

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

PER APPALTO DI SERVIZI

(articolo 36, comma 2, del Lgs. 50/2016 – Linee Guida Anac n. 4)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI STABILI E PERTINENZE COMUNALI DEL COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI) PER GLI ANNI 2023-2024 – OPERE DA FALEGNAME

INDICE

1. INDAGINE DI MERCATO	2
1.1. Normativa.....	2
1.2. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice	2
1.3. Procedura di gara	3
1.4. Criterio di aggiudicazione	4
1.5. Pubblicità	4
1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto	4
1.7. Luogo di esecuzione del servizio	4
1.8. Durata del contratto.....	4
1.9. Importo stimato	4
2. CHI PUÒ PARTECIPARE.....	4
3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	5
3.1. Requisiti di ordine generale.....	5
3.2. Requisiti di idoneità professionale	6
3.3. Capacità economica e finanziaria	6
3.4. Capacità tecniche e professionali	6
3.5. Avvalimento	6
4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	6
5. LINGUA.....	6
6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	6

1. Indagine di mercato

Con il presente **Avviso**, la Stazione Appaltante, per il tramite della Centrale Unica di Committenza convenzionata, avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'Indagine di Mercato consentirà di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Il presente avviso, di natura esplorativa e finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

1.1. Normativa

Per quanto non previsto dal presente, la disciplina della gara è dettata:

- dal Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 "*Codice dei contratti pubblici*" (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.), d'ora innanzi "*Codice*", e ss.mm.ii.;
- dalle *Linee Guida* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- dalle indicazioni contenute nella documentazione di gara resa disponibile;
- dal D.P.R. 207/2010 per quanto qui applicabile.

1.2. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

I comuni non capoluogo di provincia hanno la facoltà di acquistare beni e servizi, di valore pari o superiore a 40.000 euro, e lavori, di valore pari o superiore a 150.000 euro, con una delle seguenti modalità (art. 37, co. 4, del Codice): ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza.

La Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) opera in forza di specifico accordo convenzionale ed ha natura di centrale di committenza, aggiudicando appalti per lavori, forniture o servizi destinati a stazioni appaltanti. Ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. i), del Codice la «centrale di committenza» è un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore che forniscono attività di centralizzazione delle committenze e, se del caso, attività di committenza ausiliarie.

La Centrale Unica di Committenza, responsabile della presente procedura di gara, è:

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: www.comune.torridiquarteso.it
- ◆ E-mail: urp@comune.torridiquarteso.it

- ◆ P.E.C.: torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net
- ◆ Ufficio responsabile del procedimento: Centrale Unica di Committenza (CUC), in gestione associata;
- ◆ Telefono: 0444-250242, Fax: 0444-250251
- ◆ E-mail: cuc@comune.torridiquarteso.vi.it
- ◆ Responsabile del Procedimento di Gara: Dr.ssa Stefania Pizzato.

La Centrale di Committenza è il soggetto referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto per quanto attiene alla procedura di gara.

La stazione appaltante (*Ente Committente*) è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione. La stazione appaltante è:

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quarteso (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250231, Fax: 0444-250237
- ◆ E-mail: lavoripubblici@comune.torridiquarteso.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net.
- ◆ Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): **ITH32**.
- ◆ Ufficio dell'Amministrazione Aggiudicatrice responsabile del procedimento: Area 4 - Settore "Manutenzione del patrimonio"
- ◆ Responsabile Unico del Procedimento – R.U.P. (art. 14 Codice): Arch. Corrado Mercanzin

1.3. Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato e nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, si svolgerà una **procedura negoziata interamente gestita in forma e modalità telematica**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40, in combinato disposto con l'articolo 58, del D. Lgs. 50/2016, attraverso il sistema di *e-procurement* reso disponibile dalla Regione Lombardia SINTEL (www.ariaspa.it), d'ora innanzi "**portale web**", consultando, mediante successiva lettera invito, gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso e che dovranno già risultare registrati al suddetto portale web (e iscritti nell'apposito elenco fornitori telematico), scelti in numero non inferiore a 5 (cinque) come previsto dal Codice (articolo 3, comma 1, lettera *uuu*), articolo 36, comma 2, così come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e articolo 66, comma 1, del Codice), in possesso dei prescritti requisiti.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di individuare, tra i partecipanti alla presente indagine di mercato, gli operatori, in possesso dei prescritti requisiti, da invitare alla successiva procedura negoziata. Questi saranno individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, anche eventualmente mediante **sorteggio pubblico**.

Qualora le manifestazioni di interesse fossero non superiori a 5 (cinque), si procederà ad invitare tutti i manifestanti interesse, con facoltà per l'Amministrazione di selezionare ulteriori operatori economici da invitare, sempre nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

L'eventuale procedura di sorteggio pubblico sarà svolta, a cura del Responsabile della procedura di gara, in forma pubblica presso la sede del Comune di Torri di Quartesolo, in Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI), in data e ora che verranno comunicate successivamente.

I soggetti come individuati dall'Amministrazione Aggiudicatrice saranno invitati alla successiva procedura negoziata, che verrà avviata e disciplinata con successiva determinazione a contrarre.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1.4. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio del *minor prezzo* (articolo 95 comma 4 del Codice) inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, co. 8, del D. Lgs. 50/2016).

1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del comune di Torri di Quartesolo (www.comune.torridiquarteso.vi.it) per **n. 15 (quindici) giorni**.

1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria, inclusa la somma urgenza, degli stabili e pertinenze comunali (fabbricati, scuole, cimiteri, aree esterne di proprietà del Comune di Torri di Quartesolo), opere da falegname intesi come serramenti interni ed esterni (compresi quelli in alluminio), scuri, tapparelle, opere da vetraio.

1.7. Luogo di esecuzione del servizio

Il servizio sarà effettuato presso il territorio comunale di Torri di Quartesolo (VI).

1.8. Durata del contratto

L'appalto avrà durata biennale per gli anni 2023 e 2024, fatta salva la possibilità di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni.

1.9. Importo stimato

L'importo stimato del contratto, per la durata prevista del biennio 2023-2024, è di **euro 10.000,00** (diecimila/00) al netto dell'Iva.

Nel caso in cui il Comune intenda avvalersi della facoltà di eventuale rinnovo, per ulteriori anni 2 (due), il valore complessivo dell'appalto è stimato in **euro 20.000,00** (ventimila/00) al netto dell'Iva.

2. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'articolo 45, comma 1 e comma 2, del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**, ossia:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;

- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 422/1909 e del D. Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 1577/1947 e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 443/1985;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice Civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del Codice Civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice Civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 5/2009, convertito con modificazioni dalla Legge 33/2009;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 240/1991;
- h) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Inoltre si precisa che:

- gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "*black list*" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);
- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45, co. 2, lett. b), del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Requisiti di idoneità professionale

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti nei Registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività corrispondente l'oggetto dell'appalto. Tale requisito potrà essere comprovato attraverso copia del certificato di iscrizione al registro o albo. Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del D.Lgs n.50/2016).

3.3. Capacità economica e finanziaria

L'impresa dovrà aver realizzato un fatturato globale annuo, riferito agli ultimi tre esercizi (2019/2020/2021) per un importo non inferiore al valore dell'appalto, ovvero **euro 20.000,00** (ventimila/00) al netto dell'Iva.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività).

3.4. Capacità tecniche e professionali

Aver eseguito negli ultimi tre anni (2020/2021/2022), in modo soddisfacente e senza contenzioso, almeno un servizio analogo a favore di Comuni od altri enti Pubblici.

3.5. Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata preferibilmente a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net, preferibilmente compilando ed inviando l'allegato **MODELLO A**.

La comunicazione deve pervenire entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno venerdì 14 aprile 2023**.

5. Lingua

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate in lingua **italiana**.

6. Trattamento dei dati personali

A norma del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Reg. UE 679/2016 i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Torri di Quartesolo, giovedì 30 marzo 2023

La Responsabile del procedimento di gara
Dr.ssa Stefania PIZZATO

Allegato: Modello A “Manifestazione di interesse”