

# AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER AFFIDAMENTO IN USO GRATUITO DEL  
CASELLO IDRAULICO DI VIA TRIBOLO

## INDICE

|                                                                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. INDAGINE DI MERCATO – INTRODUZIONE .....</b>                                                                | <b>2</b> |
| 1.1. Normativa.....                                                                                               | 2        |
| 1.2. Amministrazione procedente .....                                                                             | 2        |
| 1.3. Procedura di affidamento .....                                                                               | 3        |
| 1.4. Criterio di aggiudicazione .....                                                                             | 3        |
| 1.5. Pubblicità .....                                                                                             | 3        |
| 1.6. Prestazioni oggetto della concessione e rispettivi obblighi .....                                            | 3        |
| 1.7. Termini di esecuzione delle opere.....                                                                       | 4        |
| <b>2. CHI PUÒ PARTECIPARE.....</b>                                                                                | <b>4</b> |
| <b>3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....</b>                                                                       | <b>4</b> |
| 3.1. Requisiti di ordine generale.....                                                                            | 4        |
| 3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali .....                                               | 4        |
| <b>4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE .....</b>                                                                       | <b>5</b> |
| <b>5. LINGUA .....</b>                                                                                            | <b>5</b> |
| <b>6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....</b>                                                                     | <b>5</b> |
| <b>ALLEGATI: .....</b>                                                                                            | <b>5</b> |
| 1) Planimetrie prospetti e sezioni;.....                                                                          | 5        |
| 2) Verbale di accertamento stato di consistenza e di presa in possesso del casello idraulico di via Tribolo. .... | 5        |
| 3) Visura catastale fabbricato. ....                                                                              | 5        |
| 4) Visura terreni foglio 14 mappale 148. ....                                                                     | 5        |
| 5) Modello A “Manifestazione di interesse” .....                                                                  | 5        |

## 1. Indagine di mercato – Introduzione

Il Comune di Torri di Quartesolo ha ricevuto la disponibilità (senza versamento di canone) del casello idraulico di guardia sito in questo Comune in via Tribolo, nella frazione di Marola.

Detto casello sarà destinato innanzitutto come punto di appoggio e supporto alle attività del gruppo di Protezione Civile comunale da rendersi da parte di associazioni locali o soggetti senza scopo di lucro, disponibili ad offrire la loro volontaria e gratuita collaborazione per le suddette finalità di protezione civile.

Per rendere completamente agibile detta struttura e assicurarne la fruibilità nel tempo, l'Amministrazione ricerca una o più associazioni locali o soggetti senza finalità di lucro disponibili a farsi carico degli impegni nel prosieguo specificati.

Con il presente **Avviso**, si intende avviare una **Indagine di Mercato** preordinata a verificare l'interesse di uno o più soggetti ad ottenere in affidamento gratuito l'uso dell'immobile in oggetto.

L'Indagine di Mercato consentirà di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti i soggetti interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento in uso, senza canone.

Il presente avviso, di natura esplorativa e finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

### 1.1. Normativa

La disciplina della presente Indagine di Mercato è dettata:

- dal R.D. 2440/1923 e dal relativo Regolamento di attuazione di cui al R.D. 827/1924;
- dall'art. 4 decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 "*Codice dei contratti pubblici*" (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);
- dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 17.05.2018, dichiarata immediatamente eseguibile.

### 1.2. Amministrazione procedente

L'Amministrazione procedente è individuata nel:

#### COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

- ◆ Via Roma n. 174 – 36040 Torri di Quartesolo (VI)
- ◆ Codice Fiscale e Partita Iva: 00530900240
- ◆ Telefono: 0444-250200, Fax: 0444-250273
- ◆ Sito web: [www.comune.torridiquarteso.vi.it](http://www.comune.torridiquarteso.vi.it)
- ◆ E-mail: [urp@comune.torridiquarteso.vi.it](mailto:urp@comune.torridiquarteso.vi.it)
- ◆ P.E.C.: [torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net).
- ◆ Codice NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): ITD32.
- ◆ Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con i soggetti interessati si svolgono, se non diversamente specificato, attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

L'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Torri di Quartesolo è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'operazione per quanto attiene al presente esperimento.

- ◆ Telefono: 0444-250232, Fax: 0444-250237
- ◆ E-mail: [lavoripubblici@comune.torridiquartesolo.vi.it](mailto:lavoripubblici@comune.torridiquartesolo.vi.it)
- ◆ P.E.C.: [torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net).

### ***1.3. Procedura di affidamento***

Successivamente all'Indagine di Mercato, si attiverà, nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 4 del D. Lgs. 50/2016, un confronto concorrenziale tra i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura.

I candidati invitati alla successiva procedura dovranno presentare la propria proposta tecnica di gestione e manutenzione dell'immobile.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l'affidamento in oggetto senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### ***1.4. Criterio di aggiudicazione***

La successiva procedura comparativa sarà aggiudicata sulla base del miglior progetto gestionale-manutentivo presentato.

### ***1.5. Pubblicità***

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del comune di Torri di Quartesolo ([www.comune.torridiquartesolo.vi.it](http://www.comune.torridiquartesolo.vi.it)) per **n. 30 (trenta) giorni**, dove è possibile reperire anche tutta l'allegata documentazione.

### ***1.6. Prestazioni oggetto della concessione e rispettivi obblighi***

Il Comune di Torri di Quartesolo ha la disponibilità di un immobile demaniale sito in via Tribolo nella frazione di Marola.

Il Comune intende ora affidare, in uso senza canone, la gestione di detto immobile ad associazioni locali o soggetti senza scopo di lucro, i quali, a fronte della disponibilità del manufatto, ne assicurino la gestione e manutenzione (ordinaria e straordinaria), incluse le aree pertinenziali, per il periodo di 10 anni.

Sul sito istituzionale del Comune di Torri di Quartesolo è, altresì, disponibile il verbale di accertamento sullo stato di consistenza e di presa in possesso del casello idraulico, la visura terreni (fg. 14, mapp. 148), la visura catastale del fabbricato e la planimetria dell'immobile.

A conclusione del periodo, l'immobile tornerà nella completa disponibilità del Comune, comprese tutte le migliorie apportatevi.

In particolare, il concessionario dovrà:

- a) provvedere, a propria cura e spese, alla messa a norma dell'impianto elettrico e idro-termico-sanitario;
- b) supportare il servizio di protezione civile comunale;

- c) lasciare a disposizione dell'Amministrazione comunale almeno nr. 2 stanze, da concordare successivamente, per specifiche attività istituzionali;
- d) assicurare a propria cura e spese manutenzione, pulizia e custodia dell'immobile ed aree di pertinenza.

L'Amministrazione comunale:

- a) provvederà all'attivazione delle utenze (acqua, luce, gas) ed al pagamento dei rispettivi consumi per tutto il periodo di durata della concessione;
- b) non richiederà alcun corrispettivo/canone per l'utilizzo dell'immobile e delle sue pertinenze;
- c) non verserà al concessionario alcuna somma, né a titolo di contributo né a titolo di rimborso, per tutta la durata della concessione, per le attività connesse alla gestione dell'immobile.

### ***1.7. Termini di esecuzione delle opere***

Come da cronoprogramma elaborato in sede di presentazione delle proposte.

## **2. Chi può partecipare**

Possono partecipare all'indagine:

- a) le associazioni locali operanti senza scopo di lucro, disponibili ad offrire la loro volontaria e gratuita collaborazione per le suddette finalità di protezione civile ed a farsi carico degli impegni sopra specificati;
- b) le **Cooperative Sociali**, di cui all'articolo 1, lettera B), della Legge 381/1991, iscritte agli albi regionali di cui all'articolo 9 della medesima legge, nonché all'albo delle società cooperative come previsto dal Decreto ministeriale delle attività produttive del 23 giugno 2004, in conformità agli indirizzi predisposti con D.G.R.V. n. 4189 del 18.12.2007, disponibili ad offrire la medesima collaborazione ed a farsi carico dei predetti impegni.

## **3. Requisiti di partecipazione**

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali di seguito indicati.

### ***3.1. Requisiti di ordine generale***

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### ***3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali***

A pena di esclusione, i concorrenti devono essere cooperative sociali, di cui all'articolo 1, lettera b), della Legge 381/1991, nonché all'albo delle società cooperative come previsto dal Decreto ministeriale delle attività produttive del 23 giugno 2004, in conformità con gli indirizzi predisposti con D.G.R.V. n. 4189 del 18.12.2007, operanti in loco. Alternativamente i concorrenti possono essere Associazioni locali senza scopo di lucro, formalmente già costituite alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

#### 4. Manifestazione di interesse

Gli operatori interessati devono far pervenire la loro manifestazione di interesse entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno lunedì 2 luglio 2018**, compilando l'allegato **modello "A"**.

Saranno prese in considerazione, ai fini delle successive fasi procedurali, anche eventuali osservazioni o suggerimenti di natura tecnica.

#### 5. Lingua

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate in lingua **italiana**.

#### 6. Trattamento dei dati personali

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Torri di Quartesolo, 31 Maggio 2018

**IL Responsabile del procedimento di gara  
delegato  
Dr. Marco Plechero**

*Allegati:*

- 1) Planimetrie prospetti e sezioni;
- 2) Verbale di accertamento stato di consistenza e di presa in possesso del casello idraulico di via Tribolo.
- 3) Visura catastale fabbricato.
- 4) Visura terreni foglio 14 mappale 148.
- 5) Modello A "Manifestazione di interesse"





# Comune di Torri di Quartesolo

Via Roma, 174 - 36040 TORRI DI QUARTESOLO (VI) Cod. Fiscale - Part. Iva : 00530900240

Official Web Site : [www.comune.torridiquarteso.vi.it](http://www.comune.torridiquarteso.vi.it)

Posta Elettronica Certificata (PEC) : [torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net)

**AREA 4**

**GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Torri di Quartesolo, 06.12\2017

**OGGETTO: APPROVANDA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO CASELLO IDRAULICO A SERVIZIO DEL FIUME TESINA SITO IN VIA TRIBOLO A TORRI DI QUARTESOLO.  
VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO PER L'UTILIZZO ANTICIPATO DELLE PERTINENZE DEMANIALI E ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA.**

**PRESO ATTO CHE:**

- la Regione Veneto gestisce, a seguito del conferimento delle funzioni in materia attuata dagli artt.86 e seguenti del D.Lgs. n.112/1998, i beni del demanio idrico statale;
- tra i beni in gestione sono compresi anche alcuni immobili, quali magazzini per il deposito di materiali necessari per il corretto e puntuale svolgimento delle funzioni di vigilanza, guardia e custodia dei corsi d'acqua e alloggi per i tecnici dipendenti ai quali dette attività sono affidate, con ciò garantendo un esercizio senza soluzioni di continuità delle funzioni in argomento;
- tra i beni in argomento rientra anche l'edificio sito in comune di Torri di Quartesolo, mappale 148 del Fg 14, fabbricato non abitato da dipendenti dell'AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO - DIREZIONE OPERATIVA - Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza, originariamente realizzato con magazzino sussidiario ed alloggio, a servizio del IX tronco di guardia del fiume Tesina;
- che il Comune di Torri di Quartesolo ha manifestato la volontà di usufruire dell'edificio, come risulta da nota del 03/05/2017 a firma del Sindaco costituente l'inabitato alloggiamento idraulico e limitrofe adiacenze, ubicato a Torri di Quartesolo, in Via Tribolo, 57 destra Tesina, da destinare ad associazioni e deposito per il gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile - Torri di Quartesolo, iscritta all'Albo dei Gruppi Volontari di Protezione Civile della Regione del Veneto (codice Albo PCVCL-05-B-1210-VI-11 - Decreto Regionale n. 252 del 03.11.2011, allegato);
- che il Comune di Torri di Quartesolo ha inoltrato in data 17.08.2017, formale richiesta di autorizzazione al suo utilizzo anticipato;
- che le funzioni in capo alla Regione del Veneto e ai gruppi di Protezione Civile appaiono connesse e complementari, tali quindi da poter dar luogo a forme di esercizio coordinate, da parte dei due Enti;
- che l'AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO - DIREZIONE OPERATIVA - Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza ha dichiarato la propria disponibilità ad esercitare, sotto il diretto controllo della Regione del Veneto, in particolare dell' Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza, funzioni di collaborazione e supporto nelle attività operative e di sorveglianza in caso di eventi straordinari;
- che, in particolare, il Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile - Torri di Quartesolo - intende collaborare con l'Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza alle attività di istituto mettendo a disposizione, compatibilmente con la possibilità di impiego dei volontari, personale e mezzi di cui è dotata, per tutto il tempo necessario e ciò su apposita richiesta dell'Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza, in relazione a particolari situazioni a carattere straordinario per le quali la stessa struttura regionale ritenga utile e necessario l'intervento del Gruppo Comunale di Protezione Civile della Sezione di Torri di Quartesolo;
- che in data 5 settembre 2017 con nota prot. in uscita n. 371134 il direttore dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza ing. Mauro Roncada autorizzava, al Comune di Torri di Quartesolo, l'utilizzo anticipato delle pertinenze demaniali in parola ed il relativo accesso, fino alla formalizzazione della relativa concessione.

Ufficio: Manutenzioni al patrimonio

Responsabile del Procedimento: arch. Roberto Grisolia

Informazioni e visione atti: dr. Luca Caretta

Telefono: 0444-250232

Fax: 0444-250237

E-mail: [lavoripubblici@comune.torridiquarteso.vi.it](mailto:lavoripubblici@comune.torridiquarteso.vi.it)

Tutto ciò premesso, parte integrante del presente atto, le parti convengono quanto segue.

**Il giorno 06/12/2017 alle ore 10,30** i sottoscritti:

- dr. Luca Caretta, in qualità di Responsabile dell'Area 4 Gestione e pianificazione del territorio" F.F.;
- geom. Giuseppe Guglielmoni, in qualità di tecnico incaricato dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza

sono convenuti presso l'immobile in oggetto e hanno proceduto all'accertamento della sua consistenza ed alla sua presa in possesso, immobile come di seguito individuato e identificato catastalmente:

| PROPRIETA'                                                                    | UBICAZIONE                                                       | QUALITA'          | FOGLIO | MAPPALE | SUPERFICIE COMPLESSIVA |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------|------------------------|
| DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER L'AMMINISTRAZIONE OPERE IDRAULICO DI II CAT. | Via Tribolo<br>TORRI DI<br>QUARTESOLO –<br>frazione di<br>MAROLA | FABBRICATO RURALE | 14     | 148     | MQ. 298-               |

e come da foto allegate al presente (**All. 1**), per farne parte integrante e sostanziale. verificando quanto segue:

### **1 – Descrizione e tipologia degli immobili da occupare**

Trattasi di fabbricato su tre livelli (terra, primo, sottotetto), originariamente adibito a casello di guardia del fiume Tesina, poi ad archivio Magistrato alle Acque, ora in disuso.

### **2 - Osservazioni degli intervenuti**

L'immobile, nel suo complesso, si presenta in discrete condizioni di mantenimento.

Al piano primo, presenta interni completamente fruibili, già da subito, con bagno non pienamente idoneo all'utilizzo immediato se non a seguito di pochi interventi manutentivi.

Il piano terra è costituito da n. 2 garage e da grande magazzino, già fruibili rispetto allo scopo a cui sono stati destinati, oltre al locale caldaia, attualmente a gasolio e fuori norma e da un bagno con turca, verosimilmente non funzionante.

Il sottotetto offre grandi spazi, già fruibili rispetto allo scopo a cui è stato destinato, con la presenza di accumulatore di acqua piovana, verosimilmente da dismettere.

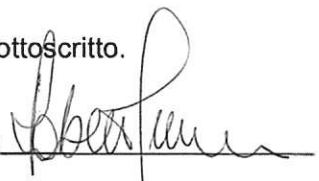
I serramenti, sia interni sia esterni, sono in buono stato di conservazione; gli impianti tecnologici sono da verificare. La recinzione esterna si presenta in discreto condizioni di mantenimento.

L'area esterna, di pertinenza all'edificio si presenta in parziale stato di abbandono ma con possibilità di facile manutenzione.

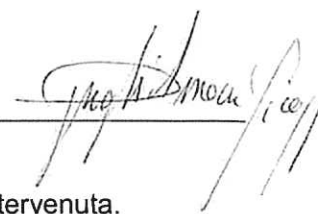
Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente verbale di immissione e stato di consistenza, in tre copie e dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Torri di Quartesolo.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Roberto Grisolia



geom. Giuseppe Guglielmoni



Copia del presente Verbale viene consegnata direttamente a ciascuna parte intervenuta.

Ufficio: Lavori ed Opere Pubbliche

Responsabile del Procedimento: arch. Roberto Grisolia

Informazioni e visione atti: dr. Luca Caretta

Telefono: 0444-250232

Fax: 0444-250237

E-mail: lavoripubblici@comune.torridiquarteso.vi.it

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2018

Data: 27/03/2018 - Ora: 13.51.16 Fine

Visura n.: T204576 Pag: 1

|                             |                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di TORRI DI QUARTESOLO ( Codice: L297)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VICENZA</b>                          |
|                             | <b>Foglio: 3 Particella: 162</b>                     |

### Unità immobiliare

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                               | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                              |
|-----------|---------------------|--------|------------|-------------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub                           | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                              |
| 1         |                     | 3      | 162        |                               |                     |            | A/4       | 2      | 4,5 vani    |                      | Euro 188,25       | Variazione del 17/05/2012 protocollo n. VI0102023 in atti dal 17/05/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19102.1/2012) |
| Indirizzo |                     |        |            | VIA ROMA n. 10BIS piano: T-1; |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                              |

### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                                           | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1  | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA |                | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

