



Provincia di Vicenza
COMUNE DI SANDRIGO

Piazza G. Matteotti 10 – 36066 Sandrigo (VI)
P. IVA 00516260247 C.F. 95026510248
www.comune.sandrigo.vi.it pec sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net

Prot. n.

Sandrigo,

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L’AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI – FONDI RUSTICI
DI PROPRIETA’ COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

- in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____;
- Visto l’art. 73, lettera c), R.D. 23/05/1924, n. 827;
- Vista la legge 27/07/1978, n. 392;
- Vista la legge 03/05/1982 n. 203;

RENDE NOTO CHE

alle ore 10.00 del giorno _____, presso la Residenza Municipale di Sandrigo, avrà luogo l’apertura delle buste relative alla manifestazione di interesse per l’affitto dei terreni agricoli – fondi rustici di proprietà comunale individuati nelle planimetrie che fanno parte integrante e sostanziale del presente avviso (allegato sub A).

TERRENI OGGETTO DI LOCAZIONE

I terreni oggetto di locazione sono i seguenti:

TERRENI	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	PRECISAZIONI
LOTTO	Fg. 5, Map. n. 564/parte	1,43 C.V.	C.V. 0,57 destinati a vigneto C.V. 0,86 destinati a seminativo arboreo

Come meglio indicati nella planimetria allegata A) al presente avviso.

Il fondo rustico in oggetto si trova in Via Tugurio/Via Termini ha una superficie complessiva di C.V. 1,43 di cui C.V. 0,57 destinati a vigneto e 0,86 C.V. destinati a seminativo arboreo.

E’ intenzione dell’Amministrazione Comunale concedere all’affittuario la possibilità di estirpare la parte a vigneto e successivo reimpianto su altra area di proprietà o in disponibilità dell’affittuario medesimo. Il costo stimato per l’estirpo ed il successivo reimpianto è pari a € 2.200,00 (€/mq. 1,00)

BASE D’ASTA

1. **PREZZO A BASE D'ASTA** per l'operazione di estirpo e successivo reimpianto **del vigneto: € 2.200,00**
2. **CANONE DI AFFITTO ANNUALE A BASE D'ASTA: € 260,00** (soggetto ad aggiornamento ISTAT sulla base dell'indice FOI ISTAT riferito al mese di ottobre)

Il fondo verrà concesso in affitto a chi formulerà l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto ai valori posti a base di gara.

Il prezzo per l'estirpo ed il reimpianto del vigneto dovrà essere versato in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione del contratto oppure dovrà essere versato in due rate di pari importi (una al momento della sottoscrizione del contratto e una dopo l'avvenuto estirpo del vigneto) – da valutare.

Il canone annuo di affitto dovrà essere versato in un'unica soluzione entro il 10 febbraio di ciascun anno.

DURATA DELLA LOCAZIONE

3 annate agrarie a decorrere dal 11/11/2022 e fino al 10/11/2025.

PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti aventi qualifica di Coltivatore Diretto e/o I.A.P. iscritti alla Camera di Commercio-Industria-Artigianato-Agricoltura ed in possesso di partita I.V.A. con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli.

I soggetti interessati devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale". Pertanto non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

- 1) all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24;
- 2) all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 4 bis della Legge 203/1982 e s.m.i..

CLAUSOLE E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Sono previste le seguenti clausole e condizioni contrattuali:

- il contratto dovrà essere stipulato in deroga ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82, con l'assistenza delle Organizzazioni Sindacali di Categoria, con particolare riguardo alle disposizioni relative a:
- esclusione rinnovo tacito previsto dall'art. 4 della Legge 203/82, con previsione esplicita di meccanismo di disdetta diverso e più snello di quanto prevede l'art. 4, co. 2, della Legge n. 203/82, consistente nel rilascio del fondo senza necessità di disdetta o comunicazione da parte del Comune, che si intende già data in sede di contratto con la clausola "ora per allora";
- esclusione esplicita della disciplina prevista dall'art. 16 della Legge n. 203/82 per quanto attiene al regime dei miglioramenti che devono essere effettuati solo in caso di autorizzazione scritta del comune;
- esplicita esclusione dell'indennità di cui all'art. 17, co. 2 e ss., della Legge n. 203/82 salvo quanto eventualmente concordato e autorizzato per iscritto dal Comune;
- esclusione esplicita della facoltà di opzione di cui all'art. 50, 5 co., in caso di rilascio del fondo prima della scadenza (utilizzo mediante strumento urbanistico) ed applicazione in sua vece dell'indennità prevista dall'art. 43;
- divieto di subaffitto totale o parziale dei fondi, pena l'immediata rescissione del contratto;
- possibilità di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali o di pubblica utilità con preavviso di tre mesi, indennizzando l'affittuario per le eventuali anticipazioni colturali (se il rilascio è richiesto entro il 30/6) e/o gli eventuali frutti pendenti dell'annata agraria in corso (se il rilascio avviene dopo il 30/6 se esistenti);
- possibilità di esercitare, ai sensi dell'art. 4bis della legge 203/1982, il diritto di prelazione;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La documentazione richiesta per la partecipazione alla manifestazione di interesse deve essere contenuta in un unico contenitore sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante le indicazioni riguardanti il mittente (Nominativo Ditta, indirizzo, telefono, fax, Partita Iva ecc.), l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale e la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI – FONDO RUSTICO DI PROPRIETA' COMUNALE CATASTALMENTE CENSITO AL FG. 5 MAPPALE 564/PARTE**".

Il plico deve contenere l' **ISTANZA** e l' **OFFERTA ECONOMICA** redatte, rispettivamente, sul modello allegato A) e sul modello allegato B) al presente ai quali deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

L'offerta economica che deve essere formulata tenendo conto delle seguenti precisazioni:

1. **essere superiore al prezzo a base d'asta di € 2.200,00 quale corrispettivo per l'operazione di espianto della parte a vigneto e successivo reimpianto in altra area di proprietà o in disponibilità dell'affittuario**
2. **essere superiore al prezzo a base d'asta di € 260,00 a titolo di canone annuo di affitto.**

Il prezzo per l'affitto annuo a corpo deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre che in lettere.

Qualora vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

La busta qualora non fosse confezionata come sopra indicato verrà esclusa dalla procedura.

Le offerte dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Sandrigo, Ufficio Protocollo, Piazza Matteotti n. 10 – 36066 SANDRIGO (VI) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno a pena di esclusione.**

Le offerte pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno escluse.

I plichi potranno pervenire con una delle seguenti modalità:

- a mezzo servizio postale (raccomandata – posta celere);
- agenzia di recapito autorizzata con consegna all'Ufficio Protocollo;
- consegna a mano dei plichi direttamente all'Ufficio Protocollo;

Si precisa che in caso di consegna a mezzo posta non farà fede la data del timbro postale.

L'Ufficio Protocollo (tel. 0444/461611) è aperto da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

CLAUSOLE E CONDIZIONI

Per detta procedura sono, inoltre, previste le seguenti clausole e condizioni nel caso di aggiudicazione:

- il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale al 100% dell'indice dei prezzi al consumo FOI pubblicato da ISTAT con riferimento al mese di ottobre. Il canone dovrà essere versato in un'unica rata entro il 10 Febbraio di ogni anno. **Questo aggiornamento verrà applicato già dal primo anno di locazione.**
- le spese per la registrazione del contratto (per l'intera durata) saranno divise giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

DISPOSIZIONI FINALI

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa e ritenuta congrua dall'Amministrazione Comunale e potrà essere effettuata anche in presenza di un'unica offerta. In caso di mancata approvazione dei risultati d'asta, per qualsiasi motivo, ad insindacabile giudizio del Comune, l'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto di affitto, l'aggiudicazione verrà revocata, con riserva di richiesta di ulteriori danni causati per inadempienza.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano avanzare o pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.

La procedura verrà dichiarata deserta, qualora non venga presentata, entro i termini e con le modalità previste, almeno un'offerta valida ad esso relativa.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Sandrigo, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è obbligato a fornire un'adeguata informativa agli interessati circa gli aspetti fondamentali del trattamento dei dati spontaneamente trasmessi. Pertanto, in relazione ai dati forniti dagli offerenti, si informa che:

- Titolare del trattamento: Comune di Sandrigo (VI) nella persona del legale rappresentante pro tempore - pec sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net. DPO (Responsabile Protezione Dati) VG PRIVACY SRL Telefono: 044426743 -E-mail : privacy@vescogiarretta.com PEC : vgprivacy@postacert.eu Finalità del trattamento e base giuridica del trattamento.
- Il Trattamento è lecito ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. e) del Reg. CE 679/2016 in quanto necessario "per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento":
- La normativa di riferimento è il D. Lgs. 165/2001.

L'Ufficio Patrimonio, negli orari di apertura (lunedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30, mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30) è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Per contatti: tel. 0444 461603-461658

e-mail lavori pubblici@comune.sandrigo.vi.it.

IL RESPONSABILE del SERVIZIO PATRIMONIO

Geom. Giuseppe Reniero
documento firmato digitalmente

