



AREA 4

GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. **21119**

Torri di Quartesolo, 24.10.2017

AVVISO PER LA RICHIESTA DI INTERVENTO ATTRAVERSO L'INSERIMENTO NEL 4° PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Torri di Quartesolo, in conferenza di servizi con la Provincia di Vicenza, ha approvato in data 31.07.2014 il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.),
- con delibera n. 40 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato il 3° Piano degli Interventi – P.I.,
- l'amministrazione nell'apprestarsi alla redazione del 4° P.I. intende raccogliere le domande di intervento nel territorio comunale da parte di cittadini e imprenditori.

AVVISA CHE

con il presente bando, per la richiesta di interventi, il Comune intende avviare la pianificazione del territorio raccogliendo le richieste di cittadini ed imprenditori coerenti con il PAT, specificatamente in merito a:

1. nuovi interventi di dimensioni non significative compatibili con il PAT;
2. modifiche di interventi già inseriti nel terzo PI;
3. modifiche della normativa.

AVVERTE CHE

nei casi di interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o cambio di destinazione d'uso, dovrà essere corrisposto un contributo straordinario, così come stabilito con delibera di C.C. n. 41 del 05/07/2017, avente per oggetto: "Criteri applicativi per la determinazione del beneficio pubblico", (reperibile sul sito del Comune – Sezione Pianificazione e Assetto del Territorio).

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare domanda

entro e non oltre il 27.12.2017

Il Comune, una volta ricevute le domande, verificherà la conformità delle richieste alla normativa vigente, rispetto al Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed agli obiettivi fissati dal Documento del Sindaco.

Le proposte/richieste, in carta semplice, dovranno contenere:

- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- superficie fondiaria;
- indicazione di massima del volume richiesto;
- titoli abilitativi;
- atto unilaterale d'obbligo firmato, secondo il modello dell'all. A alla D.C.C. n. 41 del 05/07/2017 con allegato calcolo del contributo straordinario, ai sensi della Delib. soprarichiamata.



IL SINDACO
Ernesto Ferretto