



COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - legge rog. N. 58 - Art. 9

1) Ditta: Brogliato Umberto fu Giovanni Battista

Fog. n. 26 mapp. n. 45 sub 1

2) Ditta: Brogliato Maria

Fog. n. 26 mapp. n. 45 sub n. 2 - 108

3) Ditta: Brogliato Domenico di Umberto

Fog. n. 26 mapp. 45 sub 3 - 46

Fog. n. 26 mapp. 100 - corte comune
Strada Cadore



Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale che rientra nel repertorio ricorrente, interessante la barchessa per i suoi pilastri a sezione quadrata e le travi in legno, la casa d'abitazione presenta alcune caratteristiche quali, la forma dell'insieme e soprattutto i fori angusti per cui la si può ritenere molto vecchia.

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

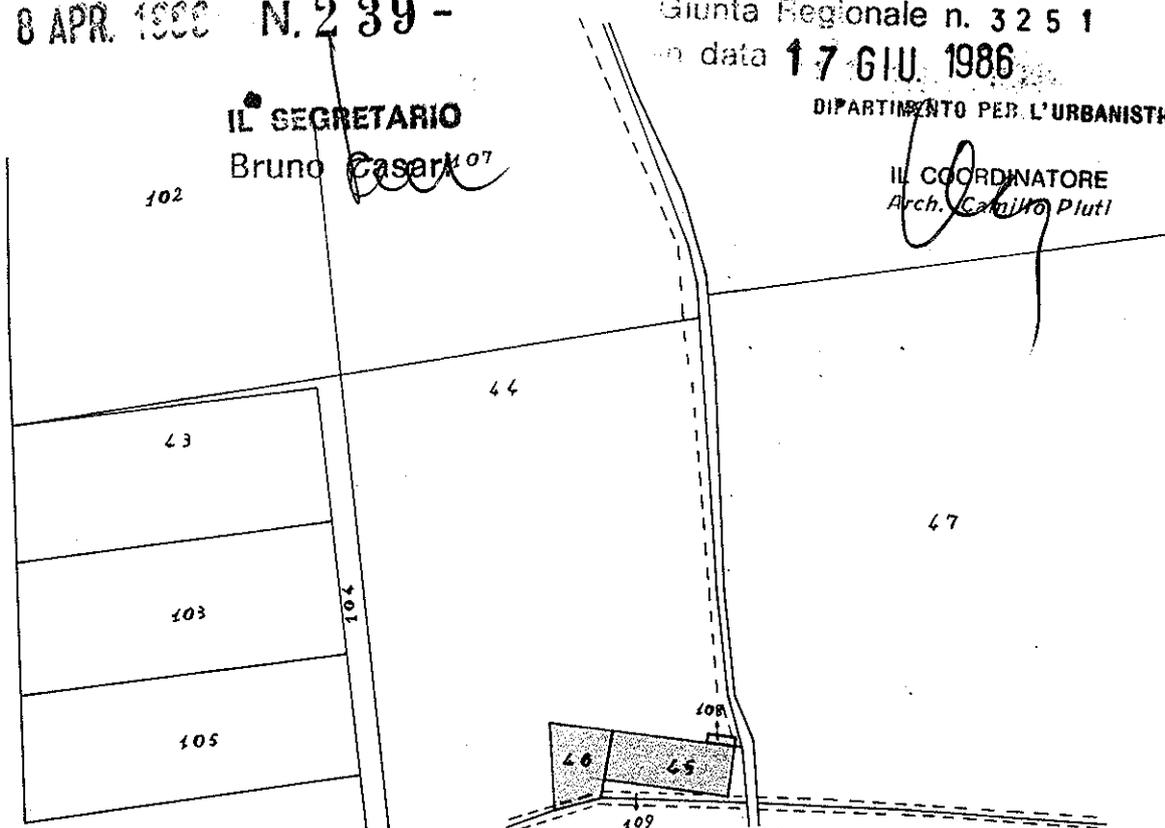
18 APR. 1988 N. 239 -

IL SEGRETARIO
Bruno Casarini⁰⁷

REGIONE DEL VENETO
Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 3251
in data 17 GIU. 1988

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE
Arch. Camillo Pluti





n. 1 - Di scorcio il fianco ovest e la facciata



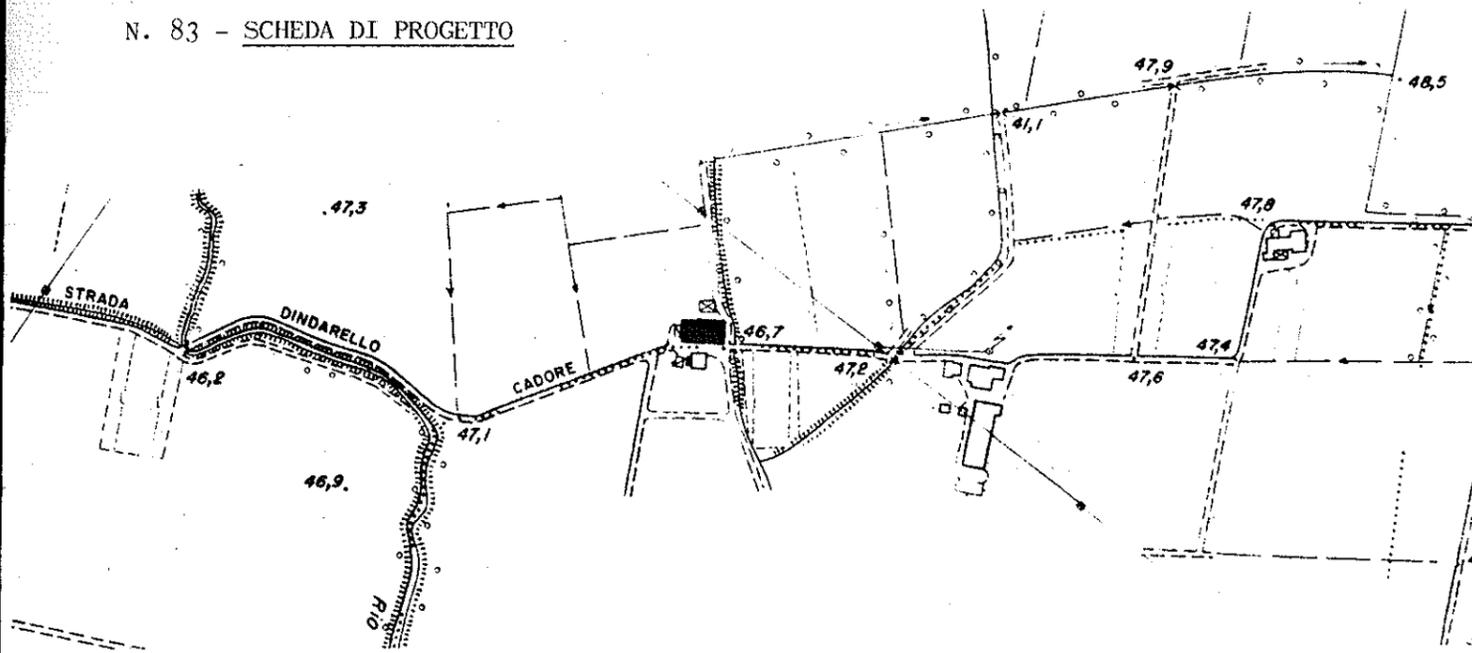
n. 2 - La barchessa



n. 3 - Il fianco est

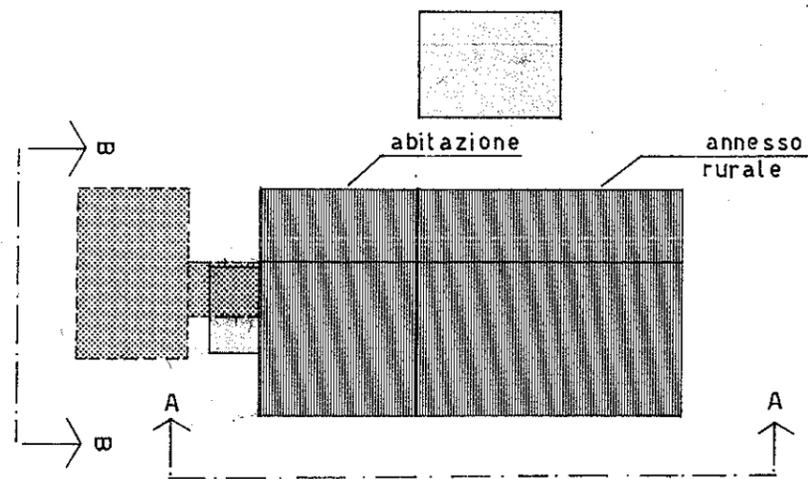
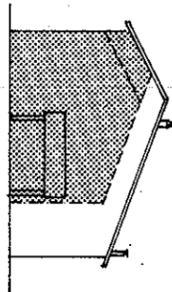


n. 4 - Veduta tra la flora circostante

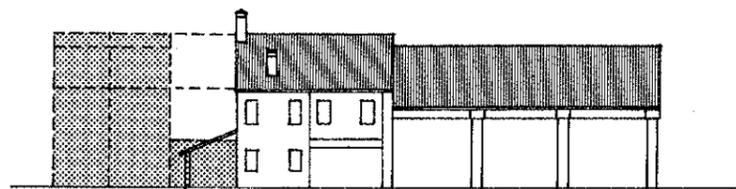


AEROFOTOGAMMETRIA 1:5000

VISTA BB



PIANTA



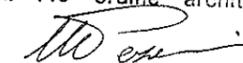
VISTA AA

-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore
-  ampliamento

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e redistribuzione interna.
- 3 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: il portico con pilastri in muratura e travi in legno, i fori di facciata, i comignoli e le cornici di gronda.
- 4 - E' consentito un ampliamento per abitazione fino ad un massimo di mc. 600, sul lato ovest del corpo di fabbrica principale, può essere arretrato rispetto la linea di facciata principale, o staccato (massimo m. 5) e collegato allo stesso con un piccolo corpo di fabbrica con solo piano terra che funzioni da cerniera di collegamento. Le falde del coperto devono mantenere la stessa pendenza dell'esistente, il colmo può essere spostato rispetto quello esistente ma dove posto, non deve superare l'altezza del corpo esistente.
- 5 - La costruzione di eventuali nuovi annessi rustici (stalla, fienile, ricovero attrezzi, ecc.) dovrà rispettare un ordine planimetrico ortogonale rispetto al corpo di fabbrica principale esistente.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

DOTT. ARCH. UBALDO PEZZIN
n. 140 ordine architetti vicenza





COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 83

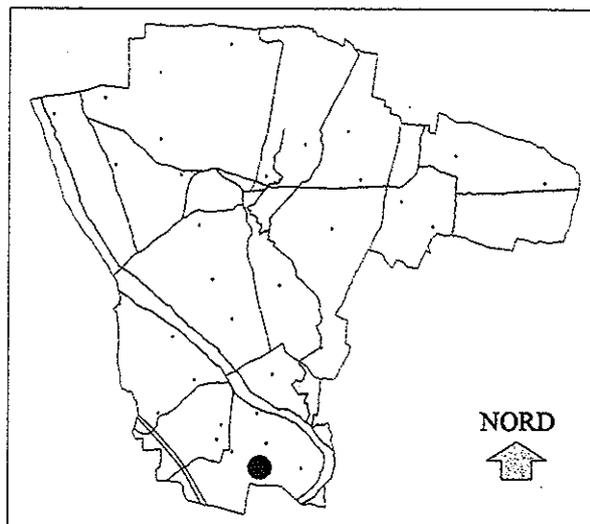
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

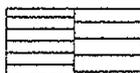
n. del



INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali. Il portico, i pilastri in muratura, le travature in legno, le cornici di gronda del corpo di fabbrica principale.
- 4 - Cambio d'uso a residenza della parte rurale sul lato est mantenendo inalterato il portico, i pilastri e le travature in legno.
- 5 - Nuove aperture e riordino di quelle esistenti sul fianco est e nella facciata posteriore(nord).
Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 6 - La costruzione di eventuali nuovi annessi rustici (stalla, fienile, ricovero attrezzi, ecc.) dovrà rispettare un ordine planimetrico ortogonale rispetto al corpo di fabbrica principale esistente.
- 7 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme per gli interventi edilizi in zona rurale.

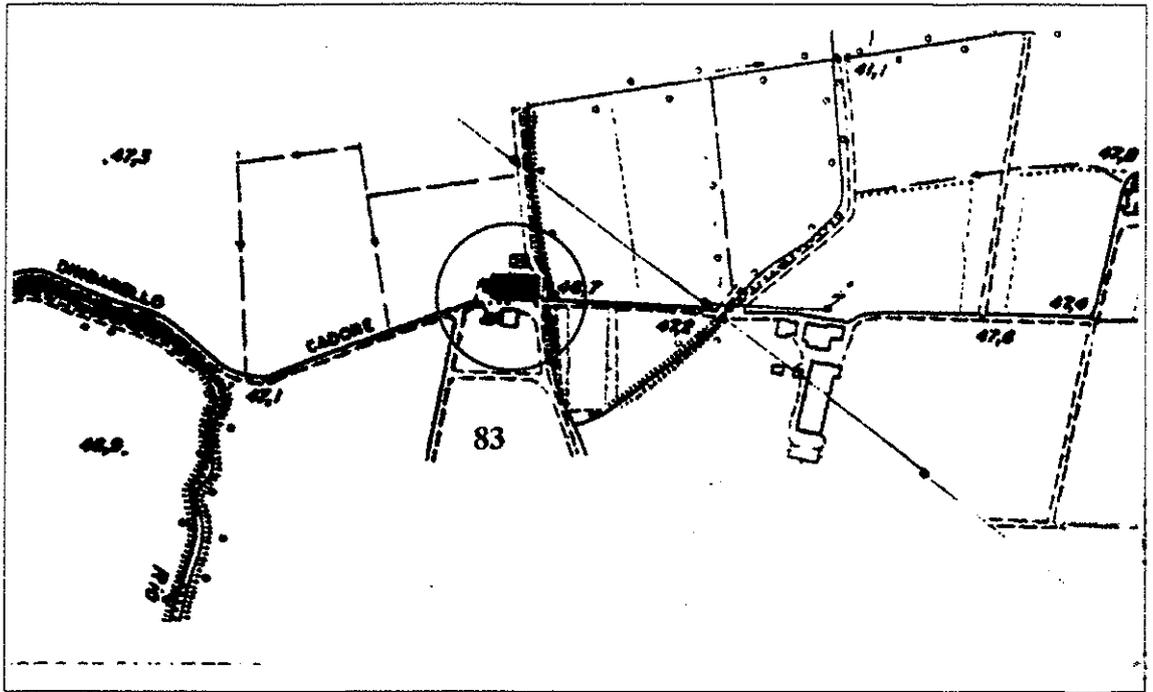
SIMBOLOGIA



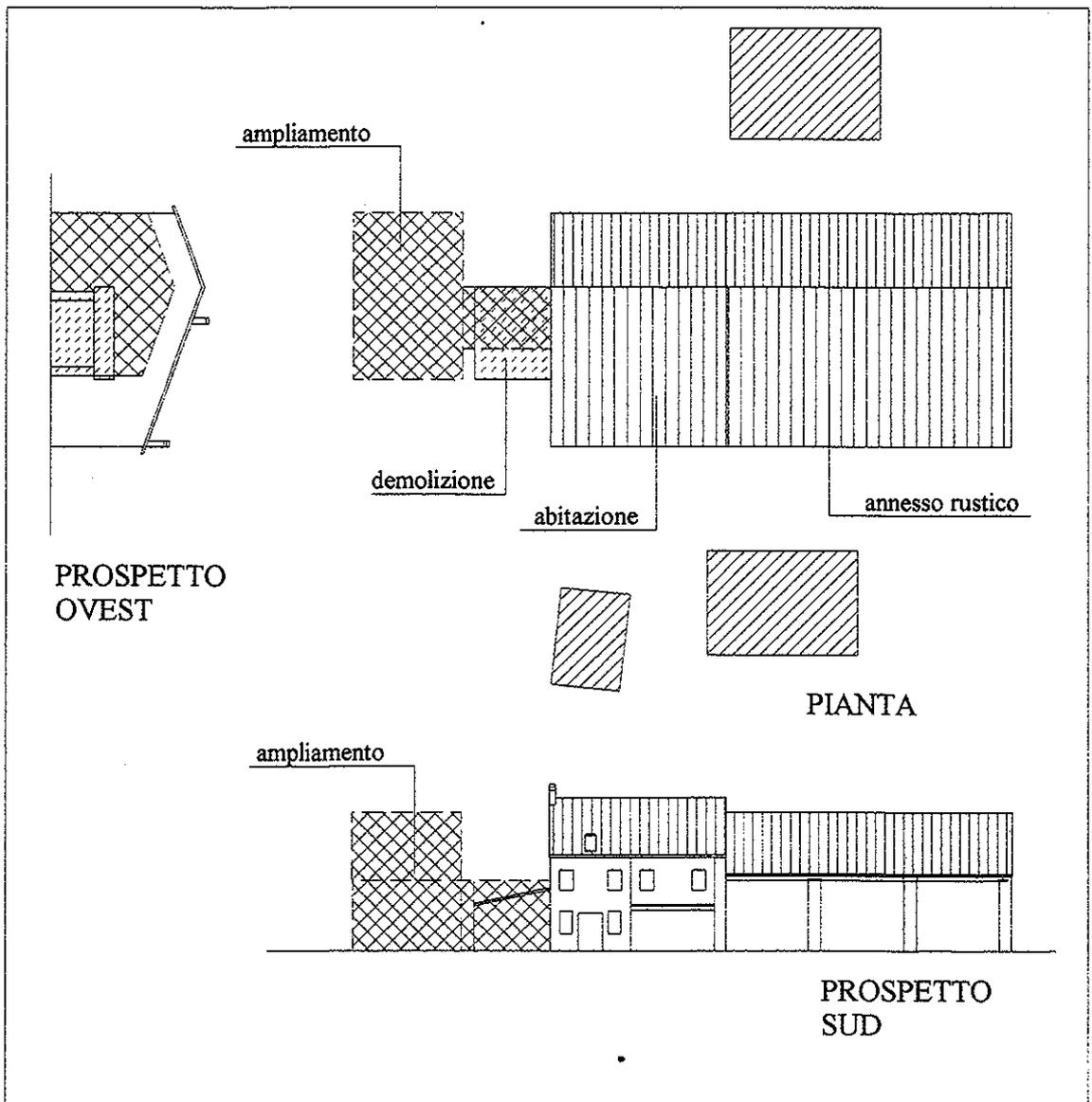
Edificio di valore culturale ed ambientale

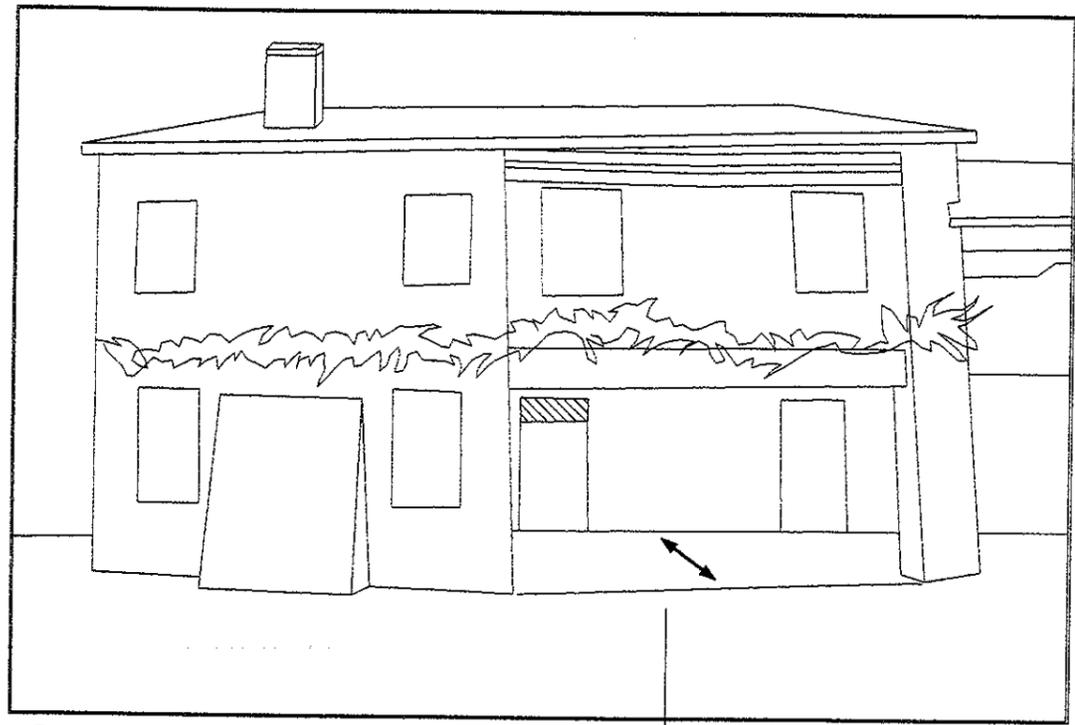


Edificio privo di valore



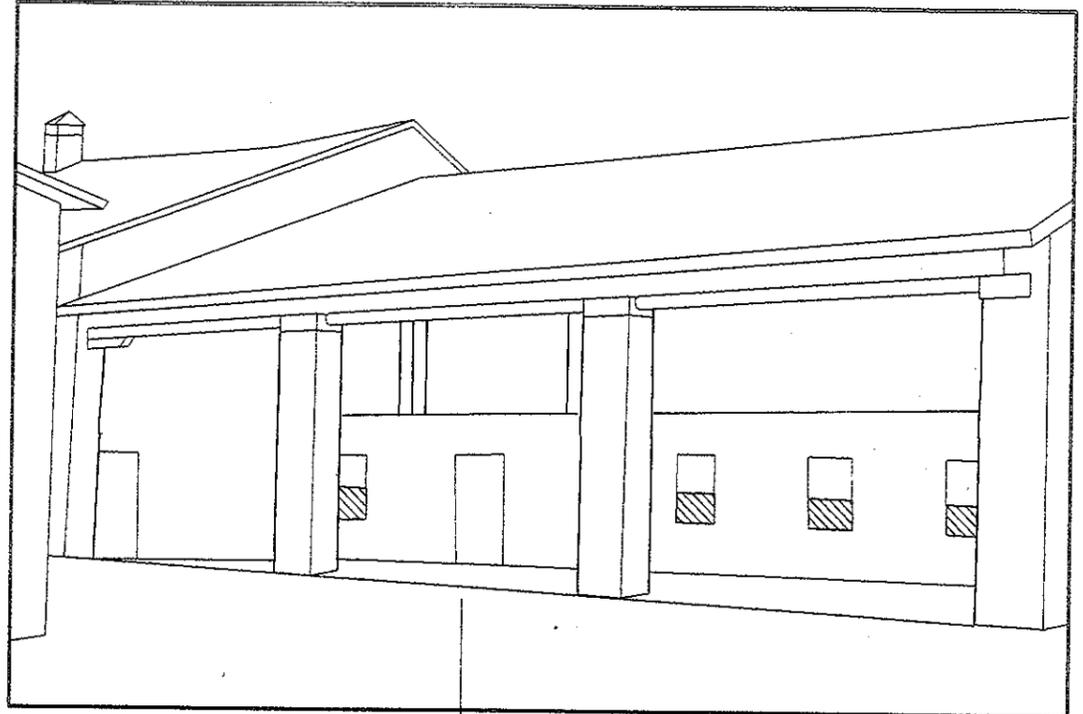
AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000





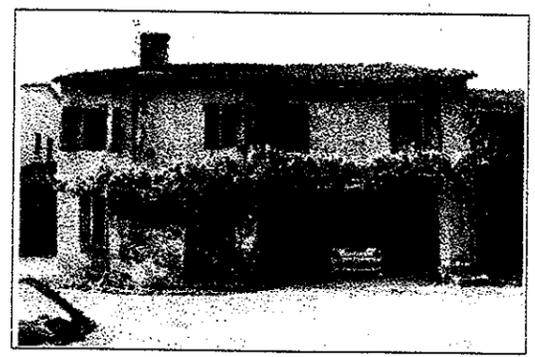
A LATO SUD

mantenimento del portico con la profondità esistente.

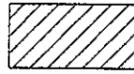


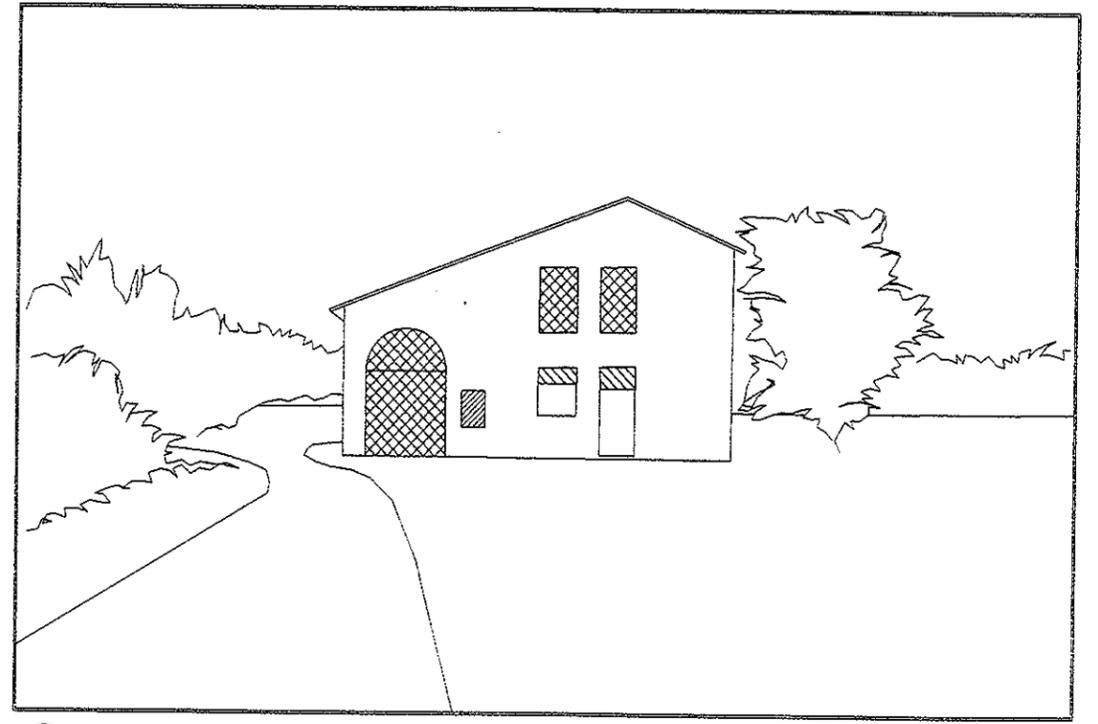
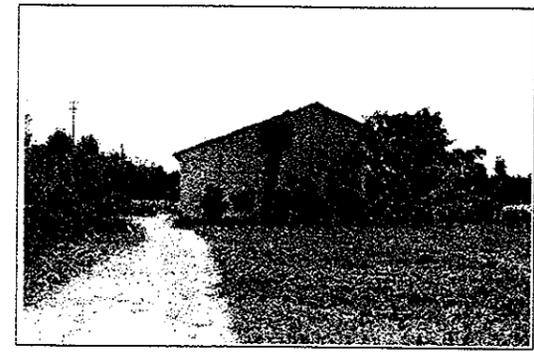
B LATO SUD

mantenimento del portico con la profondità esistente

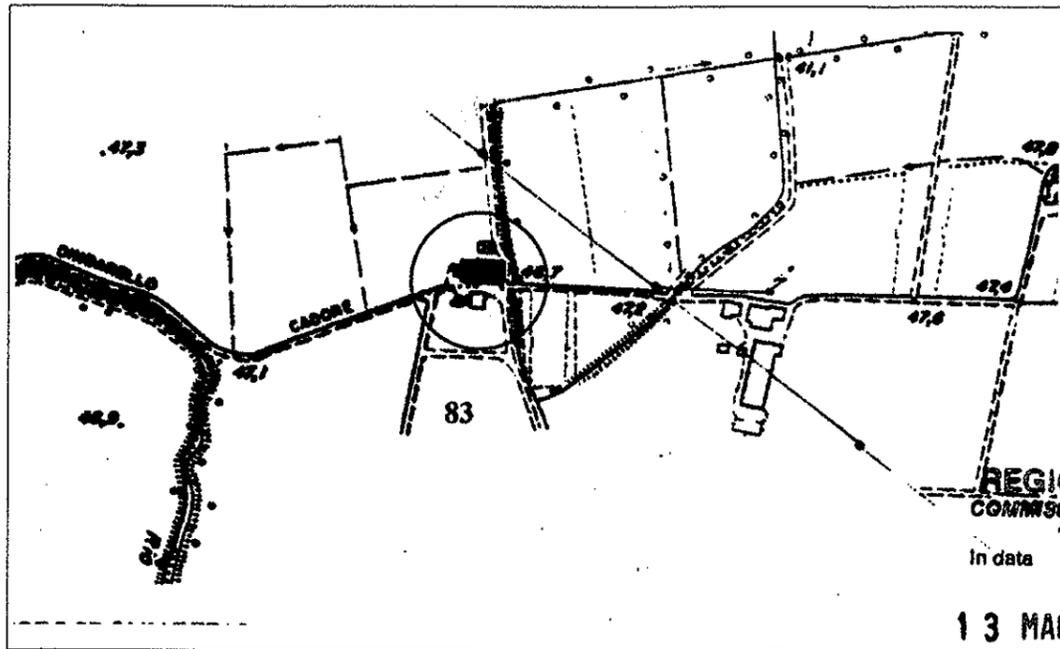


LEGENDA

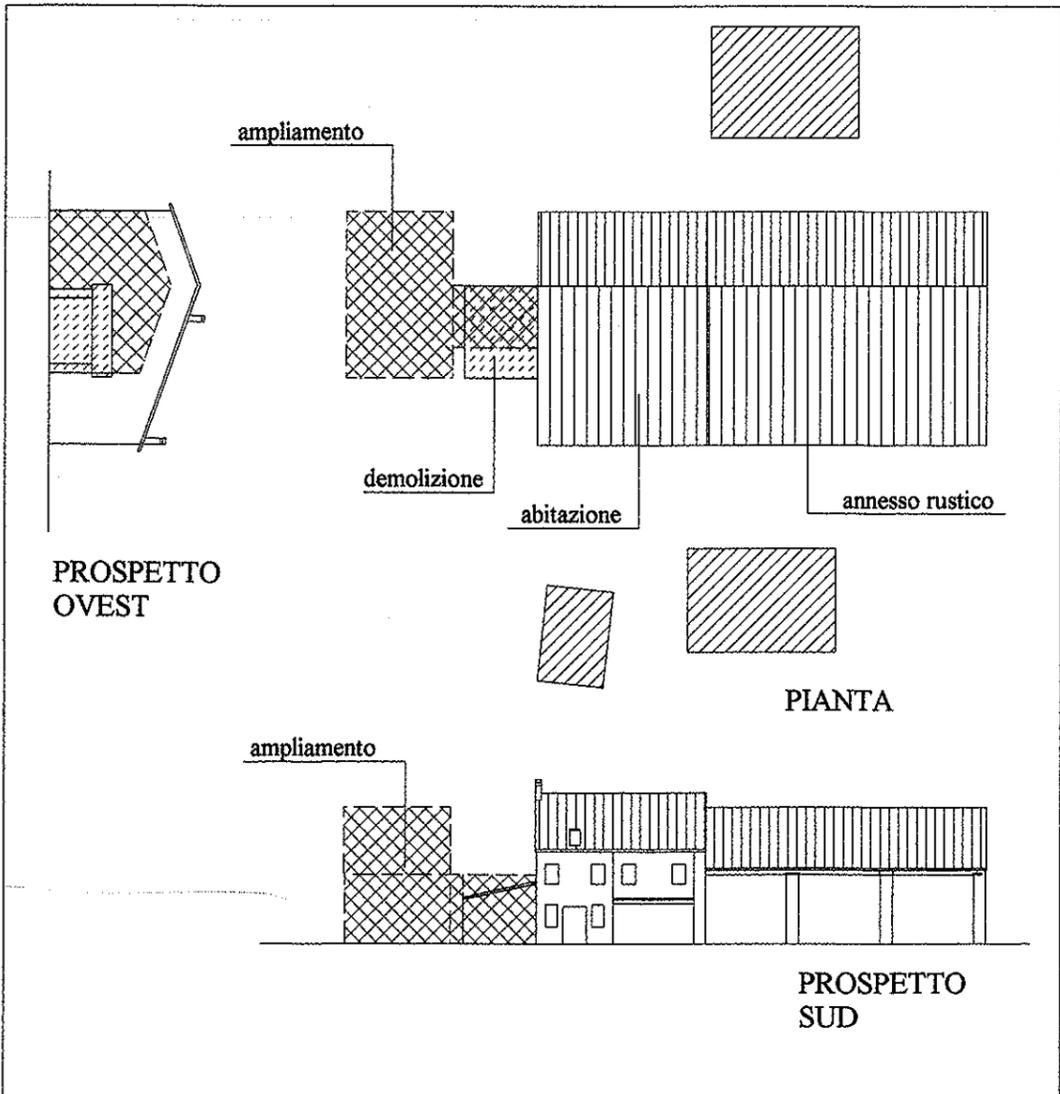
-  Adeguamento della forometria
-  Nuove aperture
-  Allineamenti



C LATO EST



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

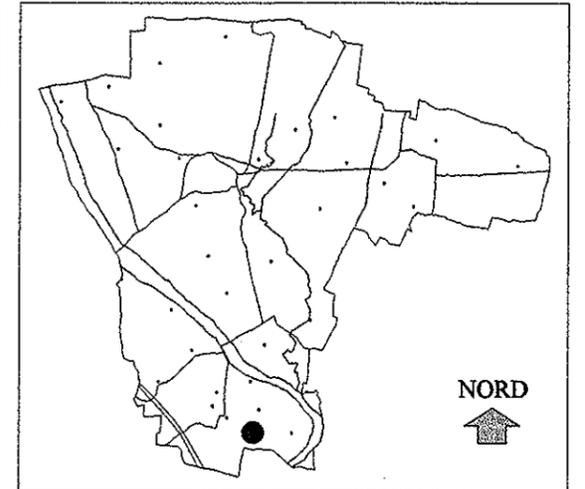
SCHEMA n. 83

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

n. del



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data Argomento N°

13 MAG. 1998 N° - - 160

INTERVENTI AMMESSI

IL SEGRETARIO

Dott. M. MARZANO BERNARDI

Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento di impianti tecnologici e dei servizi igienici.

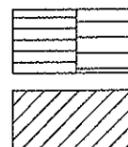
REGIONE DEL VENETO

Allegato a Deliberazione di G.R. n° 2.670 in data 14 LUG. 1998

IL DIRIGENTE REGIONALE
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
Arch. Paolo Lombroso

- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO
- 3 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali: il portico, i pilastri in muratura, le travature in legno, le cornici di gronda del corpo di fabbrica principale.
- 4 - Cambio d'uso a residenza della parte rurale sul lato est mantenendo inalterato il portico, i pilastri, le travature in legno, con possibilità di costruire un ballatoio continuo o solo parziale in aggetto all'interno del portico del solaio tra piano terra e primo.
- 5 - Nuove aperture e riordino di quelle esistenti sul fianco est e nella facciata posteriore (nord). Un'ipotesi d'intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 6 - La costruzione di eventuali nuovi annessi rustici (stalla, fienile, ricovero attrezzi, ecc.) dovrà rispettare un ordine planimetrico ortogonale rispetto al corpo di fabbrica principale esistente.
- 7 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

SIMBOLOGIA



Edificio di valore culturale e ambientale

Edificio privo di valore



Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

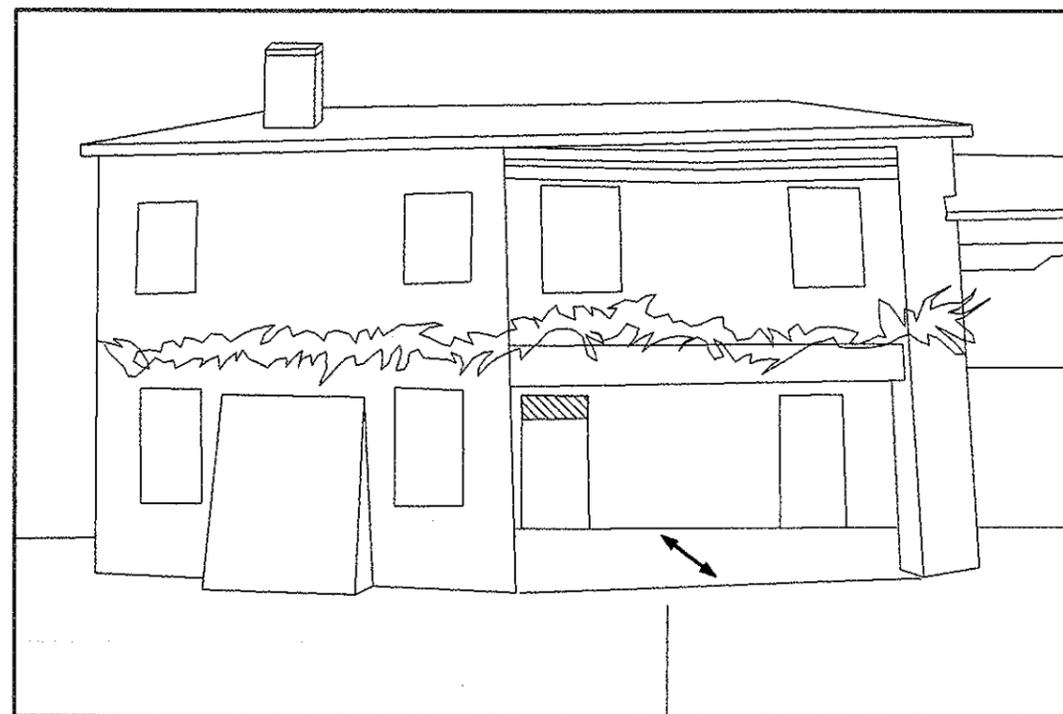


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

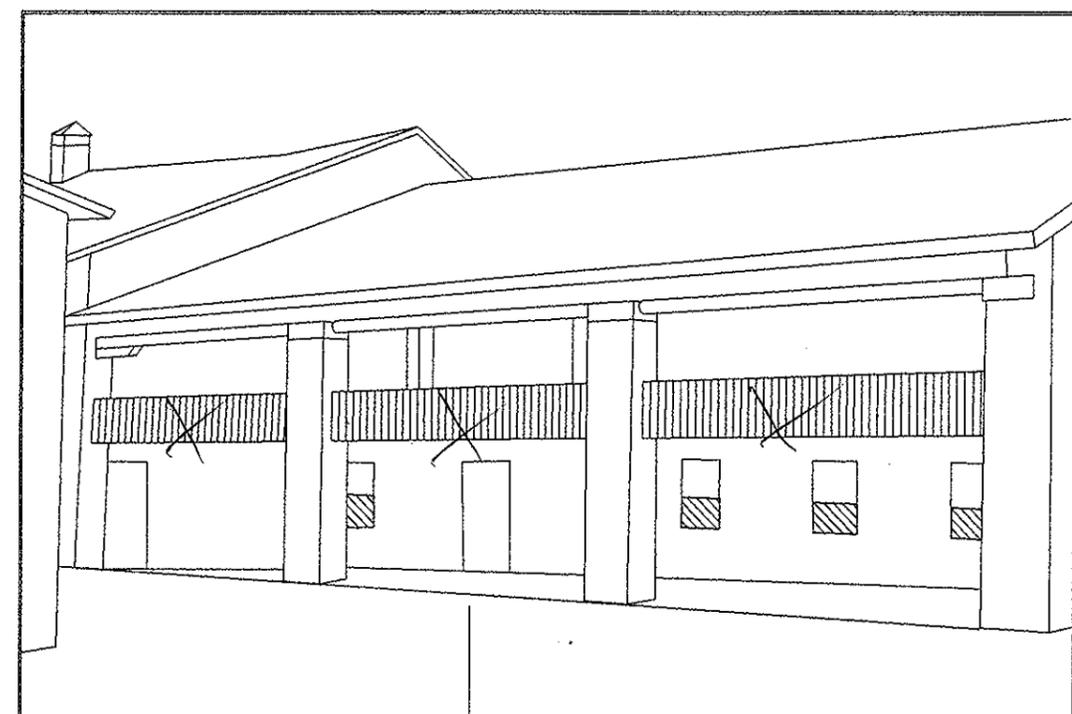
SCHEDA n. 83

ALL. FOTOGRAFICO



A LATO SUD

mantenimento del portico con la profondità esistente.



B LATO SUD

mantenimento del portico con la profondità esistente.

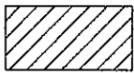
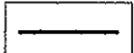
Allegato alla deliberazione
N° 92 del 25-11-96

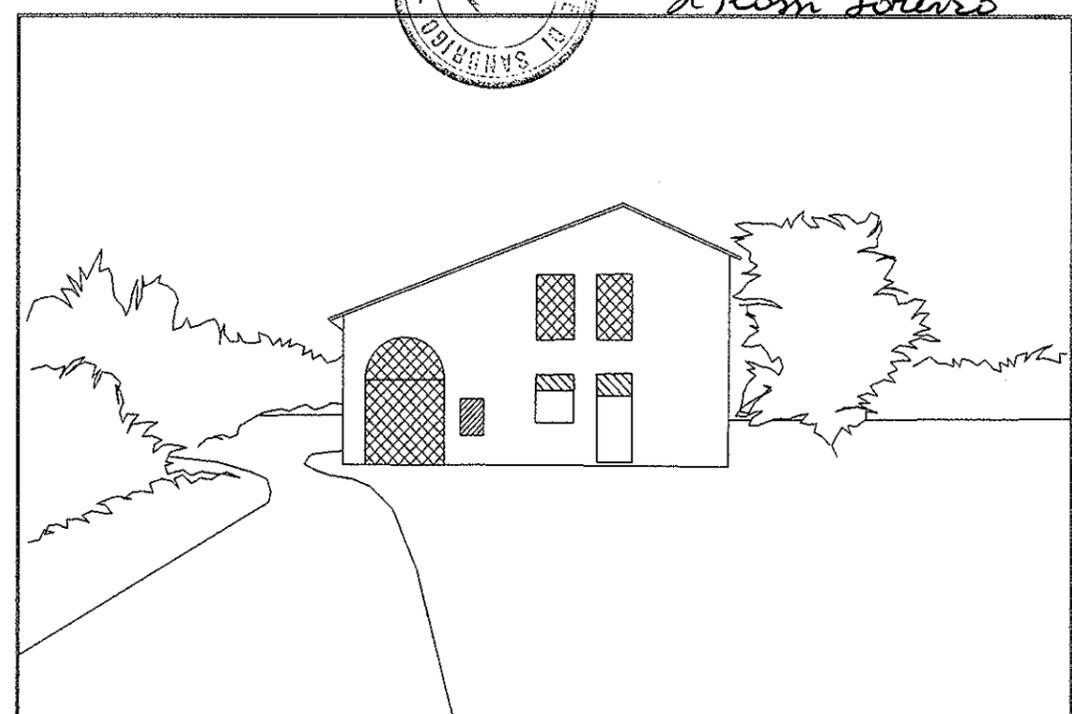


IL SINDACO
A. Rossi Gouvro
IL SEGRETARIO



LEGENDA

-  Adeguamento della forometria
-  Nuove aperture
-  Allineamenti



C LATO EST