



# COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

N°24 Reg. delib.	Ufficio competente URBANISTICA
---------------------	-----------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO

OGGETTO	RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 IN DATA 14.03.2025 ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER L'AREA IN VIA MONSIGNOR G. ARENA, AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. 11/2004
---------	---

Oggi **ventisei 26-06-2025** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta @@ di @@^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
RIGON MARICA	Presente	GIARETTA DONATELLA	Presente
PICCOLI PAOLA	Presente	CUMAN GABRIELLA	Presente
CUMAN ANTONIO	Presente	Segala Francesco	Presente
Pozzato Lucia	Presente	LAIN MARIA BERTILLA	Presente
FARESIN CARLO	Presente	Pozzato Adriano	Assente
Rigoni Luca	Presente	Grolla Mattia	Presente
CHEMELLO MARIANO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Orso Paolo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Rigon Marica nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 IN DATA 14.03.2025 ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER L'AREA IN VIA MONSIGNOR G. ARENA, AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. 11/2004
---------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **SINDACO PRESIDENTE RIGON MARICA**

*Allora, adesso, passiamo al punto numero 4 all'ordine del giorno. Abbiamo il recepimento dell'accordo pubblico privato di cui alla delibera di Consiglio comunale numero 7 in data 14 marzo 2025 e adozione della variante al Piano degli Interventi per l'area in via Monsignor Arena ai sensi degli articoli 6 e 18 della legge regionale numero 11 del 2004. Allora, questa sera presentiamo al voto la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale numero 23 datata 11 giugno 2025 e l'oggetto di questa delibera appunto, come dicevo poc'anzi, è il recepimento dell'accordo pubblico privato; accordo già discusso e approvato con la nostra delibera di Consiglio comunale numero 7 del 14 marzo 2025 e la conseguente adozione della variante al Piano degli Interventi per un'area strategica in via Monsignor Arena. Questo recepimento e variante si inquadrano nel contesto degli articoli 6 e 18 della legge regionale 11 del 2004 che consentono agli enti locali di stipulare accordi con soggetti privati per l'assunzione di proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico nella pianificazione urbanistica. Come ricorderete si tratta di un'intesa tra il Comune di Sandrigo e la ditta Cristal S.r.l. la cui proposta era già stata oggetto di esame in sede di Commissione consiliare e discussa e approvata in Consiglio comunale nel 14 marzo scorso. L'accordo perequativo è stato formalmente sottoscritto in data 3 aprile 2025 dai rispettivi legali rappresentati presso la sede comunale. Il progetto della variante al Piano degli Interventi per il recepimento dell'accordo è stato redatto dall'architetto Pianezzola Franco di Sandrigo ed è formato da una serie di elaborati tecnici essenziali, tra cui la relazione, gli estratti del PAT, del Piano Interventi, la documentazione fotografica, l'accordo pubblico privato sottoscritto in data 3 aprile e la scheda normativa. È stata inoltre acquisita l'asseverazione per la compatibilità idraulica redatta dall'architetto Pianezzola Franco e trasmessa alla Regione Veneto presso l'Unità Operativa del Genio Civile di Vicenza. È importante evidenziare che la presente variante non è soggetta alle verifiche della VAS in quanto rientra tra le esclusioni previste dall'articolo 5, comma 4, del Regolamento attuativo numero 310. Infine ricordo che il contenuto della presente proposta è stato preliminarmente illustrato alla Commissione Piani e Programmi in data 19 giugno 2025. Ritengo che questo accordo rappresenti un passo significativo per lo sviluppo urbanistico del nostro Comune, garantendo importanti opere pubbliche e una migliore qualità della vita per i nostri cittadini. Chiedo se ci sono interventi...*

### **CONSIGLIERE LAIN MARIA BERTILLA**

*Se mi permette abbiamo dichiarazione di voto, se non ci sono più interventi.*

### **SINDACO PRESIDENTE RIGON MARICA**

*Dichiarazione di voto. Prego Consigliere Lain.*

### **CONSIGLIERE LAIN MARIA BERTILLA**

*Grazie. In Veneto la perequazione urbanistica disciplinata dalla legge regionale numero 11 del 2004 e successive modifiche è uno strumento con cui si cerca di bilanciare gli interessi privati con l'interesse pubblico distribuendo equamente diritti e doveri. Il nostro ruolo di Consiglieri comunali, chiamati a deliberare su un accordo come questo, non è quello di una mera ratifica formale. Abbiamo il dovere politico e amministrativo di valutarne attentamente la convenienza per la collettività. Questa valutazione deve basarsi su principi chiari: la coerenza con la pianificazione generale, l'effettivo e concreto beneficio per i cittadini, la sostenibilità dell'intervento e la trasparenza della procedura. Dobbiamo chiederci: questo accordo porta un vantaggio reale alla comunità? Le opere previste sono funzionali e sicure? Il pubblico sta concedendo qualcosa al privato per ottenere in cambio un valore adeguato e garantito? Al fine di dar risposta a tali*

domande mettiamo in luce le seguenti criticità, chiedendo all'Amministrazione un approfondimento durante la fase di osservazione della variante apportando le dovute modifiche e valutazioni. Allora, incertezza e mancanza di garanzia sulla connessione a Sud. A distanza di tre mesi dalla discussione in questo Consiglio la variante mette in luce come non si è raggiunto alcun risultato concreto con l'IPAB che dovrebbe concedere il passaggio fondamentale per dare un senso all'opera. La relazione tecnica continua a descrivere un percorso che piega entro l'area IPAB per collegarsi a via San Gaetano, ma è evidente che manca un accordo formale per la cessione o il transito su quell'area; senza questa autorizzazione, la cui tempistica è ignota, la pista ciclabile risulterà cieca, un'opera monca che tradisce la sua stessa finalità di collegamento. Punto due, un tracciato pericoloso e non a norma. L'intervento proposto non è una ciclovia ma una gincana che tra rampe e curve a 90° mette a rischio la sicurezza degli utenti, specie dei più piccoli. La palese non conformità al decreto ministeriale numero 557 del 30 novembre del '99 sui raggi minimi di curvatura rende questo progetto illegittimo oltre che pericoloso. Punto tre, carenze nella documentazione e poca trasparenza. La mancanza nella legenda degli elaborati grafici del cordolo di protezione, pur descritto nella relazione come una doppia cordonata riempita di betonella, previsto per separare la pista dalla sede stradale nel tratto del palazzetto e della Cooperativa Margherita, è una carenza che denota superficialità. Alla luce di queste criticità che a nostro avviso compromettono l'efficacia, la sicurezza e la piena trasparenza del progetto non possiamo al momento esprimere un voto favorevole. Confidiamo che l'Amministrazione accolga questa osservazione come un contributo costruttivo e che nella fase che precede l'approvazione finale vengano forniti chiarimenti e apportate le modifiche progettuali richieste per garantire un'opera che sia di reale beneficio per Sandrigo. Pertanto, in attesa di tali sviluppi, annunciamo il nostro voto di astensione. Grazie.

#### **SINDACO RIGON MARICA**

Grazie Consigliere Lain. Con la dichiarazione di voto, prego Consigliere Pozzato.

#### **CONSIGLIERE POZZATO LUCIA**

Grazie. Gentili Consiglieri, ribadiamo con fermezza quanto già espresso in quest'aula lo scorso 14 marzo. I processi decisionali di questa Giunta stanno assumendo tratti sempre più confusi, disordinati e scollegati dalla realtà concreta in cui vivono cittadini e imprese. In un contesto in cui la rapidità e la chiarezza dovrebbero guidare l'azione amministrativa assistiamo spesso a una gestione che dietro una presunta apertura al dialogo cela una preoccupante mancanza di visione, priorità e metodo; il risultato è un'incertezza costante che rallenta progetti e ostacola iniziative. Le segnalazioni che riceviamo quotidianamente parlano chiaro; cittadini e operatori economici si trovano in difficoltà nel programmare e nel realizzare azioni concrete, eppure in altri casi questa Amministrazione si mostra sorprendentemente risoluta. In una fase storica tanto delicata, segnata da tensioni economiche, politiche e fragilità sociali, consideriamo grave sprecare tempo e risorse pubbliche. È inaccettabile che la cittadinanza già provata da carenze nei servizi essenziali debba farsi carico delle inefficienze. Crediamo che nel merito l'accordo in discussione possa offrire un'opportunità per la nostra comunità. Per questo, con senso di responsabilità e nel rispetto del mandato che ci è stato affidato, vogliamo distinguere con chiarezza tra una gestione amministrativa da cui siamo sempre più convinte di aver fatto bene a prendere le distanze e ciò che conta davvero, l'interesse dei cittadini, che deve sempre venire prima di qualsiasi cosa. Alla luce di queste considerazioni il Gruppo consiliare "Nuova Sandrigo" esprime voto di astensione nella speranza che da oggi in avanti si apra una nuova stagione all'insegna della trasparenza, della competenza e del pieno rispetto del nostro territorio.

#### **SINDACO PRESIDENTE RIGON MARICA**

Grazie Consigliere Pozzato. Passo alla lettura della proposta di deliberato e poi andiamo al voto. Si propone: uno, le premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; due, di recepire l'accordo perequativo pubblico privato tra il Comune di Sandrigo e la ditta Crystal S.r.l. sottoscritto dai rispettivi legali rappresentanti in data 3 aprile 2025; tre, di adottare la conseguente variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 11 del 2004 composta dai seguenti elaborati a firma dell'architetto Pianezzola Franco di Sandrigo in atti del Comune in formato digitale e allegati alla presente: allegato 1, relazione estratti PAT e Piano Interventi, allegato 2,

*documentazione fotografica, allegato 3, accordo pubblico privato sottoscritto in data 3 aprile 2025, allegato 4, scheda normativa; il punto quattro, di dare atto che ai sensi dell'articolo 6, comma 3, della legge regionale 11 del 2004 l'accordo è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato; cinque, di dare atto che la presente variante non rientra nel campo di applicazione di cui al Regolamento regionale 9 gennaio 2025 numero 3; sei, di dare mandato al Responsabile del Settore Terzo, Servizio Uno, Edilizia e Urbanistica per lo svolgimento delle procedure di cui all'articolo 18 della legge regionale 11 del 2004; sette, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 al fine di dare corso celermente agli adempimenti conseguenti. Andiamo al voto.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la sopra citata proposta di delibera presentata per l'approvazione dall'Assessore competente;
- RICHIAMATI:
  - ✓ lo Statuto Comunale;
  - ✓ l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;
- VISTI gli art. 42 e 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- VISTO il Regolamento del Consiglio Comunale;
- **RILEVATO il numero dei consiglieri presenti: n. 12 di cui tutti votanti con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 7 (Lain Maria Bertilla, Segala Francesco, Grolla Mattia, Pozzato Lucia, Cuman Gabriella), espressi in forma palese per alzata di mano il cui esito viene riconosciuto dal Sindaco - Presidente;**

## DELIBERA

1. le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di recepire l'accordo perequativo pubblico-privato tra il Comune di Sandrigo e la ditta Cristal SRL sottoscritto dai rispettivi legali rappresentanti in data 03.04.2025 (Reg. 2124/2025) ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
3. di adottare la conseguente Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, composta dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Pianezzola Franco di Sandrigo, in atti del Comune in formato digitale e allegati alla presente:

**allegato 1:** Relazione, Estratti - P.A.T. e P.I.;  
(file: 1 di 7 Relazione - Estratti – PAT e PI.pdf – prot. 11134 del 19.06.2025)

**allegato 2:** Documentazione fotografica  
(file: 2 di 7 Documentazione fotografica.pdf– prot. 10296 del 05.06.2025)

**allegato 3:** Accordo pubblico privato sottoscritto in data 03.04.2025  
(file: 3 di 7 Accordo.pdf – prot. 10296 del 05.06.2025)

**allegato 4:** scheda normativa  
(file: 4 di 7 Planimetria generale esplicativa.pdf – prot. 10548 del 11.06.2025)

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, della L.R. 11/2004, l'accordo è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;
5. di dare atto che la presente variante non rientra nel campo di applicazione di cui al Regolamento Regionale 09.01.2025 n. 3
6. di dare mandato al Responsabile del SETTORE III – Servizio 1: Edilizia ed Urbanistica per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004.

**Con successiva separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, rilevato il numero dei consiglieri presenti: n. 12 di cui votanti n. 12, con voti palesi favorevoli n. n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 7 (Lain Maria Bertilla, Segala Francesco, Grolla Mattia, Pozzato Lucia, Cuman Gabriella), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile al fine di dar corso celermente agli adempimenti conseguenti.**

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 IN DATA 14.03.2025 ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER L'AREA IN VIA MONSIGNOR G. ARENA, AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. 11/2004
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
Rigon Marica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario**  
Orso Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 IN DATA 14.03.2025 ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER L'AREA IN VIA MONSIGNOR G. ARENA, AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-06-25

Il Responsabile del servizio  
F.to Pan Gianluca

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 IN DATA 14.03.2025 ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER L'AREA IN VIA MONSIGNOR G. ARENA, AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-06-25

Il Responsabile del servizio  
F.to Chinaglia Francesca

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 24 del 26-06-2025**

**Oggetto: RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 IN DATA 14.03.2025 ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER L'AREA IN VIA MONSIGNOR G. ARENA, AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 658.

COMUNE DI SANDRIGO li 05-08-  
2025

L' INCARICATO

F.to Iordachioiu Bogdan

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 del 26-06-2025**

**Oggetto: RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 IN DATA 14.03.2025 ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER L'AREA IN VIA MONSIGNOR G. ARENA, AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Orso Paolo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa