

**STATO DI CONSISTENZA DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DEL CONTRATTO DI
LOCAZIONE N. 1308/2007**

In data odierna venerdì 1 dicembre 2023 alle ore 9.00 l'incaricato del Comune di Sandrigo Geom. Giuseppe Reniero e l'incaricato della ditta SIT Spa Dott. Claudio Buniato effettuano il sopralluogo per redigere lo stato di consistenza dei beni oggetto del contratto di locazione n. 1308/2007 e precisamente dei seguenti beni immobili situati in Sandrigo, via Galvani n. 85, catastalmente identificati come mappali 376 (capannone), 418 (locale tecnico-depuratore), 405 e 409 (aree di corte), 410 (locale tecnico-cabina elettrica) 404 (edificio produttivo ed uffici) del foglio 11 del Comune di Sandrigo.

Le parti danno atto che la situazione è la seguente:

AREA ESTERNA:

- siepi ed alberature necessitano di potatura e sistemazione, non sono state più oggetto di manutenzione dalla data del sequestro.
- la recinzione lato discarica è in parte in rete elettrosaldata e parte in rete metallica, presenta delle zone deformate ma integre, le rimanenti parti della recinzione, in rete metallica, non sembrano danneggiate ma, vista la presenza della siepe, non è possibile effettuare un esame accurato delle opere di manutenzione necessarie.
- la pavimentazione esterna è ammalorata in vari punti, con fessurazioni e buche; - sotto la tettoia lato discarica, la buca in cui venivano riversati i rifiuti è stata chiusa con stabilizzato.
- si riscontra la presenza di n.4 cannoni per spegnimento incendi con ciascuno 2 fusti di materiale estinguente.

CAPANNONE IN CEMENTO:

- esternamente si rilevano diversi buchi sui pannelli di tamponamento verosimilmente dovuti ad urti di macchinari, si riscontrano fori in cui passavano canalizzazioni tecniche, si rilevano vari vetri mancanti e rotti sui prospetti,
- si riscontra che l'ultimo portone è bloccato, non si apre.
- si dà atto che l'impianto fotovoltaico posizionato sul tetto del mappale 404 è funzionante ed in tensione.

ZONA UFFICI

- Si dà atto che la linea telefonica è attiva
- Si dà atto che l'impianto elettrica è alimentato
- si dà atto che l'impianto di allarme non è operativo
- si dà atto che è presente un sistema di rilevazione della pesa esterna
- si dà atto che sono presenti cavi "volanti"
- si dà atto che agganciate ad un portachiavi risultano presenti numerose chiavi
- si dà atto che nelle varie stanze è presente materiale vario (arredi, accessori per ufficio, scarpe, cassetta pronto soccorso ecc.)

ZONA CAPANNONE E SOPPALCO

- Si rilevano vari buchi sul pavimento,
- si rileva che la fossa è riempita con stabilizzato,
- si rileva la presenza di materiale di vario genere, tra cui fusti con materiale all'interno (probabilmente estinguente)
- si rileva uno stato non adeguato dei quadri elettrici

Open

Si dà atto che tutta l'area è caratterizzata da sporco difficile da trattare, trattandosi di imbrattamento determinato da anni di contatto delle strutture edilizie e loro pertinenze con materiale plastico unto accumulato in vista del trattamento.

ZONA SPOGLIATOI DIPENDENTI

- Si rileva la situazione di pessime condizioni di mantenimento del locale, con rubinetterie mancanti

CAPANNONE OGGETTO DI INCENDIO E VANO TECNICO

- Si riscontra una fossa al centro del capannone,
- si dà atto che il vano tecnico dovrà essere completamente demolito così come il capannone lesionato dall'incendio, e il depuratore presente all'interno verrà rimosso.

A fronte dei riscontri effettuati e riepilogati nella presente relazione S.I.T. entro il 31.12.2023 si obbliga a:

- 1) inserire tutte le chiavi nelle rispettive serrature delle varie porte o, comunque, apporre ad ogni chiave una targhetta identificativa che consenta di associarla alla corretta serratura
- 2) rimuovere tutti i fusti di materiale estinguente e smaltirli
- 3) raccogliere tutto il materiale rimuovibile presente negli edifici e smaltirlo

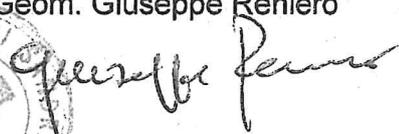
Si allegano n. 110 foto relative al sito eseguite contestualmente al sopralluogo.

Sandrigo, 1.12.2023

Per SIT
Bunato Claudio



Per il Comune di Sandrigo
Geom. Giuseppe Reniero



**STATO DI CONSISTENZA DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DEL CONTRATTO DI
LOCAZIONE N. 1308/2007**

In data odierna mercoledì 12 giugno 2024 alle ore 9.00 l'incaricato del Comune di Sandrigo Geom. Giuseppe Reniero e l'incaricato della ditta SIT Spa Dott. Claudio Buniato effettuano il sopralluogo per verificare se è stato dato seguito a quanto riportato nel verbale del 1 dicembre 2023 dei seguenti beni immobili situati in Sandrigo, via Galvani n. 85, catastalmente identificati come mappali 376 (capannone), 418 (locale tecnico-depuratore), 405 e 409 (aree di corte), 410 (locale tecnico-cabina elettrica) 404 (edificio produttivo ed uffici) del foglio 11 del Comune di Sandrigo.

AREA ESTERNA:

Sono stati asportati i fusti di materiale estinguente posizionati in prossimità dei cannoni per spegnimento incendio.

ZONA UFFICI

E' stato rimosso il materiale presente nelle varie stanze

ZONA CAPANNONE E SOPPALCO

E' stato rimosso il materiale presente all'interno del capannone

CAPANNONE OGGETTO DI INCENDIO E VANO TECNICO

Si da atto che il vano tecnico (depuratore) non verrà rimosso

Pertanto si verifica che è stato dato seguito alle richieste del verbale del 1 dicembre 2023 ai punti 1-2-3.

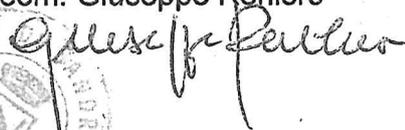
Si allegano n. 70 foto relative al sito eseguite contestualmente al sopralluogo.

Sandrigo, 12.06.2023

Per SIT
Buniato Claudio

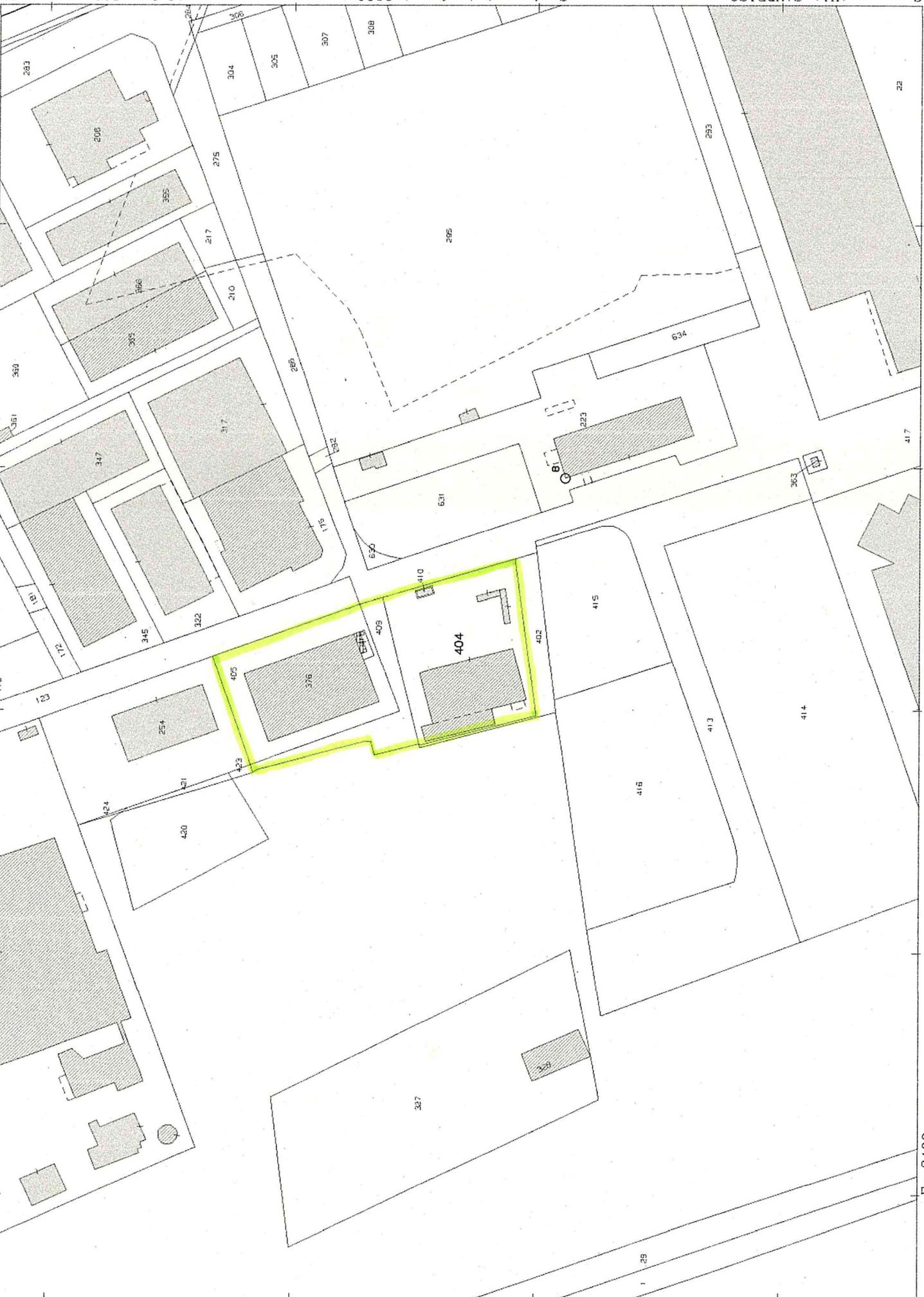


Per il Comune di Sandrigo
Geom. Giuseppe Reniero



DIREZIONE PROVINCIALE DI VICENZA Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SILVIO CHECCO

Comune: (VI) SANDRIGO Foglio: 11
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T132814/2024 16-Lug-2024 11:18:23



I Particella: 404

E=-2400

N=100

