



COMUNE DI POZZOLEONE

PROVINCIA DI VICENZA

Numero **28** del registro

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

sessione Ordinaria

convocazione Prima

seduta Pubblica

In data **ventidue** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladiciannove**

Nella solita sala delle sedute, convocato dal Sindaco, mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito oggi, alle ore 21:00, il Consiglio comunale, sotto la presidenza del sig. Sindaco TOMASETTO EDOARDO e l'assistenza del segretario comunale dott. PERUZZO ROBERTO.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

TOMASETTO EDOARDO	P	TRENTIN IVAN	P
ZURLO ORIETTA	P	BRUGNOLO SIMONE GIOVANNI	P
ANDREATTA SILVANO	P	BARCI ANTONIO	P
RIGON MARCO	P	BONOTTO FRANCESCO	P
VISENTIN FABIO	P	GJINI AMARINDO	P
VANNI LOREDANA	P		

Essendo quindi legale l'adunanza, il presidente invita il consiglio a discutere del seguente

OGGETTO

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PATI BRESSANVIDO POZZOLEONE ALLA
NORMATIVA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO (LR 14/2017
E DGRV 668/2018) DEL COMUNE DI POZZOLEONE - ADOZIONE**

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 15-07-2019

Oggetto: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PATI BRESSANVIDO POZZOLEONE ALLA NORMATIVA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO (LR 14/2017 E DGRV 668/2018) DEL COMUNE DI POZZOLEONE - ADOZIONE

PRESO ATTO che Il 24 giugno 2017 è entrata in vigore la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*. Legge che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica e che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

DATO ATTO che la Legge dispone che la Giunta Regionale, entro centottanta giorni, stabilisca la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei, tenendo conto, sulla base delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai Comuni con apposita scheda informativa, dei seguenti aspetti:

1. specificità territoriali, in particolare quelle montane e quelle relative ai Comuni ad alta tensione abitativa;
2. caratteristiche qualitative, idrauliche e geologiche dei suoli e loro funzioni eco-sistemiche;
3. produzioni agricole, tipicità agroalimentari, estensione e localizzazione delle aree agricole rispetto alle aree urbane e periurbane;
4. stato di fatto della pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica;
5. esigenza di realizzare infrastrutture e opere pubbliche;
6. estensione del suolo già edificato, consistenza delle aree e degli edifici dismessi o comunque inutilizzati;
7. varianti verdi approvate dai Comuni ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 2015;
8. interventi programmati dai Consorzi di sviluppo di cui all'articolo 36, comma 5 della Legge n. 317 del 1991.

VISTO che in data 26 giugno 2017, con nota prot. n. 248436, la Direzione Pianificazione Territoriale ha trasmesso a tutti i Comuni del Veneto la scheda informativa di cui all'allegato A della citata Legge Regionale n. 14/2017, al fine di acquisire le informazioni utili alla Giunta Regionale per emanare il provvedimento attuativo così da definire la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione.

RICORDATO che i Comuni, oltre all'invio della scheda, erano tenuti ad individuare e trasmettere alla Regione, ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R. n. 14/2017, anche gli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e).

APPURATO che, con Delibera n. 24 del 22 agosto 2017, il Consiglio Comunale di Pozzoleone ha preso atto della prima ricognizione sugli "*ambiti di urbanizzazione consolidata*" ai sensi dell'art. 2 comma 1, lettera e) della L.R. n. 14/2017, rappresentati nella tavola grafica "*Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017*", da trasmettere in formato digitale vettoriale alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa "allegato A" alla L.R. n. 14/2017.

RISCONTRATA, come indicato nell'allegato A alla DGRV n. 668 del 15.05.2018, BUR n. 51 del 25.05.2018, l'attestazione di avvenuta ricezione in Regione in data 23.08.2017 con prot. n. 357342.

RICORDATO che la presente variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) del Comune di Pozzoleone si configura come adempimento comunale, secondo le procedure semplificate, ai sensi degli artt. 13 e 14 della LR 14/2017 ed è regolata dalla DGRV n. 669/2018.

VISTO in particolare l'allegato D, sempre della Delibera Regionale n. 669/2018, dove al capitolo 1.2 si ribadisce che risulta compito della Regione la verifica dei dati trasmessi con la scheda informativa ai sensi della LR 14/2017 e, una volta ricalcolati, recepirli in fase di adeguamento nello strumento urbanistico comunale tramite variante al PATI congiuntamente alla verifica che il valore della quantità di consumo suolo assegnata non sia superiore alla SAU (Superficie Agricola Utilizzata).

ACCERTATO che codesta variante, denominata "**Variante di adeguamento del PATI Bressanvido Pozzoleone alla normativa Regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGRV n.**

668/2018) del Comune di Pozzoleone” attua come procedura di variante quanto specificato e descritto nell’art. 14 della LR 14/2017, commi 2,3,4 e 5 e pertanto:

- 2) *entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT/I è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. De/l'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il Comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;*
- 3) *nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata*
- 4) *copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT/I, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
- 5) *la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.*

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 10 del 17.01.2019 di cui Reg. Gen. n. 19, dell’Ufficio Tecnico è stato conferito incarico tecnico urbanistico all’Ing. Luca Zanella per la redazione della variante al PATI di adeguamento ai sensi della LR 14/2017;
- con DGRV n. 668 del 15.05.2018 la Regione Veneto ha assegnato al Comune di Pozzoleone la quantità massima di consumo di suolo definita in 10,84 ha i quali risultano inferiori rispetto la quantità di Superficie Agricola Trasformabile (SAT) verificata in sede di monitoraggio ai sensi della DGRV n. 668/2018 e quantificata in .15.72 ha.

VISTO l’articolo 13, comma 10 della citata LR 14/2017, che contestualmente recita: *“10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all’articolo 4, comma 2, lettera a) i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all’art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione.”*

VISTO che il professionista ha provveduto a redigere la variante al PATI in collaborazione con l’Ufficio Tecnico e a depositarla in data 21.06.2019 di cui ns. prot. n. 3950 composta dai seguenti elaborati progettuali in aggiunta a quelli del PATI:

- 2bis. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI POZZOLEONE;
- 5.5 Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art. 2 della LR 14/2017 e dell’allegato Balla DGRV 668/2018 del COMUNE DI POZZOLEONE scala 1:10.000;
- 4. NORME TECNICHE con integrazioni.

CONSIDERATO che l’edizione complessiva aggiornata verrà infine registrata nel cosiddetto Quadro Conoscitivo, alias Banca dati alfa-numerica e vettoriale, mantenendo l’impianto e la struttura originari approvati con Decreto del Dirigente della Direzione Urbanistica Regionale n. 61 del 27.07.2012, unitamente alla classe tematica rappresentata nella nuova tavola, che sarà registrata in formato shape file con le codifiche già definite ed applicate per la fase conoscitiva dell’agosto 2017.

ACCERTATA quindi la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della sopra citata LR 14/2017, recuperando altresì la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune di Pozzoleone dalla DGRV del 15.05.2018.

RITENUTO che nel caso di specie non occorre interessare il comune di Bressanvido in quanto quello che si va ad operare è un mero adeguamento dello strumento urbanistico all’intervenuta normativa.

ACCERTATO che ai sensi della DGR n. 1366/2018 del 18/09/ 2018, la quale integra le *"disposizioni contenute nella DGRV n. 668/2018 con l'indicazione che le Amministrazioni Comunali ottemperano all'opportunità di potersi avvalere dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/ 2018"*, la presente variante non è assoggettata a verifica VAS, compresi gli adempimenti endoprocedimentali relativi alla VINCA.

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e la Legge regionale 5 giugno 2017, n. 14.

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all’art. 49, comma 1 dello stesso.

SI PROPONE

1. **DI RITENERE** le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta.
2. **DI ADOTTARE** la variante al PATI di adeguamento alla LR 14/2017 denominata “**Variante di adeguamento del PATI Bressanvido Pozzoleone alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGRV n. 668/2018) del Comune di Pozzoleone**” redatta dall'Ing. Luca Zanella composta dai seguenti elaborati depositati al protocollo in data 21.06.2019 di cui ns. prot. n. 3950 e così composta in aggiunta a quelli del PATI:
 - 2bis. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI POZZOLEONE;
 - 5.5 Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2017 e dell'allegato Balla DGRV 668/2018 del COMUNE DI POZZOLEONE scala 1:10.000;
 - 4. NORME TECNICHE con integrazioni.
3. **DI DARE MANDATO** all'ufficio tecnico affinché entro otto giorni dall'adozione, la variante al PATI sia depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.
4. **DI DARE MANDATO** all'ufficio tecnico affinché dell'avvenuto deposito sia data pubblicazione sul sito informatico comunale assolvendo gli effetti di pubblicità legale ai sensi dell'art. 32 della Legge 18.06.2009 n. 69.
5. **DI RENDERE** il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

PARERI ARTICOLO 49, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

UNITA' DI SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del servizio esprime parere di regolarità tecnica.

DATA 15-07-2019

F.to digitalmente DE ANTONI GIORGIO

UNITA' DI SERVIZIO: UFFICIO RAGIONERIA

Il Responsabile del servizio Ragioneria esprime parere di regolarità contabile.

DATA 15-07-2019

F.to digitalmente MARCON MATTEO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione.

VISTI gli articoli 8 e 9 dello statuto comunale.

ACCERTATA la legalità della seduta, a norma dell'articolo 10, comma 4, dello Statuto comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

ACQUISITI i pareri previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

APERTA LA DISCUSSIONE:

Sindaco TOMASETTO Edoardo

Da lettura della proposta di deliberazione come in atti, recante "Variante di adeguamento del PATI Bressanvido-Pozzoleone alla normativa regionale sul contenimento del consumo del suolo (L.R. 1472017 e DGRV n. 668/2018) del Comune di Pozzoleone. Adozione". Per gestire l'intervento, darei la parola al Responsabile dell'area tecnica arch. De Antoni ed al Professionista incaricato Ing. Luca Zanella.

Responsabile dell'area tecnica arch. De Antoni

Si tratta della necessità di introdurre la Variante al PATI dei comuni di Bressanvido e Pozzoleone, visto quanto prescritto dalla Legge Regionale sul consumo del suolo. È un processo che inizia nel 2017 e mira a quantificare il suolo che la Regione ha assegnato al Comune di Pozzoleone. È un processo che porterà successivamente ad una Variante al Piano degli Interventi, andando ad individuare i Piani Attuativi, che potranno essere oggetto di conferma. Cedo la parola all'Ing. Luca Zanella.

Professionista Ing. Zanella

Vi riassumo brevemente le slide che vi sto proiettando, dove la Regione Veneto ha stabilito una quantità generale di consumo di suolo per tutti i Comuni del Veneto, secondo determinate variabili. Il nostro lavoro, analizzando quanto fatto nel 2017, è consistito nel verificare la quantità proposta, che era di circa 14 ettari, con i dati vettoriali reali di nostra conoscenza. In base ai vincoli a noi noti tale superficie viene ora ridotta a circa 10 ettari. Questa nuova superficie va calcolata al di fuori del perimetro di urbanizzazione consolidata, che nelle tavole è delimitata in giallo. Circa le tempistiche di approvazione della presente delibera, ci saranno 30 giorni di pubblicazione, 30 giorni per le osservazioni e poi si ripassa in Consiglio.

Responsabile dell'area tecnica arch. De Antoni

Si tratta sotto questo aspetto di una variante semplificata, che come ricordato è diversa dalle consuete che venivano adottate dalla Giunta comunale, approvate dal Consiglio e poi andavano in Regione per una superiore approvazione di validazione del quadro conoscitivo. Qui si chiude tutto in sede comunale, con un procedimento snello.

Professionista Ing. Zanella

Tornando alla descrizione delle slides, dobbiamo ricordare gli ulteriori parametri dati dalla Regione, anche in relazione al fatto che il primo comune che andrà ad applicare i criteri farà da battistrada anche per l'altro Comune. Altro elemento da ricordare riguarda la SAT, cioè la superficie trasformabile, che avrà incidenza anche sui Piani attuativi e sulle nuove costruzioni che si andranno a realizzare. Per cui i piani attuativi che prossimamente andranno a scadere potranno essere confermati oppure no. Occorre che i soggetti privati interessati si muovano per tempo.

Segue il dibattito consiliare ed i chiarimenti forniti dai tecnici alle domande dei presenti.

Consigliere GJINI Amarindo

Alla luce dell'adeguata illustrazione, non abbiamo nulla da rilevare.

Sindaco TOMASETTO Edoardo

Nessun altro consigliere intervenendo, pongo in votazione l'oggetto.

CON VOTI:

presenti: 11

votanti:	11
astenuti:	0
favorevoli:	11
contrari:	0

DELIBERA

1. DI RITENERE le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta.

2. DI ADOTTARE la variante al PATI di adeguamento alla LR 14/2017 denominata “**Variante di adeguamento del PATI Bressanvido Pozzoleone alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGRV n. 668/2018) del Comune di Pozzoleone**” redatta dall’Ing. Luca Zanella composta dai seguenti elaborati depositati al protocollo in data 21.06.2019 di cui ns. prot. n. 3950 e così composta in aggiunta a quelli del PATI:

- 2bis. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI POZZOLEONE;
- 5.5 Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art. 2 della LR 14/2017 e dell’allegato Balla DGRV 668/2018 del COMUNE DI POZZOLEONE scala 1:10.000:
- 4. NORME TECNICHE con integrazioni.

3. DI DARE MANDATO all’ufficio tecnico affinché entro otto giorni dall’adozione, la variante al PATI sia depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.

4. DI DARE MANDATO all’ufficio tecnico affinché dell’avvenuto deposito sia data pubblicazione sul sito informatico comunale assolvendo gli effetti di pubblicità legale ai sensi dell’art. 32 della Legge 18.06.2009 n. 69.

Successivamente, **CON VOTI:**

presenti:	11
votanti:	11
astenuti:	0
favorevoli:	11
contrari:	0

DICHIARA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 134, comma 4, d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

IL SINDACO
TOMASETTO EDOARDO
F.to digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PERUZZO ROBERTO
F.to digitalmente

NOTE

- in pubblicazione all'albo del comune
 trasmissione ai capigruppo consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PERUZZO ROBERTO
F.to digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si Certifica che copia della presente deliberazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

PUBBLICAZIONE N. 555 DEL 30-07-2019

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n° 549 art. 1 c. 87)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
(articolo 134, comma 3, D.Lgs.18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo del comune ed è divenuta esecutiva il (decimo giorno successivo alla pubblicazione) ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PERUZZO ROBERTO
