PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI SANDRIGO

SETTORE IV

Servizio Patrimonio

Prot. n. 7356 Sandrigo, 24/04/2024

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD OFFERTA LIBERA

per la stipula di un contratto di affitto agrario ex art. 45 Legge n. 203/1982

TERRENO VITATO IN COMUNE DI SANDRIGO DI PROPRIETÀ COMUNALE
DURATA CONTRATTUALE FINO AL 10/11/2024 – 1 ANNATA AGRARIA

(scadenza presentazione offerte: ore 12.00 del 29/04/2024)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
COMUNE DI SANDRIGO
UFFICIO PATRIMONIO
Piazza Matteotti n. 10
36066 Sandrigo (VI)

Il Comune di Sandrigo rende noto che intende concedere in affitto fino alla data del 10.11.2024 un terreno vitato di proprietà sito in Comune di Sandrigo e catastalmente censito al Fg. 11, Mapp. n. 329 (mq. 2.826), Map. n. 331 (mq. 3.543), Map.n. 642/parte (mq. 54.659) e Fg. 17 Map. n. 1 (mq. 4004) e 651 (mq. 88.800) della superficie complessiva di mq. 153.832.

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE OTTENERE INFORMAZIONI
Informazioni sull'immobile, sulla procedura d'asta nonché sulle modalità di compilazione degli atti possono essere acquisite presso l'Ufficio Patrimonio (tel. 0444 461603 – Geom. Giuseppe Reniero)
L'Ufficio è accessibile telefonicamente al pubblico con il seguente orario:
Lunedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle 14.30 alle ore 18.30
Martedi e Mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 13.00
Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Oppure a mezzo e-mail all'indirizzo: lavoripubblici@comune.sandrigo.vi.it

L'avviso di manifestazione di interesse ed i relativi allegati sono reperibili anche sul sito internet istituzionale: www.comune.sandrigo.vi.it

OGGETTO DELL'AVVISO
Superficie vitata ubicata all'interno di un podere di proprietà del Comune di Sandrigo (podere evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata), sito in Via Galvani, posto a ridosso dell'argine del Torrente Astico, con morfologia pianeggiante e terreno sassoso.
Non vi sono allo stato attuale modalità per provvedere all'irrigazione dello stesso.
Per i trattamenti è presente un pozzo vicino alla casa-deposito ivi esistente, e per essere utilizzato rimane in carico dell'affittuario la posa di un'autoclave e la sottoscrizione del contratto di fornitura elettrica.
La superficie, oggetto del contratto di locazione, è identificata catastalmente al Fg. 11, Mapp. n. 329 (mq. 2.826), Map. n. 331 (mq. 3.543), Map.n. 642/parte (mq. 54.659) e Fg. 17 Map. n. 1 (mq. 4004) e 651 (mq. 88.800) della superficie complessiva di mq. 153.832. (come da **planimetria allegata A alla presente**)

SOGGETTI AMMESSI
Possono presentare offerta, persone fisiche e/o giuridiche che intendano svolgere, sul terreno oggetto del presente bando, attività agricola in qualità di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135

del codice civile, e che non si trovino in condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni.
Sono ammesse, inoltre:
- offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio, pena l'esclusione dalla gara;
- offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, tutti solidalmente obbligati. Nell'istanza di partecipazione dovrà essere indicata la quota di ciascuno nella comunione; in mancanza di indicazione della rispettiva quota, i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
Chiunque interessato ed in possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo può presentare un'offerta economica - corrispondente al canone annuo da mantenere valido fino al 10/11/2024.

CANONE ANNUO A BASE DI GARA: offerta libera
Il canone verrà versato in due rate semestrali di pari importo, la prima entro il 31/07/2024 e la seconda entro il 31/10 /2024

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi formulerà la migliore offerta e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè giudicata congrua dall'amministrazione comunale.
In caso di due o più offerte di pari importo, si procederà mediante estrazione a sorte.
Il prezzo per l'affitto annuo deve essere indicato in modo chiaro e leggibile sia cifre che in lettere. Qualora vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

PRELAZIONE
I terreni di cui trattasi hanno formato oggetto di un precedente contratto di affitto scaduto in data 11/11/2023 ai sensi del quale non è stato riconosciuto in capo al precedente conduttore il diritto di prelazione in deroga all'art. 4bis della Legge n. 203 del 03/05/1982. **Al nuovo conduttore non sarà riconosciuto il diritto di prelazione in deroga all'art. 4 bis della Legge n. 203 del 03/05/1982.**

OBBLIGHI, GARANZIE, PENALI E DIVIETI
L'assegnatario dovrà garantire l'assolvimento dei seguenti interventi ed obbligazioni:
- conduzione del fondo secondo buone pratiche agricole e compatibilmente con la destinazione dello stesso, nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in particolare per quanto riguarda l'uso di fitofarmaci, prodotti chimici o potenzialmente inquinanti;
- manutenzione del fondo da vegetazione infestante (ad es. rovi, sterpaglie, ...);
- riconsegna dell'immobile, al termine del contratto, in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- pagamento del canone di affitto offerto in due rate annuali di eguale importo entro il 31/07/2024 e 31/10/2024. Il pagamento dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario o Pago PA, con versamento sul conto corrente intestato alla tesoreria comunale. Non sarà accettata altra forma di pagamento.
- Non sono autorizzati, nè riconosciuti, interventi di addizione e/o miglioria; al termine del rapporto contrattuale, pertanto, non sarà riconosciuto al conduttore alcun importo o beneficio, a titolo di corrispettivo, indennità od a qualsiasi altro titolo.
- L'affittuario non potrà cedere il contratto o parte di esso nè subconcedere, anche solo parzialmente, a terzi il terreno oggetto del presente bando.
- esclusione rinnovo tacito previsto dall'art. 4 della Legge 203/82, con previsione esplicita di meccanismo di disdetta diverso e più snello di quanto prevede l'art. 4, co. 2, della Legge n. 203/82, consistente nel rilascio del fondo senza necessità di disdetta o comunicazione da parte del Comune, che si intende già data in sede di contratto con la clausola "ora per allora";
- esclusione esplicita della disciplina prevista dall'art. 16 della Legge n. 203/82 per quanto attiene al regime dei miglioramenti. Non sono autorizzati, né riconosciuti interventi di addizione e/o miglioria. Al termine del rapporto contrattuale, pertanto, non sarà riconosciuto al conduttore alcun importo o beneficio a titolo di corrispettivo, indennità o a qualsiasi titolo;
- esplicita esclusione dell'indennità di cui all'art. 17, co. 2 e ss., della Legge n. 203/82;
- esclusione esplicita della facoltà di opzione di cui all'art. 50, 5 co., in caso di rilascio del fondo prima della scadenza (utilizzo mediante strumento urbanistico) ed applicazione in sua vece dell'indennità prevista dall'art. 43;
- divieto di subaffitto totale o parziale dei fondi, pena l'immediata rescissione del contratto;

- possibilità di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali o di pubblica utilità con preavviso di tre mesi, indennizzando l'affittuario per le eventuali anticipazioni colturali (se il rilascio è richiesto entro il 30/6) e/o gli eventuali frutti pendenti dell'annata agraria in corso (se il rilascio avviene dopo il 30/6 se esistenti).

La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

Il conduttore riconosce al Comune di Sandrigo la facoltà di vigilare sul godimento dell'immobile, nonché sull'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente bando. A tal fine, il Comune potrà eseguire in ogni tempo le verifiche ed i controlli necessari e dare le opportune prescrizioni nell'interesse della corretta manutenzione e conservazione del bene.

Non troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge n. 203/1982 e norme attuative sui contratti agrari, qualora incompatibili con le previsioni del presente avviso. Con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, il concorrente accetta la presente clausola, motivata da ragioni di pubblico interesse.

L'effettiva consegna del fondo verrà formalizzata con apposito verbale di consegna da redigersi in contraddittorio tra le parti.
Alla scadenza del contratto, il bene oggetto del presente bando dovrà essere riconsegnato libero da persone e/o cose, nella esclusiva disponibilità del Comune.
Al momento della riconsegna del bene sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, (ovvero in assenza dell'affittuario alla presenza di due testimoni designati dal Comune), un verbale con eventuale constatazione dei danni arrecati al bene.
Il conduttore si impegna pertanto al ripristino dello stato dei luoghi in presenza di constatazione di danni o anomalie.
La mancata o ritardata riconsegna del bene comporterà l'applicazione della penale pari ad **euro 100,00 (euro cento/00), per ogni giorno di ritardo.**

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire, entro le ore **12.00 del giorno 29/04/2024** al seguente indirizzo PEC :

sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net

riportando sull'oggetto della PEC la seguente dicitura:

TERRENO VITATO IN COMUNE DI SANDRIGO DI PROPRIETÀ COMUNALE
DURATA CONTRATTUALE FINO AL 10/11/2024 – 1 ANNATA AGRARIA

con allegata la seguente documentazione:

- **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA utilizzando l'allegato modello B**), resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, corredata dal documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore (se persona fisica), ovvero del legale rappresentante (se persona giuridica)

- **OFFERTA ECONOMICA** dovrà essere redatta **utilizzando l'allegato modello C)**, corredata dal documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore (se persona fisica), ovvero del legale rappresentante (se persona giuridica).

Oltre il termine sopra indicato non sarà ritenuta valida nessuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.
Il recapito del plico entro il termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente.

APERTURA DELLE OFFERTE
La procedura di valutazione delle offerte pervenute si terrà in seduta pubblica alle **ore 14.00 del giorno 29/04/2024**, presso la Sala Consiliare del Municipio di Sandrigo.
La Commissione di gara, appositamente nominata, dopo avere constatato la regolarità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito nel presente bando nonché l'integrità degli stessi, procederà alla

verifica della documentazione contenuta ed all'ammissione delle offerte regolari. Procederà, quindi, all'apertura delle buste ammesse contenenti le offerte economiche. Il Presidente procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche pervenute, individuerà l'offerta più vantaggiosa e sottoporrà la stessa alla valutazione di congruità della Giunta Comunale.
Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

STIPULAZIONE - CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Il Comune si riserva di verificare la legittimità delle operazioni d'asta e di approvarne le risultanze.
Il verbale di gara ha valore provvisorio e non tiene luogo né ha valore di contratto. La stipula del contratto è subordinata al provvedimento di assegnazione definitiva da parte del Comune, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'assegnatario. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'assegnazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'assegnatario, salve le responsabilità penali.
L'assegnazione provvisoria sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'assegnatario mentre per il Comune resta subordinata all'adozione del provvedimento di assegnazione definitiva ed alla stipulazione del contratto.
La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con il Comune di Sandrigo e comunque entro 30 giorni dalla data dell'assegnazione definitiva. Qualora per ragioni dipendenti dall'assegnatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'assegnazione potrà essere revocata ed il Comune si riserva o di effettuare una nuova procedura o di assegnare il contratto, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta ritenuta congrua.
Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese contrattuali, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Sandrigo, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è obbligato a fornire un'adeguata informativa agli interessati circa gli aspetti fondamentali del trattamento dei dati spontaneamente trasmessi. Pertanto, in relazione ai dati forniti dagli offerenti, si informa che:

- Titolare del trattamento: Comune di Sandrigo (VI) nella persona del legale rappresentante pro tempore - pec sandrigo.vi@cert.ip-veneto.net. DPO (Responsabile Protezione Dati) VG PRIVACY SRL Telefono: 044426743 -E-mail : privacy@vescogiaretta.com PEC : vgprivacy@postacert.eu Finalità del trattamento e base giuridica del trattamento.
- Il Trattamento è lecito ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. e) del Reg. CE 679/2016 in quanto necessario "per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento":
- La normativa di riferimento è il D. Lgs. 165/2001.

L'Ufficio Patrimonio, negli orari di apertura (lunedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30, mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30) è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Per contatti: tel. 0444 461603-461658 - e-mail lavori pubblici@comune.sandrigo.vi.it.

IL RESPONSABILE del SERVIZIO PATRIMONIO

Geom. Giuseppe Reniero

RENIERO
GIUSEPPE
24.04.2024
11:36:34
GMT+01:00

allegato A) – planimetrie
allegato B) – istanza di partecipazione
allegati C) – modulo per offerta economica
allegato D) - schedario viticolo