



Comune di Torri di Quartesolo

Via Roma, 174 – 36040 TORRI DI QUARTESOLO (VI)

Codice Fiscale – Partita Iva : 00530900240

Posta Elettronica Certificata (PEC) : torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net

Official Web Site : www.comune.torridiquartesolo.vi.it

AREA 3

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

Torri di Quartesolo, 12 Dicembre 2018

Fascicolo: VI-5-2/2018

VERBALE DI GARA Nr. 1

**ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE
LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ARTICOLO 187
DEL D. LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN
SEDE DI OFFERTA), IL RIFACIMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 ANNI DEL
CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA –
STADIO COMUNALE DI LERINO.**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016.

Stazione Appaltante: **COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO**

Amministrazione aggiudicatrice: **COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO**

CIG: 7655204A2D

L'anno **2018** (*duemiladiciotto*), addì **12** (*dodici*) del mese di **dicembre**, in Torri di Quartesolo (VI) presso la sede comunale di Via Roma n. 174, sala matrimoni, alle ore **09:30**, si è riunito, **in seduta pubblica**, il Seggio di gara, composto da:

- Dr. Marco PLECHERO..... Responsabile procedura di gara - Presidente
- Dr. Niki PERUZZO..... Testimone;

Si dà atto che nessun rappresentante delle ditte offerenti è presente alla seduta, al momento dell'insediamento del seggio di gara.

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 17.10.2018, si approvavano le condizioni, per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato mediante locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi dell'articolo 187 del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), il rifacimento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni del campo da calcio in erba sintetica di Lerino;

Ufficio: **Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**

Responsabile del Procedimento: **Dr. Marco PLECHERO**

Informazioni e visione atti: **Dr. Niki PERUZZO**

Telefono: 0444-250242

Fax: 0444-250251

E-mail: cuc@comune.torridiquartesolo.vi.it

- determinazione a contrarre n. 587 Registro Generale, n. 130 Registro Particolare, in data 17.10.2018 il Responsabile Unico del Procedimento – R.U.P. arch. Roberto Grisolia, Responsabile dell’Area 4 “Ufficio Lavori Pubblici” del Comune di Torri di Quartesolo, ha indetto ed avviato una procedura aperta, ai sensi dell’articolo 60 del D. Lgs. 50/2018, per l’attivazione di un partenariato pubblico-privato mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 187 del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), il rifacimento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni del campo da calcio in erba sintetica – stadio Comunale di Lerino, Cig 7655204A2D, stabilendo, tra le altre, che
 - il valore presunto dell’appalto è stimato in euro 1.754.779,85 (unmilionesettecentocinquantaquattromilasettecentosettantanove/85), inclusi euro 30.000,00 (trentamila/00) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA se dovuta;
 - l’appalto verrà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i seguenti elementi di valutazione:

N.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A.1	Grado di accuratezza e di dettaglio della progettazione definitiva presentata in sede di gara e corrispondenza agli elaborati richiesti dal D.P.R. 207/2010	25,00
A.2	Proposte di soluzioni migliorative in relazione a materiali utilizzati per la realizzazione dell’opera atte a minimizzare i costi di manutenzione oltre che semplificare o migliorare la costruzione tramite soluzioni tecniche migliorative o integrative	10,00
A.3	Piano di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria offerti per tutto il periodo contrattuale, finalizzati al mantenimento in efficienza del centro sportivo	25,00
A.4.	Tempi di realizzazione dell’intervento	10,00
B	Offerta economica	30,00
TOALE		100,00

- con la medesima determinazione sono stati approvati tutti i documenti disciplinanti l’appalto in parola;
- in data 17.10.2018 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I. N. 121 – 5^a Serie Speciale) il bando di gara relativo alla procedura in oggetto;
- in data 20.10.2018 il bando in parola è stato altresì pubblico nei due quotidiani Libero e il Giornale del Nord Est;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 12:30 di giovedì 22 novembre 2018;

- in data 22.11.2018 è stata pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I. N. 136 – 5^a Serie Speciale) la proroga del termine per la ricezione delle offerte, fissata per le ore 12:30 di martedì 11 dicembre 2018;
- entro il predetto termine perentorio, risulta pervenuto n. 1 (uno) plico per l'offerta, presentato dal seguente operatore economico:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	DATA ARRIVO	PROTOCOLLO
1	TIPIESSE S.r.l. "Capogruppo/Mandataria" ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. "Mandante"	11.12.2018	23481

- dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi;
- in virtù del combinato disposto dell'articolo 77 con l'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016, così come indicato anche dall'Anac nelle proprie linee guida in merito adottate, la verifica delle regolarità della documentazione amministrativa viene effettuata da un seggio di gara, delegato dal RUP, lasciando alla Commissione giudicatrice il compito esclusivo di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

RECAPITO E CORRETTEZZA FORMALE

L'organo incaricato della verifica amministrativa avvia la gara verificando preliminarmente tempestività di recapito e correttezza formale del plico.

Provvede a constatare l'integrità del plico e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dall'offerente sul plico.

Esito della verifica:

- concorrenti ammessi alle fasi successive: 1 (uno);
- concorrenti esclusi: 0 (zero);

IL PRESIDENTE

provvede all'apertura del plico pervenuto nei termini e rileva:

- la presenza delle tre buste: Busta "1 – Documentazione amministrativa", Busta "2 – Offerta tecnico-qualitativa" e Busta "3 – Offerta economica", tutte debitamente sigillate e controfirmate;
- la presenza, all'interno della Busta "1 – Documentazione amministrativa", dell'istanza e delle dichiarazioni relative all'offerente, della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta e prevista nel disciplinare di gara.

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare, quindi il concorrente è ammesso.

A questo punto,

IL PRESIDENTE

constata e prende atto che la documentazione amministrativa presentata dall'offerente risulta conforme con quanto previsto dalla disciplina di gara e che, pertanto, gli operatori economici:

1. TIPIESSE S.r.l. "Capogruppo/Mandatario"

ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. "Mandante";

che hanno presentato offerta sono ammessi alla prosecuzione della presente procedura di gara.

Il presente verbale è depositato, assieme a tutto il materiale relativo alla presente gara, a cura del Responsabile del procedimento di gara, in armadio chiuso a chiave, e sarà reso disponibile alla Commissione giudicatrice al momento della sua prima seduta pubblica.

Alle ore 10:15, la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

f.to

Dr. Marco PLECHERO

IL TESTIMONE

f.to

Dr. Niki PERUZZO

**DATA DI PUBBLICAZIONE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE:
13 DICEMBRE 2018**