



COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

ORIGINALE

Ufficio: PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 28 del 19-01-2026

**Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI.
ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO ANNO 2026.**

GIUSTO decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del D. lgs 267/2000.

VISTI:

- ✓ La Costituzione Italiana;
- ✓ la Legge 241 del 1990 e ss.mm. e ii. Recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- ✓ il T.U.E.L. n. 267/2000 recante il Testo Unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali, in particolare gli articoli 107 e 109;
- ✓ il D.lgs. n. 165/2001 recante il Testo unico sul pubblico impiego;
- ✓ il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- ✓ la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- ✓ il D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- ✓ il D. Lgs.196/2003 e il GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati 2019 - Regolamento CE, Parlamento Europeo 27/04/2016 n. 679, G.U. 04/05/2016;
- ✓ le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, il cui schema è stato approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 721 dell'8 luglio 2025.
- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ il vigente Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- ✓ il vigente Regolamento di contabilità.

RICHIAMATE

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29.12.2025 avente per oggetto "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267: APPROVAZIONE NOTA DI

AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028;

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.12.2025 avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, NOTA INTEGRATIVA E PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO" e successive variazioni;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2026 avente ad oggetto: "ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE PERIODO 2026-2028 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)" e successive variazioni;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Codice di comportamento del personale dipendente;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 31.01.2025 avente ad oggetto: "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2025- 2027 AI SENSI DELL'ART. 6 DEL DL N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 113/2021. APPROVAZIONE" e successive variazioni;

VISTI i contratti di affitto in essere, relativi a beni immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco sotto riportato;

RITENUTO di accertare alle risorse competenti del B.P. 2026 le somme corrispondenti ai canoni di affitto per l'anno 2026;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 09/10/2025 relativa all'approvazione del progetto di "fusione per incorporazione di Soraris Spa in Alto Vicentino Ambiente Srl e contestuale trasformazione della Società incorporante in una Società per azioni";

PRESO ATTO che dal 01/01/2026 ha avuto efficacia la "Fusione per incorporazione" della Società Soraris Spa nella Società Alto Vicentino Ambiente Srl, e che la società incorporante ha contestualmente cambiato la propria denominazione in VIAMBIENTE SPA, come da atto di Fusione del 23/12/2025, Rep. n. 123.341, raccolta n. 28.921, Notaio G.Rizzi di Vicenza;

DATO ATTO CHE:

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che per l'anno 2026, l'introito presunto derivante dai contratti d'affitto di beni immobili in essere ammonta a complessivi Euro 327.731,58;
- 2) di accertare per l'anno 2026 la somma complessiva di € 327.731,58 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di beni immobili in corso di validità;
- 3) di prendere atto della "FUSIONE PER INCORPORAZIONE" avvenuta con atto sottoscritto in data 23/12/2025, Rep. n. 123.341, raccolta n. 28.921, Notaio G. Rizzi di Vicenza, tra la Società Soraris Spa e Alto Vicentino Ambiente Srl (AVA), nella nuova società "VIAMBIENTE SPA", con sede legale a Schio (Vicenza) in via Lago di Pusiano n.4, P.I. 02026520243 - C.F. e Reg. Impr. di Vicenza 92000020245;
- 4) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2026, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;

- 5) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'at. 179 del Decreto Legislativo n. 267 200 e ss.mm.ii.

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2026	1851	3.01.03.02.001	Fitti reali di fondi rustici (servizio rilevante ai fini IVA)

Contratto	ditta	canone annuo
Rep. 111.091/2015	VIAMBIENTE SPA (EX SORARIS SPA)	€ 4.588,42
Reg. 1585/2015	AUTOPARCO DI SANDRIGO SCARL	€ 35.260,94
Reg. 1594/2015	INWIT SPA	€ 19.860,32
REG. 1735/2025	VIAMBIENTE SPA (EX SORARIS SPA) VIA GALVANI N.85	€ 69.946,66

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2026	1900	3.01.03.02.002	Fitti reali da fabbricati

Contratto	ditta	canone annuo
Rep. 111.091/2015	VIAMBIENTE SPA (EX SORARIS SPA)	€ 7.500,00
Rep. 931/2000	MINISTERO DELL'INTERNO / PREFETTURA DI VICENZA Carabinieri di Sandrigo	€ 49.387,94
Rep. 1611/2010	CONSORZIO POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO	€2.211,90
Rep. 1567/2015	BANCA DI VERONA E VICENZA CREDITO COOP. – SOC. COOPERATIVA	€ 46.636,60
Rep. 1706/2017	TAMOIL ITALIA SPA	€ 14.567,56
Rep. 2000/2022	TRANDAFIR FLORIANA	€ 5.987,04
Rep. 1906/2020	PANZOLATO ACCIDALIA	€ 6.005,64
Rep. 1863/2019	CAZZOLA ANDREA	€ 17.793,48
Rep. 2002/2022	BAR STAZIONE di BORGA ROMINA sas	€ 14.490,73
Rep. 1731/2024	BIGODINO Y BIGOTE	€ 3.682,32
Rep. 1734/2024	DE TONI VALENTINA	€ 4.234,68

Rep. 1732/2024	MOLLAJMERI VULLNET	€ 5.396,04
Rep. 1917/2021	CHEMELLO MARTA	€ 718,92
Rep. 1724/2023	VIAMBIENTE SPA (EX SORARIS SPA)	€ 4.404,14

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2026	1601	3.01.03.01.003	Concessione uso impianti fissi acquedotto (rilevanti IVA)

Contratto	ditta	canone annuo
Reg. 1854/2019	EOLO SPA	€ 5.814,39

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2026	1850	3.01.03.02.001	Fitti reali da fondi rustici

Contratto	ditta	canone annuo
Reg. 1723/2023	PTI ITALIA SPA	€ 9.243,86

- 6) di dare atto che i canoni di locazione accertati con la presente determinazione saranno soggetti a variazione in corso d'anno per effetto delle rivalutazioni dei canoni d'affitto agli indici ISTAT secondo le scadenze temporali previste singolarmente per ciascun contratto e che dette variazioni verranno comunicate tempestivamente al Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio

Reniero Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa