COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI
c.f. 00192560241

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE N. 99 **del 07-03-2025**

O G G E T T O: PNRR M1C3 - TURISMO E CULTURA - INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEL BORGO STORICO DELLE TERME DI RECOARO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP D75J22000000001. AZIONE 1.1 VILLA TONELLO. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA F&F RESTAURI S.R.L . CIG: B2BD93FF5C

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - TECNICO

Premesso che, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 1, Componente 3, Intervento 2.1 ***"Attrattività dei borghi"***, l'Amministrazione Comunale ha presentato alla Regione Veneto la propria candidatura con il progetto denominato ***"Rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo storico delle Terme di Recoaro"***;

Atteso che, in esito a procedura selettiva espletata dalla medesima Regione Veneto, il progetto predisposto dal Comune di Recoaro Terme è stato selezionato quale *Progetto Pilota* da presentare al Ministero della Cultura per l'approvazione ed assegnazione delle risorse;

Richiamato il Decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 453 del 07/06/2022, con il quale:

- è stato approvato l'elenco complessivo di merito, con le relative graduatorie regionali degli interventi selezionati, nel quale è compreso il *Progetto Pilota* denominato ***"Rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo storico delle Terme di Recoaro"***;
- Sono state assegnate le risorse a favore dei 20 comuni per la realizzazione dei *Progetti Pilota* per la rigenerazione culturale, sociale ed economica di 20 borghi a rischio abbandono o abbandonati;

Preso atto che, per quanto sopra, al Comune di Recoaro Terme è stato assegnato il contributo di € 20.000.000,00= per l'attuazione del progetto presentato;

Dato atto che:

- Il progetto di "Rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo storico delle Terme di Recoaro" comprende, tra le altre, l'azione denominata "Interventi per la conservazione del patrimonio edilizio storico pubblico e privato e per la tutela e valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale", che si compone di cinque interventi tra cui quello

relativo alla Riqualificazione dell'edificio denominato Villa Tonello (Azione 1.1);

- con Determinazione n. 388 del 05/10/2023, il Geom. Gabriele Petrocco, Sostituto di Posizione organizzativa del Settore 3 – Servizi Tecnici del Comune di Recoaro Terme, è stato nominato responsabile del procedimento, come previsto dall'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023, in sostituzione dell'Arch. Federico Moretti;

Richiamati i seguenti atti e documenti:

- Determinazione a contrarre n. 401 del 18/10/2022 con la quale, ai sensi degli artt. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. sono stati individuati gli elementi distintivi del procedimento, disponendo di aggiudicare i servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti all'opera in oggetto mediante la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al combinato disposto degli artt. 92 c. 2 e 97 del medesimo Decreto;
- in base all'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di opere finanziate con fondi PNRR, l'espletamento della procedura di gara è stato demandato alla CUC Schio Val Leogra;
- Decisione a contrarre n. 295/2024 del 25/07/2024 con la quale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C) del D.Lgs 36/2023 è stata indetta una gara per l'affidamento dei lavori;
- In esito alla procedura di gara, con Determinazione n. 2 del 18/01/2023, il Dirigente della CUC ha proposto l'aggiudicazione dei servizi di che trattasi in favore del costituendo RTP tra Donadello & Partners s.t.p. Srl (mandataria), Negrisolo Massimo (mandante), W.E.I.'N Venice Srl (mandante), Brunello Aurelio (mandante), Cornale Paolo (mandante);
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 27/09/2023, con la quale è stato approvato l'accordo di collaborazione tra Veneto Strade S.p.A. e il Comune di Recoaro Terme per le attività di committenza afferenti la gestione delle procedure di gara relative agli interventi compresi nel progetto pilota di rigenerazione del borgo storico delle terme di Recoaro;
- Convenzione di adesione alla Centrale di Committenza sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto, giusta Determinazione n. 388/2023 Geom. Gabriele Petrocco in rappresentanza del Comune di Recoaro Terme, e dal Direttore Generale, giusta procura in data 06/12/2023 Rep. 147824, Racc. 48913 del 19/04/2023, registrata a Venezia il 21/04/2023 al n. 9607 Serie 1T;
- Determinazione a contrarre per affidamento lavori n. 295 del 25/07/2024 con la quale:
  - ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, sono stati individuati gli elementi distintivi del procedimento, disponendo di procedere all'aggiudicazione dei servizi mediante una procedura negoziata senza bando, alla quale sono state invitate almeno 10 Imprese, selezionate dal sottoscritto in qualità di RUP, sulla base dei criteri indicati nell'apposita relazione, depositata agli atti del Settore 3 – Servizi Tecnici, attingendo agli elenchi di operatori economici forniti dalla SUA di Vicenza e dalla SABAP per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;

- si demanda alla Centrale di Committenza Veneto Strade S.p.A. l'espletamento della procedura di gara, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.lgs. 36/2023;
- è prevista già in fase di gara, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, la possibilità di modifica contrattuale, per un importo massimo di € 297.056,47=, di cui € 285.556,47 per lavori soggetti a ribasso ed € 11.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:
  - Realizzazione di uno scannafosso perimetrale e relative opere esterne di copertura;
  - Restauro intonaci piano primo;
  - Rivestimento ascensore;
  - Restauro oscuri di finestre e portefinestre;

- Determinazione del Dirigente del Servizio gare, forniture, auditing ed economato di Veneto Strade S.p.A. prot. n. 26170/2024, con la quale, in esito alla procedura sopra descritta, i lavori di riqualificazione di Villa Tonello sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta TISATO RESTAURI SRL con sede legale in Via Mentana n.25, 37128 Verona (VR) C.F. e P.I.05013570238;
- Determinazione aggiudicazione definitiva disposta dalla Centrale di Committenza Veneto Strade S.p.a. con la richiamata Determinazione del Dirigente del Servizio gare, forniture, auditing ed economato di Veneto Strade S.p.a. Prot. n. 26170/2024;
- Determinazione aggiudicazione definitiva dei lavori disposta dal Comune di Recoaro Terme n. 45 del 07/02/2025;
- Contratto Rep. n. 1400 Prot. n.3430 sottoscritto in data 06/03/2025;

Vista la nota e la documentazione, pervenuta al protocollo n. 2411 del 14/02/2025, intesa ad ottenere l'autorizzazione al subappalto dell'esecuzione di opere rientranti nella categoria OG 2, per l'importo stimato di € 88.402,00= (compresi oneri per la sicurezza) alla ditta F&F RESTAURI S.R.L., con sede legale a Montebelluna (TV) in Via Martiri di Marcinelle, 11– C.F. e P. IVA 04999520267;

Tenuto conto che, dall'esame della documentazione prodotta, risulta che la ditta F&F RESTAURI S.R.L., con sede legale a Montebelluna (TV) in Via Martiri di Marcinelle, 11– C.F. e P. IVA 04999520267, è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione delle opere di che trattasi;

Rilevato che la stazione Appaltante ha dato corso a tutte le verifiche di legge in capo alla ditta F&F RESTAURI S.R.L e che dette verifiche hanno dato esito positivo;

Precisato che il subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e che l'importo dei contratti in subappalto non supera il limite prefissato;

Considerato che, in sede di offerta, l'aggiudicatario, nelle dichiarazioni rese con il modello DGUE, ha reso nota l'intenzione di subappaltare o concedere in cottimo alcune lavorazioni relative alla realizzazione delle opere;

Vista la regolarità contributiva della ditta F&F RESTAURI S.R.L., DURC regolare acquisito agli atti dell'ufficio tecnico prot. INPS_ 44473805 con scadenza validità in data 01/06/2025;

Ritenuto dunque di procedere con l'autorizzazione al subappalto alla Ditta F&F RESTAURI S.R.L. – C.F. e P. IVA 04999520267 per l'importo stimato di € 88.402,00= (compresi oneri per la sicurezza);

Dato atto che la presente autorizzazione non comporta oneri aggiuntivi a carico della Stazione Appaltante;

Visti:
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 18/12/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2025-2027 ed aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.). Presentazione ed approvazione";
- La deliberazione di giunta Comunale n.142 del 18/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- Il D.lgs. n.36/2023;
- La Legge 241/1990 e ss.mm.ii;

Riscontrata l'assenza dal servizio del Responsabile del Settore 3- Servizi Tecnici, geom. Gabriele Petrocco, nominato con Decreto del Sindaco n.31 del 16/10/2024, prot. n. 881;

Richiamato il Decreto del Sindaco n.36 del 12/12/2024, prot. n. 19175, con il quale il sottoscritto è stato nominato sostituto della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 19 c.4 e c.5 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i, come aggiunto dall'art.1, comma 41, della Legge n. 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare la Ditta TISATO RESTAURI SRL, con sede legale in Verona (VR), via Mentana n. 25, codice fiscale e Partita IVA 05013570238, appaltatore dei lavori denominati: "Riqualificazione dell'edificio denominato Villa Tonello- Azione 1.1" - CUP d75j22000000001 - CIG B2BD93FF5C a subappaltare l'esecuzione di opere rientranti nella categoria OG 2per un importo stimato di € 88.402,00= (compresi oneri per la sicurezza) alla ditta F&F RESTAURI S.R.L., con sede legale a Montebelluna (TV) in Via Martiri di Marcinelle, 11– C.F. e P. IVA 04999520267;
3. di dare atto che il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
4. di dare atto che la ditta TISATO RESTAURI SRL corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni effettivamente eseguite dalla ditta F&F RESTAURI S.R.L, come indicato nel contratto di

subappalto e nella relativa appendice contrattuale sottoscritti tra le imprese TISATO RESTAURI SRL e F&F RESTAURI S.R.L;

5. di dare comunicazione della presente determinazione ad entrambe le ditte interessate dal presente provvedimento, nonché la Direzione Lavori, ciascuno in ordine alle proprie competenze e responsabilità connesse al presente atto;
6. di dare atto che per l'esecutività del presente provvedimento non necessita l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, posto che non viene formalizzato nessun impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - TECNICO
Ballestro Nicola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.