AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

PER APPALTO DI SERVIZI

(artt. 36, co. 2, lett. b), D. Lgs. 50/2016 - Linee Guida Anac n. 4)

CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CAMISANO VICENTINO (VI) PER IL PERIODO MAGGIO 2021 - SETTEMBRE 2030

INDICE

1. INDAGINE DI MERCATO	2
1.1. Normativa	2
1.2. Amministrazione aggiudicatrice	2
1.3. Procedura di gara	3
1.4. Criterio di aggiudicazione	4
1.5. Pubblicità	4
1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto	4
1.7. Durata del contratto, opzioni e rinnovi	5
1.8. Importo stimato	5
2. CHI PUÒ PARTECIPARE	6
3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
3.1. Requisiti di ordine generale	7
3.2. Requisiti di idoneità professionale	7
3.3. Capacità economica e finanziaria	7
3.4. Capacità tecniche e professionali	7
3.5. Avvalimento	7
4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	8
5. LINGUA	8
6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	8

1. Indagine di mercato

Con il presente **Avviso**, la presente Stazione Appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'Indagine di Mercato consentirà di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata**.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Il presente avviso, di natura esplorativa e finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure.

1.1. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata:

- dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", d'ora innanzi 'Codice';
- dai decreti ministeriali attuativi;
- dalle *Linee Guida* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- dalle indicazioni contenute nei documenti di cui alla successiva procedura negoziata.

1.2. Amministrazione aggiudicatrice

I comuni non capoluogo di provincia hanno la facoltà di acquistare beni e servizi, di valore pari o superiore a 40.000,00 euro, e lavori, di valore pari o superiore a 150.000,00 euro, con una delle seguenti modalità (articolo 37 comma 4 del Codice): ricorrendo a una Centrale di Committenza o a soggetti aggregatori qualificati; mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza.

La **Stazione appaltante**, ossia *il soggetto responsabile della procedura di gara*, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice in forza di specifico accordo convenzionale, è:

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: www.comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ E-mail: urp@comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net
- ◆ Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): **ITH32**.
- ◆ Ufficio della Stazione appaltante responsabile del procedimento: Centrale Unica di Committenza (CUC), in gestione associata
- ◆ Telefono: 0444-250242, Fax: 0444-250251

- ◆ E-mail: cuc@comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net
- ◆ Responsabile del Procedimento di Gara: Dr. Marco Plechero.

La Stazione Appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto per quanto attiene alla procedura di gara.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono, se non diversamente specificato, attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (articolo 40 del Codice).

L'**Amministrazione Aggiudicatrice** (*Ente Committente*) è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione. L'Amministrazione aggiudicatrice è:

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

- ◆ Piazza Umberto I n. 1 - 36043 Camisano Vicentino (VI)
- ◆ Codice Fiscale 80007050240
- ◆ Partita Iva: 00566310249
- ◆ Telefono: 0444-419911, Fax: 0444-419960
- ◆ Sito web: www.comune.camisanovicentino.vi.it
- ◆ E-mail: protocollo@comune.camisanovicentino.vi.it
- ◆ P.E.C.: comune.camisanovicentino@halleycert.it
- ◆ Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): **ITH32**
- ◆ Ufficio dell'Amministrazione Aggiudicatrice responsabile del procedimento: Ufficio Segreteria
- ◆ Telefono: 0444-419916, Fax: 0444-419960
- ◆ E-mail: protocollo@comune.camisanovicentino.vi.it
- ◆ P.E.C.: comune.camisanovicentino@halleycert.it
- ◆ Responsabile Unico del Procedimento - R.U.P. (art. 14 Codice): Dr.ssa Sonia Borriero
- ◆ Responsabile della direzione dell'esecuzione del contratto (art. 101 co. 1 Codice): Dr.ssa Sonia Borriero

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono, se non diversamente specificato, attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (articolo 40 del Codice).

1.3. Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato e nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, si svolgerà una **procedura negoziata interamente gestita in forma e modalità telematica**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40, in combinato disposto con l'articolo 58, del D. Lgs. 50/2016, attraverso il sistema di *e-procurement* reso disponibile dalla Regione Lombardia SINTEL (www.ariaspa.it), d'ora innanzi "**portale web**", consultando, mediante successiva lettera invito, gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso e che dovranno già risultare iscritti al suddetto portale web (e qualificati per il Comune di Torri di Quartesolo ovvero inseriti nel relativo elenco fornitori), scelti in numero non inferiore a 5 (cinque) come previsto dal Codice (articolo 3, comma 1, lettera *uuu*), articolo 36, comma 2, così come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e articolo 66, comma 1, del Codice), in possesso dei prescritti requisiti.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di individuare, tra i partecipanti alla presente indagine di mercato, gli operatori, in possesso dei prescritti requisiti, da invitare alla successiva procedura negoziata. Questi saranno individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, anche eventualmente mediante **sorteggio pubblico**.

Qualora le manifestazioni di interesse fossero non superiori a 5 (cinque), si procederà ad invitare tutti i manifestanti interesse, con facoltà per l'Amministrazione di selezionare ulteriori operatori economici da invitare, sempre nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

L'eventuale procedura di sorteggio pubblico sarà svolta, a cura del Responsabile della procedura di gara, in forma pubblica il giorno **martedì 6 aprile 2021** alle **ore 15:00** presso la sede del Comune di Torri di Quartesolo, in Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI).

I soggetti come individuati dall'Amministrazione Aggiudicatrice saranno invitati alla successiva procedura negoziata, che verrà avviata e disciplinata con successiva determinazione a contrarre.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1.4. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa* (articolo 95 comma 6 del D. Lgs. 50/2016).

Le offerte tecniche saranno valutate considerando gli elementi idonei a definire il miglior rapporto tra la qualità del servizio proposto e la convenienza del Comune; a tal fine, saranno considerati qualificanti gli aspetti di seguito elencati:

- investimenti per l'implementazione degli arredi esterni;
- investimenti per l'implementazione degli arredi interni;
- investimenti per l'implementazione dell'attrezzatura fruibile presso la piscina per i bambini;
- investimenti per l'implementazione degli arredi e dell'attrezzatura del bar;
- programma di gestione;
- ampliamento del servizio in termini di offerta sportiva e promozione dell'attività sportiva;
- struttura organizzativa e curriculum del concorrente.

Sarà inoltre richiesto un canone di concessione a partire dal terzo anno di esecuzione del contratto, la cui base sarà soggetta a rialzo in sede di offerta economica.

1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sui siti istituzionali del Comune di Torri di Quartesolo (www.comune.torridiquartesofo.vi.it) e del Comune di Camisano Vicentino (www.comune.camisanovicentino.vi.it) per **n. 15 (quindici) giorni**.

1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione del servizio e della manutenzione ordinaria della

piscina comunale sita in via Stadio a Camisano Vicentino (VI).

Codici:

- **CPV 92610000-0** servizi di gestione di impianti sportivi

Il complesso sportivo è costituito da:

- una vasca di misure 25x15 metri, profondità minima 120 cm, massima 160 cm;
- una vasca di misure 12x6 metri, profondità 60 cm;
- un locale ad uso bar di circa 19 mq accessoriato di bancone;
- blocco ingresso/biglietteria da arredare;
- spogliatoi e servizi igienici, infermeria, locali tecnici e magazzino;
- area pavimentata esterna 1200 mq;
- area verde esterna di circa 1600 mq.

La concessione di servizi, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera vv) del D. Lgs. n. 50/2016 è definita come "un contratto a titolo oneroso, stipulato per iscritto, in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano ad uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione dei lavori, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi".

L'art. 165, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 dispone che "nei contratti di concessione la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita dei servizi resi al mercato. Tali contratti comportano il trasferimento del rischio operativo, riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi ed ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario".

1.7. Luogo di esecuzione del servizio

Il servizio sarà svolto in Via Stadio a Camisano Vicentino.

1.8. Durata del contratto, opzioni e rinnovi

La concessione avrà durata di dieci (10) anni, ovvero 10 (die) stagioni estive, indicativamente da maggio 2021 a settembre 2030.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del Codice (c.d. *proroga tecnica*), per un periodo massimo di 180 (centottanta) giorni successivi alla scadenza del termine contrattuale. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione del presente affidamento resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto (no revisione dei prezzi).

Si applicano, qualora ne ricorrano le condizioni, le disposizioni relative alla modifica ed al recesso contrattuale previste dall'articolo 1, comma 13, del D.L. 95/2012, convertito nella Legge 135/2012.

1.9. Importo stimato

Il valore presunto della concessione decennale, derivante dalla gestione economica dei servizi è ipotizzabile in euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00). Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune

di Camisano Vicentino in quanto il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal concessionario. In ogni caso, si dà atto che il valore della concessione è inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 pari ad euro 5.350.000,00 (cinquemilionitrecentocinquantamila/00).

Il locale bar, compreso nella concessione, potrà essere sub concesso a terzi in possesso dei requisiti di legge per la somministrazione di alimenti e bevande.

Per la concessione in oggetto non sussistono rischi di interferenze con il personale della stazione appaltante e, conseguentemente, non si rilevano costi relativi a misure correlate da attuare.

L'importo a base di gara è stato determinato sui dati storici disponibili dell'ultimo biennio di gestione.

È previsto il versamento di un **canone a favore dell'Amministrazione comunale**. Il canone annuo a base di gara, soggetto a rialzo in sede di offerta, è di **euro 2.000,00** (duemila/00) a stagione estiva, oltre IVA se dovuta.

Nei primi due anni di svolgimento del contratto (stagione estiva dell'anno 2021 e dell'anno 2022), il Comune di Camisano Vicentino non richiederà il versamento di alcun canone concessorio.

L'Amministrazione concedente non riconoscerà alcun contributo a favore del concessionario.

Le tariffe di ingresso saranno liberamente determinate dal concessionario tenendo a riferimento i prezzi di mercato e fatto salvo l'equilibrio economico finanziario della gestione

2. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'articolo 45 comma 1 e comma 2 del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre possono partecipare:

- le società sportive;
- gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI.

Inoltre si precisa che:

- ◆ gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);
- ◆ è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);
- ◆ i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- ◆ lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

La partecipazione è riservata alle Società di assicurazione, singole o associate, unicamente tramite le proprie Direzioni Generali, Rappresentanze Generali o Gerenze, Agenzie munite di autorizzazione all'esercizio dell'attività assicurativa sul territorio italiano, ai sensi della normativa di settore, nei rami relativi alle coperture oggetto di appalto.

3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'articolo 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'articolo 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Requisiti di idoneità professionale

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti nei Registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività corrispondente all'oggetto dell'appalto (gestione di impianti sportivi). Tale requisito potrà essere comprovato attraverso copia del certificato di iscrizione al registro o albo. Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del D.Lgs n.50/2016).

Nel caso di organismi per i quali non è previsto l'obbligo di iscrizione nel registro delle Imprese, l'attività di gestione di impianti sportivi dovrà essere indicata nello statuto.

3.3. Capacità economica e finanziaria

L'impresa dovrà aver realizzato un fatturato globale annuo, riferito agli ultimi tre esercizi approvati, per un importo non inferiore ad euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00).

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività).

3.4. Capacità tecniche e professionali

Il concorrente deve aver gestito servizi analoghi a quelli oggetto di gara (gestione di impianti sportivi e ricreativi), almeno per un anno nell'ultimo triennio, a favore di Enti pubblici o privati, in modo soddisfacente e senza contenzioso.

In ogni caso, la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali sarà fornita attraverso la documentazione elencata all'Allegato XVII del Codice.

3.5. Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net, preferibilmente compilando ed inviando l'allegato **MODELLO A**.

La comunicazione deve pervenire entro il **termine perentorio di:**

ore 18:00 del giorno venerdì 02 aprile 2021.

5. Lingua

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate in lingua **italiana**.

6. Trattamento dei dati personali

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Reg. UE 679/2016 i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Torri di Quartesolo, venerdì 19 marzo 2021

Il Responsabile del procedimento di gara
dr Marco Plechero

Allegato: Modello A "Manifestazione di interesse"