AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER APPALTO DI SERVIZI

(articolo 36, comma 2, lettera b), articolo 66, comma 1,
articolo 112 e articolo 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE - TRIENNIO 2017-2019

INDICE

1. INDAGINE DI MERCATO	2
1.1. Normativa.....	2
1.2. Amministrazione aggiudicatrice	2
1.3. Procedura di gara	3
1.4. Criterio di aggiudicazione	4
1.5. Pubblicità.....	4
1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto	4
1.7. Durata.....	5
1.8. Luogo di esecuzione dei lavori	5
1.9. Importo stimato	5
2. CHI PUÒ PARTECIPARE.....	5
3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
3.1. Requisiti di ordine generale.....	6
3.2. Requisiti di idoneità professionale	6
3.3. Capacità economica e finanziaria	6
3.4. Capacità tecniche e professionali	6
3.5. Avvalimento	6
4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	6
5. LINGUA.....	7
6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	7

1. Indagine di mercato

Con il presente **Avviso**, la Stazione Appaltante, delegata dall'Amministrazione Aggiudicatrice Area 4 del Comune di Torri di Quartesolo, avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'Indagine di Mercato consentirà di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Il presente avviso, di natura esplorativa e finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure.

1.1. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata:

- dal Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);
- dalle *Linee Guida* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- dalla determinazione n. 154 R.G. del 24.03.2017 del Responsabile dell'Area 4 – Settore Lavori Pubblici/Manutenzioni al Patrimonio del Comune di Torri di Quartesolo, con cui sono stati approvati i contenuti del presente avviso.

1.2. Amministrazione aggiudicatrice

I comuni non capoluogo di provincia hanno l'obbligo di acquistare beni e servizi, di valore pari o superiore a 40.000 euro, e lavori, di valore pari o superiore a 150.000 euro, con una delle seguenti modalità (articolo 37 comma 4 del Codice): ricorrendo a una Centrale di Committenza o a soggetti aggregatori qualificati; mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza.

La **Stazione appaltante**, ossia il *soggetto responsabile della procedura di gara*, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice in forza di specifico accordo convenzionale, è:

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: www.comune.torridiquarteso.vi.it
- ◆ E-mail: urp@comune.torridiquarteso.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net
- ◆ Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): ITD32.

- ◆ Ufficio della Stazione appaltante responsabile del procedimento: Centrale Unica di Committenza (CUC), in gestione associata
- ◆ Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250242, Fax: 0444-250251
- ◆ E-mail: cuc@comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net.
- ◆ Responsabile del Procedimento di Gara: Dr. Marco Plechero.

La Stazione Appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto per quanto attiene alla procedura di gara.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono, se non diversamente specificato, attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (articolo 40 del Codice).

L'**Amministrazione Aggiudicatrice** (*Ente Committente*) è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione. L'Amministrazione aggiudicatrice è:

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: www.comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ E-mail: urp@comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net.
- ◆ Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): **ITD32**.
- ◆ Ufficio dell'Amministrazione Aggiudicatrice responsabile del procedimento: Ufficio Lavori Pubblici/Manutenzioni al Patrimonio
- ◆ Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250232, Fax: 0444-250237
- ◆ E-mail: lavoripubblici@comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net.
- ◆ Responsabile Unico del Procedimento - R.U.P. (art. 14 Codice): Dr. Luca Caretta
- ◆ Responsabile della direzione dell'esecuzione del contratto (art. 101 co. 1 Codice): geom. Nicola Nardin

1.3. Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato e nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, si svolgerà una **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando** consultando, mediante successiva lettera invito, gli operatori economici, scelti in numero non inferiore a 5 (cinque) come previsto dal Codice (articolo 3, comma 1, lettera *uuu*), articolo 36, comma 2, lettera b) e articolo 66, comma 1, del Codice), in possesso dei prescritti requisiti.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di individuare, tra i partecipanti alla presente indagine di

mercato, gli operatori, in possesso dei prescritti requisiti, da invitare alla successiva procedura negoziata. Questi saranno individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, anche eventualmente mediante **sorteggio pubblico**.

Qualora le manifestazioni di interesse fossero non superiore a 5 (cinque), si procederà ad invitare tutti i manifestanti interesse, con facoltà per l'Amministrazione di selezionare ulteriori operatori economici da invitare, sempre nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

L'eventuale procedura di sorteggio pubblico sarà svolta, a cura del Responsabile della procedura di gara, in forma pubblica il giorno **mercoledì 12 aprile 2017** alle **ore 10:00** presso la sede municipale di Via Roma.

I soggetti come individuati dall'Amministrazione Aggiudicatrice saranno invitati alla successiva procedura negoziata, che verrà avviata e disciplinata con successiva determinazione a contrarre.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1.4. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo (articolo 95, comma 4 del Codice).

1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del comune di Torri di Quartesolo (www.comune.torridiquartesolo.vi.it) per n. **15 (quindici) giorni**.

1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione e pulizia delle aree a verde pubblico nel Comune di Torri di Quartesolo, estese complessivamente per mq. 117.419,00, inclusa la manutenzione delle siepi, per complessivi ml. 2.748. (CPV 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi).

Con il termine manutenzione e pulizia delle aree a verde si intende un'attività finalizzata a rendere le stesse costantemente gradevoli nell'aspetto, funzionali nell'uso e sicure ai frequentatori e alle maestranze che vi lavorano.

Tale attività è da individuarsi, indicativamente, nei seguenti interventi:

- controllo e monitoraggio delle condizioni del patrimonio a verde e gli impianti esistenti ad esso collegato (impianti di irrigazione, ecc.) con l'individuazione e la programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendano necessari;
- pulizia delle aree verdi da rifiuti in genere e da quant'altro non consono al decoro dell'area, sia preventivamente allo sfalcio e sia periodicamente come da offerta;
- coltivazione e sfalcio dell'erba (asportazione materiali di risulta, eventuali concimazioni ed irrigazioni ecc.);
- mantenimento del patrimonio arboreo;
- sicurezza relativamente alle piante (rilevazione di pericoli, verifica dell'efficienza delle strutture e degli impianti di irrigazione, ecc.)

1.7. Durata

Il servizio avrà durata triennale (anni 2017 - 2019) riferita ad un periodo contrattuale pari a 30 (trenta) mesi, indicativamente con decorrenza dal 15.05.2017 e fino al 15.11.2019 (periodo comunque determinato dalla data di affidamento del servizio).

1.8 Luogo di esecuzione dei lavori

Aree verdi, incluse le aiuole, presenti sul territorio comunale di Torri di Quartesolo.

1.9. Importo stimato

L'importo complessivo del servizio ammonta, indicativamente, a **euro 168.079,88** (centosessantottomilasettantanove/88) iva esclusa, comprensivi degli oneri per la sicurezza.

2. Chi può partecipare

APPALTO RISERVATO ai sensi dell'articolo 112 del D. Lgs. 50/2016.

Possono partecipare esclusivamente la **Cooperative Sociali** di cui all'articolo 1, lettera B), della Legge 381/1991, il cui oggetto sociale sia coerente con l'oggetto della presente gara e iscritte agli albi regionali di cui all'articolo 9 della medesima legge, nonché all'albo delle società cooperative come previsto dal Decreto ministeriale delle attività produttive del 23 giugno 2004, in conformità agli indirizzi predisposti con D.G.R.V. n. 4189 del 18.12.2007.

Posso partecipare altresì:

- a) i raggruppamenti di cooperative:
 - già costituiti, che possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;
 - non ancora costituiti, la cui offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà i contratti in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- b) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo in interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 240/1991;
- c) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Ente Appaltante e della Stazione Appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

Inoltre si precisa che:

- gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);
- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'articolo 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'articolo 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Requisiti di idoneità professionale

A pena di esclusione, i concorrenti devono essere cooperative sociali, di cui all'articolo 1, lettera b), della Legge 381/1991, il cui oggetto sociale sia coerente con l'oggetto della presente gara e iscritte agli albi regionali di cui all'articolo 9 della medesima legge, nonché all'albo delle società cooperative come previsto dal Decreto ministeriale delle attività produttive del 23 giugno 2004, in conformità con gli indirizzi predisposti con D.G.R.V. n. 4189 del 18.12.2007.

3.3. Capacità economica e finanziaria

L'impresa dovrà aver realizzato un fatturato globale annuo, riferito agli ultimi tre esercizi (2014 - 2015 - 2016) per un importo non inferiore al valore dell'appalto.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 (tre) anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività).

3.4. Capacità tecniche e professionali

Aver conseguito negli ultimi tre anni (2014 - 2015 - 2016), in modo soddisfacente e senza contenzioso, servizi analoghi a quello a cui si riferisce l'appalto, pubblici o privati, per un importo non inferiore ad euro 168.079,88 (centosessantottomilasettantanove/88).

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 (tre) anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (importo richiesto) : 3 x (anni di attività).

In ogni caso, la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali sarà fornita attraverso la documentazione elencata all'Allegato XVII del Codice.

3.5. Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata preferibilmente a mezzo di

Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net, oppure via fax al numero 0444-250251, preferibilmente compilando ed inviando l'allegato **MODELLO A**.

La comunicazione deve pervenire entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno martedì 11 aprile 2017**.

5. Lingua

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate in lingua **italiana**.

6. Trattamento dei dati personali

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Torri di Quartesolo, 27.03.2017

IL Responsabile del procedimento di gara
Dr. Marco Plechero

Allegato: Modello A "Manifestazione di interesse"