sopra richiamato NON è ammesso alla prosecuzione della presente procedura di gara ai sensi dell'articolo 101, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto,

I L P R E S I D E N T E

a) **dispone** l'ammissione alle successive operazioni di gara del concorrente Edilpellizzari S.r.l. di Resana (TV) in possesso di tutte le condizioni e requisiti indicati nei documenti di gara;

b) **dispone** l'esclusione dalle successive operazioni di gara del concorrente Consorzio Artea di Santorso (VI), ai sensi dell'articolo 101, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non risultando in possesso di tutte le condizioni e requisiti indicati nei documenti di gara;

c) **conferma** l'ammissione per gli altri 5 (cinque) operatori economici, come riportato nel verbale n. 1 di lunedì 28.08.2023;

d) **fissa** per le ore 10:00 di domani giovedì 31.08.2023 l'apertura delle buste virtuali "*B – Offerta economica*".

Alle ore 15:55, la seduta è conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA **Niki PERUZZO** _____

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE **Graziano MORETTI** _____

****