

**COMUNE DI BRESSANVIDO
COMUNE DI POZZOLEONE
Provincia di Vicenza**

P.A.T.I.

Elaborato

v1

2bis

Relazione illustrativa

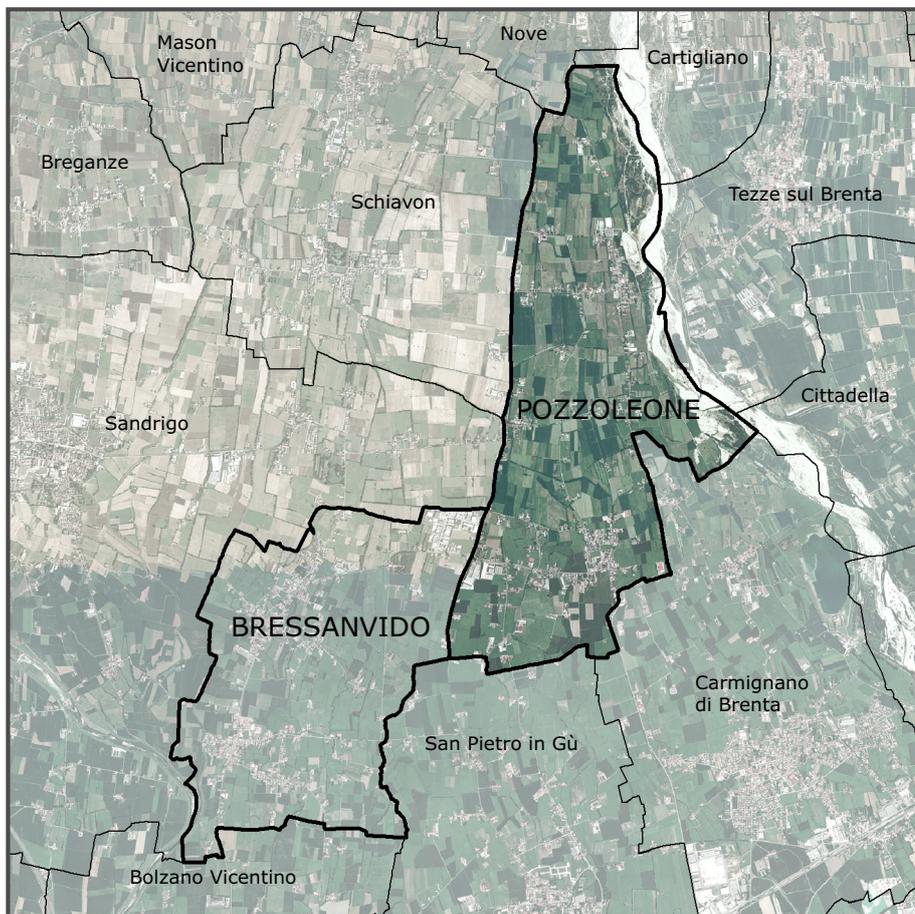
Variante di adeguamento alla normativa regionale
sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017
e DGR 668/2018) del **COMUNE DI POZZOLEONE**

COMUNE DI POZZOLEONE

SINDACO
DOTT. EDOARDO TOMASETTO

RESPONSABILE AREA TECNICA
ARCH. GIORGIO DE ANTONI

PROGETTISTA DELLA VARIANTE
ING. LUCA ZANELLA



GIUGNO 2019

1. Premessa

Il 24 giugno 2017 è entrata in vigore la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica e che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La legge dispone che la Giunta Regionale, entro centottanta giorni, stabilisca la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei, tenendo conto, sulla base delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai Comuni con apposita scheda informativa, dei seguenti aspetti:

- 1) specificità territoriali, in particolare quelle montane e quelle relative ai Comuni ad alta tensione abitativa;
- 2) caratteristiche qualitative, idrauliche e geologiche dei suoli e loro funzioni eco-sistemiche;
- 3) produzioni agricole, tipicità agroalimentari, estensione e localizzazione delle aree agricole rispetto alle aree urbane e periurbane;
- 4) stato di fatto della pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica;
- 5) esigenza di realizzare infrastrutture e opere pubbliche;
- 6) estensione del suolo già edificato, consistenza delle aree e degli edifici dismessi o comunque inutilizzati;
- 7) varianti verdi approvate dai Comuni ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 2015;
- 8) interventi programmati dai Consorzi di sviluppo di cui all'articolo 36, comma 5 della Legge n. 317 del 1991.

Il 26 giugno 2017, con nota prot. n. 248436, la Direzione Pianificazione Territoriale ha trasmesso a tutti i Comuni del Veneto la scheda informativa di cui all'allegato A della citata Legge Regionale n. 14/2017, al fine di acquisire le informazioni utili alla Giunta Regionale per emanare il provvedimento attuativo di definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione.

Oltre all'invio della scheda, i Comuni erano tenuti ad individuare e trasmettere alla Regione, ai sensi dell'art. 13, co. 9, della L.R. n. 14/2017, anche gli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e).

Con delibera n. 24 del 22 agosto 2017 il Consiglio Comunale di Pozzoleone ha preso atto della prima ricognizione sugli "ambiti di urbanizzazione consolidata" ai sensi dell'art. 2 comma 1, lettera e) della L.R. n. 14/2017, rappresentati nella tavola grafica "Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata art. 2, comma 1, lett. e), L.R. 14/2017", da trasmettere in forma digitale vettoriale alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa "allegato A" alla L.R. n. 14/2017 e ai relativi ambiti con i campi marcati con asterisco (*).



Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune		<input type="text" value="024082"/>		
Comune		<input type="text" value="Pozzeleone"/>		
Provincia		<input type="text" value="Vicenza"/>		
Superficie Territoriale	mq	<input type="text" value="11216148"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione	n.	<input type="text" value="2769"/>	abitanti al	<input type="text" value="19/07/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa		<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica <small>(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)</small>	<input type="text" value="P"/>
Classe sismica		<input type="text" value="3"/>	Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista ⁽¹⁾	Destinazione residenziale	mq	181994
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	99108
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	0
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	28800

^(a) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	0
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	1000

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

<input type="text" value="SI"/>	elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)
<input type="text" value="NO"/>	altro <input type="text"/>
Compilato da:	<input type="text" value="arch. Giorgio De Antoni"/>
Qualifica:	<input type="text" value="Responsabile Area Tecnica"/>
Data:	<input type="text" value="27/07/2017"/>
	Timbro e Firma _____

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

Il 15 maggio 2018, con DGR n. 668, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, la Giunta Regionale ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017.

L' ALLEGATO A alla DGR n. 668 citata attesta che la documentazione è pervenuta in Regione in data 23 agosto 2017 con prot. n. 357342.

n	Codice ISTAT	Comune	Provincia	data	prot.
304	024082	Pozzoleone	Vicenza	23/08/2017	357342

La tabella seguente, estratta dalla tabella contenuta nell'ALLEGATO C alla DGR n. 668 del 15/05/2018, riporta la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Pozzoleone, pari a **14,38** ettari:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=-0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001±0,05=-0,50%; 0,06±0,10=-1%; 0,11±0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
10	24082	Pozzoleone	Vicenza	25,23	15,14	95,00%	14,38	0,00%	0,00%	0,00%	14,38	

La presente variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominata "Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI POZZOLEONE" si configura come adempimento comunale, secondo le procedure semplificate, ai sensi degli artt. 13 e 14 della LR 14/2017 ed è regolata dalla DGR 669/2018.

In particolare l'allegato D di quest'ultima al capitolo 1.2 ribadisce che "Resta fermo, per tutti i Comuni, quanto esposto al Capitolo 2 dell'Allegato B in merito alla verifica dei dati trasmessi con la Scheda Informativa, da attuare conformemente alle indicazioni già fornite on-line e ribadite negli schemi riportati nelle figure 2.1, 2.2 e 2.3 del medesimo Capitolo. Tale verifica, ed eventuale correzione dei dati trasmessi, andrà effettuata in sede di adeguamento dello strumento urbanistico ai sensi all'art. 14, LR 14/2017, congiuntamente alla verifica che il valore della quantità di consumo di suolo assegnata (Allegato C) non sia superiore alla SAU (Superficie Agricola Utilizzata) Trasformabile calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del o dei PI, non potendo diversamente considerare applicabile il valore assegnato se superiore".

È dunque compito precipuo della variante riscontrare la correttezza delle stime già comunicate e prendere atto dell'eventuale sopravvenuta attuazione ulteriore del PATI, nonché registrare le legittime determinazioni di ambiti attuabili mediante intervento edilizio diretto, effettuate con variante al PI in regime transitorio.

2. Stato della pianificazione

Il *PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (PATI)* dei Comuni di BRESSANVIDO e POZZOLEONE è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 12 ottobre 2012 e ratificato con Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 287 del 23 ottobre 2012, ai sensi dell'art. 15 comma 6 e dell'art. 16 della LR 11/2004 e s.m.i.

La Deliberazione citata è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 101 del 7 dicembre 2012, cosicché il PATI dei Comuni di BRESSANVIDO e POZZOLEONE è divenuto efficace il 22 dicembre 2012.

Con Delibera n. 2 del 29 gennaio 2014 il Consiglio Comunale ha adottato il *PIANO DEGLI INTERVENTI*, successivamente approvato con Delibera n. 8 del 9 aprile 2014.

Con Delibera n. 27 del 16 ottobre 2015 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI*, successivamente approvata con Delibera n. 35 del 22 dicembre 2015.

Con Delibera n. 15 del 4 maggio 2017 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI*, successivamente approvata con Delibera n. 25 del 22 agosto 2017.

3. Elaborati del PATI

Il PATI è formato dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA contenente gli esiti delle analisi e della concertazione, le verifiche territoriali necessarie per la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.

2. RELAZIONE DI PROGETTO che espone la sostenibilità dei contenuti progettuali e dei criteri che hanno presieduto la redazione del PATI.

2bis. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI POZZOLEONE.

3. RELAZIONE SINTETICA per l'immediata lettura delle scelte e degli obiettivi del PATI.

4. NORME TECNICHE che definiscono direttive, prescrizioni e vincoli in correlazione con le indicazioni cartografiche.

5. ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI:

5.1 Tav. 1	CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	scala 1:10.000
5.2 Tav. 2	CARTA DELLE INVARIANTI	scala 1:10.000
5.3 Tav. 3	CARTA DELLE FRAGILITÀ	scala 1:10.000
5.4 Tav. 4	CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ	scala 1:10.000
5.5 Tav. 5	<u>Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2017 e dell'allegato B alla DGRV 668/2018 del COMUNE DI POZZOLEONE</u>	<u>scala 1:10.000.</u>

6. BANCA DATI ALFANUMERICA E VETTORIALE contenente il Quadro Conoscitivo, le analisi e gli studi specialistici e le informazioni contenute negli elaborati di cui ai numeri 1, 2, 3, 4, 5 del presente elenco.

7. RAPPORTO AMBIENTALE - V.A.S.

8. SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE - V.A.S.

9. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA.

10. VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE.

La presente variante al PATI introduce i seguenti due nuovi elaborati:

2bis. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI POZZOLEONE,

5. ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI:

5.5 Tav. 5 Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2017 e dell'allegato B alla DGRV 668/2018 del COMUNE DI POZZOLEONE scala 1:10.000,

apportando contestualmente alcune integrazioni anche all'elaborato

4. NORME TECNICHE.

Il primo corrisponde all'elaborato di variante:

v1 - Fascicolo "Relazione illustrativa della Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018)".

Il secondo corrisponde all'elaborato cartografico di variante:

v2 - Tavola "5.5 - Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2017 e dell'allegato B alla DGRV 668/2018".

Il terzo corrisponde all'elaborato di variante:

v3 - Fascicolo "4 - NORME TECNICHE".

L'edizione complessiva aggiornata verrà infine registrata nel cosiddetto Quadro Conoscitivo, alias Banca dati alfa-numerica e vettoriale, mantenendo l'impianto e la struttura originari approvati con **Decreto del Dirigente della Direzione Urbanistica Regionale n. 61 del 27.07.2012**, unitamente alla classe tematica rappresentata nella nuova tavola, che sarà registrata in formato shape file con le codifiche già definite ed applicate per la fase conoscitiva dell'agosto 2017.

4. Finalità e contenuti della variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018)

La variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominata "Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) del COMUNE DI POZZOLEONE" si configura come adempimento comunale, secondo le procedure semplificate, ai sensi degli artt. 13 e 14 della LR 14/2017 ed è regolata dalla DGR 669/2018.

L'obiettivo principale è l'assunzione dei limiti di consumo di suolo in luogo di quelli derivati dal rapporto tra Superficie Agricola Utilizzabile (SAU) e Superficie Territoriale Comunale (STC), rapporto che ha definito in sede di PATI la quantità massima di Superficie Agricola utilizzabile Trasformabile (SAT), unitamente alla condivisione pubblica della perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, che pure hanno un contenuto marcatamente ricognitivo, ma vengono a costituire il limite geografico di applicazione della limitazione al consumo di suolo.

La procedura di variante è specifica ed è descritta dall'articolo 14 della LR 14/2017, ai commi 2, 3, 4 e 5:

2. *Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*
3. *Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*
4. *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
5. *La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.*

Ai sensi della DGR n. 1366/2018 del 18/09/2018, la quale integra le "disposizioni contenute nella DGR n. 668/2018 con l'indicazione alle Amministrazioni Comunali dell'opportunità di potersi avvalere dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/2018", la presente variante non è assoggettata a verifica VAS, compresi gli adempimenti endoprocedimentali relativi alla VINCA.

I contenuti della variante sono riferibili sostanzialmente alle seguenti tematiche.

4.1 - Assunzione di una nuova tavola di PATI con la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della definizione dell'art. 2 della LR 14/2017 e delle precisazioni ulteriori del capitolo 3 dell'allegato B alla DGRV 668/2018 (con shape file relativo già definito nella forma per gli adempimenti preliminari informativi)

L'approccio applicato è stato di carattere strettamente ricognitivo sullo stato vigente della pianificazione comunale operativa riprendendo le zone di PI A, A2, B, C1, C2, con obbligo di P.U.A. approvato o intercluse, D1, D2, D3, D5, Zone E4 di P.R.G., Schede ambito di intervento puntuale per le ZTO E4/1 e E4/23, Nuclei rurali, Zone F1, F2, F3, F4, Verde privato.

Sono stati fonte principale per la costruzione degli ambiti il Piano degli Interventi vigente e lo stradario ad area chiusa già elaborato per il quadro conoscitivo di PATI, del quale vengono escluse le tratte ancora solamente di progetto.

4.2 - Attestazione del metodo di stima della superficie territoriale trasformabile prevista dal PATI con le destinazioni residenziale e produttiva, con esplicitazione della congruenza dei valori ottenuti con la SAU trasformabile definita dal PATI.

Ai fini della determinazione della "Superficie Territoriale Prevista" è stato applicato il metodo già individuato per la fase ricognitiva preliminare.

Le aree di espansione complessive relative al Comune di Pozzoleone sono state stimate sulla base del dimensionamento del PATI di Bressanvido e Pozzoleone nel seguente modo:

A.T.O. DI POZZOLEONE	DIMENSIONAMENTO P.A.T.I. DI BRESSANVIDO E POZZOLEONE RELATIVO A POZZOLEONE			indice medio mc/mq	Sup. terr.le prevista mq
A2 agricolo ambientale paesaggistico	residenziale	23.500,00	mc	0,80	29.375,00
	Produttivo	0,00	mq.		
	Totale				
A3 ambientale paesaggistico del Brenta	residenziale	5.000,00	mc	0,80	6.250,00
	Produttivo	0,00	mq.		
	Totale				
R3 Capoluogo	residenziale	84.345,00	mc	1,00	84.345,00
	Produttivo	0,00	mq.		
	Totale				
R4 Friola	residenziale	41.724,00	mc	1,00	41.724,00
	Produttivo	0,00	mq.		
	Totale				
R5 Scaldaferro	residenziale	18.000,00	mc	1,00	18.000,00
	Produttivo	0,00	mq.		
	Totale				
R6 Belvedere	residenziale	2.300,00	mc	1,00	2.300,00
	Produttivo	0,00	mq.		
	Totale				
P2 Area produttiva bassanese inferiore	residenziale	0,00	mc		0,00
	Produttivo	0,00	mq.		
	Totale				
P3 Area produttiva bassanese superiore	residenziale	0,00	mc		99.108,00
	Produttivo	99.108,00	mq.		
	Totale				
Totale sup. terr.le Prevista resid.					181.994,00
Totale sup. terr.le Prevista prod.					99.108,00
TOTALE sup. Terr. prevista					281.102,00

Le stime di superficie riportate nella tabella comprendono sia le previsioni confermate di PRG che le superfici trasformabili ulteriori proprie del PATI.

Queste ultime ai sensi della DGR 668/2018, in particolare a seguito di quanto disposto al capitolo 2 dell'Allegato B riconfermato esplicitamente dal capitolo 1.2 dell'Allegato D, devono essere però rapportate alla quantità trasformabile di SAU (SAT).

La tabella seguente distingue le due componenti e sviluppa più correttamente la stima delle superfici territoriali previste:

	Espansioni Carta della Trasformabilità di PATI			SAT PATI (mq)	Quota SAT espansioni ulteriori di PATI (mq) (2)	Superficie Territoriale prevista (mq) (1)+(2)
	Totali	di cui già di PRG (1)	di cui ulteriori di PATI			
Destinazione residenziale	181 994	65 445	116 549		80 614	146 059
Destinazione produttiva	99 108	46 936	52 172		36 086	83 022
	281 102	112 381	168 721	116 700	116 700	229 081

4.3 - Attestazione delle quantità trasformate esposte nella scheda informativa "Allegato A" già trasmessa

La quantità "residua" che è la base per l'applicazione dell'algoritmo regionale nasce dalla differenza tra le superfici riferite alle previsioni di PATI e quelle effettivamente trasformate o con procedimenti in corso.

Vengono computate anche tutte le trasformazioni urbanistiche ad intervento edilizi diretto, corrispondenti alle linee preferenziali di sviluppo insediativo di PATI, nonché le aree intercluse destinate dal PI alla trasformazione insediativa.

Superficie Territoriale Trasformata o interessata da procedimenti in corso	Destinazione residenziale	19 444 mq
	Destinazione produttiva	19 418 mq
	Totale	38 862 mq

Con i valori della tabella sopra riportata dovrà essere dunque aggiornata la scheda informativa "allegato A" alla L.R. n. 14/2017 che conduce ad una revisione del calcolo della quantità massima di suolo assegnata al Comune di Pozzoleone.



Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="024082"/>		
Comune	<input type="text" value="Pozzoleone"/>		
Provincia	<input type="text" value="Vicenza"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="11216148"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="2769"/>	abitanti al	<input type="text" value="19/07/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica	<input type="text" value="P"/>
Classe sismica	<input type="text" value="3"/>	<small>(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)</small>	
		Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	146059
	Destinazione produttiva (a)	mq	83022
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	19444
	Destinazione produttiva (a)	mq	19418

(a) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	0
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	1000

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

<input type="text" value="SI"/>	elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)
<input type="text" value="NO"/>	altro <input type="text"/>
Compilato da:	<input type="text"/>
Qualifica:	<input type="text"/>
Data:	<input type="text"/>
	Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

La superficie territoriale trasformabile residua ammonta a 190 219 mq, pari a 19,02 ha sui quali si riapplica l'algoritmo regionale per aggiornare il valore assegnato al capitolo 2 dell'Allegato C alla DGR 668/18.

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO ha	RESIDUO RIDOTTO DEL 40% (ha)	Percentuale CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO (ha)	Variazione per classe sismica	Variazione per tensione abitativa	Variazione per varianti verdi	QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO (ha)
10	24082	Pozzoleone	VI	19.02	11.41	95.00%	10.84	0.00%	0.00%	0.00%	10.84

4.4 - Verifiche finali della quantità di consumo di suolo in relazione alla SAT residua di PI

Come stabilito dalla DGR 668/2018, per i Comuni dotati di PAT/PATI, la quantità assegnata di consumo di suolo non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile (SAT), calcolata in sede di approvazione del PAT/PATI, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti, non potendo diversamente considerare applicabile il valore assegnato se superiore.

Il saldo della Superficie Agricola Trasformabile (SAT) riconducibile agli effetti del PI vigente è di 7,06 ettari; tale valore considera certamente anche tutte le superfici di previsione del PI soggette a Piano Urbanistico Attuativo, anche in pendenza di approvazione dei relativi progetti.

Sono state dunque già sottratte tutte le superfici corrispondenti alle zone di espansione residenziale e/o produttiva non attuate che si collocano all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata di LR 14/2017.

Per confrontare correttamente la quota assegnata di consumo di suolo con la SAT residua all'ultimo PI è dunque necessario ricalcolare anche tale superficie, nuovamente ricavata con il supporto di tecnologie GIS e riportata nello schema seguente:

	<i>ha</i>
<i>Saldo SAT alla VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI</i>	7,06 +
<i>Aree di PI soggette a PUA, non attuate, esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata</i>	8,66 =
SAT RESIDUA PI TOTALE	15,72

La quantità di consumo di suolo ammesso, ricalcolata in riduzione rispetto al valore riportato nell'allegato C alla DGR 668/2018, è dunque al di sotto della SAT residua di PI:

<i>CONSUMO SUOLO AMMESSO</i>	<	<i>SAT RESIDUA</i>
10,84 ha		15,72 ha

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il **Comune di Pozzoleone** è definita in **10,84** ettari.

4.5 - Riallineamento delle Norme Tecniche di PATI

Le Norme Tecniche vengono proposte all'adozione in edizione integrale con evidenza con **fondino di colore giallo** dei titoli degli articoli interessati, con **colore rosso** del testo introdotto e con ~~colore rosso barrato doppio~~ del testo stralciato.

Gli articoli delle Norme Tecniche interessati da integrazioni/modifiche sono i seguenti:

Art. 2 - Elaborati del PATI

Art. 19.1 - Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali o produttive

Art. 19.2 - Edificazione diffusa

Art. 19.3 - Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 19.5 - Azioni di riqualificazione e/o riconversione

Art. 23.2 - Utilizzo della zona agricola

il quale assume il nuovo titolo

Utilizzo della zona agricola, limite quantitativo massimo di consumo di suolo ed adeguamento alla LR 14/2017