



COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

ORIGINALE

Ufficio: PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 18 del 19-01-2026

Oggetto: ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI ANNO 2026

GIUSTO decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del D. lgs 267/2000.

VISTI:

- ✓ La Costituzione Italiana;
- ✓ la Legge 241 del 1990 e ss.mm. e ii. Recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- ✓ il T.U.E.L. n. 267/2000 recante il Testo Unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali, in particolare gli articoli 107 e 109;
- ✓ il D.lgs. n. 165/2001 recante il Testo unico sul pubblico impiego;
- ✓ il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- ✓ la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- ✓ il D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- ✓ il D. Lgs.196/2003 e il GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati 2019 - Regolamento CE, Parlamento Europeo 27/04/2016 n. 679, G.U. 04/05/2016;
- ✓ le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, il cui schema è stato approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 721 dell'8 luglio 2025.
- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ il vigente Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- ✓ il vigente Regolamento di contabilità.

RICHIAMATE

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29.12.2025 avente per oggetto "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267: APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028;

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.12.2025 avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, NOTA INTEGRATIVA E PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO" e successive variazioni;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2026 avente ad oggetto: "ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE PERIODO 2026-2028 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)" e successive variazioni;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Codice di comportamento del personale dipendente;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 31.01.2025 avente ad oggetto: "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2025- 2027 AI SENSI DELL'ART. 6 DEL DL N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 113/2021. APPROVAZIONE" e successive variazioni;

PREMESSO CHE i contratti di affitto di fondi rustici sottoscritti in data 03/11/2021 sono scaduti alla data del 10/11/2025;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 106 del 02/10/2025 con la quale sono stati stabiliti gli indirizzi generali per la stipula dei nuovi contratti di affitto di fondi rustici per il periodo 11/11/2025-10/11/2029;

RICHIAMATE inoltre le seguenti Determinazioni:

- N.465 del 13/10/2025 con oggetto: "INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI FONDI RUSTICI PERIODO 11/11/2025 - 10/11/2029. APPROVAZIONE AVVISO;
- N. 498 del 03/11/2025, con oggetto:" ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI "FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE". APPROVAZIONE VERBALE DASTA;
- N. 509 del 06/11/2025 con oggetto: "LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI "FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE", CATASTALMENTE CENSITI AL FOGLIO 21 MAPPALI N.36 E 37, LOCALITA' LUPIA. ASSEGNAZIONE";

PRESO ATTO che le Aziende agricole "Società agricola Chemello Mariano e figli S.S., Galliazzo Dino e F.lli S. s società agricola e Lievore Rita" non hanno accettato la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale di rinnovo dei contratti scadenti in data 10/11/2025, per il periodo 11/11/2025 e 10/11/2026;

VISTI i nuovi contratti di affitto dei fondi rustici stipulati e relativi ai terreni di proprietà comunale per il periodo 11/11/2025-10/11/2029;

RITENUTO, per l'anno 2026, di accertare le seguenti somme a titolo di canone annuo per l'affitto dei fondi rustici di proprietà comunale come meglio precisato nell'elenco di seguito riportato:

data	Rep. n.	ditta	canone annuo aggiornato periodo 11/11/2025 – 10/11/2026
10/11/2025	1738	Guerra Armando soc. Agr. Semplice Sandrigo - Via S.Sisto 35/2, C.F. 03224640247	€ 5.940,13
10/11/2025	1739	De Toni Giovanni Battista Sandrigo - Via Pasubio 18, C.F. DTNGNN41M21H829I	€ 961,60
10/11/2025	1740	Rigon Mirco Sandrigo - Via Montello 5, C.F. RGNMRC66M28H829J	€ 2.477,36
10/11/2025	1741	Ranzolin Francesco Sandrigo - Via Tugurio 1, C.F. RNZFNC49L16H829C	€ 8.555,03
10/11/2025	1742	Panzolato Loris	

		Sandrigo - Via Masona 1, C.F. PNZLRS76T05H829T	€ 6.111,18
10/11/2025	1743	Squarzon Luisa Sandrigo - Via Chizzalunga n. 9, C.F. SQRLSU51A42B132I	€ 5.474,17
10/11/2025	1744	Soc. agr. Iseppi Alessandro e Carmelo Sandrigo - Via Lupiola 10, C.F. 02251420242	€ 2.136,10
10/11/2025	1745	Guerra Giovanni e Giustino s.s. – società Agricola Sandrigo - Via S. Sisto 27, C.F. 01214970244	€ 4.979,50
10/11/2025	1746	Parise Lorenzo Sandrigo - Via Astico Lupia n. 9 P.I. 03724330240	€ 14.672,24

PRESO ATTO, pertanto, che l'introito previsto per l'anno 2026 derivante dai contratti d'affitto come sopra specificati ammonta a complessivi Euro 51.307,31;

DATO ATTO CHE

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

- ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

DETERMINA

per le motivazioni narrate in premessa che si intendono qui integralmente riportate:

- 1) di accertare per l'anno 2026 la somma complessiva di **€ 51.307,31** a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di fondi rustici in corso di validità;
- 2) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2026, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto Legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 3) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'art. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Anno C	Anno P	Missione Programma	Titolo	Codice	Cap. Art.	Descrizione
2026	2026	1 - 5	3	3.01.03.02.001	1850	Fitti reali da fondi rustici

data	Rep. n.	ditta	canone annuo aggiornato periodo 11/11/2025 – 10/11/2026
10/11/2025	1738	Guerra Armando soc. Agr. Semplice Sandrigo - Via S.Sisto 35/2, C.F. 03224640247	€ 5.940,13
10/11/2025	1739	De Toni Giovanni Battista Sandrigo - Via Pasubio 18, C.F. DTNGNN41M21H829I	€ 961,60

10/11/2025	1740	Rigon Mirco Sandrigo - Via Montello 5, C.F. RGNMRC66M28H829J	€ 2.477,36
10/11/2025	1741	Ranzolin Francesco Sandrigo - Via Tugurio 1, C.F. RNZFNC49L16H829C	€ 8.555,03
10/11/2025	1742	Panzolato Loris Sandrigo - Via Masona 1, C.F. PNZLRS76T05H829T	€ 6.111,18
10/11/2025	1743	Squarzon Luisa Sandrigo - Via Chizzalunga n. 9, C.F. SQRLSU51A42B132I	€ 5.474,17
10/11/2025	1744	Soc. agr. Iseppi Alessandro e Carmelo Sandrigo - Via Lupiola 10, C.F. 02251420242	€ 2.136,10
10/11/2025	1745	Guerra Giovanni e Giustino s.s. – società Agricola Sandrigo - Via S. Sisto 27, C.F. 01214970244	€ 4.979,50
10/11/2025	1746	Parise Lorenzo Sandrigo - Via Astico Lupia n. 9 P.I. 03724330240	€ 14.672,24

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio

Reniero Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa