

# COMUNE di TORRI di QUARTESOLO (Ufficio Tributi tel. 0444 250207)

## GUIDA AL CALCOLO TASI-IMU ON-LINE per l'anno 2019

- Entrare nella Home page del Comune >>> [www.comune.torridiquarteso.vi.it](http://www.comune.torridiquarteso.vi.it)
- Scorrere la Home Page e cliccare nella sezione AREE TEMATICHE la voce [IUC - IMU - TASI - TARI](#)



- Selezionare **TASI - IMU IMU+TASI** nel **TIPO DI CALCOLO**
- Cliccare il pulsante **AVANTI** ubicato in basso a destra x il **CARICAMENTO NUOVO IMMOBILE** o **RECUPERA DATI IMMOBILE** (se si è in possesso di USERNAME e PASSWORD assegnati con precedente inserimento/conteggio IMU/TASI)
- Procedere con il **CARICAMENTO NUOVO IMMOBILE**
- Selezionare il tipo di immobile

### CARICAMENTO NUOVO IMMOBILE

Tipologia di immobile

## ABITAZIONE PRINCIPALE (solo cat. A1 A8 o A9) e relative pertinenze

- Selezionare - Tipo immobile - “**Abitazione principale**”
- Selezionare la categoria catastale “**Cat.**” dell’immobile, A/1 A/8 o A/9 (le altre categorie ad uso abitativo adibite ad abitazione principale sono ESENTI dalla TASI e dall’IMU); inserire i dati catastali dell’immobile quali **Foglio, Mappale, Subalterno, Classe** e la **RENDITA CATASTALE** non rivalutata – il programma calcolerà in automatico il valore:

CARICAMENTO NUOVO IMMOBILE

Tipologia di immobile: Abitazione Principale

Cat.	Sez.	Fog.	Map.	Sub.	Classe	Rendita	Valore	Mesi Poss.
A08							0	12
Pertinenze	C02							
	C06							
	C07							

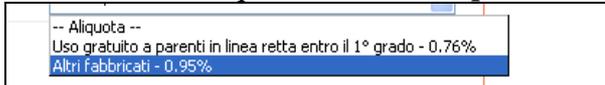
- Con lo stesso criterio completare le caselle relative alla/e **PERTINENZA**/e (è prevista una sola pertinenza per categoria catastale C/6 C/2 e C/7 - le eventuali pertinenze doppie con la stessa categoria catastale vengono escluse dal conteggio TASI e sono soggette a IMU come ALTRO FABBRICATO).
- Indicare i **MESI** e la percentuale di possesso **%**;
- Cliccare il pulsante **SALVA IMMOBILE** ubicato in basso a destra >>> **SALVA IMMOBILE**

## FABBRICATI

- Selezionare nel - Tipo immobile > “**Fabbricati**”
- Indicare il “**Titolo di proprietà/occupazione**”,



- Selezionare nel riquadro IMU – **Aliquota - “Altri fabbricati – 0,95%”**



- Inserire i dati catastali dell'immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra 

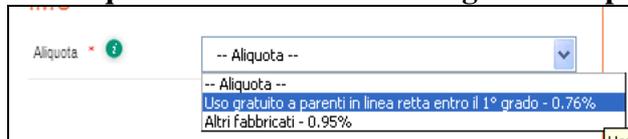
## ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO a parenti di primo grado (aliqu. 0,76% - nessun abbattimento della base imponibile)

Selezionare nel - Tipo immobile > “**Fabbricati**”

- Indicare il “**Titolo di proprietà/occupazione**”,



- Selezionare nel riquadro IMU:
- **Aliquota – selezionare >“Usa gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado 0.76%”**



- Inserire i dati catastali dell'immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra 

## ABITAZIONE DATA IN USO GRATUITO a parenti di primo grado CON CONTRATTO REGISTRATO (aliqu. 0,76% e 50% di abbattimento)

- Selezionare nel - Tipo immobile > “**Fabbricati concessi in uso gratuito registrato**” - Per usufruire dell'abbattimento del 50% occorre che siano rispettati i CINQUE REQUISITI previsti per legge - (requisiti elencati nell' informativa IMU-TASI 2019)



- Indicare il “**Titolo di proprietà/occupazione**”
- Inserire i dati catastali dell'immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra 

## TERRENI AGRICOLI

- Selezionare nel - Tipo immobile > “**Terreni**”

Aliquota >> Terreni agricoli 0.95%

Indicare eventuale status di coltivatore diretto (SI) (NO)

- Inserire negli appositi riquadri i dati catastali dell'immobile inserendo **Reddito dominicale** per i terreni agricoli i mesi e la percentuale di possesso
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra

**FABBRICATI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO**  
(rid. 25% su aliq. base) – per i normali **CANONI DI LOCAZIONE** utilizzare l'aliquota ordinaria degli **ALTRI FABBRICATI** senza riduzioni).

- Selezionare nel - Tipo immobile > “**Fabbricati in locazione a canone concordato**”
- Inserire i dati catastali dell'immobile la **RENDITA CATASTALE** i mesi e la percentuale di possesso – il programma calcolerà in automatico il valore;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra

SALVA IMMOBILE

Con lo stesso criterio completare le caselle relative alla/e **PERTINENZA**/e

## IMMOBILI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- Selezionare nel - **Tipo immobile** – la voce “**Fabbricati**”
- Inserire la categoria di immobile (C02 C03 ...) - per i fabbricati strumentali appartenenti al gruppo D seguire le indicazioni del paragrafo che segue.

- Indicare il “**Titolo di proprietà/occupazione**” la categoria catastale i dati catastali dell'immobile e la rendita catastale selezionando la voce “**Proprietario/Usufruttuario**”
- Selezionare nel riquadro TASI - “**Aliquota**” la voce “**Immobili rurali strumentali 0,05%**”
- Indicare i **MESI** e la percentuale di possesso **%** negli appositi riquadri;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>>

SALVA IMMOBILE

## FABBRICATI CATEGORIA “D”

- Selezionare nel - **Tipo immobile** – la voce “**Fabbricati**”
- Inserire la categoria di immobile (D01, D08, D10...)
- Indicare il “**Titolo di proprietà/occupazione**” la categoria catastale i dati catastali dell’immobile e la rendita catastale selezionando la voce “**Proprietario/Usufruttuario**”

- Selezionare nel riquadro IMU - “**Aliquota**” la voce “**Fabbricati cat. D - 0,95%**” o “**Immobili rurali strumentali 0%**” se l’immobile gruppo “D” risulta strumentale all’attività agricola

- Indicare i **MESI** e la percentuale di possesso **%** negli appositi riquadri;
- Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>

**SALVA IMMOBILE**

## AREE FABBRICABILI

- Selezionare nel - **Tipo immobile** > “**Aree**”

- Inserire negli appositi riquadri i dati catastali dell’immobile inserendo il valore venale in comune commercio per l’area edificabile nella casella “**Valore**”
- Indicare il **MESI** e la percentuale di possesso **%**;

Cliccare il pulsante SALVA IMMOBILE ubicato in basso a destra >>>

**SALVA IMMOBILE**

## >>> INSERIMENTO DATI ANAGRAFICI E STAMPA F24 <<<

- Cliccando il pulsante AVANTI ubicato in basso a destra **AVANTI** ➔ verranno visualizzati i **RIEPILOGHI IMU PER MODELLO F24**;
- Cliccando il pulsante AVANTI ubicato in basso a destra **AVANTI** ➔ verranno visualizzati i **RIEPILOGHI TASI PER MODELLO F24**;
- Cliccando nuovamente il pulsante **AVANTI** ➔ viene visualizzato un AVVISO relativo alla **TARI** (TARIFFA RIFIUTI);
- Cliccando nuovamente il pulsante **AVANTI** ➔ viene visualizzata una schermata riassuntiva con il conteggio della **TASI** e dell’**IMU**;
- Selezionare il tipo di stampa “**acconto**”, “**saldo**” o “**unica soluzione**”

- Cliccare nell’icona  per stampare il RIEPILOGO CALCOLI o l’icona per l’**F24** 

- **>>> INSERIRE i DATI ANAGRAFICI del CONTRIBUENTE<<<**

- Cliccare il pulsante  per stampare il **modello di pagamento F24**
- Verificare i dati inseriti e cliccare **SI** in alto a sinistra
- Attende la creazione del modello di pagamento e stampare.

- **>>> SALVATAGGIO DEI DATI INSERITI <<<**

- Con la funzione  è possibile registrare la posizione contributiva - viene chiesto di associare una **PASSWORD** all' **USERNAME** numerico assegnato e stampare il promemoria con i dati di accesso.