

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

Provincia di Vicenza



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA A SERVIZIO DEL PIA-R

RELAZIONE ILLUSTRATIVA CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

ELABORATO

A

OGGETTO:

**Relazione illustrativa Calcolo sommario della spesa
Quadro economico**

DATA

GIUGNO 2018

- ☒ RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: arch. Roberto Grisolia
- ☒ STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: arch. Corrado Mercanzin
- ☐ PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO:
- ☐ SICUREZZA CANTIERI:
- ☐ DIREZIONE LAVORI:
- ☐ CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE:



ALLEGATO ... ALLA DELIBERAZIONE DI G.C./ C.C. N. DEL DI N. FOGLI
IL SINDACO **IL SEGRETARIO**

TIMBRO



APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI G.C./ C.C. N. DEL
IL SINDACO **IL SEGRETARIO**

PREMESSA

L'area è individuata catastalmente al :

Foglio n.12

Mappali n. 246, n. 346., n. 349, n. 357.

La superficie reale, a fronte del rilievo topografico è pari a mq 6.440,00.

L'area è stata oggetto di esproprio ed è stata acquisita al demanio comunale per un importo complessivo di Euro 55.069,00.

Da quando l'itinerario denominato PIAR è stato aperto al pubblico, nel mese di maggio 2015, tale area è stata utilizzata, in maniera impropria, come punto di interscambio nella quale gli utenti parcheggiano la macchina e percorrono il PIAR a piedi o in bicicletta.

Effettivamente tale area ha le caratteristiche ideali per diventare un punto di interscambio ottimale in quanto è:

- di facile individuazione;
- accessibile tramite un passo carraio autorizzato dalla strada provinciale;
- situata in posizione baricentrica rispetto al PIAR del Comune di Torri di Quartesolo;
- posta a poca distanza da un'area attrezzata con panchine, cestini e bacheca esplicativa;
- inserita in un contesto ambientale di pregio in quanto, pur trovandosi a ridosso di un'arteria extra urbana, si trova all'interno di una campagna coltivata a risaia, vigneto e seminativo.

A fronte delle caratteristiche intrinseche e estrinseche sopra riportate l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Settore Lavori Pubblici di predisporre uno studio di fattibilità al fine di valorizzare l'area creando un punto di interscambio a servizio del PIAR.

ANALISI STATO DI FATTO

L'area in progetto è sempre stata coltivata a seminativo, ma nell'ultimo decennio i proprietari che ereditarono a suo tempo l'area sono residenti in altre città, Valdarno e Pisa, e quindi non essendo interessati alla valorizzazione dell'area l'hanno lasciata in stato di completo abbandono.

Sulla parte marginale dell'area insiste l'itinerario denominato PIAR e trova collocazione un area di sosta attrezzata con panchine cestini e bacheche.

Sostanzialmente l'area si suddivide morfologicamente in due sotto aree :

una a sud-ovest in cui è nato spontaneamente un piccolo boschetto con piante autoctone;

una a nord-est che è stata in parte coltivata a seminativo dai confinanti e in parte è stata utilizzata come area di cantiere del PIAR stesso.

All'interno dell'area sono presenti delle scoline di smaltimento delle acque meteoriche a suo tempo utilizzate anche come canali di irrigazione.

COMPATIBILITA' URBANISTICA

L'area è individuata nel piano degli interventi come Z-T.O.F3 per spazi pubblici attrezzati a parco gioco e sport e quindi il progetto è compatibile con la destinazione urbanistica.

PROGETTO

La filosofia del progetto non si pone l'obiettivo di trasformare l'area, ma di renderla compatibile con le esigenze dell'Amministrazione mantenendone le caratteristiche di zona prettamente rurale.

A fronte delle considerazioni su esposte si prevede pertanto di mantenere inalterata la morfologia del terreno individuando due destinazioni bene definite:

la zona a sud-ovest dove è nato spontaneamente un piccolo boschetto con piante autoctone verrà mantenuto, riordinato e valorizzato con la posa di nuove piantumazioni e potrebbe essere diventare un biotopo;

la zona a nord-est che è stata a suo tempo utilizzata come area di cantiere del PIAR verrà riqualificata e attrezzata a parcheggio di interscambio al cui interno troverà spazio un punto informazioni ed un eventuale punto di ristoro. Tale area, nella quale si ricaveranno 49 stalli di sosta, dovrà essere lavorata creando un fondo in materiale arido ed una finitura superficiale in materiale stabilizzato.

ELENCO OPERE

Al fine di consentire la sistemazione delle aree si prevedono le seguenti lavorazioni:

- Scotico superficiale compreso l'asportazione della sola vegetazione erbacea, la regolarizzazione del piano di scavo ed il carico, trasporto e scarico del materiale escavato a pubblica discarica della **zona adibita a parcheggio**;
- Preparazione del fondo da destinarsi a successive operazioni di piantumazione, compresa la regolarizzazione del piano con vangatura, livellamento, sminuzzamento e rastrellatura della terra, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta, compresa inoltre l'aratura e la fresatura alla profondità non inferiore a 30 cm, **zona adibita a verde**;
- Stesa di tessuto geotessile, riporto di materiale stabilizzato, con compattazione e formazione delle opportune pendenze della **zona adibita a parcheggio**;
- Realizzazione alloggiamento contatore ENEL e installazione quadro elettrico;
- Allacciamenti impianti elettrico ed idrico;
- Posa cancello di accesso;
- Piantumazione di alberature ad alto fusto;
- Fornitura e posa in opera di chiosco modulare per informazioni turistiche a pianta quadrata
- Integrazione segnaletica lungo itinerario Pia-R.

Segue Calcolo sommario della spesa e Quadro economico

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

OPERE DI SISTEMAZIONE									
Art.	Descrizione	U.M.	N°	La	Lu	H.	Prodotto	Prezzo U.	Importo
A/01	Scotico superficiale zona adibita a parcheggio	mq.					2.260	€ 2,00	€ 4.520,00
A/02	Preparazione del fondo zona adibita a verde	mq.					4.180	€ 1,00	€ 4.180,00
A/03	Stesa stabilizzato e tessuto geotessile zona adibita a parcheggio	ml.					2.260	€ 7,50	€ 16.950,00
A/04	Contatori ed allacciamenti	cad.	2				2	€ 1.000,00	€ 2.000,00
A/05	Posa di cancello	cad.	1				1	€ 700,00	€ 700,00
A/06	Piantumazione alberature,	cad.	45				45	€ 250,00	€ 11.250,00
A/07	Fornitura e posa chiosco	cad.	1				1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
A/08	Integrazione segnaletica	cad.	1				1	€ 2.400,00	€ 2.400,00
								TOTALE	€ 45.000,00

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1)	Lavori a base d'appalto	<i>Euro</i>
a)	Importo per l'esecuzione delle opere (base d'asta)	45.000,00
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1.000,00
1)	Totale appalto	46.000,00
2)	Somme a disposizione dell'amministrazione	
	IVA 10% sui lavori	4.600,00
	Fondo incentivante 2% (art. 113 D. Lgs. 50/2016.)	920,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	3.480,00
2)	Totale somme a disposizione	9.000,00
1)+2)	TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	55.000,00

Torri di Quartesolo, giugno 2018

IL RESPONSABILE AREA 4
arch. Roberto Grisolia.