



# COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

**ORIGINALE**

**Ufficio: PATRIMONIO**

## **DETERMINAZIONE N. 7 del 15-01-2025**

**Oggetto: ACCERTAMENTO AFFITTI FONDI RUSTICI ANNO 2025.**

**GIUSTO** decreto di nomina del Sindaco, e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del D. lgs 267/2000.

### **VISTI:**

- ✓ La Costituzione Italiana;
- ✓ la Legge 241 del 1990 e ss.mm. e ii. Recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- ✓ il T.U.E.L. n. 267/2000 recante il Testo Unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali, in particolare gli articoli 107 e 109;
- ✓ il D.lgs. n. 165/2001 recante il Testo unico sul pubblico impiego;
- ✓ il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- ✓ la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- ✓ il D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- ✓ il D. Lgs.196/2003 e il GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati 2019 - Regolamento CE, Parlamento Europeo 27/04/2016 n. 679, G.U. 04/05/2016;
- ✓ le clausole pattizie di cui al protocollo di legalità approvato dalla Giunta Regionale del Veneto in data 02/07/2019 n. 951 e sottoscritto in data 17.09.2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accertarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ il vigente Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- ✓ il vigente Regolamento di contabilità.

### **RICHIAMATE**

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19.12.2024 avente per oggetto "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267: APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025-2027;

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19.12.2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, NOTA INTEGRATIVA E PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO" e successive variazioni;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 avente ad oggetto: "ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE PERIODO 2025-2027 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)" e successive variazioni;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Codice di comportamento del personale dipendente;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2024 avente ad oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione 2024- 2026 ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021. Approvazione."

**VISTI** i nuovi contratti di affitto dei fondi rustici stipulati per il periodo 11/11/2021-10/11/2025;

**RITENUTO**, per l'anno 2025, di accertare le seguenti somme a titolo di canone annuo per l'affitto dei fondi rustici di proprietà comunale come meglio precisato nell'elenco di seguito riportato:

| data       | Rep. n. | ditta                                                                                           | canone annuo aggiornato periodo 11/11/2024 – 10/11/2025 |
|------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 03/11/2021 | 1708    | Guerra Armando soc. Agr. Semplice Sandrigo - Via S.Sisto 35/2, C.F. 03224640247                 | € 4.852,57                                              |
| 03/11/2021 | 1709    | De Toni Giovanni Battista Sandrigo - Via Pasubio 18, C.F. DTNGNN41M21H829I                      | € 961,60                                                |
| 03/11/2021 | 1710    | Ranzolin Francesco Sandrigo - Via Tugurio 1, C.F. RNZFNC49L16H829C                              | € 8.555,03                                              |
| 03/11/2021 | 1711    | Rigon Mirco Sandrigo - Via Montello 5, C.F. RGNMRC66M28H829J                                    | € 2.477,36                                              |
| 03/11/2021 | 1712    | Soc. agr. Chemello Mariano e figli s.s. Sandrigo - Via S.Sisto 50, C.F. 03602570248             | € 1.248,08                                              |
| 03/11/2021 | 1713    | Panzolato Loris Sandrigo - Via Masona 1, C.F. PNZLRS76T05H829T                                  | € 5.957,41                                              |
| 03/11/2021 | 1714    | Squarzon Luisa Sandrigo - Via Chizzalunga n. 9, C.F. SQRLSU51A42B132I                           | € 5.474,17                                              |
| 04/11/2021 | 1715    | Galliazzo Dino e F.lli s.s. società agricola Sandrigo - Via Tezze 4, C.F. 03250400243           | € 4.310,53                                              |
| 04/11/2021 | 1716    | Soc. agr. Iseppi Alessandro e Carmelo Sandrigo - Via Lupiola 10, C.F. 02251420242               | € 2.136,10                                              |
| 04/11/2021 | 1717    | Guerra Giovanni e Giustino s.s. – società Agricola Sandrigo - Via S. Sisto 27, C.F. 01214970244 | € 3.228,80                                              |
| 04/11/2021 | 1718    | Parise Lorenzo Sandrigo - Via Astico Lupia n. 9 P.I. 03724330240                                | € 8.628,54                                              |
| 04/11/2021 | 1719    | Lievore Rita Sandrigo - Via Tugurio 24, C.F. LVRRTI68P56L157V                                   | € 1.085,34                                              |

|            |      |                                                                      |          |
|------------|------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 04/05/2023 | 1726 | Panzolato Loris<br>Sandrigo - Via Masona 1,<br>C.F. PNZLRS76T05H829T | € 153,77 |
|------------|------|----------------------------------------------------------------------|----------|

**PRESO ATTO** che a seguito della vendita dei terreni di proprietà del Comune di Sandrigo censiti al foglio 12 map. n. 1047-1070-1071-1043-1054-1052, è stato aggiornato il canone annuo del contratto di Affitto di fondo rustico Rep.n.1718 del 04/11/2021 intestato all' Azienda Agricola Parise Lorenzo;

**PRESO ATTO**, pertanto, che l'introito previsto per l'anno 2025 derivante dai contratti d'affitto come sopra specificati ammonta a complessivi Euro 49.069,30;

#### **DATO ATTO CHE**

- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

- ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni narrate in premessa che si intendono qui integralmente riportate:

- 1) di accertare per l'anno 2025 la somma complessiva di € 49.069,30 a titolo di canoni di locazione derivanti dai contratti di affitto di fondi rustici in corso di validità;
- 2) di imputare l'entrata oggetto della presente alla competenza finanziaria dell'esercizio 2025, sulla base delle norme e dei principi contabili dettati dal decreto legislativo n. 118/2014 e ss.mm.ii., dal Decreto Legislativo n. 126/2014 e dal TUEL n. 267/2000, in quanto la stessa è esigibile nel corrente esercizio;
- 3) di dare atto che il presente accertamento viene disposto ai sensi dell'art. 179 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

| Anno<br>C | Anno<br>P | Missione<br>Programma | Titolo | Codice         | Cap.<br>Art. | Descrizione                  |
|-----------|-----------|-----------------------|--------|----------------|--------------|------------------------------|
| 2025      | 2025      | 1 - 5                 | 3      | 3.01.03.02.001 | 1850         | Fitti reali da fondi rustici |

| data       | Rep.<br>n. | ditta                                                                                 | canone annuo aggiornato periodo<br>11/11/2024 – 10/11/2025 |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 03/11/2021 | 1708       | Guerra Armando soc. Agr. Semplice<br>Sandrigo - Via S.Sisto 35/2,<br>C.F. 03224640247 | € 4.852,57                                                 |
| 03/11/2021 | 1709       | De Toni Giovanni Battista<br>Sandrigo - Via Pasubio 18,<br>C.F. DTNGNN41M21H829I      | € 961,60                                                   |
| 03/11/2021 | 1710       | Ranzolin Francesco<br>Sandrigo - Via Tugurio 1,<br>C.F. RNZFNC49L16H829C              | € 8.555,03                                                 |
| 03/11/2021 | 1711       | Rigon Mirco<br>Sandrigo - Via Montello 5,<br>C.F. RGNMRC66M28H829J                    | € 2.477,36                                                 |
| 03/11/2021 | 1712       | Soc. agr. Chemello Mariano e figli s.s.                                               | € 1.248,08                                                 |

|            |      |                                                                                                          |            |
|------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|            |      | Sandrigo - Via S.Sisto 50,<br>C.F. 03602570248                                                           |            |
| 03/11/2021 | 1713 | Panzolato Loris<br>Sandrigo - Via Masona 1,<br>C.F. PNZLRS76T05H829T                                     | € 5.957,41 |
| 03/11/2021 | 1714 | Squarzon Luisa<br>Sandrigo - Via Chizzalunga n. 9,<br>C.F. SQRLSU51A42B132I                              | € 5.474,17 |
| 04/11/2021 | 1715 | Galliazzo Dino e F.lli s.s. società<br>agricola<br>Sandrigo - Via Tezze 4,<br>C.F. 03250400243           | € 4.310,53 |
| 04/11/2021 | 1716 | Soc. agr. Iseppi Alessandro e Carmelo<br>Sandrigo - Via Lupiola 10,<br>C.F. 02251420242                  | € 2.136,10 |
| 04/11/2021 | 1717 | Guerra Giovanni e Giustino s.s. –<br>società Agricola<br>Sandrigo - Via S. Sisto 27,<br>C.F. 01214970244 | € 3.228,80 |
| 04/11/2021 | 1718 | Parise Lorenzo<br>Sandrigo - Via Astico Lupia n. 9<br>P.I. 03724330240                                   | € 8.628,54 |
| 04/11/2021 | 1719 | Lievore Rita<br>Sandrigo - Via Tugurio 24,<br>C.F. LVRRTI68P56L157V                                      | € 1.085,34 |
| 04/05/2023 | 1726 | Panzolato Loris<br>Sandrigo - Via Masona 1,<br>C.F. PNZLRS76T05H829T                                     | € 153,77   |

✓ modificazioni in legge n. 113/2021. Approvazione.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio

*Reniero Giuseppe*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa