

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

PER APPALTO DI LAVORI

(articolo 36, comma 2, D. Lgs. 50/2016 – Linee Guida Anac n. 4)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO “BARCO” PRESSO
IL PARCO ETNOGRAFICO DEL COMUNE DI RUBANO (PD)**
CUP (Codice Unico Progetto) : F38H20000430002

INDICE

1. INDAGINE DI MERCATO	2
1.1. Normativa.....	2
1.2. Amministrazione aggiudicatrice	2
1.3. Procedura di gara	3
1.4. Criterio di aggiudicazione	4
1.5. Pubblicità	4
1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto	4
1.7. Luogo di esecuzione del servizio	5
1.8. Durata.....	5
1.9. Importo stimato	5
2. CHI PUÒ PARTECIPARE.....	5
3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	5
3.1. Requisiti di ordine generale.....	6
3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali	6
3.2. Avvalimento	6
4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	6
5. LINGUA.....	6
6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	7

1. Indagine di mercato

Con il presente **Avviso**, la presente Stazione Appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'Indagine di Mercato consentirà di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata**.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Il presente avviso, di natura esplorativa e finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure.

1.1. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata:

- dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*", d'ora innanzi '*Codice*';
- dai decreti ministeriali attuativi;
- dalle *Linee Guida* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- dalle indicazioni contenute nella documentazione di gara resa disponibile;
- dal D.P.R. 207/2010 per quanto qui applicabile.

1.2. Amministrazione aggiudicatrice

I comuni non capoluogo di provincia hanno la facoltà di acquistare beni e servizi, di valore pari o superiore a 40.000 euro, e lavori, di valore pari o superiore a 150.000 euro, con una delle seguenti modalità (articolo 37, comma 4, del Codice): ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza.

La Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) opera in forza di specifico accordo convenzionale ed ha natura di centrale di committenza, aggiudicando appalti per lavori, forniture o servizi destinati a stazioni appaltanti. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera i), del Codice la «centrale di committenza» è un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore che forniscono attività di centralizzazione delle committenze e, se del caso, attività di committenza ausiliarie.

La Centrale Unica di Committenza, responsabile della presente procedura di gara, è:

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: www.comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net

- ◆ Ufficio responsabile del procedimento: Centrale Unica di Committenza (CUC), in gestione associata;
- ◆ Telefono: 0444-250242, Fax: 0444-250251
- ◆ E-mail: cuc@comune.torridiquarteso.vi.it
- ◆ Responsabile del Procedimento di Gara: Dott. Marco Plechero.

La centrale di committenza è il soggetto referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto per quanto attiene alla procedura di gara.

La stazione appaltante (*Ente Committente*) è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione. La stazione appaltante è:

COMUNE DI RUBANO

- ◆ Via A. Rossi n. 11, 35030 RUBANO (PD)
- ◆ Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT): 028072.
- ◆ Telefono: 049-8739222, Fax: 049-8739245
- ◆ E-mail: puntosi@rubano.it
- ◆ PEC: rubano.pd@cert.ip-veneto.net
- ◆ Sito Internet: www.rubano.it
- ◆ Codice Fiscale: 80009970288 e Partita Iva: 01740610280
- ◆ Ufficio dell'Amministrazione aggiudicatrice responsabile del procedimento: Area Gestione del Territorio.
- ◆ Responsabile Unico del Procedimento – R.U.P. (art. 31 Codice): geom. Franco Gallo.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono, se non diversamente specificato, attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (articolo 40 del Codice).

1.3. Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato e nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, si svolgerà una **procedura negoziata interamente gestita in forma e modalità telematica**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40, in combinato disposto con l'articolo 58, del D. Lgs. 50/2016, attraverso il sistema di *e-procurement* reso disponibile dalla Regione Lombardia SINTEL (www.ariaspa.it), d'ora innanzi "**portale web**", consultando, mediante successiva lettera invito, gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso e che dovranno già **risultare iscritti al suddetto portale web (e registrati nell'apposito Elenco Fornitori Telematico)**, scelti in numero non inferiore a 5 (cinque) come previsto dal Codice (articolo 3, comma 1, lettera *uuu*), articolo 36, comma 2, così come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e articolo 66, comma 1, del Codice), in possesso dei prescritti requisiti.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di individuare, tra i partecipanti alla presente indagine di mercato, gli operatori, in possesso dei prescritti requisiti, da invitare alla successiva procedura negoziata. Questi saranno individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, anche eventualmente mediante **sorteggio pubblico**.

Qualora le manifestazioni di interesse fossero non superiori a 5 (cinque), si procederà ad invitare tutti i manifestanti interesse, con facoltà per l'Amministrazione di selezionare ulteriori operatori economici da invitare, sempre nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

L'eventuale procedura di sorteggio pubblico sarà svolta, a cura del Responsabile della procedura di gara, in forma pubblica presso la sede del Comune di Torri di Quartesolo, in Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI), in data e ora che verranno comunicate successivamente.

I soggetti come individuati dall'Amministrazione Aggiudicatrice saranno invitati alla successiva procedura negoziata, che verrà avviata e disciplinata con successiva determinazione a contrarre.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1.4. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio *del minor prezzo* (articolo 95 comma 4 del Codice) inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, co. 8, del D. Lgs. 50/2016.

1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture per la pubblicazione di avvisi e bandi di lavori, servizi e forniture e delle programmazioni triennali dei lavori pubblici (www.serviziocontrattipubblici.it), e sul sito del Comune di Torri di Quartesolo (www.comune.torridiquartese.vi.it) per **n. 15 (quindici) giorni**.

1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

Codice CPV: **45454000-4** Lavori di ristrutturazione.

Il progetto prevede di ristrutturare unicamente il fabbricato "BARCO" che si trova a nord rispetto all'edificio principale. Si tratta attualmente di un edificio prettamente rurale su due piani di cui uno con solaio inclinato in legno con struttura a vista, costituito da strutture portanti in cemento armato intonacate, solai orizzontali e copertura in legno, tamponamenti esterni in muratura e tavolati di legno. Al piano terra attualmente si trova una zona porticata, un magazzino e dei servizi igienici. Al piano primo, accessibile solo con scala amovibile, si trova un deposito attrezzi/fienile.

Il progetto prevede una serie di interventi finalizzati a trasformare l'edificio da rurale ad aule didattiche per il doposcuola; con la riqualificazione dei servizi igienici al piano terra, per la nuova destinazione, non è previsto un ampliamento volumetrico, la scala di collegamento con il piano primo viene collocata all'interno, assieme al monta persone per accesso facilitato al piano primo, vengono eseguiti nuovi tamponamenti alle pareti con cappotto esterno coibentazioni di pavimento e soffitto per dar luogo a due aule di circa 45 mq. Rifacimento impianto elettrico e nuovo impianto di climatizzazione.

Importo dei lavori:

Importo complessivo dei lavori € **236.530,75**

di cui € 226.747,25 per lavori

ed € 9.783,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Categorie e classifiche (art. 61 ed allegato A del D.P.R. 207/2010):

Categorie:

OG1 (edifici civili ed industriali)classifica I
OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)classifica I
OS28 (impianti termici e di condizionamento)classifica I
OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie)classifica I
OS31 (impianti per la mobilità sospesa)classifica I

Il corrispettivo è stato determinato a misura, ai sensi dell'art. 3, co.1 lett. eeeee), del D. Lgs. 50/2016.

1.7. Luogo di esecuzione del servizio

I lavori saranno svolti nell'edificio "Barco" presso il Parco Etnografico sito in Via Valli civico 2 nel territorio comunale di Rubano (PD).

1.8. Durata

La durata dei lavori è fissata in n. 150 (centocinquanta) giorni naturali e continui. Il termine decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

1.9. Importo stimato

L'importo stimato del contratto è di euro 236.530,75 (duecentotrentaseimilacinquecentotrenta/75) iva esclusa, di cui euro 9.783,50 (novemilasettecentoottantatre/50) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

2. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'articolo 45 comma 1 e comma 2 del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari.**

Inoltre si precisa che:

- ◆ gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);
- ◆ è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);
- ◆ i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- ◆ lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'articolo 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'articolo 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 82/1994 e del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), ai sensi degli artt. 83 e 216, co. 14, del Codice e degli artt. 61 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

A pena di esclusione, i concorrenti stabiliti in Italia devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui all'articolo 84 del Codice.

Alla luce dell'oggetto dell'appalto, delle categorie di lavori previste in appalto e del combinato disposto dell'art. 84 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 nonché del limite di subappalto previsto dall'articolo 105, comma 2, del D. Lgs 50/2016, l'operatore economico che partecipa alla gara deve risultare in possesso di regolare attestazione SOA che attesti la qualificazione nelle categorie sopra indicate.

3.2. Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo **torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net** compilando ed inviando l'allegato **MODULO A**, unitamente a:

- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- copia di attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso di categoria e classifica adeguata all'importo di lavori indicati.

La comunicazione deve pervenire entro il **termine perentorio delle:**

ore 12:00 del giorno mercoledì 27 aprile 2022.

5. Lingua

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate in lingua **italiana**.

6. Trattamento dei dati personali

A norma degli artt. 13 e ss. del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Torri di Quartesolo, 12 aprile 2022.

Il Responsabile del procedimento di gara
Dr. Marco Plechero

Allegato: Modulo A "Manifestazione di interesse"