

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER REALIZZAZIONE E CONCESSIONE D'USO
PIAZZOLA DI SOSTA ATTREZZATA LUNGO IL
PERCORSO CICLO-PEDONALE PIAR

INDICE

1. INDAGINE DI MERCATO	3
1.1. Normativa.....	3
1.2. Amministrazione aggiudicatrice	3
1.3. Procedura di gara	4
1.4. Criterio di aggiudicazione	4
1.5. Pubblicità.....	5
1.6. Prestazioni oggetto della concessione e rispettivi obblighi	5
1.7. Termini di esecuzione delle opere.....	5
2. CHI PUÒ PARTECIPARE.....	5
3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
3.1. Requisiti di ordine generale.....	7
3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali	7
4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	7
5. LINGUA.....	7
6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	7
ALLEGATI:.....	8
1) IPOTESI DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E RELAZIONE TECNICA. ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.	
2) MODELLO A “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”.....	8

1. Indagine di mercato

Con il presente **Avviso**, la Stazione Appaltante, delegata dall'Amministrazione Aggiudicatrice Area 4 del Comune di Torri di Quartesolo, avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a verificare l'interesse di uno o più operatori economici a realizzare un'area di sosta attrezzata a servizio della pista ciclo-pedonale denominata PIAR (www.percorsomediapianuravicentina.it) nel Comune di Torri di Quartesolo.

L'Indagine di Mercato consentirà di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento della concessione.

Il presente avviso, di natura esplorativa e finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure.

1.1. Normativa

La disciplina della presente Indagine di Mercato è dettata:

- dalla Parte III (artt. 164-178) decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 "*Codice dei contratti pubblici*" (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);
- dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 13.06.2018, dichiarata immediatamente eseguibile.

1.2. Amministrazione aggiudicatrice

La **Stazione appaltante**, ossia il *soggetto responsabile della procedura di gara*, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice in forza di specifico accordo convenzionale, è:

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: www.comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ E-mail: urp@comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net.
- ◆ Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): ITD32.
- ◆ Ufficio della Stazione appaltante responsabile del procedimento: Centrale Unica di Committenza (CUC), in gestione associata
- ◆ Via Roma n. 174 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250242, Fax: 0444-250251
- ◆ E-mail: cuc@comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net.

- ◆ Responsabile del Procedimento di Gara: Dr. Marco Plechero.

La Stazione Appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'operazione per quanto attiene alla procedura di gara.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono, se non diversamente specificato, attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

L'**Amministrazione Aggiudicatrice** (*Ente Committente*) è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il relativo contratto e ne curerà l'esecuzione. L'Amministrazione aggiudicatrice è:

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: www.comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ E-mail: urp@comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net.
- ◆ Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): ITD32.
- ◆ Ufficio dell'Amministrazione Aggiudicatrice responsabile del procedimento: Ufficio Istruzione
- ◆ Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250232, Fax: 0444-250237
- ◆ E-mail: lavoripubblici@comune.torridiquartesolo.vi.it
- ◆ P.E.C.: torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net.

1.3. Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato, si attiverà, una procedura negoziata tra i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura.

I candidati invitati alla successiva procedura dovranno presentare la propria proposta tecnica (progettazione definitiva-esecutiva) per la realizzazione e successiva gestione dell'area in questione, ivi incluso il piano economico-finanziario (PEF).

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1.4. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura comparativa sarà aggiudicata applicando il criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base della miglior progettualità presentata.

1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del comune di Torri di Quartesolo (www.comune.torridiquarteso.vi.it) e sul sito del Ministero delle infrastrutture per la pubblicazione di avvisi e bandi di lavori, servizi e forniture e delle programmazioni triennali dei lavori pubblici (www.serviziopubblici.it) per **n. 30 (trenta) giorni**.

1.6. Prestazioni oggetto della concessione e rispettivi obblighi

Il Comune di Torri di Quartesolo risulta proprietario dell'area indicata nelle planimetrie allegate.

Il Comune intende ora affidare la progettazione di dettaglio (definitiva ed esecutiva), la realizzazione dell'intervento e la successiva gestione dell'area in parola ad operatori economici interessati all'iniziativa. All'operatore economico affidatario sarà concesso l'uso gratuito dell'area realizzata e la gestione della stessa, comprese le strutture che vi saranno realizzate secondo il progetto presentato (chiosco-bar, info-point, spazi verdi).

Sul profilo del committente sono disponibili le visure dell'area interessata, nonché una possibile soluzione sviluppata dall'ufficio tecnico comunale, comunque non vincolante per gli operatori economici, i quali potranno proporre soluzioni alternative e/o migliorative ritenute più funzionali, nel rispetto delle specifiche destinazioni delle aree interessate.

A conclusione del periodo di concessione, l'area tornerà nella completa disponibilità del Comune, comprese tutte le opere ivi realizzate.

La durata della concessione è indicativamente prevista in 10 anni. L'Amministrazione è disponibile a valutare anche soluzioni progettuali che prevedano durate inferiori o superiori a 10 anni.

1.7. Termini di esecuzione delle opere

Come da cronoprogramma elaborato in sede di presentazione offerte.

2. Chi può partecipare

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali di seguito indicati.

3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 19.04.2018, costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, co. 17, della l. 190/2012.

3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

Gli operatori economici dovranno essere iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Qualora nel progetto che si intende presentare siano previste specifiche attività (es. somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, ...), l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti e delle rispettive qualificazioni previste dalle normative di settore.

4. Manifestazione di interesse

Gli operatori interessati devono far pervenire la loro manifestazione di interesse entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18 LUGLIO 2018**, compilando l'allegato **modello "A"** e trasmettendolo a mezzo PEC all'indirizzo indicato al paragrafo 1.2.

Saranno prese in considerazione, ai fini del successivo avvio della procedura negoziata, anche eventuali osservazioni o suggerimenti di natura tecnica da far pervenire contestualmente alla manifestazione d'interesse.

5. Lingua

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate in lingua **italiana**.

6. Trattamento dei dati personali

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Torri di Quartesolo, 18 giugno 2018

**IL Responsabile del procedimento di gara
delegato**
Dr. Marco Plechero

Allegati:

- 1) Modello A "Manifestazione di interesse"
- 2) Ipotesi di progetto di fattibilità tecnico-economica e documentazione tecnica