



COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

ORIGINALE

Ufficio: PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 45 del 24-01-2025

**Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI.
ACCERTAMENTO CANONI DI AFFITTO ANNO 2025.**

GIUSTO decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del D. lgs 267/2000.

VISTI:

- ✓ La Costituzione Italiana;
- ✓ la Legge 241 del 1990 e ss.mm. e ii. Recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- ✓ il T.U.E.L. n. 267/2000 recante il Testo Unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali, in particolare gli articoli 107 e 109;
- ✓ il D.lgs. n. 165/2001 recante il Testo unico sul pubblico impiego;
- ✓ il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- ✓ la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- ✓ il D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- ✓ il D. Lgs.196/2003 e il GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati 2019 - Regolamento CE, Parlamento Europeo 27/04/2016 n. 679, G.U. 04/05/2016;
- ✓ le clausole pattizie di cui al protocollo di legalità approvato dalla Giunta Regionale del Veneto in data 02/07/2019 n. 951 e sottoscritto in data 17.09.2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accertarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ il vigente Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- ✓ il vigente Regolamento di contabilità.

RICHIAMATE

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19.12.2024 avente per oggetto "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267: APPROVAZIONE NOTA DI

AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025-2027;

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19.12.2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, NOTA INTEGRATIVA E PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO" e successive variazioni;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2025 avente ad oggetto: "ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE PERIODO 2025-2027 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)" e successive variazioni;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Codice di comportamento del personale dipendente;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2024 avente ad oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione 2024- 2026 ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021. Approvazione."

VISTI i contratti di affitto in essere, relativi a beni immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco sotto riportato;

RITENUTO di accertare alle risorse competenti del B.P. 2025 le somme corrispondenti ai canoni di affitto per l'anno 2025;

RILEVATO CHE il contratto reg n. 1588/2015 – sottoscritto tra il Comune di Sandrigo e la ditta Cellnex Italia Spa è scaduto in data 23/11/2024 e non è stato rinnovato;

RITENUTO CHE trattandosi di bene relativo al patrimonio indisponibile Cellnex Italia Spa provvederà a versare direttamente alla concessionaria Ica Srl il Canone Unico Patrimoniale annuale pari ad € 800,00, come disposto dal comma 831-bis dell'art.1 della L.160/2019, introdotto dall'art.40, comma 5-ter della L. 108/2021;

DATO ATTO che in data 17/01/2025 Rep. N. 1735 è stato sottoscritto un contratto di locazione per beni immobili siti in via Galvani 85 (Ex Sit) il quale prevede che a decorrere dalla consegna del bene il locatario provvederà al versamento del canone e che lo stesso si può stimare per l'anno 2025 in euro 5.000 mensili x 11 mensilità e 14 gg per complessivi euro 57.333,33 oltre iva 22% per complessivi euro 69.946,66;

DATO ATTO CHE:

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che per l'anno 2025, l'introito presunto derivante dai contratti d'affitto di beni immobili in essere ammonta a complessivi Euro 339.757,27;
- 2) di accertare per l'anno 2025 la somma complessiva di € 339.757,27 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di beni immobili in corso di validità;
- 3) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2025, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 4) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'at. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Anno	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
------	----------	--------------------	-------------

imputazione			
2025	1851	3.01.03.02.001	Fitti reali di fondi rustici (servizio rilevante ai fini IVA)

Contratto	ditta	canone annuo
Rep. 111.091/2015	SORARIS SPA	€ 4.588,42
Reg. 1604/2016	BERGAMIN SRL	€ 14.514,54
Reg. 1585/2015	AUTOPARCO DI SANDRIGO SCARL	€ 34.911,82
Reg. 1594/2015	INWIT SPA	€ 19.860,32
REG. 1735/2025	SORARIS SPA VIA GALVANI N.85	€ 69.946,66

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2025	1900	3.01.03.02.002	Fitti reali da fabbricati

Contratto	ditta	canone annuo
Rep. 111.091/2015	SORARIS SPA	€ 7.500,00
Rep. 931/2000	MINISTERO DELL'INTERNO / PREFETTURA DI VICENZA Carabinieri di Sandrigo	€ 49.387,94
Rep. 1611/2010	CONSORZIO POLIZIA LOCALE NORDEST VICENTINO	€ 2.211,90
Rep. 1567/2015	BANCA DI VERONA E VICENZA CREDITO COOP. – SOC. COOPERATIVA	€ 46.152,00
Rep. 1706/2017	TAMOIL ITALIA SPA	€ 14.405,50
Rep. 2000/2022	TRANDAFIR FLORIANA	€ 5.924,88
Rep. 1906/2020	PANZOLATO ACCIDALIA	€ 5.956,44
Rep. 1863/2019	CAZZOLA ANDREA	€ 17.647,92
Rep. 2002/2022	BAR STAZIONE di BORGA ROMINA sas	€ 14.372,16
Rep. 1731/2024	BIGODINO Y BIGOTE	€ 2.751,54
Rep. 1734/2024	DE TONI VALENTINA	€ 4.200,00
Rep. 1732/2024	MOLLAJMERI VULLNET	€ 5.340,00
Rep. 1917/2021	CHEMELLO MARTA	€ 718,92
Rep. 1724/2023	SORARIS SPA	€ 4.400,86

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
------------------	----------	--------------------	-------------

2025	1601	3.01.03.01.003	Concessione uso impianti fissi acquedotto (rilevanti IVA)
------	------	----------------	--

Contratto	ditta	canone annuo
Reg. 1854/2019	EOLO SPA	€ 5.728,46

Anno imputazione	Capitolo	Codice di Bilancio	Descrizione
2025	1850	3.01.03.02.001	Fitti reali da fondi rustici

Contratto	ditta	canone annuo
Reg. 1723/2023	ILIAD ITALIA SPA	€ 9.236,99

- 5) di dare atto che i canoni di locazione accertati con la presente determinazione saranno soggetti a variazione in corso d'anno per effetto delle rivalutazioni dei canoni d'affitto agli indici ISTAT secondo le scadenze temporali previste singolarmente per ciascun contratto e che dette variazioni verranno comunicate tempestivamente al Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio

Reniero Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa