

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER APPALTO DI LAVORI

(articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E REFRIGERANTI DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI) PER IL TRIENNIO 2023/2026

INDICE

1. INDAGINE DI MERCATO	2
1.1. Normativa.....	2
1.2. Stazione Appaltante	2
1.3. Procedura di gara	2
1.4. Criterio di aggiudicazione	3
1.5. Pubblicità	3
1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto	3
1.7. Luogo di esecuzione del servizio	3
1.8. Durata.....	4
1.9. Importo stimato	4
2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE.....	4
3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	4
3.1. Requisiti di ordine generale.....	4
3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali	4
3.3. Capacità economica e finanziaria	4
3.4. Capacità tecniche e professionali	5
3.5. Avvalimento	5
4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	5
5. LINGUA.....	5
6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	5

1. Indagine di mercato

Con il presente **Avviso**, la presente Stazione Appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'Indagine di Mercato consentirà di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata**.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Il presente avviso, di natura esplorativa e finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure.

1.1. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata:

- dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", d'ora innanzi anche solo 'Nuovo Codice';
- dalle *Linee Guida* dell'allegato II.1;
- dalle indicazioni contenute nella documentazione di gara resa disponibile;
- dal D.P.R. 207/2010 per quanto qui applicabile.

1.2. Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante è il Comune di Torri di Quartesolo:

- ◆ Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: www.comune.torridiquarteso.vi.it
- ◆ E-mail: lavoripubblici@comune.torridiquarteso.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net
- ◆ Ufficio responsabile del procedimento: Centrale Unica di Committenza (CUC), in gestione associata
- ◆ Telefono: 0444-250231, Fax: 0444-250237
- ◆ Unità organizzativa titolare del potere di spesa: Area 4 - Settore "Manutenzione del patrimonio"
- ◆ Responsabile Unico del Progetto – R.U.P. (art. 15 Codice): Arch. Corrado Mercanzin

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono, se non diversamente specificato, attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

1.3. Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato e nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 36/2023, si svolgerà una **procedura di affidamento diretto, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del Nuovo Codice, interamente gestita in forma e modalità telematica**, in virtù delle disposizioni contenute nel Libro I – Parte II "Della

digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti” del Nuovo Codice, attraverso il sistema di *e-procurement* reso disponibile dalla Regione Lombardia SINTEL (www.ariaspa.it), d’ora innanzi “**portale web**”, consultando, mediante successivo invito, gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso e che dovranno già **risultare registrati al suddetto portale web (e iscritti nell’apposito Elenco Fornitori Telematico)**.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

I soggetti come individuati dalla Stazione Appaltante saranno invitati a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all’affidamento del servizio in oggetto senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1.4. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura di affidamento diretto sarà aggiudicata applicando il criterio *del minor prezzo* (articolo 50 comma 4 del Nuovo Codice) inferiore a quello posto a base di gara.

1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Torri di Quartesolo (www.comune.torridiquartesolo.vi.it) e sul sito del Ministero delle infrastrutture per la pubblicazione di avvisi e bandi di lavori, servizi e forniture e delle programmazioni triennali dei lavori pubblici (www.serviziocontrattipubblici.it) per **n. 15 (quindici) giorni**.

1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

L’appalto ha per oggetto la il servizio di preventiva programmata ed a guasto, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, con lo scopo di mantenere un adeguato livello di funzionamento ed efficienza delle seguenti tipologie di impianti in possesso della Stazione Appaltante, quali impianti di climatizzazione, impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, impianti di produzione di acqua calda sanitaria, compresi gli interventi di manutenzione straordinaria.

Codice CPV: **50720000-8** - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali (50%);

Codice CPV: **50730000-1** - Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento (50%).

1.7. Luogo di esecuzione del servizio

Il servizio sarà effettuato presso il territorio di Torri di Quartesolo (VI) nei seguenti stabili comunali:

- 1 - Sede Municipale.....n. 2 caldaie da Kw 45 cadauna
- 2 - Scuola primaria, sede Polizia Locale e sala Civican. 2 caldaie da Kw 74 cadauna
- 3 - Scuola media, Sala Consigliare, palestra, Sede della Protezione Civile Biblioteca comunalen. 3 caldaie da Kw 115 cadauna
- 4 - Palestra scuole elementari, stanzone Karate, Palasport Ceroni e locali annessi.....n. 3 caldaie da Kw 74 cadauna
- 5 - Palestra della Ginnastica Artistica.....n. 1 caldaia da Kw 107
- 6 - Pala Villanova (Palasport)n. 2 caldaie da Kw 63, 30 e 370
- 7 - Caserma dei Carabinierin. 1 caldaia da Kw 74
- 8 - Scuola primaria di Marola, palestra interna e

spogliatoi campo sportivo di Marola	n. 2 caldaie da Kw 74 cadauna
9 - Scuola media di Marola e palestra	n. 2 caldaie da Kw 121,8 e 186,10
10 - Centro anziani di Marola	n. 1 caldaia da Kw 24
11 - Scuola primaria e palestra di Lerino	n. 2 caldaie da Kw 74 cadauna
12 - Spogliatoi, Sala Polifunzionale e locali annessi	n. 1 caldaia da Kw 110

1.8. Durata

L'appalto avrà durata triennale per il periodo 2023/2026.

1.9. Importo stimato

L'importo stimato annuo è di **euro 15.000,00** (quindicimila/00), al netto dell'Iva, per un importo complessivo previsto per il triennio pari ad **euro 45.000,00** (quarantacinquemila/00) al netto dell'Iva.

2. Soggetti ammessi alla partecipazione

Gli operatori, in possesso dei requisiti indicati nei successivi articoli, possono partecipare alla procedura di affidamento in forma singola o associata. Ai soggetti che intendono partecipare in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Nuovo Codice.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali come di seguito indicato.

3.1. Requisiti di ordine generale

Possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli dal 94 al 98 del Nuovo Codice.

3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

Per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, lo stesso dovrà produrre apposita dichiarazione di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.1 del Nuovo Codice.

3.3. Capacità economica e finanziaria

L'impresa dovrà aver realizzato un fatturato globale annuo, maturato nel triennio precedente (2020/2021/2022) per un importo non inferiore al doppio del valore dell'appalto, ovvero **euro 90.000,00** (novantamila/00) al netto dell'Iva.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività).

3.4. Capacità tecniche e professionali

Aver eseguito negli ultimi tre anni (2020/2021/2022), in modo soddisfacente e senza contenzioso, almeno un servizio analogo a favore di Comuni od altri enti Pubblici.

Quale TERZO RESPONSABILE per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica, ai sensi del D.P.R. 74/2013 in attuazione al D.Lgs. 192/2005, dovrà dimostrare di possedere capacità adeguate ed i requisiti prescritti dalle norme vigenti per assumere la responsabilità di impianti destinati ad edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, indicando altresì il nominativo del tecnico idoneo, munito di patentino di abilitazione.

3.5. Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 104 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo **torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net** compilando ed inviando l'allegato **MODULO A**, unitamente a copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore ovvero sottoscritto digitalmente.

La comunicazione deve pervenire entro il **termine perentorio delle:**

ore 18:00 del giorno giovedì 07 settembre 2023.

5. Lingua

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate in lingua **italiana**.

6. Trattamento dei dati personali

A norma degli artt. 13 e ss. del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il titolare del trattamento è il Comune di Torri di Quartesolo, i cui riferimenti sono reperibili sul sito internet ufficiale www.comune.torridiquartesolo.vi.it.

Torri di Quartesolo, 23 agosto 2023.

Il RUP - Responsabile Unico di Progetto
Arch. Corrado Mercanzin

Allegato: Modulo A "Manifestazione di interesse"